



Canobbio, 19 ottobre 2026

2026-0058-002/001-001

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istanti** : **Popeskou Sotirios e Rochat Mathilde**
c/o Immodesign sagl. - Via alla Stampa 25 - 6965 Cadro
2. **Proprietari del fondo** : **Popeskou Sotirios e Rochat Mathilde**
c/o Immodesign sagl. - Via alla Stampa 25 - 6965 Cadro
3. **Genere dell'opera** : Nuova costruzione bifamiliare
4. **Destinazione degli edifici o impianti:** a servizio dell'abitazione - mappale n. 778
5. **Descrizione del fondo** :

Località	Pessin	Zona di PR	Residenziale estensiva (R2)
Nr. di mappa	778	Superficie mq.	515
Coltura			
6. **Richiesta di deroga** : **Deroga di m. 2.00 arretramento stradale costruzione accessoria**
7. **Periodo di pubblicazione:** **dal 19-10-2026 al 02-11-2026**
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti:** Durante gli orari di apertura degli sportelli o previo appuntamento con l'UTC Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordonaga
Tecnico edilizia privata



Copia :
all' istante : Popeskou S. e Rochat M. c/o Immodesign sagl. Via alla Stampa 25 - 6965 Cadro
al proprietario : Popeskou S. e Rochat M. c/o Immodesign sagl. Via alla Stampa 25 - 6965 Cadro
al progettista : Immodesign Studio O.C. sagl. - Via Alla Stampa 25 - 6965 Cadro
ai proprietari confinanti : 510-5132-514-401-803
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale
Via F. Zorzi 13 – 6500 Bellinzona