COMUNE
DI CANOBBIO

Via Trevano 13
CH - 6952 Canobbio
Telefono 091 936 30 60
www.canobbio.ch
E-Mail: info@canobbio.ch

Città dell'energia Canobbio
Orizzonte sostenibile

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1081
(RM 1958 del 26 ottobre 2026)

ACCOMPAGNANTE I CONTI PREVENTIVI 2027 DEL COMUNE E DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE



Sommario

Introduzione 3
Considerazioni di ordine generale 4
Preventivo 2027 del Comune di Canobbio 7
Dati riassuntivi 7
Fabbisogno d’imposta 11
Risultato d’esercizio 12
Gettito fiscale 13
Valutazione del moltiplicatore per l’anno 2027 16
Investimenti 17
Investimenti per genere e natura 21
Elenco prestiti fissi contratti dal Comune 22
Ammortamenti 23
Commento ai conti del preventivo 24
0 Amministrazione 24
010 Potere legislativo ed esecutivo 24
020 Amministrazione generale 24
1 Sicurezza pubblica 25
110 Protezione giuridica 25
2 Educazione 25
220 Scuola dell’infanzia 25
221 Scuola elementare 25
3 Cultura e tempo libero 26
333 Parchi pubblici e sentieri 26
4 Salute pubblica 26
5 Previdenza sociale 26
552 Assicurazione malattia 26
557 Case per persone anziane 26
558 Assistenza 26
6 Traffico 26
7 Protezione ambiente e sistemazione territorio 27
778 Altra protezione dell’ambiente 27
8 Economia 27
9 Finanze e imposte 27
990 Imposte 27
999 Ammortamenti 28

Preventivo 2027 dell’Azienda acqua potabile 29
Dati riassuntivi 29
Investimenti 33
Ammortamenti 36
Dispositivo finale 37

Introduzione

Gentile Signora Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla vostra attenzione i conti preventivi del Comune di Canobbio e dell'Azienda acqua potabile per l'anno 2027.

Come già sottolineato in passato, il preventivo non rappresenta soltanto un adempimento contabile, ma costituisce uno strumento di lavoro e di pianificazione attraverso il quale il Municipio definisce le proprie priorità e valuta le risorse necessarie per concretizzarle.

L'allestimento di questo documento è anche l'occasione per riflettere sull'evoluzione delle finanze comunali e sulle conseguenze delle scelte effettuate negli anni precedenti. Un esercizio particolarmente importante in un periodo nel quale una parte significativa delle spese comunali dipende da decisioni e obblighi stabiliti da altri livelli istituzionali, lasciando all'esecutivo margini di intervento limitati.

Il Municipio è consapevole della necessità di mantenere un'attenta gestione delle risorse finanziarie, senza tuttavia rinunciare agli investimenti e ai servizi che contribuiscono alla qualità di vita della popolazione. Si tratta di trovare un equilibrio che tenga conto sia delle esigenze attuali sia degli impegni che il Comune sarà chiamato ad assumere nei prossimi anni.

Per quanto riguarda la presentazione del preventivo, si è deciso di mantenere la struttura introdotta lo scorso anno. L'impostazione adottata con il preventivo 2026, che prevede un maggiore ricorso a grafici e tabelle accompagnati da spiegazioni e approfondimenti, vuole facilitare la lettura del documento e permettere di seguire con maggiore immediatezza l'evoluzione dei principali fattori finanziari. La continuità nella presentazione dovrebbe inoltre agevolare il confronto tra i diversi esercizi.

L'intenzione è quella di mettere a disposizione del Consiglio comunale uno strumento che permetta non soltanto di conoscere i dati di preventivo, ma anche di comprendere le valutazioni che ne sono alla base.

Il Municipio rimane naturalmente aperto a osservazioni e suggerimenti che possano contribuire a migliorare ulteriormente la qualità e la leggibilità del documento.

Precisiamo infine che il preventivo 2027 è stato allestito sulla base delle informazioni disponibili fino alla fine di settembre 2026.

Considerazioni di ordine generale

Come già evidenziato nei precedenti messaggi municipali, una parte importante delle spese comunali deriva da obblighi e partecipazioni finanziarie stabiliti da altri enti, in particolare dal Cantone. Si tratta di oneri sui quali il Municipio dispone di margini di intervento limitati e che incidono in maniera significativa sull'evoluzione del fabbisogno d'imposta.

Questa situazione rende particolarmente importante un'attenta valutazione delle spese sulle quali l'esecutivo può effettivamente intervenire, così come una pianificazione degli investimenti che tenga conto delle possibilità finanziarie del Comune.

Per quanto riguarda il contesto economico generale, le previsioni congiunturali della Segreteria di Stato dell'economia (SECO) costituiscono un importante riferimento per valutare le prospettive dell'economia svizzera. Il quadro economico rimane caratterizzato da una crescita moderata e da elementi di incertezza legati, in particolare, all'evoluzione della situazione internazionale e delle relazioni commerciali[1].

A livello cantonale, le indicazioni pubblicate dalla Sezione degli enti locali e dalla Sezione delle finanze forniscono ulteriori parametri utili all'allestimento dei preventivi comunali. Tali riferimenti devono naturalmente essere valutati alla luce delle caratteristiche del singolo comune, in particolare per quanto riguarda l'evoluzione del gettito fiscale[2].

In questo contesto si inserisce il preventivo 2027 del Comune di Canobbio, che presenta un risultato d'esercizio sostanzialmente in pareggio, con un leggero avanzo stimato in CHF 43'245.00. Il risultato previsto conferma l'importanza di mantenere un'attenta gestione delle spese correnti, considerando anche gli impegni finanziari che deriveranno dagli investimenti programmati.

Il 2027 sarà infatti un anno importante per Canobbio, caratterizzato dalla prosecuzione di diversi progetti destinati a incidere sul futuro del nostro Comune. Tra questi, un ruolo di primo piano sarà assunto dalla nuova sala multiuso, i cui lavori di realizzazione proseguiranno nel corso dell'anno.

Si tratta di un progetto al quale il Municipio e il Consiglio comunale attribuiscono particolare importanza, non soltanto per il valore dell'infrastruttura in sé, ma soprattutto per le opportunità che essa offrirà alla popolazione. La nuova sala multiuso è stata concepita per rispondere alle esigenze di una comunità che necessita di spazi adeguati per incontrarsi, organizzare attività e promuovere iniziative culturali, ricreative e associative. L'investimento rappresenta una scelta precisa dell'esecutivo, che ha voluto dotare Canobbio di una struttura capace di accompagnarne lo sviluppo e di diventare, negli anni a venire, un punto di riferimento per la vita del paese.

Un'attenzione particolare sarà inoltre riservata allo stabile “ex Fetz” e al relativo progetto di ristrutturazione. L'edificio occupa una posizione importante nella vita del nucleo di Canobbio, soprattutto per la presenza della storica osteria Centrale, luogo d'incontro e di aggregazione per la popolazione. L'intervento assume pertanto un significato che va oltre il semplice recupero edilizio, inserendosi nella volontà di preservare e valorizzare un luogo strettamente legato all'identità e alla vita sociale del paese.

La realizzazione della nuova sala multiuso e la valorizzazione dello stabile “ex Fetz” si inseriscono in una visione più ampia, nella quale il Municipio pone al centro della propria attenzione la qualità della vita comunitaria e al rafforzamento dei legami tra i cittadini.

In quest'ottica, l'esecutivo intende sviluppare nuove iniziative volte a favorire la partecipazione alla vita del paese, le occasioni d'incontro e la solidarietà tra le diverse generazioni. In questo ambito si inserisce anche il tema della portineria sociale, attualmente oggetto di una mozione pendente davanti al Consiglio comunale. Il Municipio ne riconosce l'interesse quale possibile strumento per

[1] Maggiori informazioni sono disponibili al seguente collegamento: https://www.seco.admin.ch/it/previsioni-congiunturali.
[2] Maggiori informazioni sono disponibili al seguente collegamento: https://www4.ti.ch/fileadmin/DI/DI_DI/SEL/Comuni/DatiFinanziari/CIR20260804-Preventivi_e_PF-Dati_macro-agosto_2026-SF.pdf.

promuovere le relazioni di vicinato, l'aiuto reciproco e una maggiore attenzione alle persone che vivono situazioni di fragilità o isolamento.

L'intenzione è quella di favorire una comunità nella quale i cittadini possano sentirsi maggiormente coinvolti e sostenuti, valorizzando al tempo stesso le risorse e le disponibilità già presenti sul territorio. Il Municipio ritiene infatti che la qualità di vita di un comune non dipenda soltanto dalle infrastrutture e dai servizi offerti, ma anche dalla possibilità di coltivare rapporti umani, partecipare alla vita collettiva e sviluppare un senso di appartenenza.

La portineria sociale potrebbe rappresentare, in questa prospettiva, un'opportunità per tradurre tali obiettivi in iniziative concrete. Le eventuali modalità di realizzazione e di funzionamento potranno essere approfondite tenendo conto dell'esame della mozione e delle valutazioni che ne seguiranno.

Il rafforzamento del senso di comunità passa anche attraverso una comunicazione efficace e una maggiore vicinanza tra istituzioni e cittadini. In questo ambito, il Municipio intende proseguire il lavoro volto a migliorare e diversificare gli strumenti di informazione comunale, con l'obiettivo di rendere più accessibili le notizie riguardanti la vita del paese e favorire una partecipazione più attiva della popolazione.

Accanto al sito internet comunale, saranno pertanto valutate ulteriori modalità di comunicazione, tra cui un maggiore utilizzo dei canali digitali e social e la possibilità di sviluppare un bollettino informativo. L'intenzione è quella di raggiungere le diverse fasce della popolazione attraverso strumenti adeguati, valorizzando le attività delle associazioni, le iniziative locali e le occasioni d'incontro.

Il Municipio ritiene che una comunicazione regolare, chiara e vicina ai cittadini possa contribuire non soltanto a migliorare l'informazione, ma anche a rafforzare il legame con il Comune e il senso di appartenenza alla comunità.

Accanto a questi progetti, proseguirà l'attenzione riservata alle infrastrutture scolastiche. Nel corso del 2027 sono previsti la progettazione dell'ampliamento della cucina della scuola dell'infanzia e uno studio per la futura ristrutturazione della scuola elementare. Si tratta di attività che permetteranno di valutare gli interventi necessari per garantire, anche nei prossimi anni, strutture adeguate alle esigenze degli allievi e del personale scolastico.

Per quanto riguarda lo sport e il tempo libero, il Municipio intende proseguire con la sistemazione dei parchi giochi, laddove necessario, per migliorare gli spazi pubblici destinati allo svago e alle attività all'aperto. Rimane inoltre importante valorizzare le infrastrutture sportive e ricreative già presenti sul territorio, favorendone l'utilizzo da parte della popolazione.

Sul fronte della mobilità e delle infrastrutture stradali, il programma degli investimenti comprende diversi interventi, tra cui l'adeguamento di alcune fermate degli autobus alle disposizioni della legislazione federale in materia di eliminazione degli svantaggi nei confronti delle persone con disabilità, la sistemazione del marciapiede e della ciclopista di Via Trevano e i lavori relativi a Via ai Bulétt.

Sono inoltre previsti interventi nell'ambito delle canalizzazioni e della protezione del territorio, tra i quali lo spostamento della canalizzazione nella zona della Cartiera, la sistemazione del dissesto del riale Tersaggio e le attività legate al Piano generale di smaltimento delle acque (PGS).

Proseguiranno inoltre i lavori di elaborazione del Programma d'azione comunale (PAC), uno strumento di pianificazione che permetterà di definire gli indirizzi per uno sviluppo insediativo centripeto di qualità, tenendo conto delle caratteristiche del territorio e delle esigenze della popolazione.

Il Municipio attribuisce particolare importanza a questo lavoro, che rappresenta un'occasione per riflettere sull'evoluzione futura di Canobbio, sulla valorizzazione del nucleo e degli spazi pubblici, sulla mobilità e sulla qualità degli insediamenti. L'obiettivo è quello di disporre di una visione d'insieme che possa orientare le future scelte pianificatorie e contribuire a preservare e migliorare la qualità di vita nel nostro Comune.

Un'ulteriore sfida che attende il Municipio e l'amministrazione comunale riguarda l'adeguamento alla nuova legge sulla protezione dei dati personali (LPDP), la cui entrata in vigore è attualmente ipotizzata per il 1° gennaio 2028.

Il 2027 sarà pertanto un anno importante per preparare il Comune alle nuove disposizioni legislative. L'adeguamento richiederà una verifica delle procedure amministrative, delle modalità di trattamento e conservazione dei dati personali, così come delle misure organizzative e tecniche necessarie per garantirne un'adeguata protezione.

Si tratta di un lavoro che interesserà trasversalmente i diversi settori dell'amministrazione e che richiederà un'attenta pianificazione, anche per quanto riguarda le risorse da destinare alla sua realizzazione. Il Municipio è consapevole dell'importanza di affrontare per tempo questo cambiamento, affinché il Comune possa farsi trovare preparato all'entrata in vigore della nuova normativa.

L'insieme degli investimenti e delle attività programmate conferma l'ampiezza degli impegni che attendono il Comune. È tuttavia evidente che un programma di questa portata richiede un'attenta definizione delle priorità e una pianificazione finanziaria che consideri anche gli effetti sugli esercizi futuri. Il Municipio continuerà pertanto a valutare con attenzione le tempistiche di realizzazione dei singoli progetti, tenendo conto delle risorse disponibili e dell'evoluzione della situazione finanziaria comunale.

Il programma presentato nel preventivo 2027 comprende le attività e gli investimenti che il Municipio intende realizzare nel corso dell'anno. Occorre tuttavia considerare che alcuni progetti potrebbero subire modifiche o rinvii, oppure non trovare concreta attuazione nel 2027. Ciò non modifica la volontà dell'esecutivo di proseguire nel miglioramento delle infrastrutture e dei servizi offerti alla popolazione, tenendo conto delle priorità e delle possibilità finanziarie del Comune.

Accanto agli investimenti programmati, il Municipio intende continuare a sostenere concretamente la popolazione, mantenendo anche per il 2027 le agevolazioni e gli incentivi attualmente previsti. Si tratta di misure che contribuiscono alla qualità di vita nel nostro Comune e che l'esecutivo ritiene importante confermare.

In particolare, saranno mantenuti gli incentivi a favore dell'utilizzo dei trasporti pubblici e le misure di sostegno in ambito energetico e ambientale. La recente riconferma del label “Città dell'energia” rappresenta un importante riconoscimento dell'impegno del Comune in questi settori e conferma la volontà del Municipio di proseguire sulla strada intrapresa, promuovendo un utilizzo responsabile delle risorse e comportamenti attenti all'ambiente.

Sul piano sociale, sarà inoltre mantenuto il sussidio comunale all'alloggio, quale misura di sostegno ai cittadini che ne beneficiano. Il Municipio intende infine confermare le agevolazioni per l'accesso al centro sportivo Valgersa e al centro balneare della Capriasca, così come il sostegno alle manifestazioni e alle iniziative che contribuiscono ad animare la vita sociale e associativa del paese.

In questo contesto si inserisce anche la decisione dell’esecutivo di non aumentare la tassa sui rifiuti per il 2027, mantenendo allo stesso tempo invariati i servizi di raccolta e smaltimento offerti alla popolazione. Si tratta di una ferma volontà dell'esecutivo che, pur consapevole delle esigenze e dei vincoli derivanti dalla legislazione superiore, intende contenere per quanto possibile gli oneri a carico delle economie domestiche, senza rinunciare alla qualità e all'efficienza dei servizi comunali.

Queste misure, unitamente ai nuovi progetti allo studio per rafforzare il senso di comunità, confermano l'attenzione che il Municipio intende continuare a riservare non soltanto allo sviluppo delle infrastrutture, ma anche alle persone che vivono Canobbio quotidianamente.

Infine, il piano finanziario, presentato al Consiglio comunale nel corso del 2025, continuerà a rappresentare un importante strumento di riferimento per la programmazione degli investimenti e la valutazione delle loro conseguenze sulle finanze comunali. Nei prossimi mesi è previsto un suo aggiornamento, che permetterà di tenere conto dell'evoluzione dei progetti in corso, delle nuove esigenze emerse e delle prospettive finanziarie del Comune, fornendo così al Municipio e al Consiglio comunale una base aggiornata per le scelte dei prossimi anni.

Preventivo 2027 del Comune di Canobbio

Dati riassuntivi

Di seguito vi forniamo un riassunto del preventivo per l'anno 2027 per quanto riguarda il conto economico, il conto degli investimenti e il conto di finanziamento relativo al Comune.

Conto economico (senza imputazioni interne)	**Preventivo 2027**	**Preventivo 2026**	**Consuntivo 2025**
Spese operative	CHF 9'721'850.00	CHF 9'546'050.00	CHF 9'578'417.97
Ricavi operativi (senza imposte comunali base)	CHF 2'656'600.00	CHF 2'653'400.00	CHF 4'832'519.45
Risultato operativo	**CHF -7'065'250.00**	**CHF -6'892'650.00**	**CHF -4'745'898.52**
Spese finanziarie	CHF 361'905.00	CHF 366'405.00	CHF 302'761.99
Ricavi finanziari	CHF 220'400.00	CHF 215'400.00	CHF 1'563'840.61
Risultato finanziario	**CHF -141'505.00**	**CHF -151'005.00**	**CHF 1'261'078.62**
Risultato ordinario	**CHF -7'206'755.00**	**CHF -7'043'655.00**	**CHF -3'484'819.90**
Spese straordinarie	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Ricavi straordinari	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Risultato straordinario	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Fabbisogno d'imposta	**CHF 7'206'755.00**	**CHF 7'043'655.00**	**CHF 3'484'819.90**
Gettito imposta comunale base (MP 78%)	**CHF 7'250'000.00**	**CHF 7'176'000.00**	**CHF 6'825'000.00**
Presunto risultato totale d'esercizio	**CHF 43'245.00**	**CHF 132'345.00**	**CHF 3'340'180.10**

Conto degli investimenti	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Uscite per investimenti	CHF 6'559'000.00	CHF 8'539'000.00	CHF 2'785'390.42
Entrate per investimenti	CHF 30'000.00	CHF 30'000.00	CHF 0.00
Onere netto per investimenti	**CHF 6'529'000.00**	**CHF 8'509'000.00**	**CHF 2'785'390.42**

Conto di finanziamento	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Onere netto per investimenti	CHF 6’529'000.00	CHF 8'509'000.00	CHF 2'785'390.42
Autofinanziamento	CHF 570’845.00	CHF 656'345.00	CHF 3'870'393.71
Risultato globale	**CHF -5'958’155.00**	**CHF -7'852'655.00**	**CHF 1'085'003.29**

Il preventivo 2027 del Comune di Canobbio presenta spese operative per CHF 9'721'850.00 e ricavi operativi, escluso il gettito dell'imposta comunale, per CHF 2'656'600.00. Ne risulta un disavanzo operativo di CHF 7'065'250.00.

Considerando il risultato finanziario negativo di CHF 141'505.00, il fabbisogno d'imposta si attesta a CHF 7'206'755.00, con un aumento di CHF 163'100.00 rispetto al preventivo 2026.

Il gettito dell'imposta comunale, calcolato applicando un moltiplicatore politico del 78%, è stimato in CHF 7'250'000.00. Il conto economico chiude pertanto con un avanzo d'esercizio di CHF 43'245.00, a fronte dell'avanzo di CHF 132'345.00 previsto per il 2026.

Pur registrando una diminuzione del risultato positivo di CHF 89'100.00 rispetto all'anno precedente, il preventivo 2027 presenta una situazione sostanzialmente equilibrata. Il margine contenuto conferma tuttavia la necessità di mantenere un'attenta gestione delle spese correnti e di seguire con particolare attenzione l'evoluzione delle entrate fiscali.

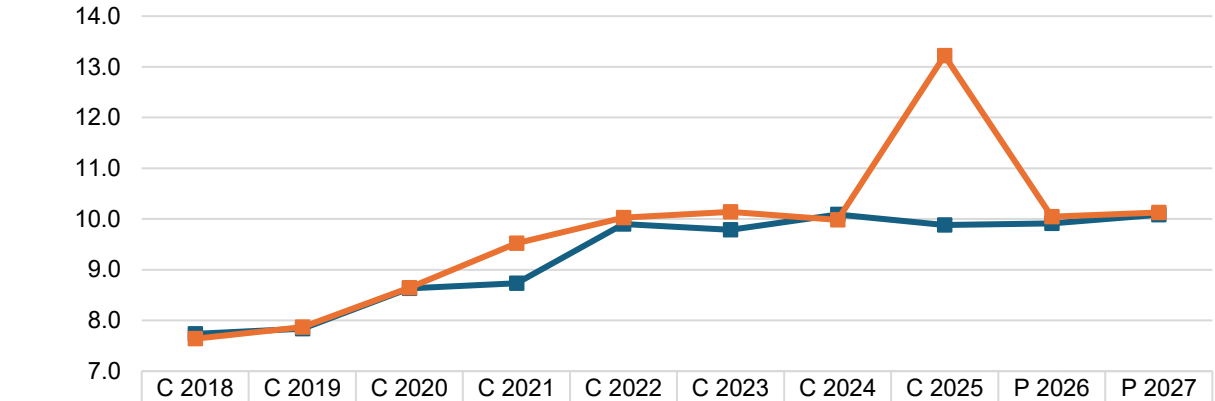
Per quanto riguarda il conto degli investimenti, sono previste uscite per CHF 6'559'000.00 ed entrate per CHF 30'000.00, con un onere netto di CHF 6'529'000.00. Rispetto al preventivo 2026, che prevedeva investimenti netti per CHF 8'509'000.00, si registra una diminuzione di CHF 1'980'000.00, pari a circa il 23,3%.

Nonostante questa riduzione, il programma degli investimenti rimane importante e riflette la volontà del Municipio di proseguire nella realizzazione delle opere e nel miglioramento delle infrastrutture comunali.

L'autofinanziamento previsto ammonta a CHF 570'845.00 e permetterà di coprire soltanto una parte degli investimenti programmati, corrispondente a circa l'8,7% dell'onere netto. Ne consegue un risultato globale negativo di CHF 5'958'155.00, che evidenzia il significativo fabbisogno di finanziamento legato alla realizzazione delle opere previste.

La gestione finanziaria dei prossimi anni dovrà pertanto tenere conto degli impegni derivanti dal programma degli investimenti, valutandone attentamente le conseguenze sulla liquidità e sull'evoluzione dell'indebitamento comunale.

Evoluzione spese e ricavi dal 2018
(in milioni di CHF, dati di consuntivo fino al 2025)



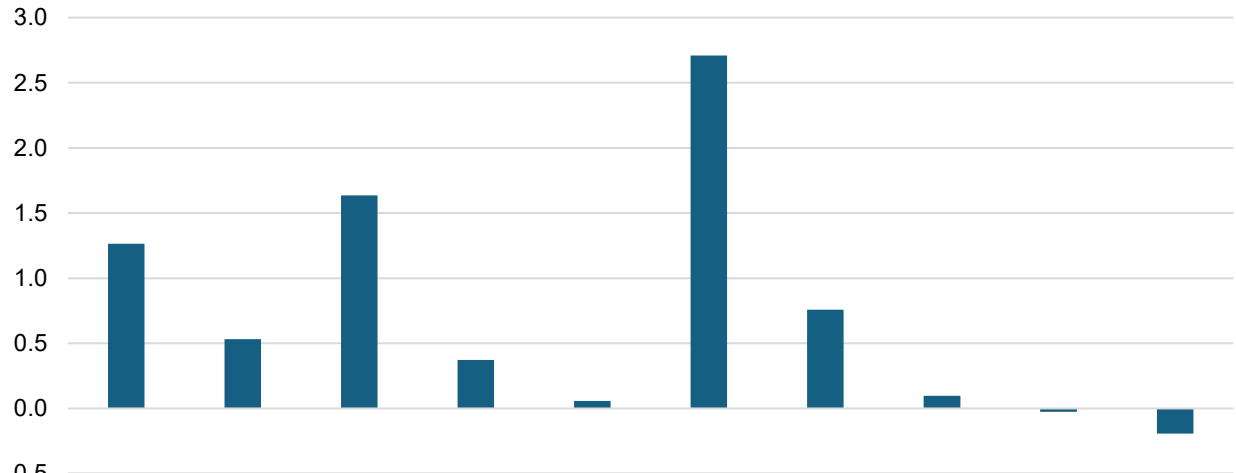
	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
Spese	7.735	7.837	8.629	8.734	9.901	9.786	10.089	9.881	9.912	10.084
Ricavi	7.640	7.870	8.645	9.520	10.030	10.143	9.981	13.221	10.045	10.127

Il grafico illustra l'evoluzione delle spese e dei ricavi comunali dal 2018, considerando i dati di consuntivo fino al 2025 e quelli di preventivo per il 2026 e il 2027. Nel periodo considerato si osserva una crescita di entrambe le componenti, con una tendenza alla stabilizzazione delle spese attorno ai 10 milioni di franchi negli ultimi esercizi.

Il marcato aumento dei ricavi registrato nel 2025 è riconducibile principalmente a due fattori eccezionali, già illustrati nel relativo messaggio consuntivo: la vendita di una porzione di un sedime comunale in Via Belvedere e le sopravvenienze d'imposta, in larga parte derivanti da un'operazione di natura contabile senza effetti sulla liquidità.

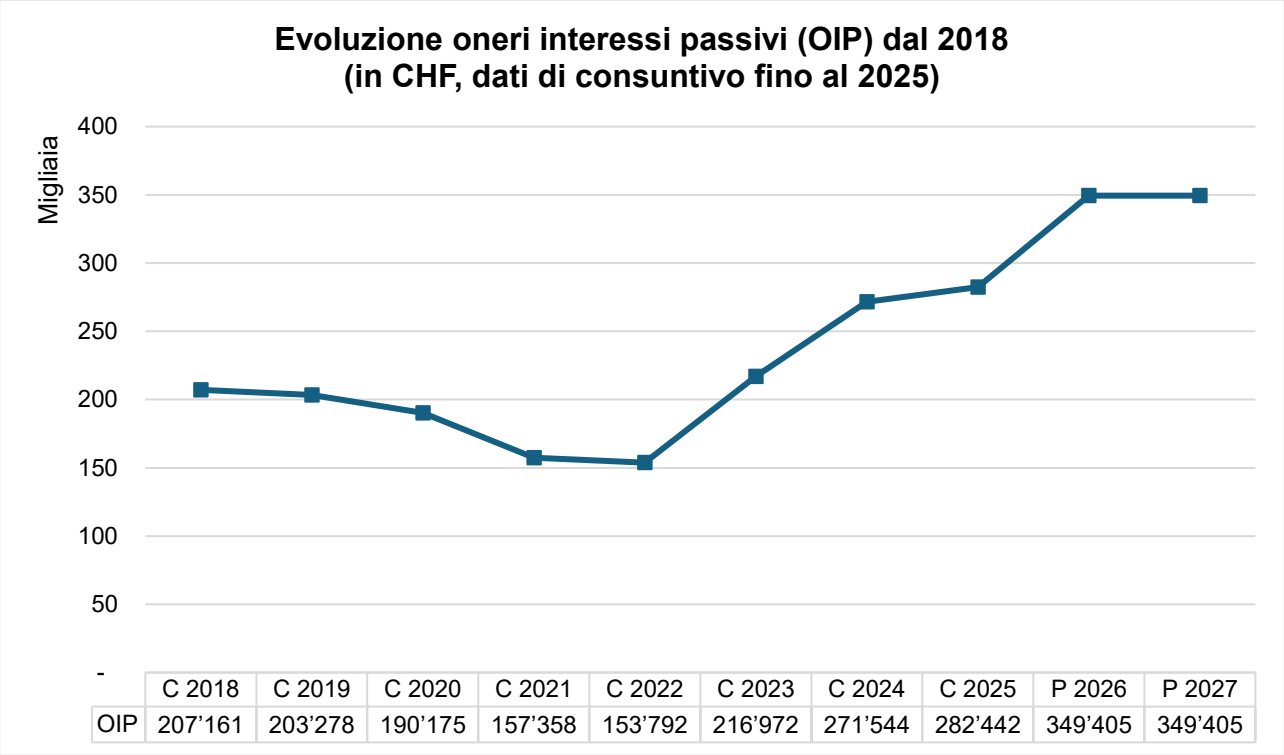
I preventivi 2026 e 2027 evidenziano un ritorno dei ricavi su livelli più vicini a quelli degli esercizi precedenti, con spese e ricavi sostanzialmente allineati e un leggero avanzo d'esercizio previsto per entrambi gli anni.

Ripartizione istituzionale delle spese (SN) 2027 per dicastero
(in milioni di CHF, al netto dei ricavi)



	Amministrazione	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Protezione e ambiente e sistemazione territorio	Economia	Finanze e imposte
SN	1.263	0.532	1.636	0.373	0.059	2.709	0.757	0.096	-0.025	-0.193

Anche per il 2027 il dicastero che presenta i costi maggiori è quello della previdenza sociale. Si tratta di uno dei dicasteri, unitamente a quello dell'educazione e quello relativo all'amministrazione, nei quali il nostro ente locale ha il minor margine di manovra. Per l'esercizio 2027 riteniamo opportuno evidenziare che si è tenuto conto delle indicazioni da parte del Cantone[3]: si tratta di un nuovo flusso finanziario di complessivi CHF 2'000'000.00, quale partecipazione finanziaria dei comuni, a partire dal 2027 e fino alla revoca dello statuto di protezione S, nell'ambito dell'aiuto sociale per persone bisognose di protezione con permesso di dimora. Riservata l'approvazione da parte del Gran Consiglio, l'importo a carico dei comuni è pari a circa CHF 5.60 per abitante. Per quanto riguarda gli oneri strutturali, per il Comune di Canobbio è previsto un importo di CHF 177'000.00 (conto 999.3631.003-Partecipazione risanamento finanziario Cantone).



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
OIP	207'161	203'278	190'175	157'358	153'792	216'972	271'544	282'442	349'405	349'405

Infine, facciamo notare che i costi per interessi passivi sul capitale terzi restano stabili a CHF 349'405.00. Questo è dovuto in particolare al fatto che per quanto riguarda l'importante investimento relativo alla sala multiuso, verranno addebitati negli esercizi successivi, una volta consolidato la linea di credito di costruzione. Per ulteriori informazioni rimandiamo ai commenti dei singoli conti nel "Finanze e imposte" (gestione patrimonio e debiti) e all'allegata documentazione.

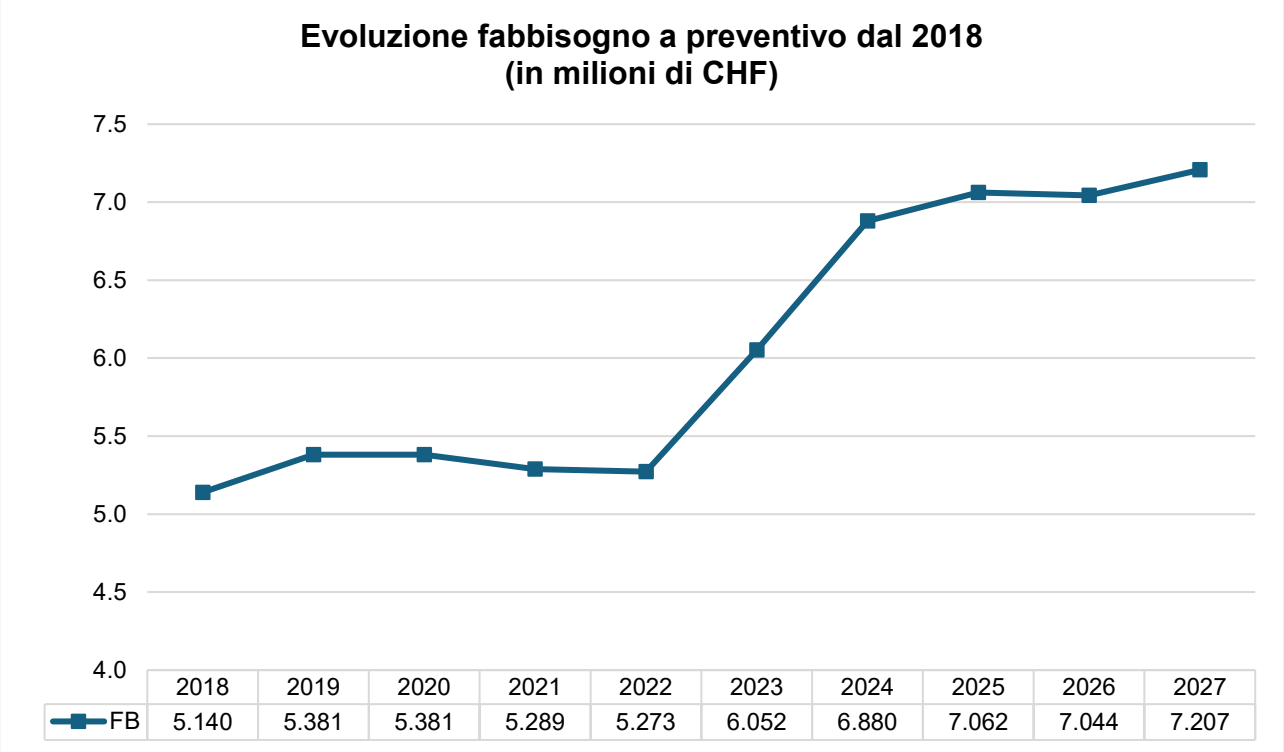
[3] Maggiori informazioni sono disponibili al seguente collegamento: https://www4.ti.ch/fileadmin/DI/DI_DI/SEL/Comuni/DatiFinanziari/Preventivo_2027_-_Nuova_partecipazione_comunale.pdf.

Fabbisogno d’imposta

In sintesi, i dati conclusivi che determinano il fabbisogno, rispettivamente gli aumenti o le diminuzioni del patrimonio, durante il periodo contabile sono i seguenti:

	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Totale spese	CHF 10'083’755.00	CHF 9'912’455.00	CHF 9'881'179.96
Totale ricavi	CHF 2'877'000.00	CHF 2'868’800.00	CHF 6'396'360.06
Fabbisogno	CHF 7'206'755.00	CHF 7'043’655.00	CHF 3'484'819.90

Dai dati esposti si evince come il fabbisogno da prelevare a mezzo imposta ammonti a CHF 7'206'755.00, in aumento rispetto al 2026, su un movimento di spese di CHF 10'083'755.00 e ricavi di CHF 2'877’000.00. Quest’ultimo, come già illustrato in precedenza è in particolar modo dovuto ad una progressione delle spese.

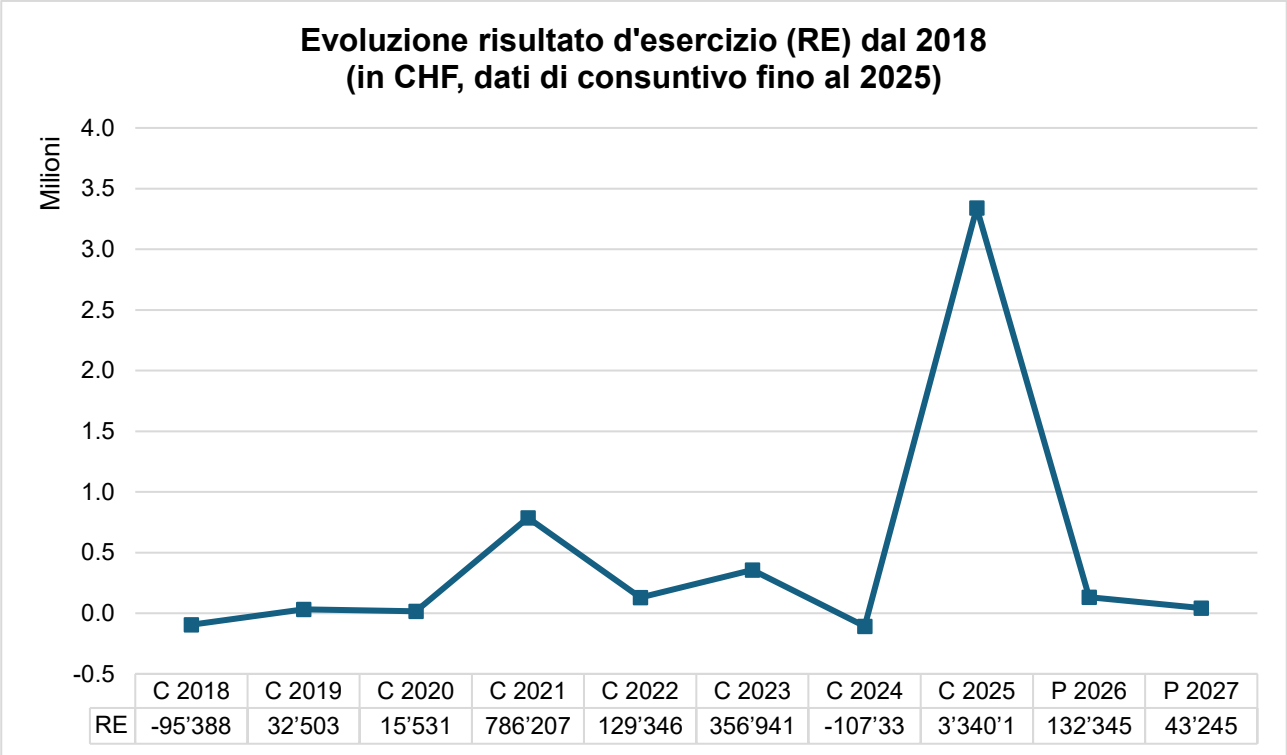


Il grafico evidenzia l'evoluzione del fabbisogno d'imposta a preventivo dal 2018 al 2027. Dopo un periodo di relativa stabilità, con valori compresi tra CHF 5'100'000.00 e CHF 5'400'000.00 fino al 2022, si osserva un aumento significativo a partire dal 2023, che porta il fabbisogno a superare i CHF 7'000'000.00 nel 2025.

Negli ultimi tre esercizi preventivati la crescita risulta invece più contenuta, con un fabbisogno che si attesta a circa CHF 7'207'000.00 milioni nel 2027, rispetto ai circa CHF 7'044'000.00 del 2026. L'andamento conferma un livello di fabbisogno sensibilmente superiore a quello degli anni precedenti al 2023, pur evidenziando una maggiore stabilità nelle previsioni più recenti.

Risultato d’esercizio

Come vedremo di seguito, la proposta è quella di riconfermare per l’anno 2027 il moltiplicatore politico del Comune al tasso del 78%. Sulla scorta delle previsioni scaturite da questo preventivo, grazie ed ancora soprattutto al previsto incremento del gettito d’imposta, si prevede un avanzo d’esercizio di CHF 43’245.00.

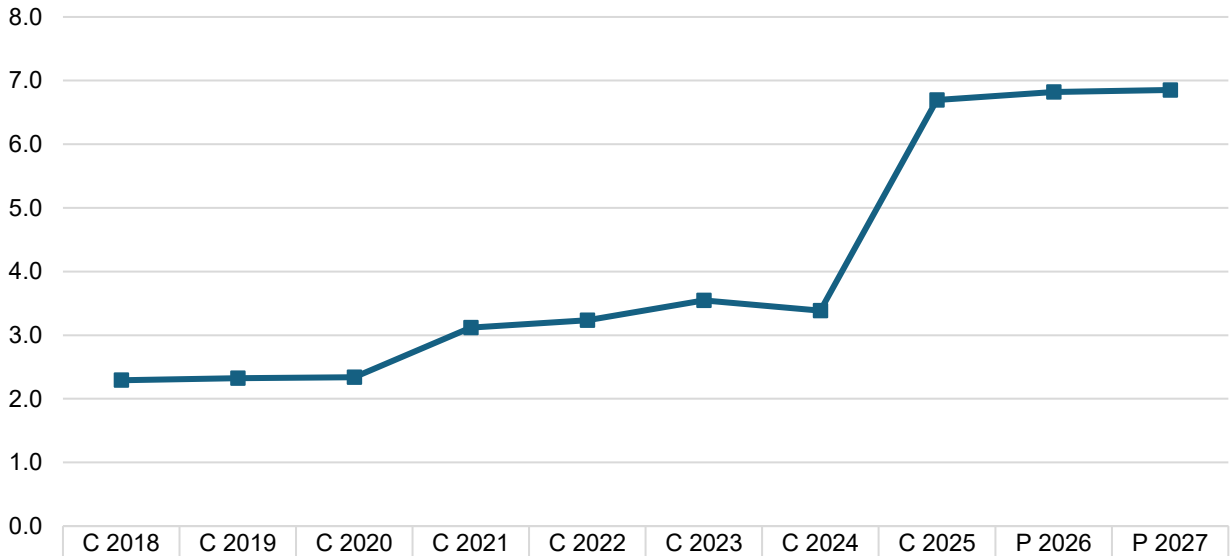


	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
RE	-95’388	32’503	15’531	786’207	129’346	356’941	-107’33	3’340’1	132’345	43’245

Il grafico illustra l'evoluzione del risultato d'esercizio dal 2018, sulla base dei dati di consuntivo fino al 2025 e delle previsioni per il 2026 e il 2027. Nel periodo considerato si osserva un'alternanza di avanzi e disavanzi, con risultati generalmente contenuti, fatta eccezione per l'avanzo registrato nel 2021 e, soprattutto, per quello particolarmente elevato del 2025.

Come già illustrato in precedenza, il risultato del 2025 è riconducibile principalmente a fattori eccezionali e non rappresenta pertanto un riferimento per gli esercizi successivi. I preventivi 2026 e 2027 prevedono entrambi un avanzo d'esercizio, rispettivamente di CHF 132'345.00 e CHF 43'245.00, confermando una situazione di sostanziale equilibrio, pur con margini finanziari contenuti.

Evoluzione capitale proprio (CP) dal 2018 (in milioni di CHF, compreso prelevamento da fondo rifiuti, dati di consuntivo fino al 2025)



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
CP	2.292	2.324	2.340	3.116	3.233	3.545	3.384	6.696	6.819	6.853

L'evoluzione del capitale proprio riflette principalmente i risultati d'esercizio registrati nel periodo considerato. Dopo una crescita graduale tra il 2018 e il 2023 e una lieve diminuzione nel 2024, si osserva un incremento particolarmente marcato nel 2025, al quale ha contribuito in misura determinante l'avanzo d'esercizio eccezionale registrato in quell'anno.

Per il biennio 2026-2027 è previsto un ulteriore, contenuto aumento del capitale proprio, che dovrebbe attestarsi a circa CHF 6'850'000.00 alla fine del 2027.

Gettito fiscale

La determinazione della previsione di gettito delle persone fisiche (PF) e delle persone giuridiche (PG) per l'anno 2027 prende in considerazione i dati relativi alle imposte emesse e da emettere dell'anno 2023, così come le indicazioni contenute nel piano finanziario 2025-2029, il quale stimava una crescita annuale del 2%. In ragione dei dati attuali, confermati anche dalle previsioni congiunturali riportate in precedenza, l'esecutivo ritiene ancora sostenibile mantenere, almeno in parte, questa ipotesi per l'anno 2027. Tuttavia, l'esecutivo ritiene opportuno applicare una certa prudenza nella sua valutazione: questo è dovuto ad una perdita di contribuenti pari a un importo di CHF 400'000.00, la quale si stima potrà essere almeno in parte ammortizzata dalla crescita edilizia e, di conseguenza, demografica e di nuovi contribuenti. Nella valutazione si è inoltre tenuto conto dell'evoluzione del quadro legislativo e delle sue possibili ripercussioni sul gettito fiscale, come ad esempio l'aumento della deduzione forfettaria per le spese professionali e dell'introduzione della tredicesima rendita AVS. Per quanto riguarda le iniziative in materia di premi dell'assicurazione malattia, gli eventuali effetti sulle finanze comunali non sono attesi nel corso del 2027.

Sulla base di quanto affermato in precedenza il gettito fiscale stimato per il prossimo anno risulta essere il seguente:

	Preventivo 2027	**Preventivo 2026**
Gettito cantonale al 100% sul reddito, la sostanza, l'utile e il capitale (situazione al 31 agosto 2026)	CHF 9'295'000.00	CHF 9'200'000.00

Ricordiamo che il gettito fiscale comunale si compone di due categorie, le persone fisiche (PF) e le persone giuridiche (PG):

- il primo è piuttosto stabile nel tempo e reagisce in maniera modesta al ciclo economico, per cui permette generalmente una valutazione alquanto attendibile;
- il secondo invece è per contro più volatile e dipende, oltre che dall'andamento della congiuntura, da situazioni peculiari delle singole aziende.

È opportuno segnalare che lo zoccolo duro dei contribuenti di Canobbio è costituito dalle PF (97.24% del gettito delle persone fisiche e giuridiche, escludendo l'imposta immobiliare e personale, come indicato dalle disposizioni cantonali).

La proiezione dei dati fiscali oggetto della quantificazione del gettito comunale evidenzia e conferma una leggera crescita complessiva del comparto relativo alle PF e una sostanziale stabilità di quello delle PG. Come risulta dal conto amministrativo, sulla base degli elementi in nostro possesso il gettito complessivo di competenza è stato stimato, applicando il moltiplicatore del 78% in CHF 7'250'000.00.

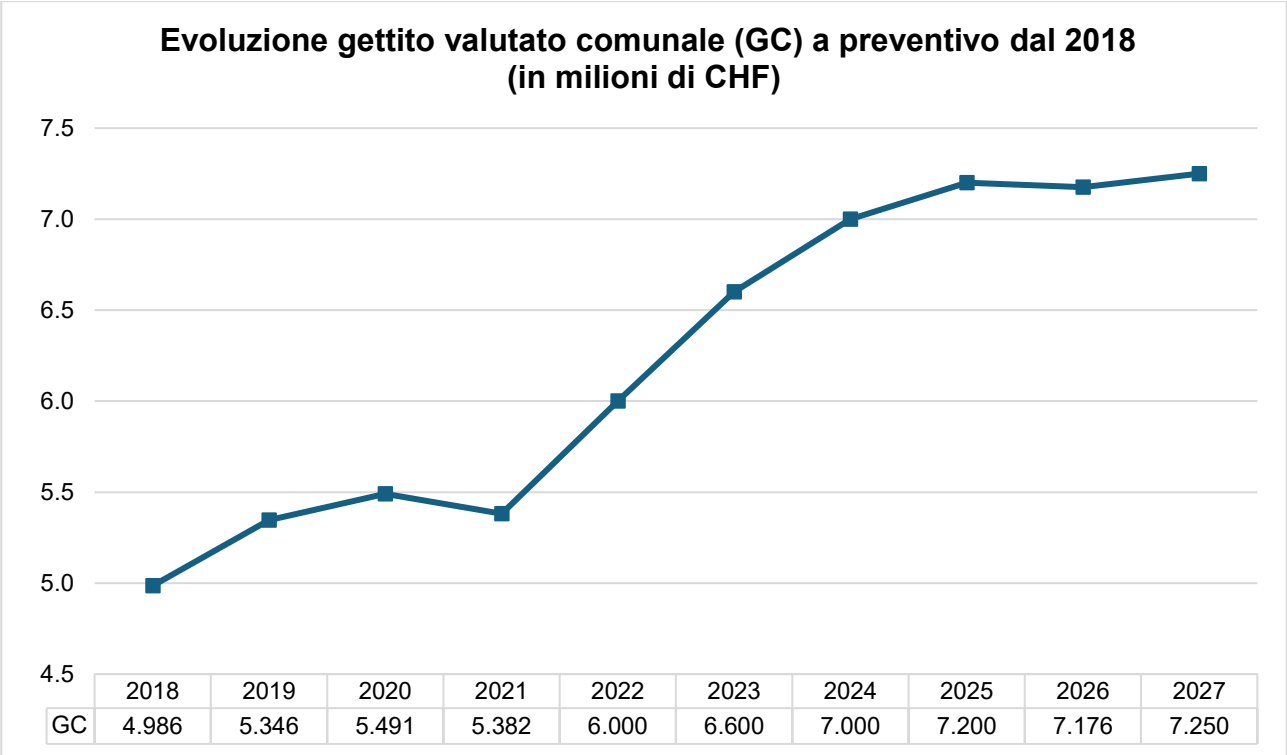
	Preventivo 2027	**Preventivo 2026**	**Variazione**
Persone fisiche	CHF 7'050'000.00	CHF 6'976'000.00	+ CHF 74'000.00
Persone giuridiche	CHF 200'000.00	CHF 200'000.00	+ CHF 0.00

Solo verso la fine del 2029 si potrà avere un quadro quasi definitivo dell'effettivo gettito del 2027; dato che confermerà o meno l'attendibilità delle stime effettuate, il quale comunque dovrà essere costantemente e attentamente monitorato.

La valutazione del gettito complessivo d'imposta è così riassunta:

	Preventivo 2027	**Preventivo 2026**
Gettito di competenza	CHF 7'250'000.00	CHF 7'176'000.00
Sopravvenienze d'imposta PF	CHF 450'000.00	CHF 550'000.00
Sopravvenienze d'imposta PG	CHF 0.00	CHF 0.00
Imposte speciali	CHF 150'000.00	CHF 150'000.00

Si ricorda inoltre come il gettito cantonale funga da base per i diversi calcoli delle partecipazioni al Cantone per gli oneri per anziani e per le assicurazioni sociali, mentre il moltiplicatore politico lo ritroviamo come elemento importante per la perequazione finanziaria con il contributo di livellamento.



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
GC	4.986	5.346	5.491	5.382	6.000	6.600	7.000	7.200	7.176	7.250

Il grafico illustra l'evoluzione del gettito comunale valutato a preventivo dal 2018 al 2027. Nel periodo considerato si osserva una crescita complessiva significativa, particolarmente marcata tra il 2021 e il 2024, quando il gettito previsto è passato da circa CHF 5'400'000.00 a CHF 7'000'000.00.

A partire dal 2025, le previsioni evidenziano invece una sostanziale stabilizzazione attorno ai 7'200’00.00. Per il 2027 è stato valutato un gettito di CHF 7'250'000.00, leggermente superiore a quello previsto per il 2026. L'andamento riflette una crescita più contenuta rispetto agli anni precedenti, in linea con l'approccio prudente adottato dal Municipio nella determinazione delle previsioni fiscali.

Valutazione del moltiplicatore per l'anno 2027

Come già accennato in precedenza il preventivo 2027 ipotizza un avanzo del conto economico di CHF 43'245.00.

Per il calcolo del moltiplicatore vengono prese in considerazione solo le imposte delle persone fisiche e quelle delle persone giuridiche. I dati fiscali aggiornati per il calcolo del moltiplicatore dell'anno 2027 corrispondono alla previsione del gettito fiscale (situazione al 31 agosto 2026), mentre per eventuali sopravvenienze è doveroso applicare una certa prudenza.

	Preventivo 2027
Fabbisogno di preventivo ordinario per l'anno 2027	CHF 7'206'755.00
Gettito cantonale al 100% sul reddito, la sostanza, l'utile e il capitale (situazione al 31 agosto 2026)	CHF 9'295'000.00

Il principio del calcolo del moltiplicatore aritmetico è il seguente:

$$\frac{fabbisogno\ di\ preventivo\ ordinario * 100}{gettito\ dell'imposta\ cantonale\ base}$$

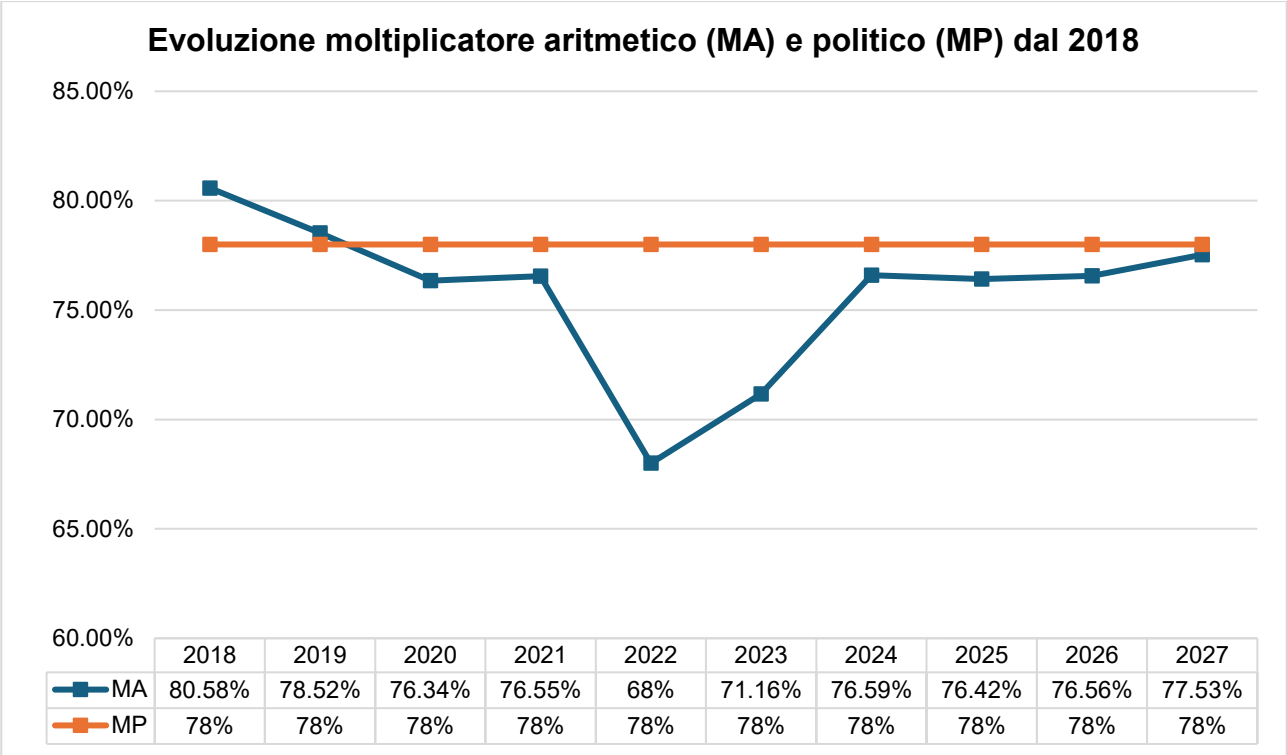
Calcolo del moltiplicatore aritmetico per il preventivo 2027:

$$\frac{CHF\ 7'206'755.00 * 100}{CHF\ 9'295'000.00} = 77.53\%\ (moltiplicatore\ aritmetico\ 2027)$$

Alla luce di quanto esposto in precedenza, il Municipio ritiene opportuno mantenere il moltiplicatore politico al 78%.

Il grafico seguente mostra l'evoluzione del moltiplicatore aritmetico, confrontata con quella del moltiplicatore politico, a partire dal 2018. Si ricorda che la normativa vigente prevede la possibilità di stabilire moltiplicatori politici distinti per le persone fisiche e per le persone giuridiche. Come per il 2026, anche per il 2027 il Municipio propone di mantenere un moltiplicatore politico uniforme del 78% per entrambe le categorie di contribuenti, confermando al contempo la volontà di preservare l'attrattività fiscale del Comune nei confronti delle persone giuridiche.

Nel periodo considerato, il moltiplicatore politico è rimasto invariato, mentre quello aritmetico ha registrato oscillazioni più marcate, raggiungendo il valore minimo del 68% nel 2022 e risalendo progressivamente negli anni successivi. Per il 2027 il moltiplicatore aritmetico è stimato al 77.53%, un valore molto vicino al moltiplicatore politico proposto del 78%.



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
MA	80.58%	78.52%	76.34%	76.55%	68%	71.16%	76.59%	76.42%	76.56%	77.53%
MP	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%

Investimenti

Il preventivo 2027 prevede uscite per investimenti pari a CHF 6'559'000.00 ed entrate per CHF 30'000.00, con un onere netto di CHF 6'529'000.00. Rispetto al preventivo 2026, che contemplava investimenti netti per CHF 8'509'000.00, si registra una diminuzione di CHF 1'980'000.00.

Nonostante questa riduzione, il programma degli investimenti rimane importante, anche in considerazione della prosecuzione di alcune opere di particolare rilievo già avviate negli esercizi precedenti.

L'investimento principale è rappresentato dalla nuova sala polivalente, per la quale sono previsti CHF 4'100'000.00 nel corso del 2027, a fronte di un credito complessivo votato di CHF 12'469'000.00. L'importo rappresenta oltre il 60% delle uscite per investimenti previste nell'anno e conferma il peso finanziario di quest'opera nel programma comunale.

Tra gli altri interventi figurano CHF 200'000.00 per l'ampliamento della cucina della scuola dell'infanzia e CHF 90'000.00 per lo studio di ristrutturazione della scuola elementare. Nell'ambito dello sport e del tempo libero sono invece previsti CHF 200'000.00 quale quota di partecipazione finanziaria all'investimento già realizzato per il parco e i campi al Maglio, CHF 40'000.00 per il parco fitness e CHF 25'000.00 per la sistemazione dei parchi giochi.

Per quanto riguarda la mobilità e le infrastrutture stradali, il preventivo contempla uscite per CHF 602'000.00 nell'ambito delle strade cantonali e CHF 154'000.00 per quelle comunali. Tra gli interventi principali figurano l'adeguamento di alcune fermate degli autobus alle disposizioni della legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili (LDis), la sistemazione del marciapiede e della ciclopista di Via Trevano e la prosecuzione dei lavori relativi a Via ai Bulétt.

Nel settore delle canalizzazioni e della depurazione sono previste uscite per CHF 271'000.00, di cui CHF 200'000.00 destinati allo spostamento della canalizzazione nella zona della Cartiera.

Ulteriori stanziamenti riguardano la sistemazione del territorio, con particolare riferimento al dissesto del riale Tersaggio, al piano generale di smaltimento delle acque (PGS) comunale e agli interventi nell'ambito del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC). Alla voce relativa al piano regolatore comunale sono inoltre iscritti CHF 80'000.00, una parte dei quali destinata alla prosecuzione dell'elaborazione del Programma d'azione comunale (PAC).

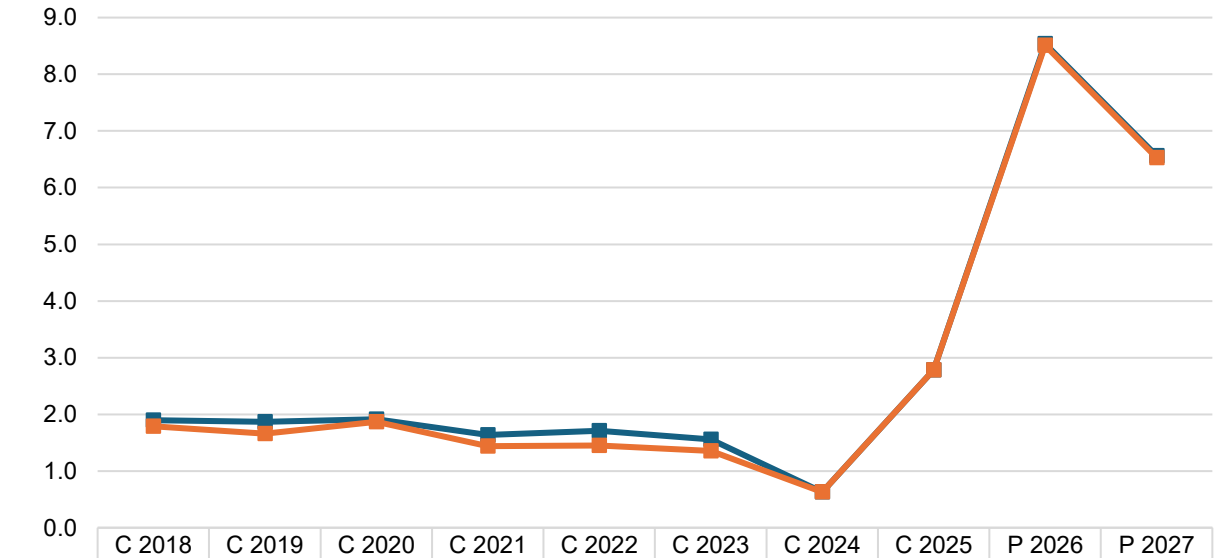
Il programma comprende infine diversi interventi di minore entità, tra cui il rinnovo dell'impianto audio-video della sala al piano seminterrato della casa comunale, l'adeguamento dei centri di raccolta dei rifiuti e la realizzazione di nuovi loculi presso il cimitero.

Merita un richiamo anche il progetto di ristrutturazione dello stabile “ex Fetz”, già illustrato nelle considerazioni di ordine generale. Trattandosi di un bene patrimoniale, le relative spese non figurano nel conto degli investimenti amministrativi qui presentato.

Gli importi iscritti a preventivo rappresentano una previsione delle uscite che si ritiene potranno essere sostenute nel corso dell'anno. La loro effettiva realizzazione dipenderà dall'avanzamento delle singole opere e delle relative procedure, motivo per cui non si possono escludere modifiche o slittamenti rispetto alla programmazione iniziale.

A fronte di investimenti netti per CHF 6'529'000.00, l'autofinanziamento previsto ammonta a CHF 570'845.00, con un risultato globale negativo di CHF 5'958'155.00. Il programma comporterà pertanto un fabbisogno di finanziamento significativo, che dovrà essere considerato nella gestione della liquidità e nella pianificazione finanziaria dei prossimi esercizi.

Evoluzione investimenti lordi (IL) e netti (IN) dal 2018 (in milioni di CHF, dati di consuntivo fino al 2025)



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
IL	1.899	1.871	1.912	1.635	1.711	1.559	0.629	2.785	8.539	6.559
IN	1.789	1.658	1.866	1.437	1.449	1.356	0.629	2.785	8.509	6.529

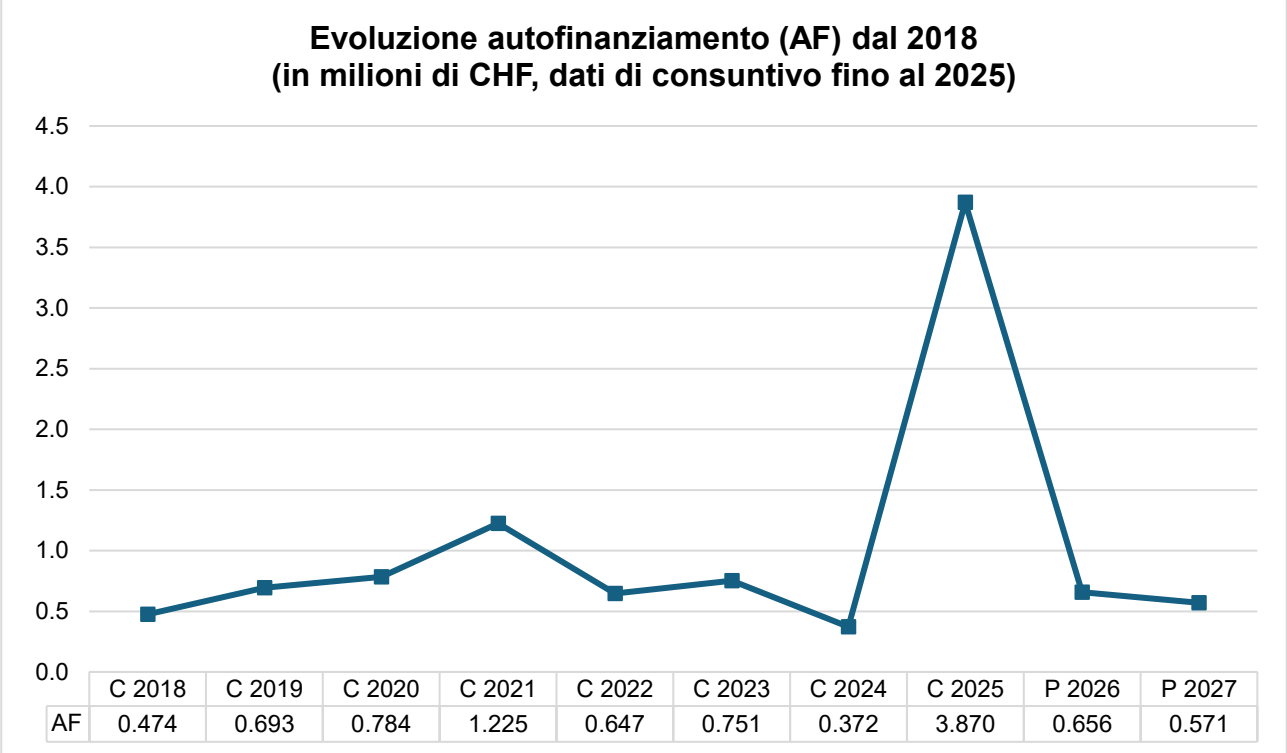
Il grafico illustra l'evoluzione degli investimenti lordi e netti dal 2018, considerando i dati di consuntivo fino al 2025 e quelli di preventivo per il 2026 e il 2027. Tra il 2018 e il 2024 gli investimenti hanno generalmente registrato valori contenuti, con una diminuzione particolarmente marcata nel 2024, seguita da una ripresa nel 2025.

Le previsioni per il biennio 2026-2027 evidenziano invece un aumento significativo dell'attività d'investimento, legato principalmente alla realizzazione di importanti progetti infrastrutturali, tra cui la nuova sala multiuso. Dopo il picco previsto per il 2026, con investimenti netti di circa CHF 8'500'000.00, il preventivo 2027 contempla investimenti netti per circa CHF 6'500'000.00, confermando un impegno finanziario rilevante per il Comune.

Il conto di finanziamento presenta un preventivato disavanzo totale di CHF 5'958'155.00.

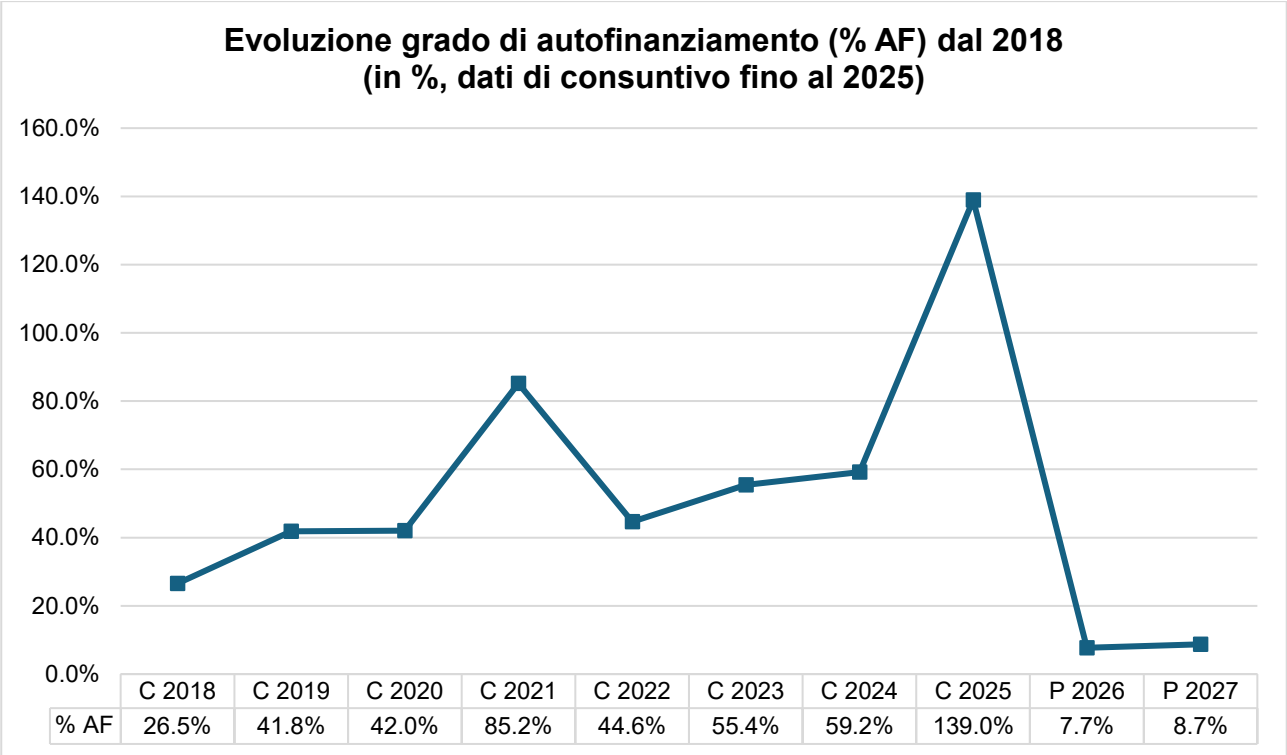
Onere netto investimenti	CHF 6'529’000.00
Autofinanziamento	CHF 570’845.00
Disavanzo totale	CHF 5'958'155.00

L’autofinanziamento valutato per il 2027, ammonta a CHF 570’845.00, corrispondente all’8.74% dell’onere netto per investimenti.



Il grafico mostra l'evoluzione dell'autofinanziamento dal 2018, sulla base dei dati di consuntivo fino al 2025 e delle previsioni per il 2026 e il 2027. Nel periodo considerato si osservano alcune oscillazioni, con valori generalmente inferiori al milione di franchi, fatta eccezione per il 2021 e, soprattutto, per il 2025, quando l'autofinanziamento ha raggiunto un livello particolarmente elevato, influenzato dal risultato d'esercizio eccezionale di quell'anno.

Per il 2026 e il 2027 è previsto un ritorno a valori più contenuti, rispettivamente di CHF 656'345 e CHF 570'845. Rapportati agli importanti investimenti programmati per il biennio, questi importi evidenziano una capacità di autofinanziamento limitata. La parte degli investimenti non coperta dall'autofinanziamento dovrà pertanto essere finanziata attraverso la liquidità disponibile e, secondo necessità, mediante il ricorso a nuovi prestiti.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
% AF	26.5%	41.8%	42.0%	85.2%	44.6%	55.4%	59.2%	139.0%	7.7%	8.7%

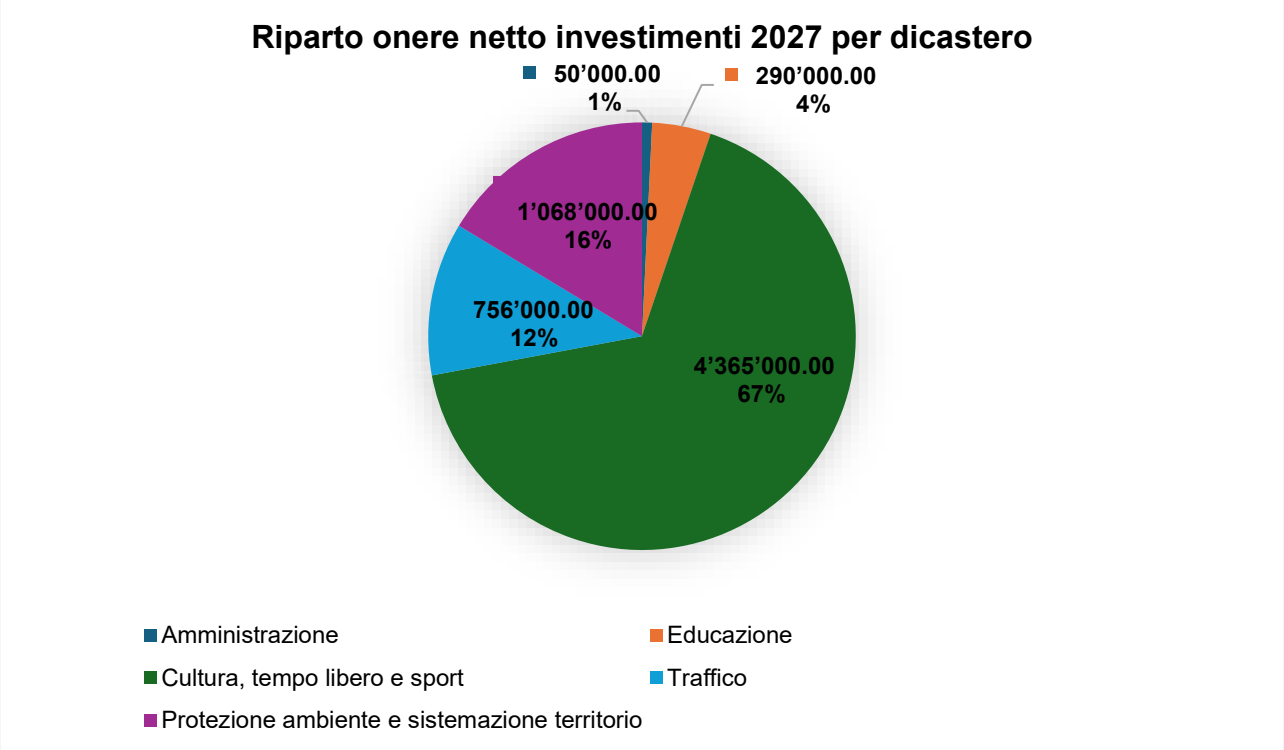
Il grafico evidenzia l'evoluzione del grado di autofinanziamento, ossia la quota degli investimenti netti coperta dall'autofinanziamento. Nel periodo dal 2018 al 2024 questo indicatore ha registrato oscillazioni significative, mantenendosi generalmente al di sotto del 60%, con l'eccezione del 2021.

Nel 2025 il grado di autofinanziamento ha raggiunto il 139%, anche grazie al risultato d'esercizio eccezionale registrato in quell'anno. Per il 2026 e il 2027 sono invece previsti valori decisamente più contenuti, rispettivamente del 7,7% e dell'8,7%, a conferma della limitata copertura degli investimenti programmati mediante l'autofinanziamento.

Investimenti per genere e natura

Gli investimenti previsti nel 2027 sono così ripartiti per genere:

Dicastero	Uscite	Entrate
0. Amministrazione	CHF 50'000.00	CHF 0.00
2. Educazione	CHF 290'000.00	CHF 0.00
3. Cultura, tempo libero e sport	CHF 4'365'000.00	CHF 0.00
6. Traffico	CHF 756'000.00	CHF 0.00
7. Protezione ambiente e sistemazione territorio	CHF 1'098'000.00	CHF 30'000.00
Totale	**CHF 6'559'000.00**	**CHF 30'000.00**
Onere netto investimenti		**CHF 6'529'000.00**



La ripartizione degli investimenti netti previsti per il 2027 evidenzia una netta prevalenza del dicastero “Cultura, tempo libero e sport” al quale è destinato il 67% dell'importo complessivo, principalmente per la realizzazione della nuova sala multiuso.

Seguono gli investimenti nell'ambito della protezione dell'ambiente e della sistemazione del territorio (16%) e quelli destinati al traffico (12%), che comprendono in particolare interventi sulla rete viaria e sulle infrastrutture comunali. Quote più contenute riguardano infine l'educazione (4%) e l'amministrazione (1%).

La distribuzione riflette le priorità del programma d'investimenti 2027, caratterizzato dalla concentrazione di una parte significativa delle risorse su un importante progetto infrastrutturale.

Elenco prestiti fissi contratti dal Comune

Di seguito l'elenco dei prestiti fissi attualmente contratti dal comune. Si ricorda che l'Azienda acqua potabile non dispone di una propria personalità giuridica, di conseguenza non è abilitata a sottoscrivere dei prestiti.

Prestiti fissi	Importo	Tasso	Interesse
BR No. 50129.43-2020-2030	CHF 1'300'000.00	0.80%	CHF 10'400.00
BR No. 50129.21-2021-2031	CHF 855'000.00	0.89%	CHF 7'609.50
BR No. 50129.13-2024-2029	CHF 1'425'000.00	1.20%	CHF 17'100.00
BR No. 50129.75-2022-2027	CHF 1'000'000.00	2.30%	CHF 23'000.00
BR No. 50129.93-2020-2028	CHF 950'000.00	0.55%	CHF 5'225.00
BR No. 50129.53-2021-2031	CHF 1'300'000.00	0.97%	CHF 12'610.00
BR No. 50129.14-2025-2034	CHF 1'000'000.00	1.35%	CHF 13'500.00
BR No. 50129.14b-2023-2026[4]	CHF 1'000'000.00	2.05%	CHF 20'500.00
BR No. 50129.97-2023-2029	CHF 1'500'000.00	2.13%	CHF 31'950.00
BR No. 50129.99-2017-2027	CHF 1'000'000.00	1.10%	CHF 11'000.00
Banca Stato-2025-2034	CHF 1'375'000.00	1.22%	CHF 16'775.00
BR SP1-2023-2033	CHF 1'200'000.00	2.46%	CHF 29'520.00
BR SP2-2023-2028	CHF 1'200'000.00	2.23%	CHF 26'760.00
BR 680.815.918.2-2024-2032	CHF 2'000'000.00	1.69%	CHF 33'800.00
BR (AAP)-2023-2033	CHF 450'000.00	2.80%	CHF 12'600.00
Totale	**CHF 17'555'000.00**		**CHF 272'349.50**

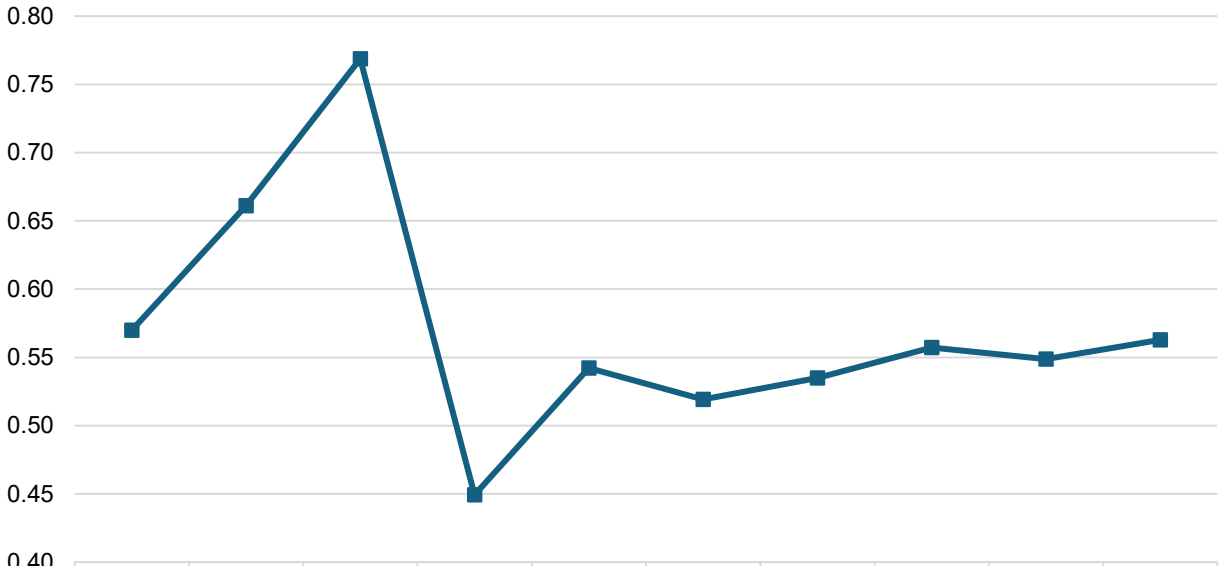
[4] Il prestito è stato rinnovato dopo la chiusura del preventivo presso Banca Stato per una durata di dieci anni e ad un tasso dell'1.73% (nuova scadenza 2036).

Ammortamenti

L'importo degli ammortamenti complessivamente previsti nel 2027 ammonta a CHF 562'700.00. A tal proposito si ricorda come, a partire dall'introduzione del nuovo modello contabile armonizzato 2 (MCA2) nel 2021, il sistema di ammortamento sia ora lineare (ammortamento a quote annuali costanti) e non più degressivo. Inoltre, non è più possibile procedere con ammortamenti straordinari (cf. articolo 165 della legge organica comunale). Infine, segnaliamo che nonostante non sia più obbligatorio per legge, nella documentazione allegata viene fornita ai consiglieri comunali la tabella degli ammortamenti dettagliata per cespite. Ricordiamo che, conformemente a quanto disposto dall'articolo 17 cpv. 2 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), l'ammortamento di un bene si effettua la prima volta nell'anno seguente a quello dell'inizio del suo utilizzo.

Il grafico seguente mostra l'evoluzione degli ammortamenti dal 2018. Dopo una crescita fino al 2020, si osserva una diminuzione significativa nel 2021, in concomitanza con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2. Negli anni successivi gli importi si sono mantenuti relativamente stabili, con oscillazioni contenute attorno ai CHF 500'000.00-CHF 560'000.00. Anche per il 2027 è previsto un valore in linea con questa tendenza.

Evoluzione ammortamenti ordinari/pianificati (AMM) dal 2018 (in milioni di CHF, dati di consuntivo fino al 2025)



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
AMM	0.570	0.661	0.769	0.449	0.542	0.519	0.535	0.557	0.549	0.563

Commento ai conti del preventivo

Come di consueto, i costi sono stati valutati con attenzione e in collaborazione con i diversi servizi comunali, cercando, laddove possibile, di contenerne l'evoluzione, senza compromettere la qualità delle prestazioni e dei servizi offerti alla cittadinanza.

Per il preventivo 2027, il Municipio ha deciso di concentrare le osservazioni sulle poste contabili che presentano, rispetto al preventivo 2026, una variazione superiore sia al 20% sia a CHF 10'000.00, in aumento o in diminuzione. Questa scelta comporta una selezione più restrittiva delle voci oggetto di commento rispetto agli anni precedenti. Resta comunque possibile approfondire l'evoluzione delle singole poste attraverso il confronto dei dati riportati nei conti allegati.

0 Amministrazione

Complessivamente si registrano maggiori uscite di CHF 67’800.00 rispetto al preventivo 2026.

010 Potere legislativo ed esecutivo

Costi

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3130.002	Spese per ricevimenti, ricorrenze e omaggi	CHF 20'000.00	CHF 28'000.00

Nel 2026 è stata organizzata la festa per l’insediamento a prima cittadina del Cantone di Daria Lepori. Nel 2027 il conto è stato riportato come a preventivo 2025.

020 Amministrazione generale

Costi

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3101.007	Gadgets comunali	CHF 15’000.00	CHF 0.00

Si tratta di un nuovo conto volto a finanziare l’acquisto di materiale vario in vista di un possibile progetto di valorizzazione dello spirito comunitario canobbiese. Inoltre, questo conto raggruppa i costi relativi alla realizzazione del calendario comunale annuale.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3130.014	Spese esecutive e di incaso	CHF 30’000.00	CHF 15’000.00

Si tratta di un adeguamento alle sempre maggiori spese rilevate.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3130.024	Centro cantonale di informatica	CHF 52’000.00	CHF 35'000.00

L’adeguamento è dovuto alle nuove tariffe del CSI, aumentate dopo un decennio di stabilità.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3601.001	Riversamento al cantone tasse licenze edilizie	CHF 25’000.00	CHF 12’500.00

L’importo è stato adattato all’andamento degli scorsi anni.

Ricavi

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
4210.004	Tasse approvazione progetti	CHF 50’000.00	CHF 25’000.00

Il conto è stato aggiornato in base ai risultati del consuntivo 2025 (CHF 109'052.50) e al previsto sviluppo edilizio comunale.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
4260.007	Rimborso prestazioni ad AAP	CHF 30’000.00	CHF 40’000.00

L’adattamento è dovuto alla volontà di favorire l’andamento dell’AAP.

---

1 Sicurezza pubblica

Complessivamente si registra una minore uscita di CHF 8’500.00 rispetto al preventivo 2026.

110 Protezione giuridica

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3612.101	Commissione tutoria regionale	CHF 40’000.00	CHF 30'000.00

La cifra è stata ritoccata verso l’alto in base all’andamento degli scorsi anni.

---

2 Educazione

Complessivamente si registra una minore uscita di CHF 27’000.00 rispetto al preventivo 2026.

220 Scuola dell’infanzia

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3020.001	Stipendi e indennità docenti	CHF 230'000.00	CHF 270'000.00

Una docente è impiegata al 50% presso un altro comune e viene pagata da quest’ultimo.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3612.111	Rimborso per docente SI	CHF 40’000.00	CHF 0.00

Il conto riporta la quota parte fatturata dall’altro comune per la docente SI impiegata al 50%.

221 Scuola elementare

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3020.001	Stipendi e indennità docenti	CHF 524'000.00	CHF 485'000.00

La cifra è adattata per far fronte agli aumenti annuali ai quali i docenti hanno diritto secondo la legge sull'ordinamento degli impiegati dello Stato e dei docenti (LORD) e la scala cantonale di riferimento.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3052.002	Contributo fondo previdenza docenti	CHF 95'000.00	CHF 80'000.00

La cifra è stata adattata conformemente ai dati più recenti a disposizione (importo a consuntivo 2025: CHF 90'749.25).

3 Cultura e tempo libero

Complessivamente si registra una minore uscita di CHF 15’000.00 rispetto al preventivo 2026.

333 Parchi pubblici e sentieri

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3636.004	Contributi per attività culturali	CHF 10'000.00	CHF 25’000.00

La diminuzione è dovuta alla non organizzazione, nell’anno 2027, della mostra biennale “Canobbio espone”.

4 Salute pubblica

Complessivamente si registra una minore uscita di CHF 5’000.00 rispetto al preventivo 2026.

5 Previdenza sociale

La spesa preventivata per questo dicastero registra una minore uscita di CHF 85'000.00 rispetto al preventivo 2026.

552 Assicurazione malattia

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3631.011	Contributi CM/PC/AVS/AI	CHF 950’000.00	CHF 900’000.00

L’incremento è dovuto all’aumento dell’ultimo gettito accertato dal Cantone.

557 Case per persone anziane

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3632.103	Contributi per anziani ospiti in istituto	CHF 950’000.00	CHF 900’000.00

L’incremento è dovuto all’aumento dell’ultimo gettito accertato dal Cantone.

558 Assistenza

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3632.104	Contributi per il SACD	CHF 260’000.00	CHF 290’000.00

Il conto è stato adattato verso il basso in base alle informazioni ricevute dal Cantone.

6 Traffico

Complessivamente si registra una maggiore uscita di CHF 16'700.00 rispetto al preventivo 2026.

7 Protezione ambiente e sistemazione territorio

Complessivamente si registra una minore uscita di CHF 8'700.00 rispetto al preventivo 2026.

778 Altra protezione dell'ambiente

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3132.008	Controllo bruciatori	CHF 20'000.00	CHF 2'000.00

Nell'anno 2026 non era previsto il controllo specifico (da effettuare ogni due anni) da parte del controllore ufficiale. Nell'anno 2027 è quindi possibile prevedere costi maggiori.

Ricavi

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
4240.005	Tasse per controllo bruciatori	CHF 20'000.00	CHF 2'000.00

Segue il conto 3132.008 "*Controllo bruciatori*" e viene così adattato di conseguenza.

---

8 Economia

Non si registrano scostamenti nel totale delle uscite tra il preventivo 2027 e quello del 2026: non è quindi presente nulla di particolare da rimarcare sotto questo specifico capitolo rispetto al preventivo 2026.

---

9 Finanze e imposte

Complessivamente si registra una maggiore uscita di CHF 47'800.00 rispetto al preventivo 2026. Va ricordato che a partire dal 2026 nel preventivo vengono conteggiate l'imposta personale e quella immobiliare. Come di consueto non sono invece conteggiate le imposte sulle persone fisiche e quelle sulle persone giuridiche.

990 Imposte

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3181.001	Condoni e abbandoni imposte	CHF 40'000.00	CHF 25'000.00

Il conto viene corretto in base all'andamento delle perdite riscontrate negli ultimi anni.

Ricavi

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
4000.101	Sopravvenienze d'imposta PF	CHF 450'000.00	CHF 550'000.00

In base ai calcoli effettuati si può stimare una diminuzione delle sopravvenienze per l'anno 2025 in quanto a consuntivo 2025, a seguito della regolamentazione cantonale, sono già state registrate tutte le sopravvenienze "pendenti".

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
4021.001	Sostanza immobiliare comunale	CHF 340'000.00	CHF 300'000.00

L'adattamento è dovuto al prospettato aumento dei valori di stima da parte del Cantone.

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2026*	*Preventivo 2025*
4402.001	Interessi su imposte	CHF 30'000.00	CHF 25'000.00

La tendenza mostra una crescita negli anni di queste entrate. Di conseguenza la cifra a preventivo 2026 è stata adattata verso l'alto sulla base di quest'ultima.

999 Ammortamenti

Spese

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
3300.601	Ammort. mobili, macchine, veicoli, attrezzature	CHF 36'000.00	CHF 21'700.00

Aumento in base all'aggiornamento della sostanza ammortizzabile calcolata dal programma contabile.

Ricavi

Conto	*Descrizione*	*Preventivo 2027*	*Preventivo 2026*
4290.001	Utili straordinari	CHF 40'000.00	CHF 30'000.00

Il conto registra le entrate previste dai contributi rateali di canalizzazione emessi nel corso dell'anno 2026.

Preventivo 2027 dell'Azienda acqua potabile

Dati riassuntivi

Di seguito vi forniamo un riassunto del preventivo per l'anno 2027 per quanto riguarda il conto economico, il conto degli investimenti e il conto di finanziamento relativo all'Azienda acqua potabile.

Conto economico (senza imputazioni interne)	**Preventivo 2027**	**Preventivo 2026**	**Consuntivo 2025**
Spese operative	CHF 368'600.00	CHF 360'400.00	CHF 384'532.45
Ricavi operativi (senza imposte comunali base)	CHF 450'000.00	CHF 420'000.00	CHF 425'261.50
Risultato operativo	**CHF 81'400.00**	**CHF 59'600.00**	**CHF 40'729.05**
Spese finanziarie	CHF 17'700.00	CHF 17'700.00	CHF 16'225.15
Ricavi finanziari	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Risultato finanziario	**CHF -17'700.00**	**CHF -17'700.00**	**CHF -16'225.15**
Risultato ordinario	**CHF 63'700.00**	**CHF 41'900.00**	**CHF 24'503.90**
Spese straordinarie	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Ricavi straordinari	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Risultato straordinario	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Fabbisogno d'imposta	**CHF -63'700.00**	**CHF -41'900.00**	**CHF -24'503.90**
Gettito imposta comunale base	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**	**CHF 0.00**
Presunto risultato totale d'esercizio	**CHF 63'700.00**	**CHF 41'900.00**	**CHF 24'503.90**

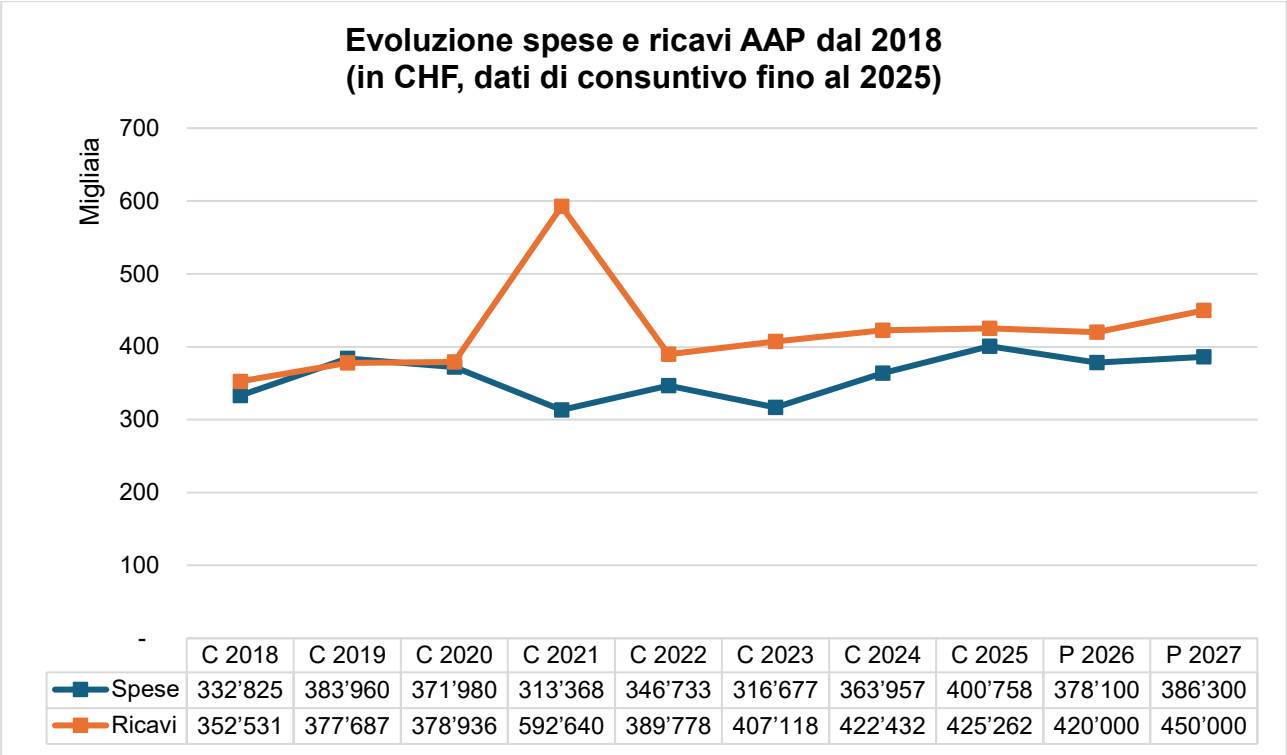
Conto degli investimenti	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Uscite per investimenti	CHF 718'000.00	CHF 698'000.00	CHF 296'295.00
Entrate per investimenti	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Onere netto per investimenti	**CHF 718’000.00**	**CHF 698’000.00**	**CHF 296'295.00**

Conto di finanziamento	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Onere netto per investimenti	CHF 718'000.00	CHF 698'000.00	CHF 296'295.00
Autofinanziamento	CHF 128’500.00	CHF 106'500.00	CHF 90'452.65
Risultato globale	**CHF -589’500.00**	**CHF -591’500.00**	**CHF -205'842.35**

Il preventivo 2027 dell'Azienda acqua potabile presenta spese complessive per CHF 386'300.00 e ricavi per CHF 450'000.00, con un avanzo d'esercizio previsto di CHF 63'700.00, superiore di CHF 21'800.00 rispetto a quello preventivato per il 2026.

Il miglioramento del risultato è riconducibile principalmente all'aumento dei ricavi operativi, che passano da CHF 420'000.00 a CHF 450'000.00, a fronte di un incremento più contenuto delle spese operative, da CHF 360'400.00 a CHF 368'600.00. Gli oneri finanziari rimangono invariati a CHF 17'700.00.

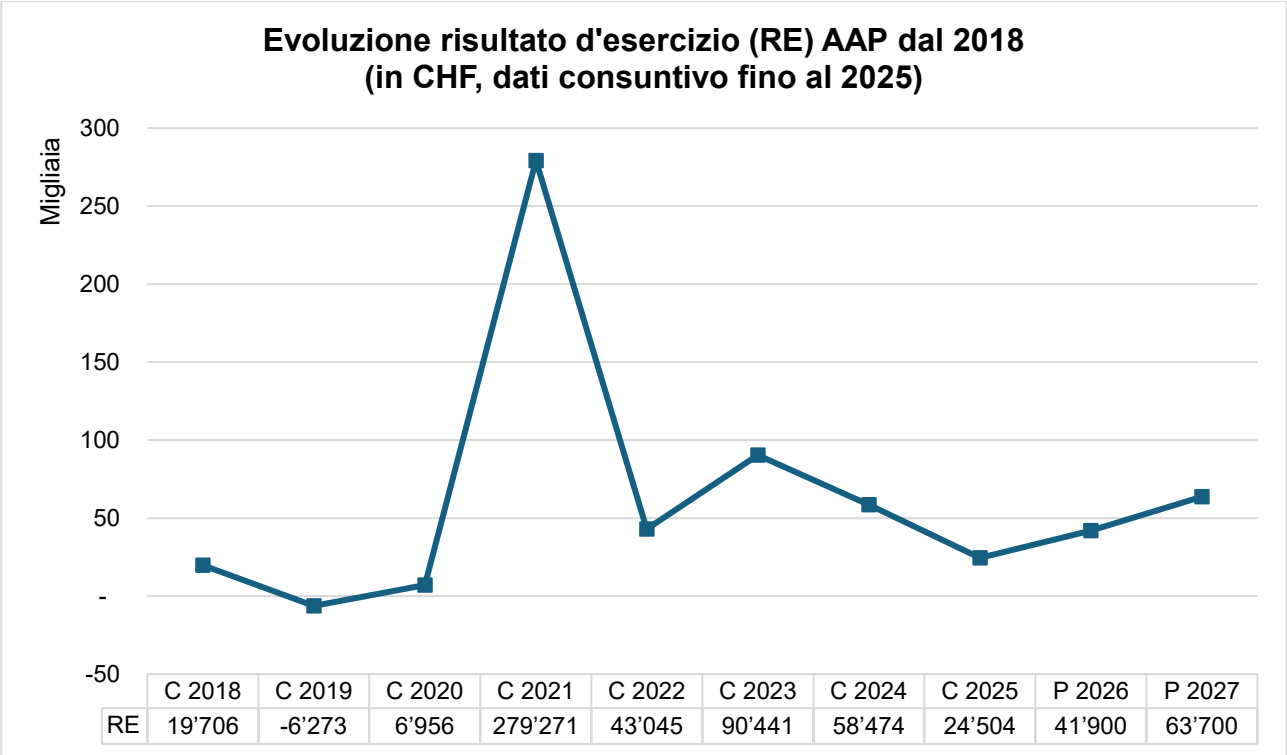
Per quanto riguarda gli investimenti, il preventivo contempla uscite per CHF 718'000.00, a fronte dei CHF 698'000.00 previsti nel 2026. L'autofinanziamento è stimato in CHF 128'500.00, con un conseguente risultato globale negativo di CHF 589'500.00, leggermente migliore rispetto a quello preventivato per l'anno precedente.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
Spese	332’825	383’960	371’980	313’368	346’733	316’677	363’957	400’758	378’100	386’300
Ricavi	352’531	377’687	378’936	592’640	389’778	407’118	422’432	425’262	420’000	450’000

Il grafico illustra l'evoluzione delle spese e dei ricavi dell'Azienda acqua potabile dal 2018, considerando i dati di consuntivo fino al 2025 e quelli di preventivo per il 2026 e il 2027. Nel periodo considerato le spese hanno registrato alcune oscillazioni, mantenendosi generalmente tra i CHF 300'000.00 e i CHF 400'000.00, mentre i ricavi hanno evidenziato una crescita complessiva, fatta eccezione per il valore particolarmente elevato registrato nel 2021.

Negli ultimi esercizi i ricavi si sono mantenuti su livelli relativamente stabili e superiori alle spese. Anche il preventivo 2027 conferma questa tendenza, con ricavi previsti per CHF 450'000.00 e spese per CHF 386'300.00, che determinano un avanzo d'esercizio di CHF 63'700.00.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
RE	19’706	-6’273	6’956	279’271	43’045	90’441	58’474	24’504	41’900	63’700

Il grafico mostra l'evoluzione del risultato d'esercizio dell'Azienda acqua potabile dal 2018, sulla base dei dati di consuntivo fino al 2025 e delle previsioni per il 2026 e il 2027. Nel periodo considerato si osservano risultati generalmente positivi, con la sola eccezione del 2019, e un avanzo particolarmente elevato nel 2021.

Negli esercizi successivi il risultato è tornato su livelli più contenuti, pur mantenendosi positivo. Anche i preventivi 2026 e 2027 confermano questa tendenza, con avanzi previsti rispettivamente di CHF 41'900.00 e CHF 63'700.00. Per il 2027 si prospetta quindi un miglioramento rispetto all'anno precedente.

Investimenti

Il preventivo 2027 dell'Azienda acqua potabile prevede investimenti per complessivi CHF 718'000.00, con un aumento di CHF 20'000.00 rispetto al preventivo 2026.

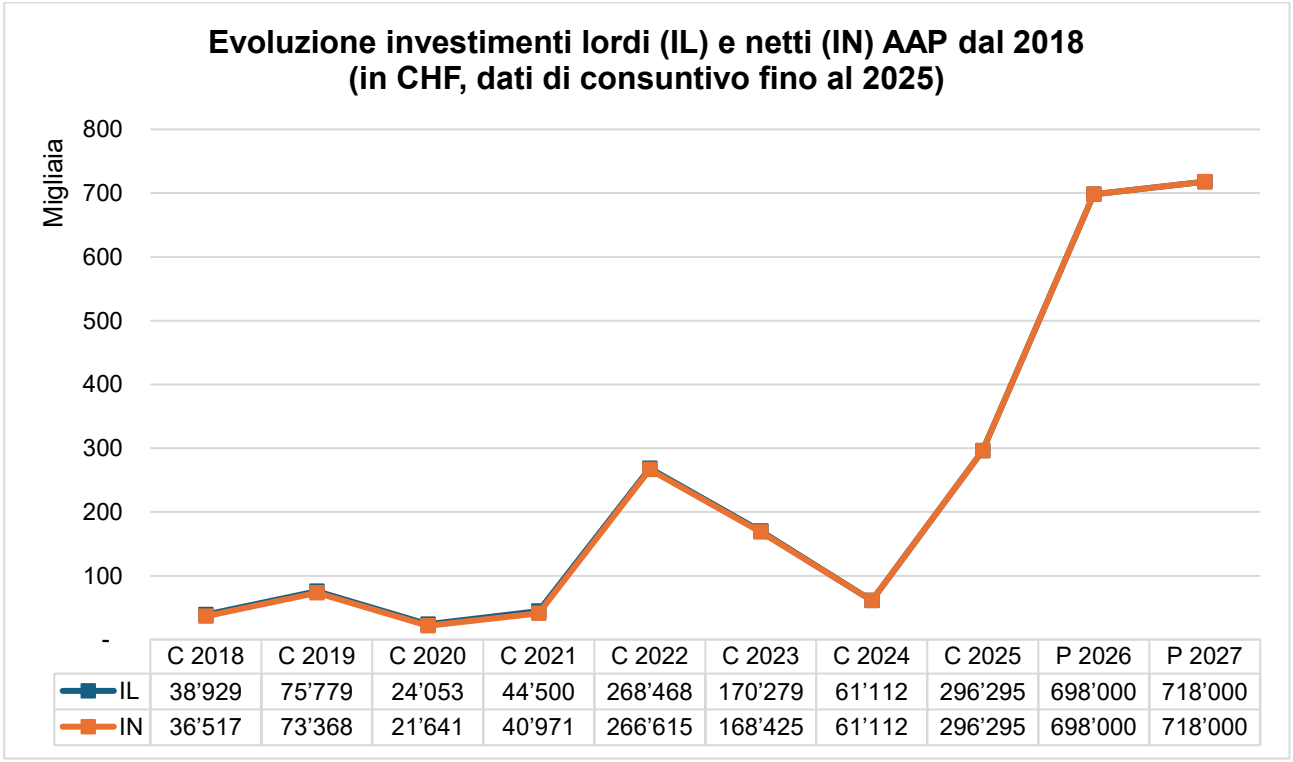
La parte più consistente dello stanziamento, pari a CHF 520'000.00, è destinata allo spostamento della condotta del serbatoio, che rappresenta l'intervento principale previsto per l'anno.

Il programma comprende inoltre la prosecuzione di diversi interventi sulla rete di distribuzione, tra cui la sostituzione delle condotte in zona San Rocco-Ronchi (CHF 25'000.00) e al Maglio (CHF 30'000.00), nonché i lavori relativi alla condotta di Via Massagno-Via San Bernardo (CHF 63'000.00).

Sono inoltre previsti CHF 30'000.00 per il collegamento della condotta di Via Massagno al serbatoio e CHF 20'000.00 per il progetto della condotta di distribuzione principale.

Completano il programma CHF 30'000.00 destinati allo studio per l'aggiornamento della rete di distribuzione, necessario per pianificare i futuri interventi sull'infrastruttura idrica comunale.

Gli investimenti previsti si concentrano quindi principalmente sull'adeguamento e sul rinnovo della rete di distribuzione dell'acqua potabile, con l'obiettivo di garantirne nel tempo l'efficienza e l'affidabilità.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
IL	38’929	75’779	24’053	44’500	268’468	170’279	61’112	296’295	698’000	718’000
IN	36’517	73’368	21’641	40’971	266’615	168’425	61’112	296’295	698’000	718’000

Il grafico illustra l'evoluzione degli investimenti lordi e netti dell'Azienda acqua potabile dal 2018, considerando i dati di consuntivo fino al 2025 e quelli di preventivo per il 2026 e il 2027. Nel periodo considerato gli investimenti hanno registrato un andamento variabile, con importi generalmente contenuti fino al 2024 e un incremento nel 2025.

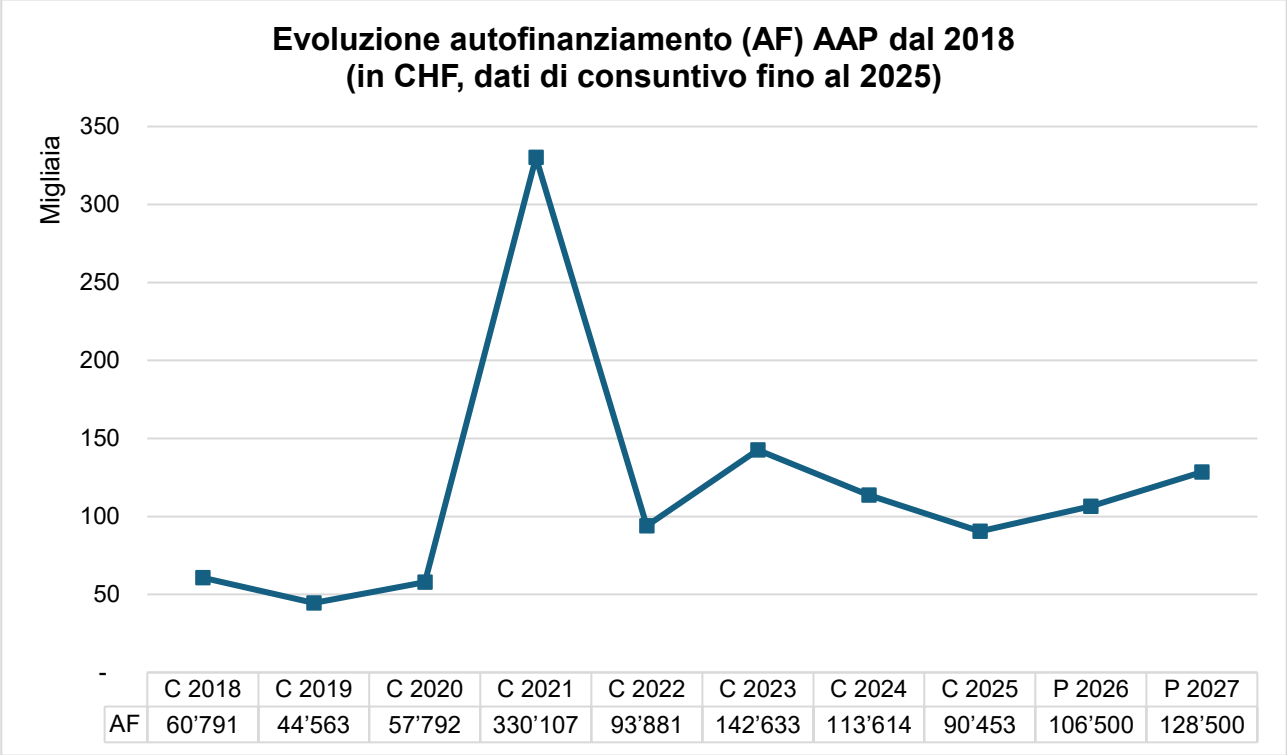
Le previsioni per il biennio 2026-2027 evidenziano un aumento significativo dell'attività d'investimento, con importi che si attestano attorno ai CHF 700'000.00 annui. Per il 2027 sono previsti investimenti pari a CHF 718'000.00, leggermente superiori a quelli preventivati per il 2026.

La sostanziale coincidenza tra investimenti lordi e netti negli ultimi esercizi indica inoltre l'assenza di entrate per investimenti previste nel biennio 2026-2027.

Il conto di finanziamento presenta così un preventivato disavanzo totale di CHF 524'500.00.

Onere netto investimenti	CHF 718'000.00
Autofinanziamento	CHF 128’500.00
Disavanzo totale	CHF 589’500.00

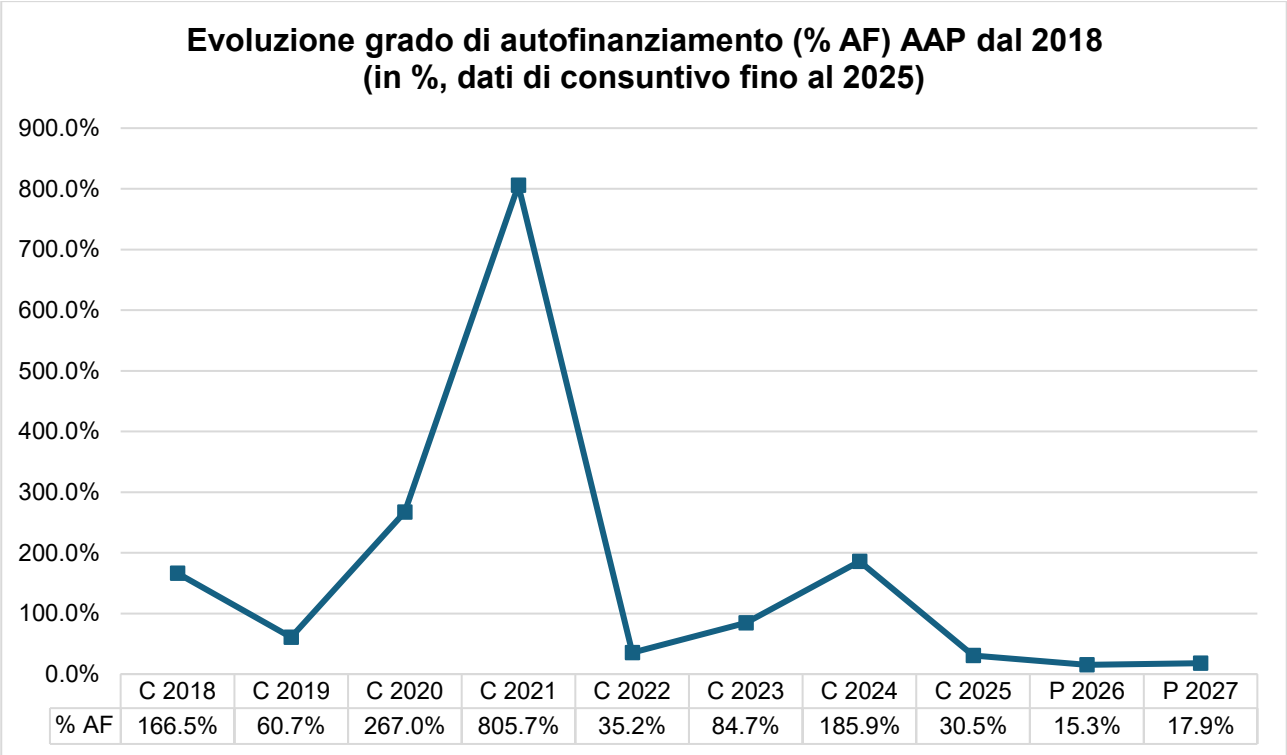
L’autofinanziamento valutato per il 2027, ammonta a CHF 128’500.00, corrispondente al 17.89% dell’onere netto per investimenti.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
AF	60’791	44’563	57’792	330’107	93’881	142’633	113’614	90’453	106’500	128’500

Il grafico illustra l'evoluzione dell'autofinanziamento dell'Azienda acqua potabile dal 2018, considerando i dati di consuntivo fino al 2025 e quelli di preventivo per il 2026 e il 2027. Dopo valori relativamente contenuti nel triennio 2018-2020, si osserva un incremento particolarmente marcato nel 2021, seguito da un ritorno a livelli più moderati negli esercizi successivi.

Per il biennio 2026-2027 è previsto un aumento graduale dell'autofinanziamento, che dovrebbe passare da CHF 106'500.00 a CHF 128'500.00. Nonostante questo miglioramento, l'autofinanziamento previsto rimane sensibilmente inferiore al volume degli investimenti programmati, pari a CHF 718'000.00 nel 2027.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P 2027
% AF	166.5%	60.7%	267.0%	805.7%	35.2%	84.7%	185.9%	30.5%	15.3%	17.9%

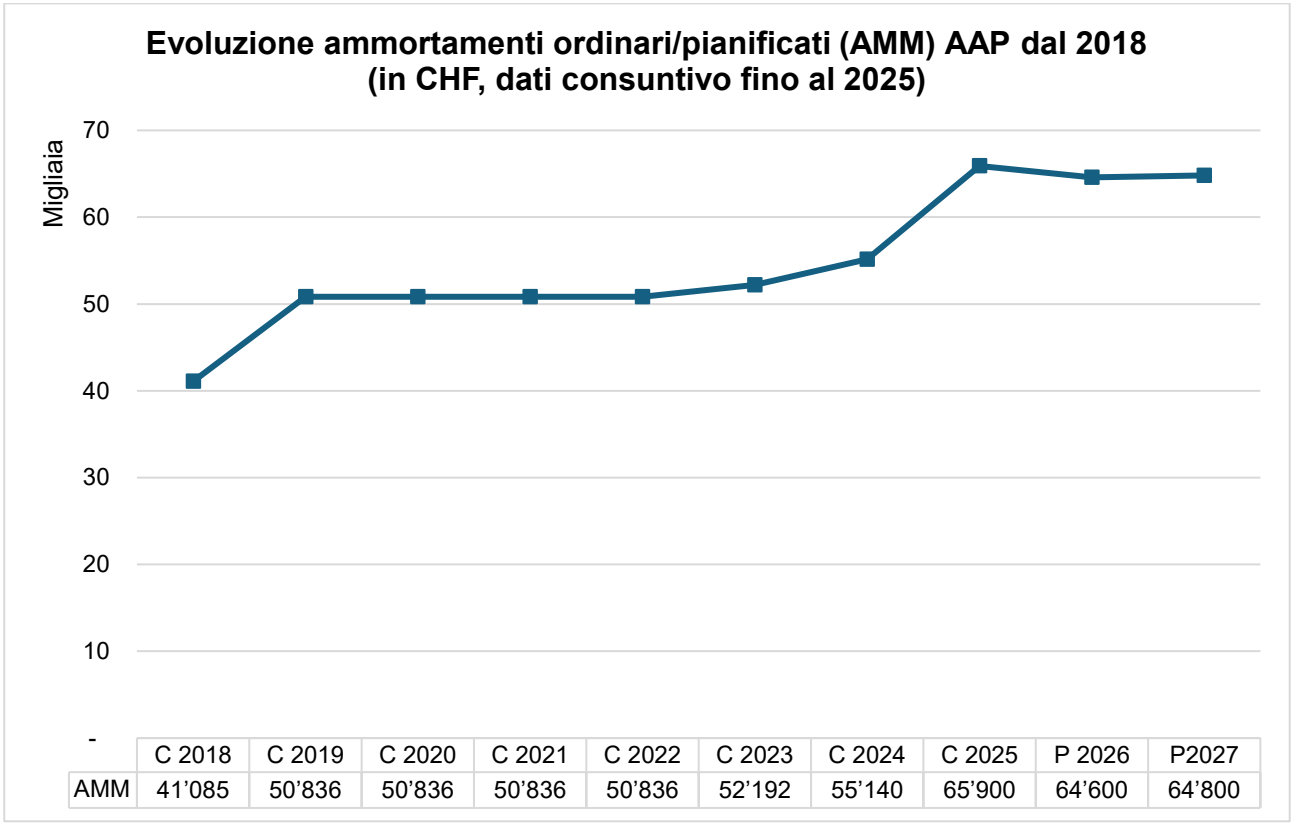
Il grafico evidenzia l'evoluzione del grado di autofinanziamento dell'Azienda acqua potabile, caratterizzata da oscillazioni particolarmente marcate nel periodo considerato. In diversi esercizi l'autofinanziamento ha superato il volume degli investimenti netti, raggiungendo il valore massimo dell'805,7% nel 2021.

Per il biennio 2026-2027 è invece previsto un grado di autofinanziamento sensibilmente inferiore, pari al 15,3% nel 2026 e al 17,9% nel 2027. Questi valori evidenziano come le risorse generate dalla gestione corrente consentiranno di coprire soltanto una parte limitata degli investimenti programmati.

Ammortamenti

L'importo degli ammortamenti complessivamente previsti per il 2027 ammonta a CHF 64'800.00. Come evidenziato dal grafico seguente, dopo un periodo di sostanziale stabilità tra il 2019 e il 2022, gli ammortamenti hanno registrato un aumento graduale negli esercizi successivi, raggiungendo nel 2025 un valore di CHF 65'900.00. Per il biennio 2026-2027 sono previsti importi sostanzialmente stabili, attorno ai CHF 65'000.00 annui.

A tal proposito si ricorda come, a partire dall'introduzione del nuovo modello contabile armonizzato 2 (MCA2) nel 2021, il sistema di ammortamento sia ora lineare (ammortamento a quote annuali costanti) e non più degressivo. Inoltre, non è più possibile procedere con ammortamenti straordinari (cf. articolo 165 della legge organica comunale). Infine, segnaliamo che nonostante non sia più obbligatorio per legge, nella documentazione allegata viene fornita ai consiglieri comunali la tabella degli ammortamenti dettagliata per cespite. Ricordiamo che, conformemente a quanto disposto dall'articolo 17 cpv. 2 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), l'ammortamento di un bene si effettua la prima volta nell'anno seguente a quello dell'inizio del suo utilizzo.



	C 2018	C 2019	C 2020	C 2021	C 2022	C 2023	C 2024	C 2025	P 2026	P2027
AMM	41'085	50'836	50'836	50'836	50'836	52'192	55'140	65'900	64'600	64'800

Dispositivo finale

In considerazione di quanto esposto il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. **È approvato il preventivo 2027 del Comune di Canobbio, il quale presenta un fabbisogno d'imposta di CHF 7'206'755.00.**
2. **Il moltiplicatore d'imposta 2027 per le persone fisiche è fissato al 78%.**
3. **Il moltiplicatore d'imposta 2027 per le persone giuridiche è fissato al 78%.**
4. **Il preventivo 2027 dell'Azienda acqua potabile è approvato.**

Vogliate gradire, Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima e considerazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:

S. Gianinazzi S. Cozzatti

Canobbio, il 30 ottobre 2026

Allegato:

- conti preventivi 2027 del Comune di Canobbio e dell'Azienda acqua potabile

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		