

Rapporto Attività 2025 (ai sensi dell'art. 5 RALOC)

Approvato dal Consiglio dell'Agenzia NQC il 15.04.2026

SOMMARIO

1. ATTIVITÀ ORDINARIE	3
1.1 RAPPORTO DI ATTIVITÀ	3
1.2 RIUNIONI DEL CONSIGLIO DELL'AGENZIA, COMPITI ORGANIZZATIVI E AMMINISTRATIVI	3
1.3 ATTUAZIONE PR-NQC – PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI CORNAREDO	4
1.4 PROGETTAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE PR-NQC	5
1.5 MESSAGGI MUNICIPALI	6
1.6 DOMANDE DI COSTRUZIONE	7
2. ALTRE ATTIVITÀ SVOLTE	9
2.1 PROGETTI PARTICOLARI	9
2.2 COORDINAMENTO CON IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO (DT)	11
3. ALLEGATI	12
MESSAGGI MUNICIPALI E ADOZIONI CONSIGLI COMUNALI – INVESTIMENTI	12

1. Attività ordinarie

1.1 Rapporto di attività

Il “Rapporto di attività 2025” riassume i temi trattati nel corso dell’anno (stato 31.12.2025) e accompagna il Messaggio Municipale e la Relazione di revisione dei conti consuntivi 2025 che saranno sottoposti ai rispettivi Consigli Comunali per adozione.

1.2 Riunioni del Consiglio dell’Agenzia, compiti organizzativi e amministrativi

Il Consiglio dell’Agenzia NQC si è riunito 14 volte durante il 2025 (fra il 28 gennaio e il 9 dicembre 2025). Le riunioni, preparate e accompagnate dalla DGP, trattano temi di ordine amministrativo e procedurale, vagliano e preavvisano i progetti in corso (infrastrutture, strade) e le domande di costruzione all’interno del comparto NQC.

1.2.1 Nomina membri del Consiglio dell’Agenzia legislatura 2024-2028

La composizione del Consiglio dell’Agenzia NQC nel 2025 è rimasta invariata, come da nomine del 2024:

- *Fiorenzo Ghielmini, Canobbio – Presidente*
- *Filippo Lombardi, Lugano – Vicepresidente*
- *Michele Armati, Porza – Membro*

1.2.2 Mandato di prestazione 2027-2030

Nella seconda parte del 2025 l’Agenzia NQC ha iniziato ad impostare i lavori per il rinnovo del mandato di prestazione che non dovrà solo definire i compiti di attuazione degli investimenti previsti dal Programma di realizzazione del PR-NQC, ma anche le ulteriori modalità operative dell’Agenzia NQC come il segretariato, la gestione finanziaria e il supporto giuridico. In tal senso nel mese di dicembre 2025 si è svolta una riunione con i servizi della Città per definire l’eventuale assunzione dei compiti operativi di gestione ed attuazione del Programma di realizzazione del PR-NQC. Obiettivo è quello di poter disporre dei messaggi municipali per l’invio ai Consigli comunali durante l’estate 2026.

1.2.3 Crediti progettazione/opere di urbanizzazione

Nel 2025 l’Agenzia NQC ha continuato a lavorare principalmente al consolidamento dei lavori di progettazione e realizzazione di quanto già in corso:

- Piano generale di smaltimento delle acque NQC (PGS-NQC)
- Progettazione definitiva delle opere di approvvigionamento idrico (acquedotto)
- Progettazione definitiva dell’illuminazione pubblica nel comparto a sud di via Sonvico, lungo i percorsi pubblici pedonali e ciclabili attraverso il PSE, lungo la nuova ciclopista in sponda sinistra del Cassarate così come del rinnovo dell’illuminazione lungo via Maraini e via Chiosso

1.3 Attuazione PR-NQC – Piano regolatore intercomunale di Cornaredo

1.3.1 Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)

Nel 2014 con decisione N. 1903 del maggio 2015 il CdS aveva autorizzato l’Agenzia NQC ad avviare la procedura formale che resta comunque tutt’ora in attesa (dal 2017) delle decisioni definitive da parte dei tribunali per quel che riguarda il progetto di sistemazione stradale definitiva, elemento di merito centrale per la ricomposizione particellare.

Nel **2025** non ci sono stati sviluppi.

1.3.2 Progettazione e realizzazione delle attrezzature pubbliche AP

- **Sistemazione Parco fluviale (AP7)**

Nel 2021 è cresciuta in giudicato la licenza edilizia per la sistemazione idraulica del fiume Cassarate (lotto 1). Nel 2023 i Consigli Comunali hanno approvato il credito e sono stati predisposti gli atti di acquisizione dei diritti fondiari. Gli atti sono stati trasmessi all’Ufficio del Demanio e il Gran Consiglio ha approvato il credito nel dicembre dello stesso anno.

Nel 2024 il consorzio Valle del Cassarate (CVC), organo delegato alla realizzazione del progetto, ha svolto le procedure di progettazione definitiva e di appalto delle opere, con assegnazione del mandato cresciuta in giudicato a settembre.

Nel **2025** si è infine conclusa la procedura per l’acquisizione del sedime/part. 908 RFD Lugano-Pregassona (di proprietà Giorgetti), su cui sorgerà la futura piazza sul fiume. L’avvio dei lavori di realizzazione è previsto nell’estate 2026.

Parallelamente la Città, nell’ambito della rinaturazione del fiume Cassarate e del riale Ligaino, ha portato avanti il progetto di collegamento pedonale tra le scuole medie di Pregassona e il fiume Cassarate. Il collegamento è pensato principalmente per allievi della scuola media, ma sarà pubblicamente accessibile.

- **Pratone di Trevano, Area di svago e ricreazione (AP15)**

Il Progetto di Massima (PMax) relativo al Pratone di Trevano (AP15) è stato ultimato e corredato dalle necessarie analisi specialistiche, in particolare per quanto concerne i siti contaminati dell’ex poligono di tiro, condivise con la SPAAS. Nel corso del 2023 l’Agenzia NQC è stata inoltre informata che uno dei possibili scenari per la costruzione della rimessa dei convogli del tram, nell’ambito della Tappa 2 del progetto cantonale Rete tram-treno, potrebbe interessare il comparto del Pratone di Trevano.

Le persistenti incognite legate al progetto della Rete tram-treno e, in particolare, alla circonvallazione Agno–Bioggio (per la quale il DT aveva già istituito nel 2017 un gruppo di lavoro finalizzato alla sistemazione definitiva del Pratone mediante deposito di materiale di scavo) non hanno tuttavia consentito di procedere al consolidamento del Progetto di Massima.

Nel corso del **2025** non si registrano sviluppi significativi, se non la proposta del DT di realizzare la circonvallazione in due fasi distinte, rimandando la realizzazione della tratta di Agno e quindi anche le ipotesi di sistemazione del Pratone di Trevano, che resta comunque gravato anche dalle esigenze della cantierizzazione per la viabilità definitiva (e le relative incognite procedurali).

- **Eco-centro Ruggi (AP6)**

La Divisione spazi urbani (DSU) della Città di Lugano ha elaborato nel 2021 il progetto definitivo per il nuovo Ecocentro Ruggi. Nel 2022 il Municipio ha stabilito che l’opera sarebbe stata realizzata direttamente dalla Città, prevedendo un’utenza estesa e regolando l’eventuale utilizzo da parte dei Comuni limitrofi tramite apposite convenzioni. Nel novembre 2023 il Consiglio Comunale ha approvato il messaggio municipale relativo al credito di costruzione e all’acquisizione dei sedimi necessari.

Nel 2024 è stato rilasciato l’avviso cantonale e nel **2025** la Città di Lugano ha rilasciato la licenza edilizia (cresciuta in giudicato).

- **Comparto scolastico di Trevano (AP1)**

Nel 2023 si è conclusa la procedura dei mandati di studio paralleli (MSP) della Sezione della logistica per definire la strategia di sviluppo a medio-lungo termine del comparto scolastico. In seguito, l'autorità cantonale, con tutti gli attori coinvolti, ha consolidato i risultati del MSP. Nel 2024 è stato elaborato il Piano di Quartiere e, dopo la procedura prevista, i Comuni di Canobbio e Porza hanno rilasciato la licenza edilizia diventata definitiva.

Nel **2025** la Sezione della logistica ha confermato la tempistica generale, con uno slittamento della realizzazione della piscina scolastica a dopo il 2028, mentre il nuovo CSIA è prioritario per il 2031. È in via di consolidamento una richiesta di credito al Parlamento dell'ordine di 10 mio. CHF per i mandati di progettazione "piscina", "CSIA" e "concetto paesaggistico d'insieme" tutti da svolgere nel 2026.

1.3.3 Adeguamenti del PR-NQC – Piano regolatore intercomunale di Cornaredo

Il Consiglio dell'Agenzia NQC aveva elaborato (2017/2018) un pacchetto di varianti, sottoposte in seguito per approvazione ai Consigli Comunali.

- **Varianti Fase 1**

Con risoluzione governativa 5489 del 06.11.2019 il CdS ha approvato le Varianti Fase 1 del PRNQC. Nei termini previsti dalla legge sono stati inoltrati al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) sette ricorsi.

Contro le decisioni del TRAM nel **2025**, che evadevano i ricorsi di prima istanza, è stato interposto un ricorso al Tribunale federale (TF) tutt'ora pendente.

- **Varianti 2024**

Su richiesta della Città di Lugano, l'Agenzia NQC ha avviato alla fine del 2024 una procedura di variante al PR-NQC volta a permettere l'uso in termini di svago, tempo libero e sport, del bosco di Trevano, variante da svolgere in stretta collaborazione con l'Autorità forestale in vista di una tutela del patrimonio boschivo.

Gli eventi metereologici estremi del **2025**, che hanno di fatto devastato gran parte del patrimonio boschivo, rendono ora necessario un intervento di progettazione forestale nel quale integrare le nuove esigenze da successivamente portare in procedura pianificatoria. L'Autorità forestale ha ipotizzato di poter fornire elementi concreti durante il 2026, con l'avvio dei primi lavori nell'inverno 2026-27.

1.4 Progettazione opere urbanizzazione PR-NQC

1.4.1 Strade di Servizio NQC - Via al Chiosso / Zona Cartiera

Il progetto definitivo delle infrastrutture stradali di servizio era stato pubblicato nel 2017, coordinatamente al progetto della viabilità definitiva cantonale.

- **Progetto definitivo (PDef)**

Con l'approvazione da parte del CdS delle varianti Fase 1 del PR-NQC, è stata definita la base pianificatoria per approvare il progetto in oggetto. Il mandato per la progettazione esecutiva delle infrastrutture stradali di servizio NQC, in particolare per le tratte SS5 e SS6, è stato assegnato. Tuttavia, il proseguo dei lavori dipende in larga misura dalla realizzazione del progetto stradale cantonale e dall'evasione dei ricorsi che impediscono l'acquisizione della strada e la sistemazione della medesima.

Nel **2025** non si sono registrati sviluppi concreti in sede di procedura giudiziaria.

1.4.2 Allestimento PGS – NQC

Il PGS-NQC è in vigore dal 2019 (incarto esaminato e approvato dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo).

- **Mandato PDef PGS lotti coordinati con gli interventi PTL**

Nel 2023 il progetto è stato sottoposto alla SPAAS per approvazione tecnica e promessa di sussidio, ottenendo l'approvazione generale il 27.06.2023. Non essendo ancora note le tempistiche di realizzazione, dettate dal progetto della viabilità principale PTL ancora sub iudice, la concessione dei sussidi cantonali è stata condizionata alla presentazione di una nuova richiesta specifica, se del caso secondo eventuali lotti esecutivi, quando le tempistiche saranno state definite.

Il progetto è stato allestito sulla base del progetto stradale PTL pubblicato.

Nel corso del **2025** il progetto è stato consegnato a PTL, che tramite i propri progettisti ha verificato con esito positivo la compatibilità tra il progetto stradale e quello delle opere di PGS.

1.5 Messaggi Municipali

Le procedure ricorsuali relative al PR-NQC e alla progettazione stradale definitiva continuano a rallentare (inevitabilmente) l'avanzamento dei progetti sul comparto NQC.

Nel **2025** l'Agenzia ha comunque lavorato all'impostazione di alcuni Messaggi Municipali che si andranno a consolidare nel corso del 2026. In coda al presente rapporto l'elenco completo dei Messaggi Municipali dell'Agenzia NQC al 31.12.2025 (cfr. 0).

1.5.1 Approvazione conti consuntivi e relazione annuale per l'anno 2024 dell'Agenzia NQC

I Conti consuntivi e relazione annuale per l'anno 2024 sono stati approvati dai CC di Canobbio, Lugano e Porza.

– *Canobbio il 16 giugno 2025 (MM no. 1056), Lugano il 12 maggio 2025 (MM 12256) e Porza il 15.12.2025 (MM no. 14/2025).*

1.5.2 Mandato di prestazione – MM prolungamento 2025-2026

MM concernente il prolungamento (senza ulteriore credito) del mandato di prestazione per il periodo 2025-2026 dell'Agenzia Nuovo Quartiere Cornaredo (Agenzia NQC).

– *Canobbio il 16 dicembre 2024 (MM no. 1044), Lugano il 12 maggio 2025 (MM 12144) e Porza il 16 dicembre 2024 (MM no. 16/2024)*

1.5.3 Illuminazione pubblica NQC-PTL-PSE

Messaggio concernente la concessione di un credito per la realizzazione delle opere di illuminazione pubblica all'interno del comparto NQC (comparto a sud di via Sonvico, PSE, via Maraini, via Chiosso e ciclopedonale su sponda sinistra del Cassarate).

– *Canobbio il 16 giugno 2025 (MM no. 1057), Lugano il 10 aprile maggio 2025 (MM 12283) e Porza il 14 aprile 2025 (MM no. 03/2025)*

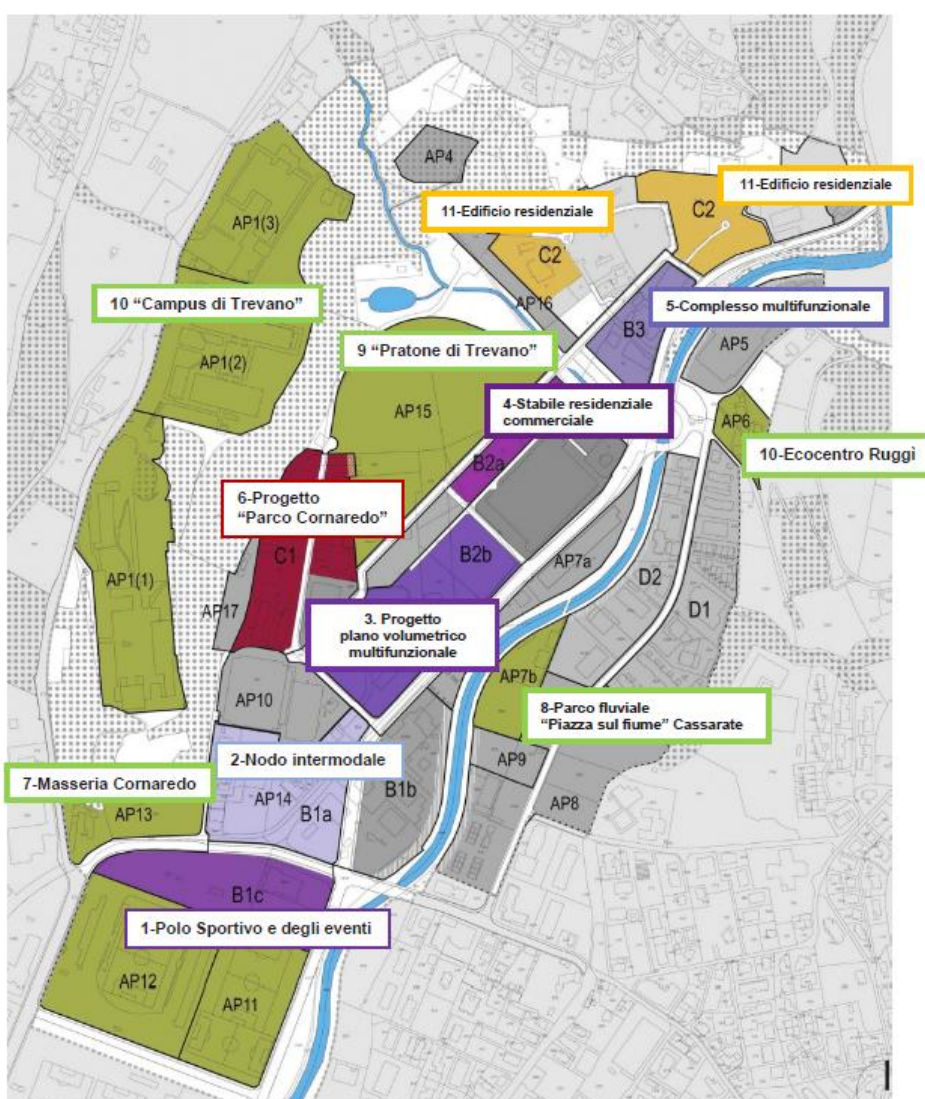
1.6 Domande di costruzione

L'Agenzia NQC è di supporto agli uffici tecnici comunali per la verifica delle domande di costruzione dove viene richiesto specificamente il preavviso di conformità al Masterplan NQC.

Nel 2025 non sono state inoltrate domande di costruzione che hanno richiesto il preavviso dell'Agenzia NQC.

1.6.1 Accompagnamento/coordinamento a procedure pianificatorie e edilizie

L'Agenzia NQC e la DGP intrattengono regolari contatti con promotori e progettisti che mostrano interesse al Nuovo Quartiere Cornaredo. Un "accompagnamento" puntuale è previsto per le procedure in corso: PQ comparto B2b, Comparto scolastico di Trevano (AP 1-2-3) e per i progetti già in cantiere o in fine lavori.



1. Polo Sportivo e degli eventi (B1c-AP11-AP12)
2. Nodo intermodale Cornaredo (B1a-AP14)
3. Progetto piano volumetrico multifunzionale (B2b)
4. Stabile residenziale e commerciale (B2a)
5. Complesso multifunzionale (B3)
6. Progetto "Parco Cornaredo" (C1)
7. Masseria di Cornaredo (AP13)
8. Parco fluviale "Piazza sul fiume" Cassarate (AP7b)
9. Pratone di Trevano (AP15)
10. Nuovo ecocentro Ruggi (AP6)
11. Edifici residenziali (C2)

1.6.2 Nodo intermodale Cornaredo e P+R (PQ B1a)

Nel 2021 sono stati avviati i lavori per l'allestimento del PQ i cui contenuti si sono consolidati nel corso del 2022 e sempre nel 2022 la domanda di costruzione è stata pubblicata e parallelamente è stata richiesta la valutazione di coerenza con il Masterplan NQC allo Studio FOA e Associati (prassi concordata e consolidata con l'Ufficio natura e paesaggio del DT) che ha espresso un parere positivo.

L'avviso cantonale è stato rilasciato in data 18.07.2025 (Avviso cantonale n. 0125733-VG-2022). In seguito l'Agenzia NQC ha supportato la Città e il Comune di Porza per il rilascio (e relative evasioni delle opposizioni) della licenza edilizia del Nodo intermodale Cornaredo (PQ B1a), il cui rilascio è avvenuto nel 2026.

2. Altre attività svolte

Qui di seguito una breve panoramica delle attività svolte nel corso del 2025, non specificamente definite nel mandato di prestazione, ma comunque incluse nel budget assegnato all'Agenzia NQC e parte del mandato della DGP.

2.1 Progetti particolari

2.1.1 Progetto infrastrutture termiche (AIL SA)

Il Consiglio dell'Agenzia NQC, per il tramite della sua DGP, intrattiene regolari contatti con AIL SA che viste le numerose richieste aveva iniziato la progettazione delle infrastrutture che servono a breve/medio termine (tra queste la "rete anergica").

Nel corso del **2025** sono emersi sviluppi, da parte di AIL SA, in merito alla rete anergica. La DGP, coordinatamente ad AIL SA, informerà nel corso del 2026 in merito allo stato di avanzamento progettuale.

2.1.2 Progettazione definitiva dei lotti della rete di approvvigionamento idrico (acquedotto) coordinati con gli interventi PTL

Nel 2021 l'Agenzia NQC, a seguito del concorso ad invito, aveva deliberato allo Studio Ingegneri SPP SA (Pregassona) le prestazioni per la progettazione definitiva e la messa in appalto delle opere di PGS e dell'acquedotto Nuovo Quartiere Cornaredo che devono essere coordinate con gli interventi stradali PTL (viabilità principale). Nell'autunno 2022 i progettisti hanno presentato il risultato della progettazione, basata sul progetto di massima precedentemente allestito della AIL, che la DGP ha sottoposto, per controllo e condivisione, ai tecnici comunali di Canobbio e Porza e ai funzionari dell'ufficio PTL (che integreranno il progetto nella fase esecutiva delle opere stradali).

A seguito dell'ulteriore coordinamento con AIL e PTL, su richiesta di AIL il progetto è stato esteso alla tratta situata in corrispondenza delle rampe dell'autosilo del nodo intermodale, precedentemente escluso dal perimetro di progetto. È altresì stata studiata la possibilità di attraversamento del Cassarate in sostituzione del ponte di Ruggi, che dovrà però essere ripresa da AIL nel contesto di un attraversamento unico di tutte le sottostrutture.

Unitamente al progetto già concluso inerente all'acquedotto in via Maraini (lotto 10a), sono ora disponibili le basi per formulare la richiesta del credito d'opera della gran parte della rete di distribuzione idrica NQC.

2.1.3 Illuminazione stradale

Nel corso del 2023 l'Agenzia NQC ha seguito la progettazione dell'illuminazione stradale inerente alle tratte stradali di via Ciani e della futura via Stadio (aggiornamenti del progetto 2017, conseguenti allo sviluppo del progetto PSE) nonché di via Maraini.

Nel **2025** il MM per la richiesta del credito d'opera per la realizzazione dell'illuminazione pubblica nel comparto PSE (nell'ambito delle opere stradali PTL), illuminazione pubblica dei percorsi pedonali e ciclabili nell'area PSE e lungo il Cassarate e rinnovo dell'illuminazione stradale lungo via Maraini e Via Chiosso, è stato approvato da tutti i Consigli Comunali. Nel 2025 la DGP dell'Agenzia, coordinatamente con AIL SA, ha intavolato il MM per il credito d'opera relativo all'illuminazione della parte nord (viabilità PTL a nord del PSE).

2.1.4 Piano di gestione forestale NQC

- **Piano di gestione selvicolturale e alcune aree limitrofe**

Nel 2020, a seguito dell'approvazione dello studio preliminare (Fase 1) da parte dell'Ufficio forestale del 5° circondario, è stato avviato l'iter per l'ottenimento di sussidi forestali.

Nel 2022 il piano è stato posto in consultazione e, ritenuto conforme alle disposizioni di legge, è stata avviata la procedura di approvazione con deposito atti tra dicembre 2022 e gennaio 2023.

Nel 2023 il progetto è stato ulteriormente affinato in collaborazione con gli uffici cantonali competenti e nel 2024, acquisite le prese di posizione ufficiali, è stata elaborata la versione definitiva del Piano, approvata dal Consiglio di Stato il 20 novembre 2024 (Ris. Gov N. 5710).

La modalità di avvio dei lavori per le fasi operative è stata discussa ad inizio **2025**, nel corso di una riunione specifica con i funzionari della Sezione forestale. La priorità della SF riguarda il Parco di Trevano; a determinare la scelta è stata soprattutto l'urgenza, trattandosi di un bosco molto vecchio ricco di caratteristiche peculiari da valorizzare, oltre che l'imminente insediamento del rinnovato campus scolastico. Per tanto nel corso del 2025 procederanno con l'affinamento del progetto e allestimento del progetto definitivo (PDef), coinvolgendo i Comuni e i vari enti verranno coinvolti.

- **Concetto verde urbano**

Per affrontare il tema del verde urbano lo studio Dionea, su incarico dell'Agenzia, ha sviluppato un concetto complementare alle aree boscate e relativo al verde in ambito urbano (verde pubblico e alberature pregevoli, alberature stradali e verde privato). La priorità è stata data al tema delle alberature minacciate (fuori dal bosco), nel comprensorio NQC sono stati rilevati ca. 700 alberi, alcuni potenzialmente meritevoli di tutela. Un altro obiettivo volge a definire un sistema di alberature in corrispondenza dell'assetto viario futuro che funga da "spina dorsale" e reticolo di riferimento per i vari progetti pubblici e privati in corso, previsti e pianificati. Con l'allestimento di un piano specifico e una ponderazione di questi elementi si è iniziato a riflettere su una variante di PR per gli alberi protetti e nel corso del 2024 i progettisti hanno allestito il rapporto: "*Concetto generale per un sistema di alberature in funzione del nuovo assetto viario NQC*" che è stato posto in consultazione presso i Comuni (UTC) e i servizi cantonali. Preso atto delle osservazioni rientrate i progettisti hanno finalizzato il documento (ottobre 2024).

Il documento sarà parte integrante una specifica variante di PR del Piano del Paesaggio (linee guida per interventi pubblici e privati) che l'Agenzia intende avviare tra il **2025** e il 2026.

2.2 Coordinamento con il Dipartimento del territorio (DT)

Il Consiglio dell’Agenzia NQC si confronta regolarmente con il Dipartimento del territorio (DT) con l’intento di ottimizzare il coordinamento tra Cantone e Comuni. Il coordinatore designato (G. Pettinari accompagnato da I. Continati) funge da referente unico verso i servizi tecnici cantonali.

Nel **2025** si sono svolte 3 riunioni. Gli incontri volgono principalmente a definire tempi e modalità di coordinamento dei prossimi passi operativi riguardo l’attuazione del comparto strategico di Cornaredo ed in particolare per quel che riguarda la realizzazione dei seguenti interventi di competenza cantonale:

1. Viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, previste dal PTL
 - **Stato:** *Il progetto definitivo per la sistemazione viaria di via Sonvico–via Ciani, pubblicato nel 2017 e approvato dal Consiglio di Stato nel 2019, è stato oggetto di sette ricorsi al Tribunale cantonale amministrativo. Il TRAM, con sentenze del 30 aprile 2024, ha respinto i ricorsi dei proprietari privati e di ATA-STAN i quali hanno impugnato la decisione dinanzi al TF che, con sentenza del 30 ottobre 2025 ha rimandato l’incarto al TRAM per nuova decisione.*
2. Sistemazione idraulica del fiume Cassarate, con “Piazza sul fiume”
 - **Stato:** *Il progetto di sistemazione idraulica del fiume Cassarate (Lotto 1 “NQC”), comprensivo della “Piazza sul fiume”, ha ottenuto la licenza edilizia nel 2021. Nel 2023 sono stati approvati i crediti e avviate le procedure di esproprio. Nel 2024 si è svolta la procedura per l’assegnazione del mandato di progettazione, appalti e delibere. Il mandato di progettazione è stato deliberato nel settembre 2024 (decisione cresciuta in giudicato). Nel corso del **2025** si è inoltre conclusa la procedura espropriativa per il sedime/part. 908 RFD Lugano-Pregassona (di proprietà Giorgetti), futura piazza sul fiume. I lavori sono nel frattempo stati avviati.*
3. “Pratone di Trevano” - Area di svago e ricreazione (AP15)
 - **Stato:** *Nel 2020 è stato ultimato il Progetto di Massima e in seguito erano stati coinvolti gli specialisti per i relativi approfondimenti (analisi OSiti e valutazioni dei terreni). Le incognite che ruotano intorno ad alcuni progetti cantonali determinanti (circonvallazione Agno-Bioggio e Rete tram-treno non permettono di procedere con il consolidamento del Progetto di Massima (cfr.1.3.2).*
4. Centro polifunzionale d’istruzione e tiro (CPIT) del Monte Ceneri

Il Consiglio dell’Agenzia ha intrattenuto, negli anni, regolari contatti con il Dipartimento delle Istituzioni per il Poligono di tiro della Resega.

 - **Stato:** *Il credito per il concorso di architettura e la progettazione del nuovo Centro polifunzionale d’istruzione e tiro del Monte Ceneri è stato stanziato dal Gran Consiglio nel 2019 (messaggio del CdS no. 7619 del 19.12.2018). Nel 2020 si è svolto il concorso che ha designato (nel 2021) il gruppo vincitore. La progettazione di massima (PMax) ha portato ad un’evoluzione del progetto, soprattutto per quanto concerne la parte interrata che ha visto un notevole sviluppo con l’inserimento di un piano supplementare. Nell’ambito della progettazione definitiva e di ottimizzazione del progetto il DI sta procedendo con un aggiornamento dei costi (che sono aumentati) e di conseguenza con la stima dei costi di gestione.*
*Le ultime informazioni ricevute dalla Sezione della logistica riportano che entro la fine del **2025** era prevista la conclusione della progettazione definitiva, per una domanda di costruzione nel 2026, a cui seguirà la richiesta di credito al Parlamento nel 2027. L’entrata in funzione, senza maggiori problemi procedurali è prevista nel 2032.*

3. Allegati

Messaggi Municipali e adozioni Consigli Comunali – Investimenti

	Crediti di gestione ordinaria Agenzia NQC (mandati di prestazione pluriennali)
	Crediti di investimento opere di urbanizzazione PR-NQC
	Approvazione conti e relazione annuale (senza crediti) / Altre procedure senza crediti

no.	oggetto	Approvato Agenzia NQC	Comuni	Messaggio Municipale No.	RM licenziato Data	Approvazione CC Data	Crediti votati
0	Costituzione ente autonomo comunale di diritto pubblico per la realizzazione del PR-NQC Agenzia NQC		Canobbio Lugano Porza	810 8156 10/2010	26.07.2010 16.09.2010 13.09.2010	20.06.2011 12.09.2011 25.10.2010	225'000 550'000 225'000
1	Credito per opere di urbanizzazione (rete AP)	aprile 2013	Canobbio Lugano Porza	851 8777 06/2013	15.04.2013 04.07.2013 03.04.2013	27.05.2013 24.06.2014 10.06.2013	51'750 126'500 51'750
2	Approvazione conti consuntivi al 2012 e relazione annuale Agenzia NQC 2012	marzo 2013	Canobbio Lugano Porza	1701/2013 8975 09/2013	15.04.2013 04.07.2013 30.04.2013	27.05.2013 16.11.2015 10.06.2013	
3	Approvazione conti consuntivi al 2013 e relazione annuale Agenzia NQC 2013	aprile 2014	Canobbio Lugano Porza	864 8975 08/2014	05.05.2014 12.06.2014 05.05.2014	16.06.2014 16.11.2015 15.12.2014	
4	Credito per progettazione definitiva strade di quartiere Pdef	aprile 2014	Canobbio Lugano Porza	865 8976 07/2014	05.05.2014 12.06.2014 29.04.2014	16.06.2014 <i>Delega Municipio</i> 16.06.2014	22'500 50'000 22'500
5	Approvazione conti consuntivi al 2014 e relazione annuale Agenzia NQC 2014	giugno 2015	Canobbio Lugano Porza	880 9314 15/2015	15.06.2015 10.09.2015 02.11.2015	02.11.2015 16.11.2015 14.12.2015	
6	Credito per mandato di prestazione 2016-2019 dell'Agenzia NQC	febbraio 2016	Canobbio Lugano Porza	884 9449 06/2016	30.05.2016 25.02.2016 17.02.2016	12.12.2016 06.02.2017 19.12.2016	213'750 522'500 213'750
7	Approvazione conti consuntivi al 2015 e relazione annuale Agenzia NQC 2015	luglio 2016	Canobbio Lugano Porza	896 9466 07/2016	25.07.2016 21.07.2016 31.08.2016	12.12.2016 06.02.2017 19.12.2016	
8	Modifica Statuto Agenzia NQC	giugno 2015	Canobbio Lugano Porza	881 9315 16/2015	13.07.2015 10.09.2015 02.11.2015	02.11.2015 20.03.2017 14.12.2015	
9	Credito d'opera per le strade di quartiere PR-NQC	gennaio 2016	Canobbio Lugano Porza	895 9450 05/2016	01.02.2016 07.04.2016 17.02.2016	12.12.2016 06.02.2017 19.12.2016	1'265'400 3'093'200 1'265'400
10	All'estimato PGS (Piano generale di smaltimento)	ottobre 2016	Canobbio Lugano Porza	898 9566 09/2016	17.10.2016 16.01.2017 10.10.2016	12.12.2016 18.05.2017 19.12.2016	18'829 34'653 18'829
11	Approvazione conti consuntivi al 2016 e relazione annuale Agenzia NQC 2016	giugno 2017	Canobbio Lugano Porza	908 9751 05/2017	21.06.2017 21.09.2017 04.09.2017	11.12.2017 14.05.2018 23.10.2017	
12	Variante PR-NQC - Fase 1	ottobre 2017	Canobbio Lugano Porza	914 9752 09/2017	16.10.2017 05.10.2017 06.11.2017	11.12.2017 19.12.2017 18.12.2017	
13	Pratone di Trevano (Tappa1) Sistemazione e urbanizzazione temporanea Pratone di Trevano	febbraio 2013	Canobbio Lugano Porza	1363 06.03.2013 25/2013	11.02.2013 14.03.2013 25.02.2013	<i>Delega Municipio</i> <i>Delega Municipio</i> <i>Delega Municipio</i>	50'000 250'000 50'000
14	Ecocentro Ruggi - Ap 66 acquisto particella 1004 Pregassona		Lugano	9698	08.06.2017	13.11.2017	595'000
15	Approvazione conti consuntivi al 2017 e relazione annuale Agenzia NQC 2017	luglio 2018	Canobbio Lugano Porza	925 9980 04/2018	10.09.2018 17.09.2018	17.12.2018 01.10.2018 17.12.2018	



	Crediti di gestione ordinaria Agenzia NQC (mandati di prestazione pluriennali)
	Crediti di investimento opere di urbanizzazione PR-NQC
	Approvazione conti e relazione annuale (senza crediti) / Altre procedure senza crediti

no.	oggetto	Approvato Agenzia NQC	Comuni	Messaggio Municipale No.	RM licenziato Data	Approvazione CC Data	Crediti votati
16	Adozione PGS e credito progettazione e credito d'opera	ottobre 2018	Canobbio Lugano Porza	930 10091 09/2018	22.10.2018 15.11.2018 08.10.2018	17.12.2018 26.03.2019 17.12.2018	378'225 (19'526.55+63'948.45+294'750) 924'550 (47'731.55+156'318.45+720'500) 378'225 (19'526.55+63'948.45+294'750)
17	Varianti PR-NQC - Fase 2	aprile 2019	Canobbio Lugano Porza	944 10217 06/2019	29.04.2019 11.04.2019 08.04.2019	01.07.2019 26.11.2019 12.06.2019	
18	AP Crediti progettazione	settembre 2019	Canobbio Lugano Porza	949 10407 09/2019	14.10.2019 19.09.2019 19.09.2019	09.12.2019 17.12.2019 16.12.2019	63'675 155'650 63'675
19	AP Crediti Realizzazione Lotti 1-2 Via Chiosso	settembre 2019	Canobbio Lugano Porza	950 10408 10/2019	14.10.2019 19.09.2019 19.09.2019	09.12.2019 17.12.2019 16.12.2019	99'279 242'683 99'279
20	Approvazione conti consuntivi al 2018 e relazione annuale Agenzia NQC	settembre 2019	Canobbio Lugano Porza	951 10406 15/2019	14.10.2019 19.09.2019 16.10.2019	09.12.2019 17.12.2019 16.12.2019	
21	Credito per mandato di prestazione 2020-2024 dell'Agenzia NQC	dicembre 2019	Canobbio Lugano Porza	958 10481 03/2020	10.02.2020 13.02.2020 04.02.2020	15.06.2020 05.10.2020 15.06.2020	247'500 605'000 247'500
22	Approvazione conti consuntivi al 2019 e relazione annuale Agenzia NQC	settembre 2020	Canobbio Lugano Porza	968 10716 12/2020	26.10.2020 01.10.2020 08.10.2020	14.12.2020 01.12.2020 14.12.2020	
23	Approvazione conti consuntivi al 2020 e relazione annuale Agenzia NQC	settembre 2021	Canobbio Lugano Porza	986 11044 16/2021	28.03.2022 11.11.2021 08.11.2021	23.05.2022 16.05.2022 20.12.2021	
24	Sistemazione idraulica fiume Cassarate e opere smaltimento acque (PGS)		Canobbio Lugano Porza	1008/1007 11411/11412 01/23 - 02/23	27.02.2023 09.02.2023 05.02.2023	05.06.2023 19.12.2023 12.06.2023	1'548'650.6 - 79'042.50 3'785'590.3 - 193'215.00 1'548'650.6 - 79'042.50
25	Approvazione conti consuntivi al 2021 e relazione annuale Agenzia NQC	agosto 2022	Canobbio Lugano Porza	1005 11260 06/2022	02.11.2022 08.09.2022 19.11.2022	19.12.2022 07.02.2022 19.12.2022	
26	Partecipazione finanziaria realizzazione acquedotto e PGS nell'area PSE		Canobbio Lugano Porza	994 11249 07/2022	29.08.2022 07.07.2022 06.09.2022	24.10.2022 20.03.2023 19.12.2022	290'958.55 1'834'999.00 290'958.55
27	Approvazione conti consuntivi al 2022 e relazione annuale Agenzia NQC	maggio 2023	Canobbio Lugano Porza	1015 11508 08/2023	25.09.2023 17.05.2023 19.04.2023	11.12.2023 02.10.2023 12.06.2023	
28	Approvazione conti consuntivi al 2023 e relazione annuale Agenzia NQC	marzo 2024	Canobbio Lugano Porza	1031 11810 08/2024	13.05.2024 11.04.2024 03.06.2024	24.06.2024 12.05.2025 16.12.2024	
29	Prolungamento mandato prestazione 2025-2026	novembre 2024	Canobbio Lugano Porza	1044 12144 16/2024	07.11.2024 05.12.2024 11.11.2024	16.12.2024 12.05.2025 16.12.2024	
30	Approvazione conti consuntivi al 2024 e relazione annuale Agenzia NQC	marzo 2025	Canobbio Lugano Porza	1056 12256 14/2025	07.04.2025 27.03.2025 24.03.2025	16.06.2025 12.05.2025 15.12.2026	
31	Illuminazione pubblica NQC-PTL-PSE	marzo 2025	Canobbio Lugano Porza	1057 12283 03/2025	07.04.2025 10.04.2025 14.04.2025	16.06.2025 13.10.2025 24.03.2416	188'550 460'900 188'550



Approvazione

Per il Consiglio dell'Agencia NQC

Canobbio, Lugano e Porza il 15.04.2026

Fiorenzo Ghielmini (presidente)
Consiglio Agenzia NQC, Canobbio

Filippo Lombardi (vicepresidente)
Consiglio Agenzia NQC, Lugano

Michele Armati (membro)
Consiglio Agenzia NQC, Porza