



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1072
(RM 1612 dell'11 maggio 2026)

**ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI 2025 DEL COMUNE E
DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE**



Sommario

Introduzione	3
Considerazioni di ordine generale	4
Consuntivo 2025 del Comune di Canobbio	5
Il consuntivo in un colpo d'occhio in cifre (uscite al netto delle entrate)	5
Il consuntivo in un colpo d'occhio in percentuale (uscite al netto delle entrate)	6
Dati riassuntivi	7
Risultato d'esercizio	11
Situazione di bilancio	12
Capitale proprio	12
Fondi del capitale proprio	12
Servizi relativi all'approvvigionamento idrico	13
Servizi di raccolta ed eliminazione rifiuti	13
Gettito fiscale	14
Sopravvenienze d'imposta	15
Situazione patrimoniale	16
Investimenti	18
Investimenti per genere e natura	20
3 Cultura e tempo libero	21
335 Contributi diversi	21
6 Traffico	21
661 Strade cantonali	21
662 Strade comunali	21
7 Protezione ambiente e sistemazione territorio	21
771 Fognature e depurazione	21
779 Sistemazione del territorio	21
Elenco prestiti fissi contratti dal Comune	22
Commento ai conti del consuntivo	24
0 Amministrazione	24
010 Potere legislativo ed esecutivo	24
020 Amministrazione generale	24
095 Stabili patrimoniali (nucleo)	25
1 Sicurezza pubblica	25
110 Protezione giuridica	25
114 Polizia del fuoco	25
2 Educazione	26

221 Scuola elementare	26
222 Mensa scolastica	26
3 Cultura e tempo libero	26
333 Parchi pubblici e sentieri	26
335 Contributi diversi	26
6 Traffico	27
665 Traffico regionale	27
7 Protezione ambiente e sistemazione territorio	27
774 Cimitero	27
778 Altra protezione dell'ambiente	27
779 Sistemazione del territorio	27
9 Finanze e imposte	28
990 Imposte	28
994 Gestione patrimonio e debiti	28
999 Ammortamenti	28
Consuntivo 2025 dell'Azienda acqua potabile	30
Dati riassuntivi	30
Investimenti	32
Conclusione	35

Introduzione

Egregio Signor Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

il Municipio è lieto di presentarvi il consuntivo per l'anno 2025.

Abbiamo voluto mantenere, laddove possibile, l'impostazione introdotta con il preventivo 2026, nella convinzione che i documenti finanziari del Comune non debbano limitarsi a essere semplici adempimenti amministrativi o contabili, ma rappresentino strumenti concreti di analisi, trasparenza e riflessione.

Il consuntivo vuole infatti essere un momento utile per fermarsi a osservare con lucidità l'anno trascorso, valutare l'andamento generale del Comune e verificare gli effetti delle decisioni adottate. Non si tratta quindi soltanto di presentare cifre e risultati, ma di offrire al Consiglio comunale e alla cittadinanza una lettura chiara dell'evoluzione finanziaria, gestionale e amministrativa dell'ente.

Attraverso questo documento, l'esecutivo intende fornire una base solida per comprendere le dinamiche che hanno caratterizzato il 2025, evidenziando sia gli elementi di continuità sia gli aspetti che meritano particolare attenzione in vista delle future scelte politiche e amministrative.

Per facilitare la lettura e rendere più immediata la comprensione dei dati, abbiamo mantenuto l'utilizzo di grafici e approfondimenti dedicati ad alcune tematiche centrali della gestione comunale. Questi strumenti consentono di cogliere con maggiore immediatezza le tendenze consolidate negli ultimi anni e di interpretare meglio i risultati raggiunti.

Il Municipio e l'amministrazione accolgono con piacere ogni suggerimento o proposta che possa contribuire a migliorare ulteriormente questo documento, nella convinzione che il consuntivo debba rappresentare non solo un atto amministrativo, ma anche un'occasione di dialogo, confronto e collaborazione al servizio della comunità.

Considerazioni di ordine generale

L'anno trascorso ha visto i conti comunali evolvere in maniera positiva. Come potrete leggere nelle prossime pagine, il Comune di Canobbio chiude infatti il 2025 con un avanzo d'esercizio pari a CHF 3'340'180.10.

Il risultato d'esercizio citato in precedenza è dovuto in parte a un ricavo straordinario — derivante dalla vendita a un privato di una porzione di un sedime comunale (mappale no. 5, Via Belvedere) il quale si trova all'interno del piano di quartiere nel comparto B3 del piano regolatore NQC — e in parte a sopravvenienze d'imposta, mentre le spese sono rimaste sostanzialmente stabili, registrando persino una lieve diminuzione.

A questo proposito, è doveroso ribadire ancora una volta che una parte importante delle uscite (46% del totale) riguarda il riversamento di obblighi e oneri ad altri enti, in particolare al Cantone (gruppo 36 del conto di gestione corrente, spese di trasferimento). Non si tratta di essere stucchevoli né di alimentare polemiche gratuite, bensì di prendere atto di una situazione ormai consolidata che, malgrado le ripetute rimostranze dei Comuni, non lascia intravedere spiragli di miglioramento.

Il 2025 ha visto l'introduzione del nuovo regime fiscale legato alle persone giuridiche con una riduzione dell'aliquota dall'8% al 5.5%; tuttavia, i suoi effetti sulle risorse fiscali sono attesi soprattutto negli anni successivi. Ricordiamo che a Canobbio, l'ammontare del gettito dovuto alle persone giuridiche rappresenta circa il 5% del totale.

Inoltre, la Sezione degli enti locali ha emanato nuove disposizioni concernenti l'accumulo pluriennale delle sopravvenienze. Già a partire dal consuntivo 2025, quest'ultime dovranno essere liberate secondo tempistiche e modalità più rapide. Tale cambiamento potrebbe comportare risultati d'esercizio più fluttuanti nel corso dei prossimi anni.

Per quanto riguarda gli investimenti, Canobbio ha visto la realizzazione della passerella che attraversa Via Circonvallazione/Via San Bernardo. Inoltre, all'inizio del 2025, la casa anziani al Roccolo ha accolto i primi ospiti. Nell'ambito del comparto NQC sono inoltre state eseguite le acquisizioni dei terreni necessarie per dare avvio ai lavori di messa in sicurezza idraulica e rinaturazione del fiume Cassarate. È stato infine portato avanti il progetto relativo alla sala multiuso, con la relativa richiesta di credito sottoposta al legislativo.

Nel corso dell'anno passato si è inoltre proceduto ad aggiornare la situazione relativa al cimitero. Questo processo ha permesso di recuperare diverse tasse di concessione rimaste in sospeso negli ultimi anni.

Sul fronte edilizio, oltre a numerose iniziative sul territorio, sono stati mossi i primi passi per alcuni importanti progetti privati nella zona "Cartiera" per un totale di circa 200 nuovi appartamenti.

La popolazione residente al 31 dicembre 2025 ammontava a 2'492 persone, dato in leggero aumento rispetto al 2024, quando i residenti erano 2'436.

Nel 2025 si è inoltre proceduto all'accensione di nuovi prestiti, attraverso il consolidamento in prestito fisso della linea di credito. Permane inoltre il debito nei confronti del Cantone tramite il conto corrente Stato-Comuni.

Il risultato d'esercizio deve essere ponderato con prudenza, tenuto conto che esso è dovuto a fattori straordinari, difficilmente ripetibili nei prossimi anni. Per questo motivo, l'esecutivo continua a mantenere alta l'attenzione sulla gestione delle finanze pubbliche e, in particolare, sulla liquidità dell'ente pubblico che rappresenta.

Consuntivo 2025 del Comune di Canobbio

Il consuntivo in un colpo d'occhio in cifre (uscite al netto delle entrate)

	Consuntivo 2025 (in CHF)	Preventivo 2025 (in CHF)	Consuntivo 2024 (in CHF)	+/- Preventivo 2025 (in CHF)	+/- Consuntivo 2024 (in CHF)
0. Amministrazione	1'043'200.04	1'101'000.00	1'393'870.43	-57'799.96	-350'670.39
1. Sicurezza pubblica	580'334.40	542'300.00	542'015.40	38'034.40	38'319.00
2. Educazione	1'620'389.63	1'610'500.00	1'662'626.05	9'889.63	-42'236.42
3. Cultura e tempo libero	356'131.85	329'200.00	351'303.65	26'931.85	4'828.20
4. Salute pubblica	67'426.85	53'850.00	69'414.65	13'576.85	-1'987.80
5. Previdenza sociale	2'501'775.16	2'782'700.00	2'574'478.57	-280'924.84	-72'703.41
6. Traffico	712'387.13	691'000.00	745'277.54	21'387.13	-32'890.41
7. Protezione ambiente e sistemazione territorio	131'987.72	62'900.00	181'655.77	69'087.72	-49'668.05
8. Economia	-26'064.12	-25'200.00	-26'303.10	-864.12	238.98
9. Finanze e imposte	-10'327'748.76	-86'495.00	-7'387'004.33	-10'241'253.76	-2'940'744.43

Fabbisogno netto 7'061'755.00

Gettito d'imposta 7'200'000.00 7'250'000.00

Risultato d'esercizio 3'340'180.10 138'245.00 -107'334.63

Il consuntivo in un colpo d'occhio in percentuale (uscite al netto delle entrate)

	Consuntivo 2025 (in CHF)	Preventivo 2025 (in CHF)	Consuntivo 2024 (in CHF)	% Preventivo 2025	% Consuntivo 2024
0. Amministrazione	1'043'200.04	1'101'000.00	1'393'870.43	-5.25	-25.16
1. Sicurezza pubblica	580'334.40	542'300.00	542'015.40	+7.01	+7.07
2. Educazione	1'620'389.63	1'610'500.00	1'662'626.05	+0.61	-2.54
3. Cultura e tempo libero	356'131.85	329'200.00	351'303.65	+8.18	+1.37
4. Salute pubblica	67'426.85	53'850.00	69'414.65	+25.21	-2.86
5. Previdenza sociale	2'501'775.16	2'782'700.00	2'574'478.57	-10.10	-2.82
6. Traffico	712'387.13	691'000.00	745'277.54	+3.10	-4.41
7. Protezione ambiente e sistemazione territorio	131'987.72	62'900.00	181'655.77	+109.84	-27.34
8. Economia	-26'064.12	-25'200.00	-26'303.10	+3.43	-0.91
9. Finanze e imposte	-10'327'748.76	-86'495.00	-7'387'004.33	+11'840.28	+39.81

Fabbisogno netto

7'061'755.00

Gettito d'imposta

7'200'000.00

7'250'000.00

Risultato d'esercizio

3'340'180.10

138'245.00

-107'334.63

Dati riassuntivi

Di seguito vi forniamo un riassunto del consuntivo per l'anno 2025 per quanto riguarda il conto economico, il conto degli investimenti e il conto di finanziamento relativo al Comune.

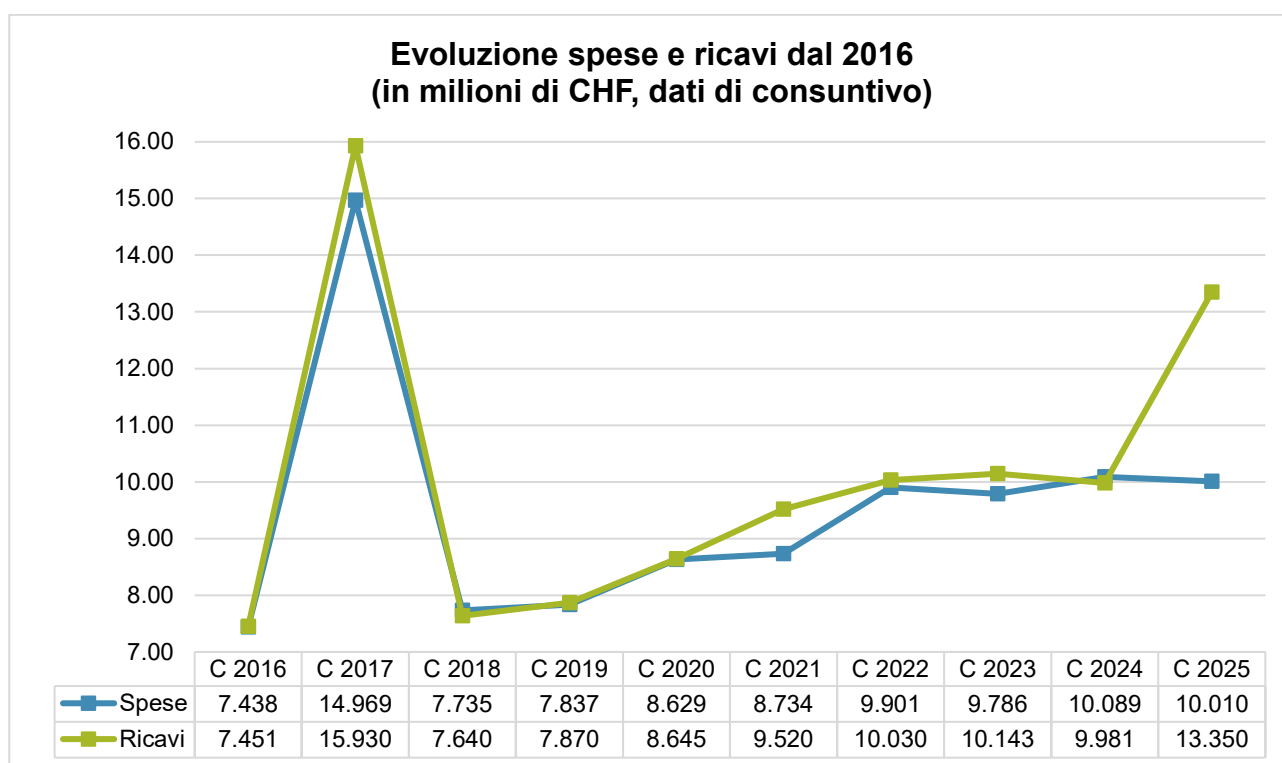
Conto economico (senza imputazioni interne)	Consuntivo 2025	Preventivo 2025 (compreso il gettito)	Consuntivo 2024
Spese operative	CHF 9'578'417.95	CHF 9'459'350.00	CHF 9'672'691.58
Ricavi operativi (senza imposte comunali base)	CHF 11'657'519.45	CHF 9'651'400.00	CHF 9'604'070.63
Risultato operativo	CHF 2'079'101.48	CHF 192'050.00	CHF -68'620.95
Spese finanziarie	CHF 302'761.99	CHF 318'105.00	CHF 287'198.18
Ricavi finanziari	CHF 1'563'840.61	CHF 264'300.00	CHF 248'484.50
Risultato finanziario	CHF 1'261'078.62	CHF -53'805.00	CHF -38'713.68
Risultato ordinario	CHF 3'340'180.10	CHF 138'245.00	CHF -107'334.63
Spese straordinarie	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Ricavi straordinari	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Risultato straordinario	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Risultato d'esercizio totale	CHF 3'340'180.10	CHF 138'245.00	CHF -107'334.63

Conto degli investimenti	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Uscite per investimenti	CHF 2'785'390.42	CHF 4'859'357.00	CHF 629'042.40
Entrate per investimenti	CHF 0.00	CHF 670'000.00	CHF 0.00
Onere netto per investimenti	CHF 2'785'390.42	CHF 4'189'357.00	CHF 629'042.40

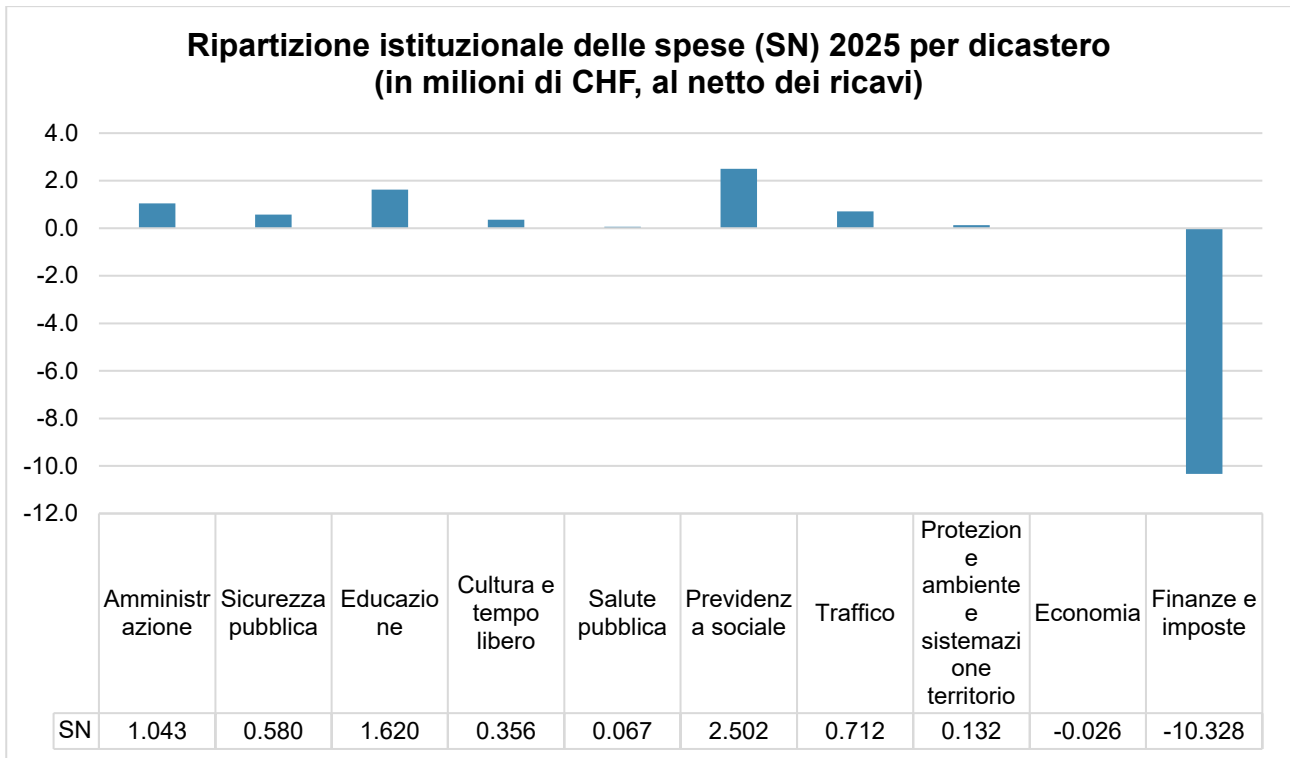
Conto di finanziamento	di	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Onere netto per investimenti		CHF 2'785'390.42	4'859'357.00	629'042.40
Autofinanziamento		CHF 3'870'393.71	CHF 627'245.00	CHF 372'293.62
Risultato globale		CHF 1'085'003.29	CHF -3'562'112.00	CHF -256'748.78

Le entrate finanziarie straordinarie ed inattese portano il consuntivo 2025 a distanziarsi in maniera notevole da quanto preventivato.

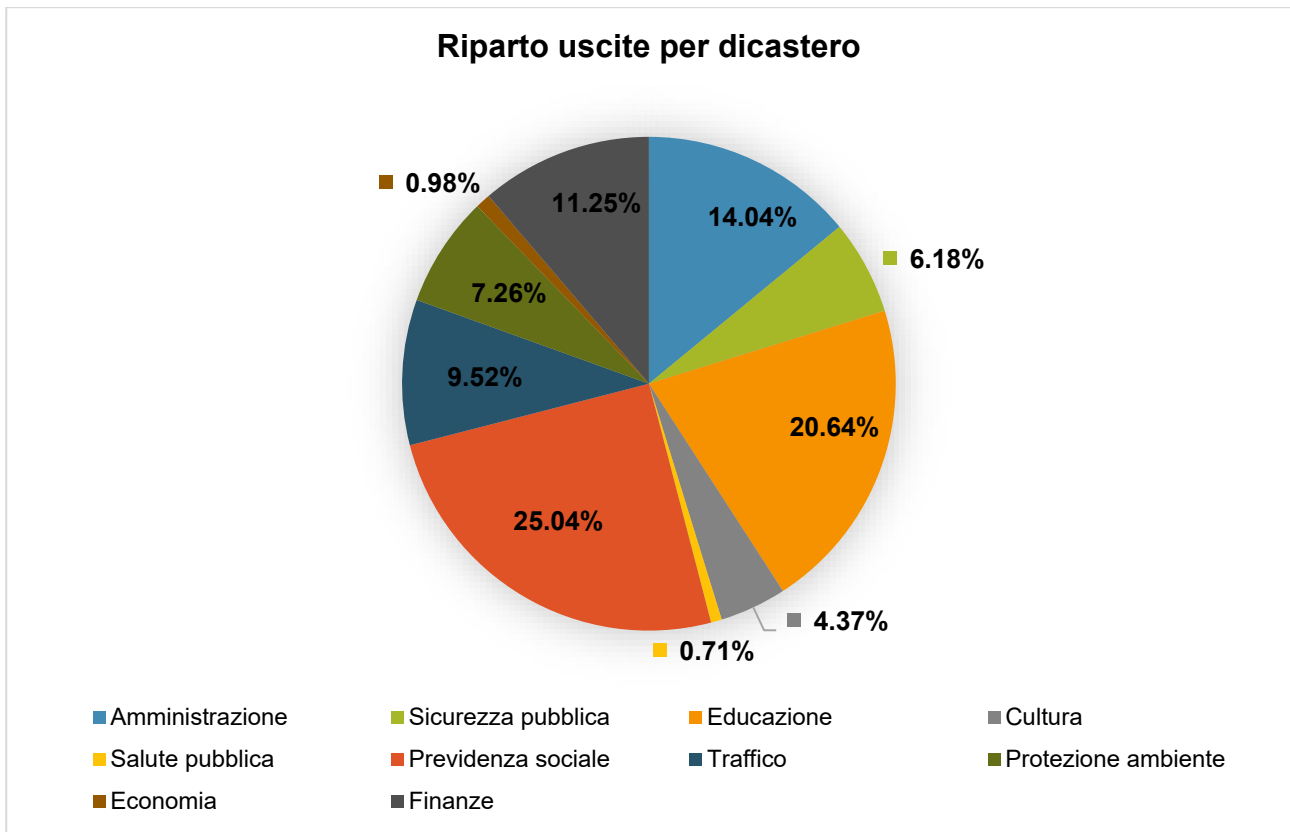
Il grafico sottostante mostra l'evoluzione delle spese e dei ricavi a partire dal 2016 (segnaliamo che nel 2017 vi è stata un'entrata straordinaria con relativo ammortamento straordinario di circa CHF 6'000'000.00). Come già accennato in fase introduttiva le spese restano stabili, mentre i ricavi vedono un aumento considerevole rispetto agli anni passati.



La "previdenza sociale" resta il dicastero che incide maggiormente sui conti comunali: quest'ultimo subisce dei costi ricaricati da enti superiori sull'ente locale: non vi è dunque grande margine di manovra. I suoi costi restano in ogni caso in linea con il consuntivo 2024 (-2.82%). "Amministrazione" ed "educazione" si confermano gli altri due dicasteri che più incidono sulle casse comunali. Anche in questo caso si tratta di due dicasteri, i quali per motivi diversi, lasciano poco spazio d'azione all'esecutivo. Tuttavia, le cifre si confermano in linea o, in diminuzione, se paragonate ai dati del 2024. Il grafico seguente illustra la ripartizione istituzionale delle spese al netto dei ricavi per l'anno 2025: particolare attenzione la merita il dicastero "protezione ambiente e sistemazione territorio", soprattutto per quanto riguarda la sua stima a preventivo. La spesa a consuntivo risulta invece in diminuzione rispetto all'anno 2024.

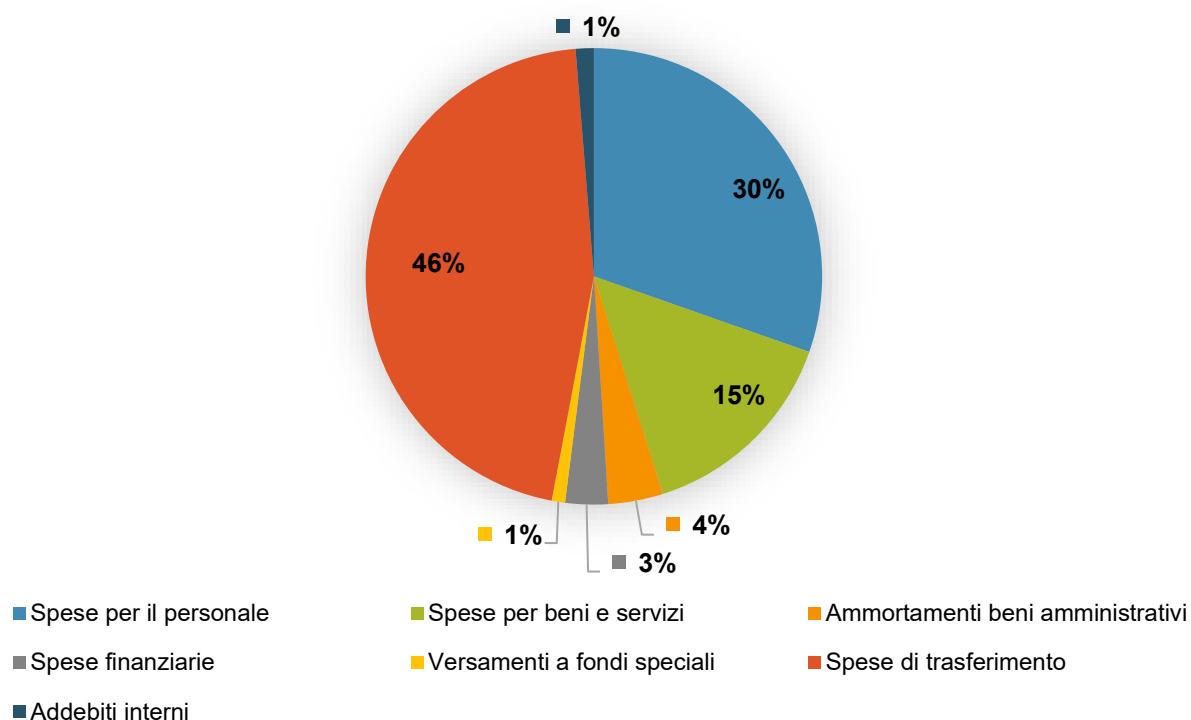


Il grafico di seguito illustra in modo più diretto e visivo quanto espresso in precedenza:



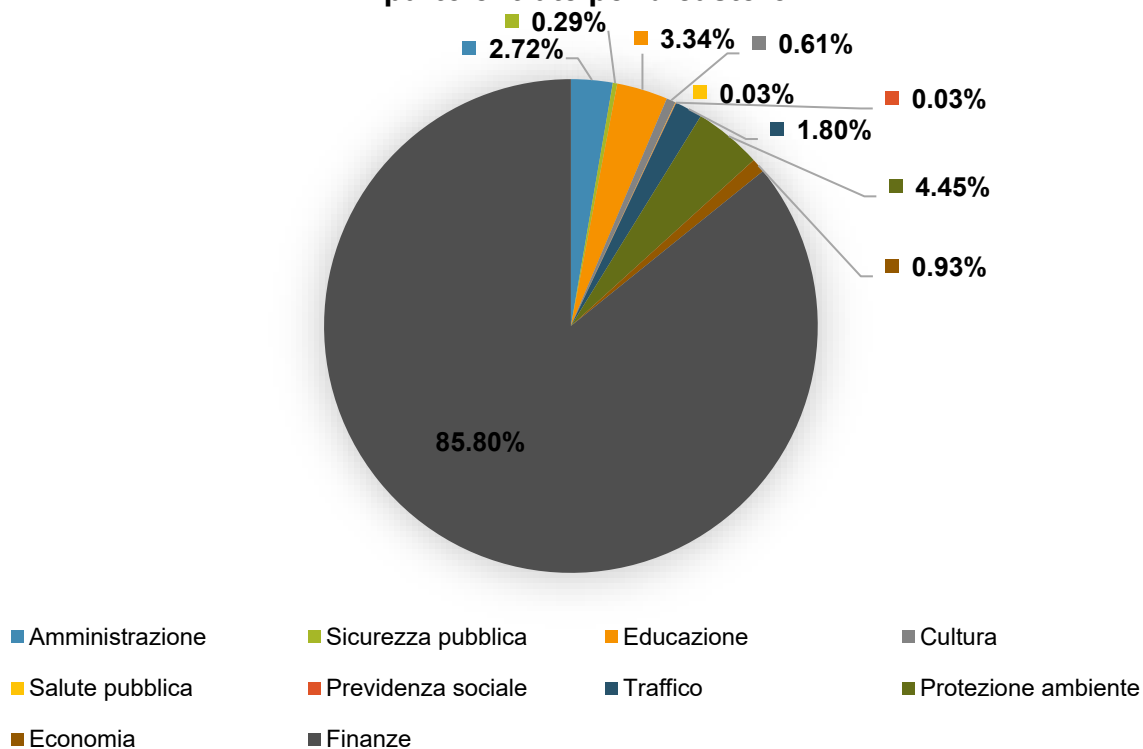
Il riparto seguente conferma quanto detto in fase di considerazioni generali: circa il 50% delle uscite del Comune di Canobbio sono spese non direttamente controllabili dal nostro ente locale (spese di trasferimento).

Riparto uscite per genere di conto

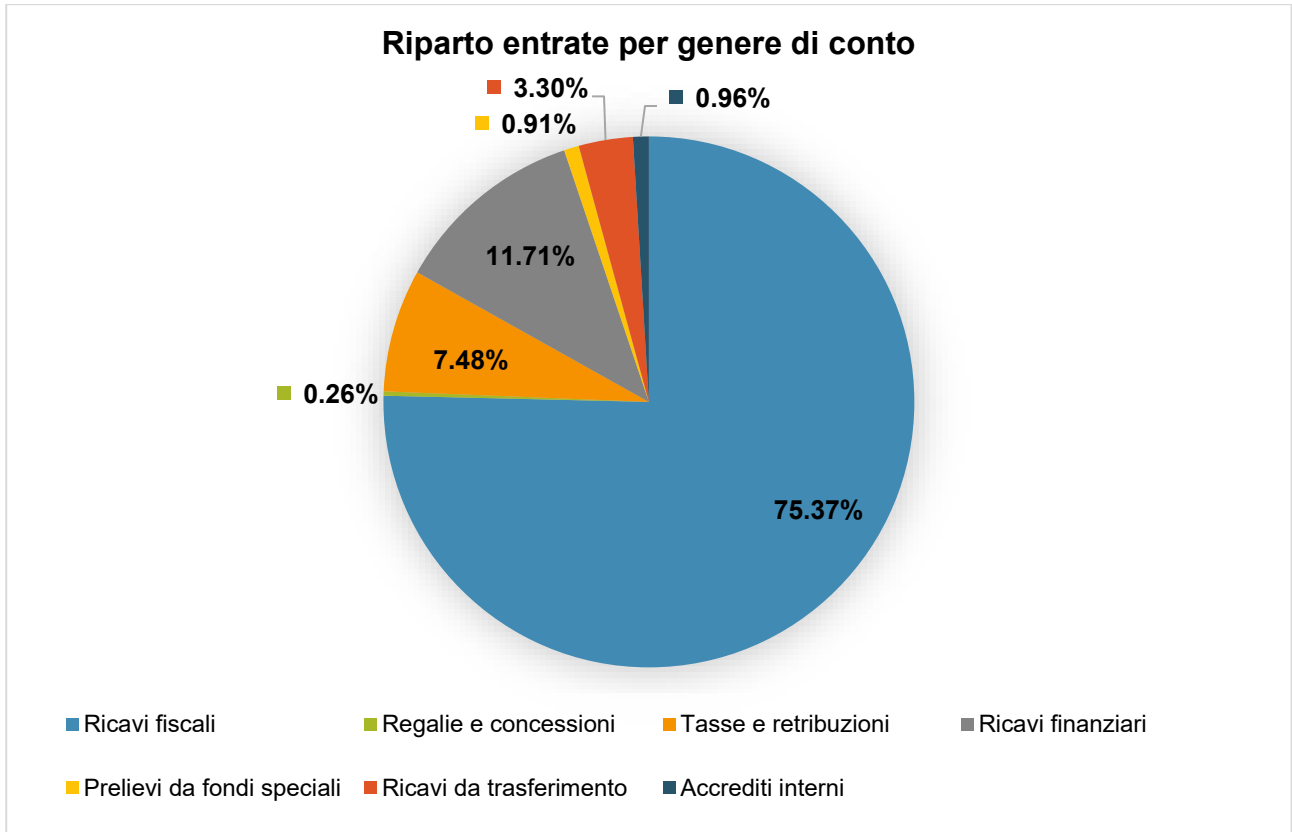


Le entrate di un ente pubblico si confermano, vista la natura di quest'ultimo, strettamente legate al dicastero "finanze" in quanto legato al gettito di imposta.

Riparto entrate per dicastero

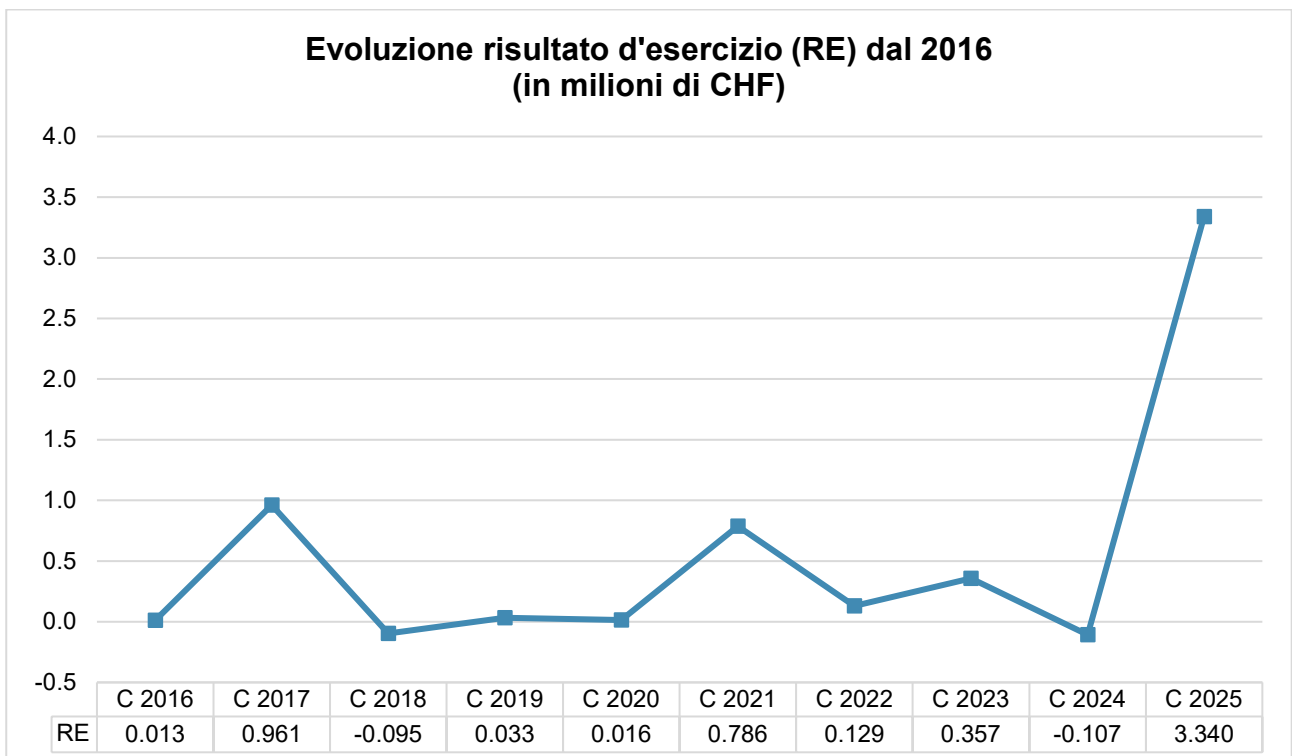


Anche per quanto riguarda il genere di conto, le entrate restano strettamente legate ai ricavi fiscali in quanto comprendono l'incasso delle imposte comunali.



Risultato d'esercizio

Il grafico qui di seguito riporta l'andamento del risultato d'esercizio a partire dal 2016. Come già riferito in precedenza, l'importante avanzo d'esercizio è da ritenersi straordinario in quanto raggiunto unicamente grazie ad importanti sopravvenienze e alla vendita di una porzione di un sedime comunale nell'ambito del comparto NQC.



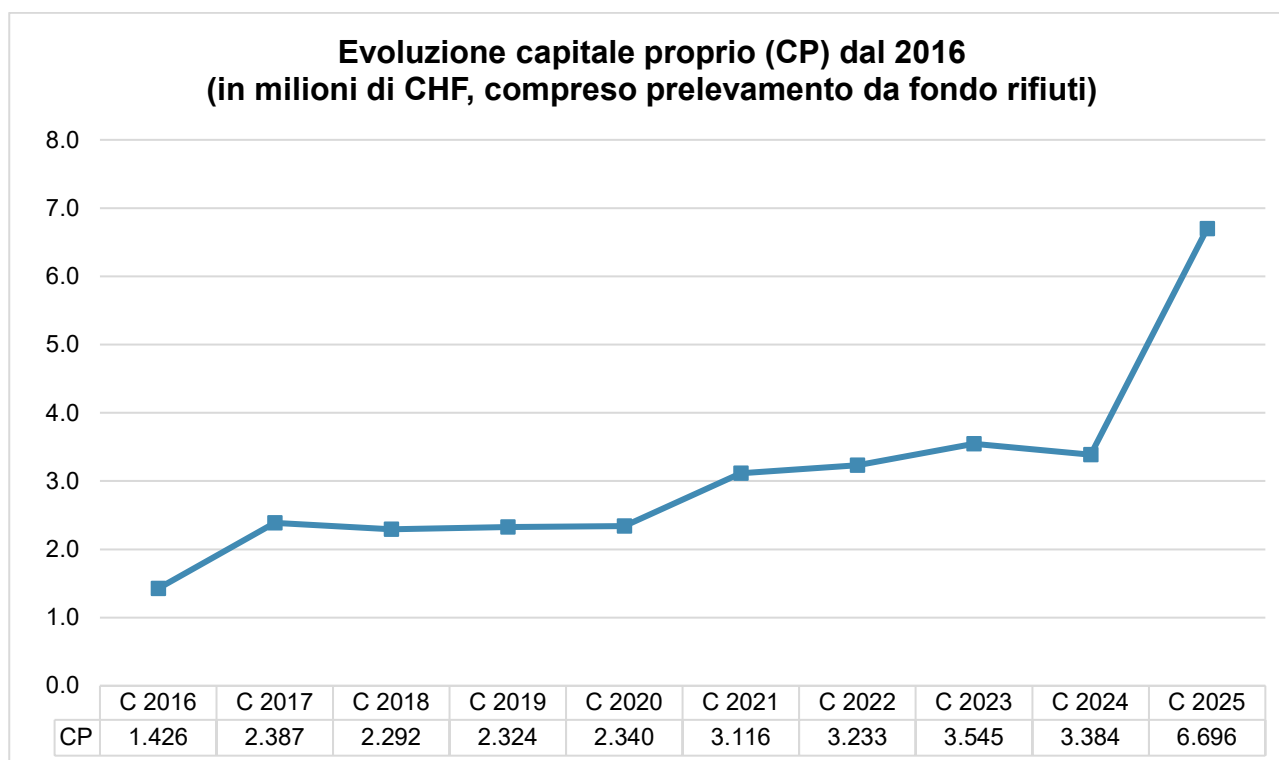
Situazione di bilancio

Di seguito una breve ricapitolazione della situazione di bilancio a fine 2025:

	Bilancio 2025 (in CHF)		Bilancio 2024 (in CHF)	
	<i>Attivi</i>	<i>Passivi</i>	<i>Attivi</i>	<i>Passivi</i>
Beni patrimoniali	11'411'410.70		7'132'584.85	
Beni amministrativi	16'101'256.57		13'873'149.15	
Capitale dei terzi		20'816'732.66		17'621'368.20
Capitale proprio		6'695'934.61		3'384'365.80
Totale bilancio	27'512'667.27		21'005'734.00	

Capitale proprio

A titolo informativo e comparativo, il grafico seguente riporta invece l'evoluzione del capitale proprio a partire dal 2016. Quest'ultimo è influenzato dall'importante avanzo d'esercizio conseguito nel 2025.



Fondi del capitale proprio

La legge organica comunale (LOC) impone che alcuni servizi si debbano finanziare integralmente tramite tributi causali in forza del principio di causalità o di leggi speciali. Essi sono gestiti tramite appositi fondi del capitale proprio. Si tratta dei seguenti servizi:

- quelli relativi all'approvvigionamento idrico
- quelli relativi alla raccolta ed eliminazione dei rifiuti

Questi servizi devono finanziarsi integralmente tramite le tasse d'uso.

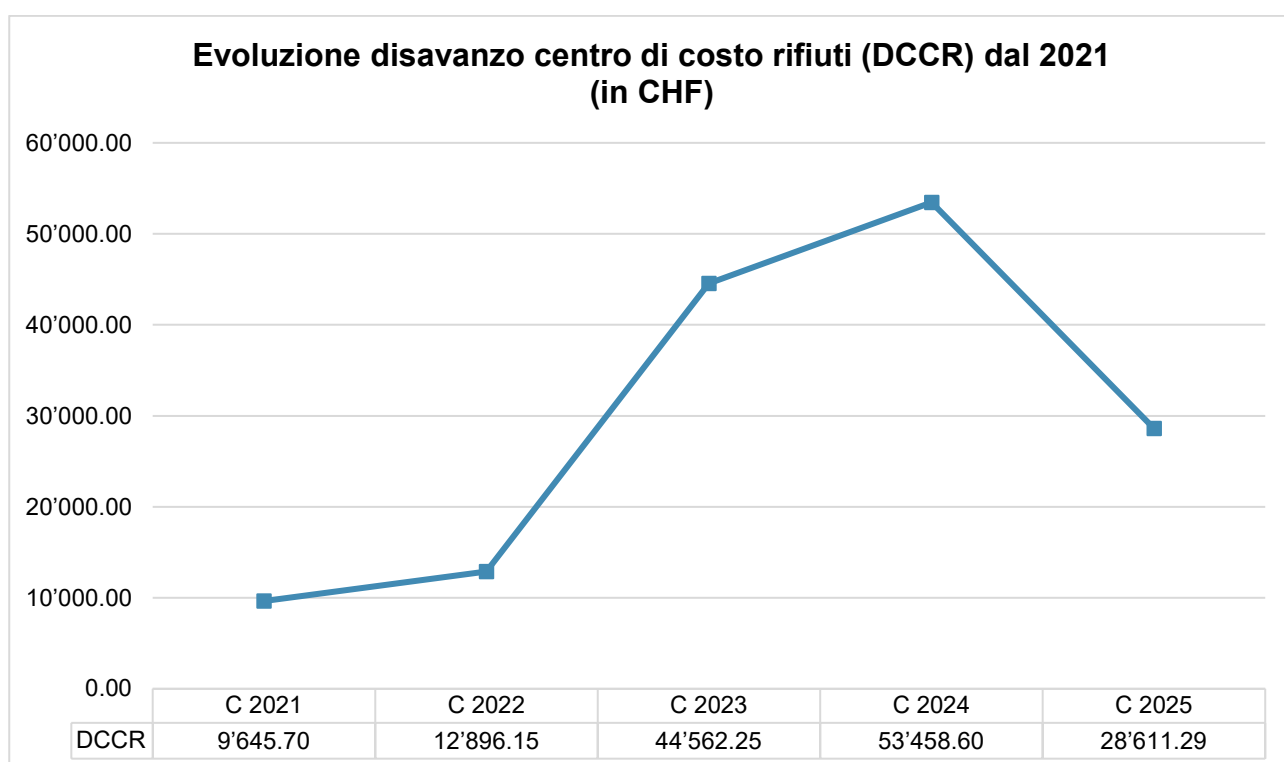
Servizi relativi all'approvvigionamento idrico

Si rimanda alla parte finale del presente messaggio municipale relativa all'Azienda acqua potabile.

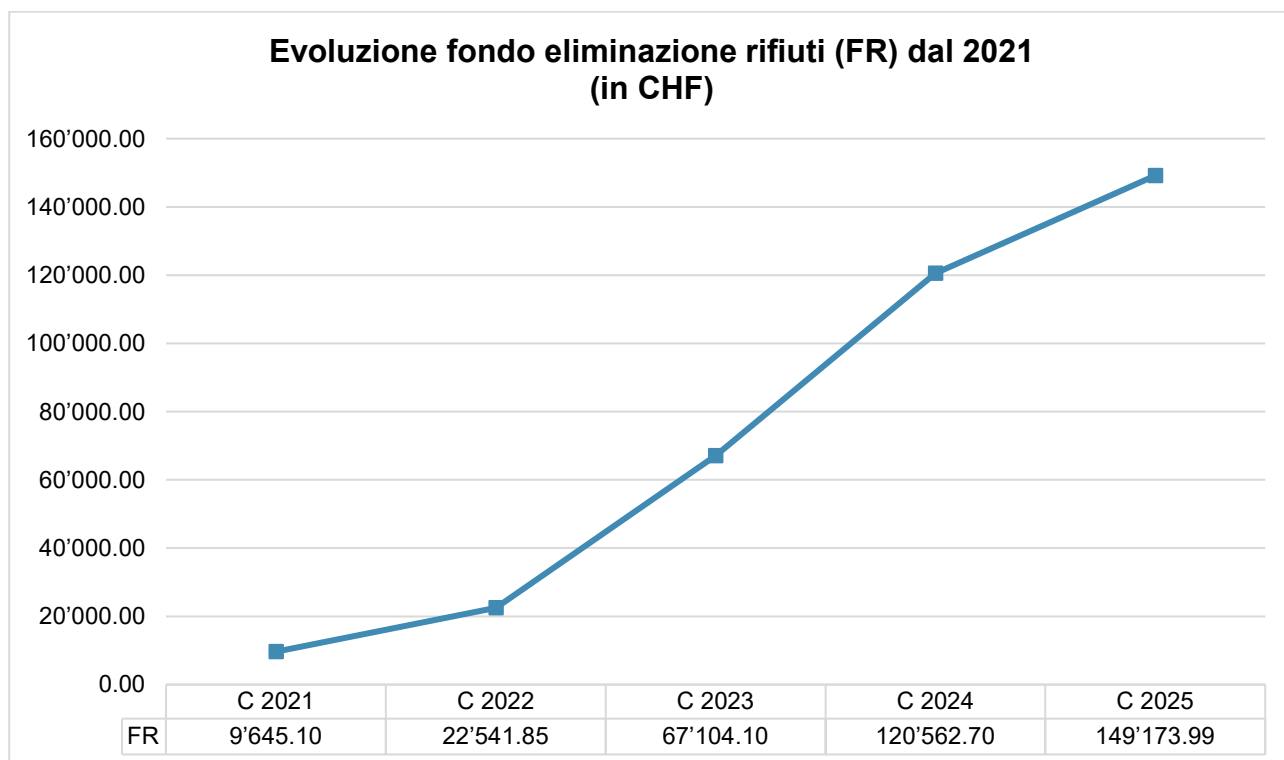
Servizi di raccolta ed eliminazione rifiuti

L'esercizio 2025 ha comportato un prelevamento di CHF 28'611.29 (CHF 53'458.60 nel 2024). Il deficit complessivo ammonta quindi a CHF 149'173.99 (nel 2024 CHF 120'562.70, +23.73%). Malgrado l'aumento della tassa avvenuto nel 2025 il centro di costo chiude ancora con un disavanzo. I dati esposti in precedenza impongono al Municipio una riflessione volta al raggiungimento del pareggio di questo fondo, conformemente a quanto imposto dalla regolamentazione superiore. L'esecutivo dovrà chinarsi sulla problematica e formulare delle soluzioni correttive, a maggior ragione considerato che anche il revisore ha reso attento il Municipio su questa tematica.

Il grafico mostra l'evoluzione dei disavanzi nel corso degli anni del centro di costo specifico, coperto, come detto con un prelevamento dal relativo fondo del capitale proprio.



Il grafico successivo mostra il deficit cumulato dal centro di costo relativo ai rifiuti a partire dal 2021, anno nel quale è entrato in vigore l'obbligo legale di pareggio di quest'ultimo.



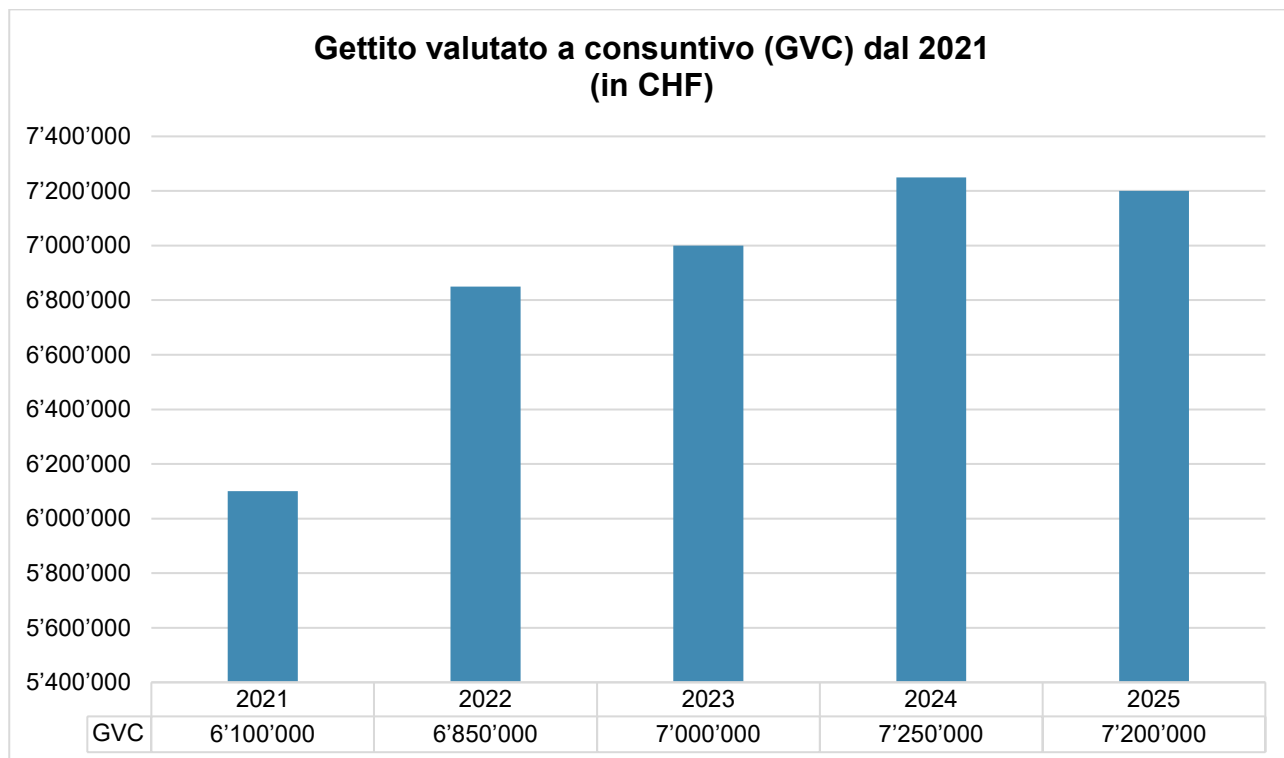
Gettito fiscale

	Gettito cantonale (in CHF)	Moltiplicatore	Gettito comunale (in CHF)
+ Persone fisiche	8'429'487.00	78.00%	6'575'000.00
+ Persone giuridiche	320'513.00	78.00%	250'000.00
= Totale gettito	8'750'000.00		6'825'000.00
+ Imposta immobiliare			300'000.00
+ Imposta personale			75'000.00
= Totale gettito d' imposta valutato			7'200'000.00

Le entrate fiscali complessive, senza le imposte alla fonte e gli interessi su imposte, ammontano complessivamente a CHF 10'509'668.90.

+ Gettito valutato	7'200'000.00
+ Sopravvenienze d'imposta	3'048'245.35
+ Imposte speciali	261'423.55
= Introito fiscale	10'509'668.90

Il gettito valutato a consuntivo è stato ponderato con la dovuta prudenza, tenendo conto in particolar modo delle imposte già emesse e quelle ancora da emettere. Si riscontra una stagnazione di quest'ultimo rispetto alla tendenza degli anni passati.



Sopravvenienze d'imposta

Il grafico riportato successivamente mostra l'evoluzione delle sopravvenienze d'imposta dal 2016 in poi. Quest'ultime si dimostrano estremamente variabili. Di conseguenza, è difficile poter fare delle previsioni affidabili in sede di preventivo ed è preferibile mantenere una certa prudenza nella loro stima.

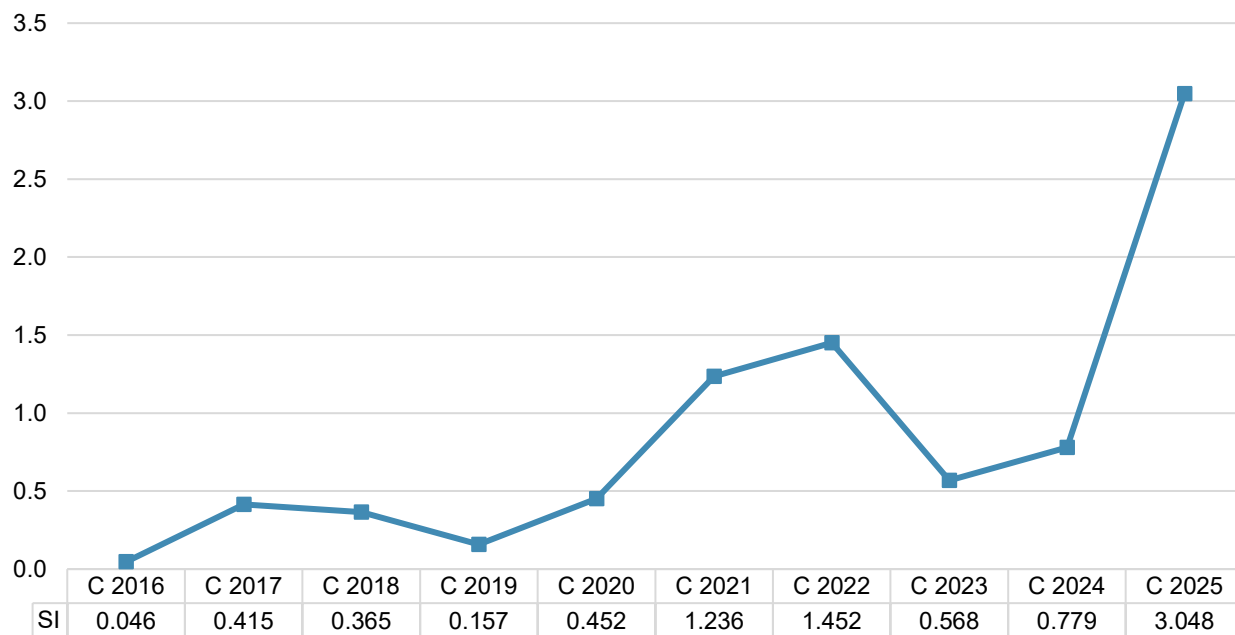
Per quanto concerne le sopravvenienze relative all'anno appena trascorso, queste sono in gran parte riconducibili a delle decisioni di tassazione definitive nettamente superiori agli acconti emessi. Inoltre, questa particolarità si è riscontrata su più anni fiscali. Non vi è alcuna certezza che la stessa cosa potrà ripetersi in futuro.

Infine, a partire dal 2025 la Sezione degli enti locali non consente più di esporre a bilancio i conti 1042 (ratei e risconti attivi imposte) in negativo. Gli stessi devono essere azzerati tramite una pura operazione contabile, non monetaria, la quale va a registrare gli importi come sopravvenienze. Per il nostro Comune questa contabilizzazione si è resa necessaria per gli anni 2021, 2022 e 2023. Nel dettaglio quest'ultima ha portato ad un aumento di:

- 2021: CHF 1'421'793.10
- 2022: CHF 337'716.15
- 2023: CHF 470'274.60

Il ricavo non monetario di questa operazione è dunque quantificabile in CHF 2'229'783.85. Senza quest'ultima le sopravvenienze per l'anno 2025 sarebbero state di CHF 713'482.00.

Sopravvenienze d'imposta (SI) dal 2016 (in milioni di CHF)



Situazione patrimoniale

<i>Attivi</i>		
Situazione patrimoniale al	31.12.2025 (in CHF)	31.12.2024 (in CHF)
Liquidità e piazzamenti a breve termine	824'161.51	-1'469'840.69
Crediti	5'856'035.21	3'392'278.13
Ratei e risconti attivi	2'138'921.68	2'612'134.01
Scorte merci	33'570.35	17'704.25
Investimenti finanziari (a lungo termine)	200.00	21'787.20
Investimenti materiali dei BP	2'558'521.95	2'558'521.95
Investimenti materiali dei BA	11'960'712.87	10'867'867.35
Investimenti immateriali	357'171.30	389'515.40
Partecipazioni, capitali sociali	188'125.00	225'750.00
Contributi per investimenti	3'595'247.40	2'390'016.40
Totale	27'512'667.27	21'005'734.00

<i>Passivi</i>		
Impegni correnti	2'189'430.90	1'567'315.56
Impegni a breve termine	0.00	20.00
Ratei e risconti passivi (RRP)	838'105.56	257'647.89
Impegni a lungo termine	17'555'000.00	15'555'000.00
Impegni verso finanziamenti speciali e legati	234'196.20	241'384.75
Fondi	-149'173.99	-120'0562.70
Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0.00	0.00
Eccedenze (+)/disavanzi (-) di bilancio	6'845'108.60	3'504'928.50
Totale	27'512'667.27	21'005'734.00

La cifra di bilancio passa da CHF 21'005'734.00 a CHF 27'521'667.27.

Per quanto concerne gli attivi, la liquidità vede un miglioramento anche grazie al consolidamento in prestito fisso, nel corso del 2025, del conto corrente bancario, il quale presentava, a fine 2024, un saldo passivo di CHF 1'990'513.96. I crediti vedono un aumento dovuto, in particolar modo, ai crediti per imposte che passano da CHF 2'237'848.20 a CHF 4'768'498.58.

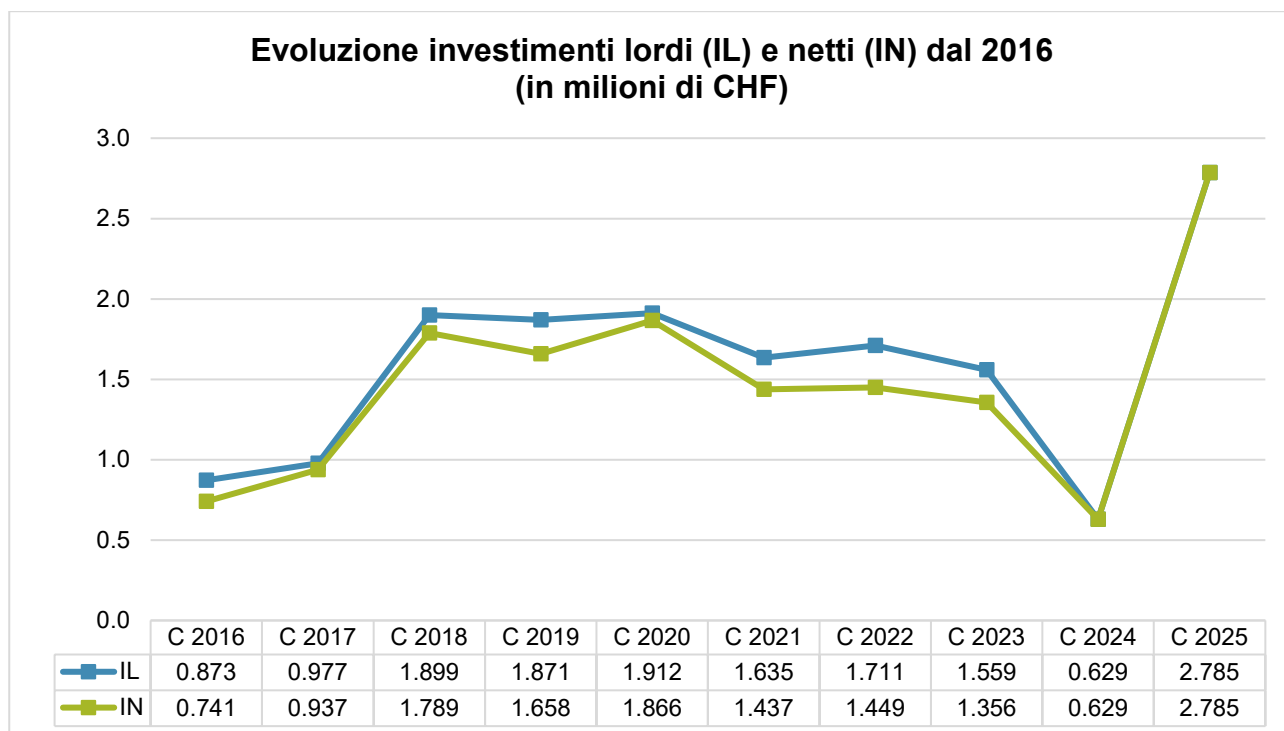
Nei passivi, il capitale di terzi a lungo termine aumenta di CHF 2'000'000.00 in conseguenza del consolidamento indicato in precedenza. Le eccedenze di bilancio (capitale proprio) passano da CHF 3'504'928.50 a CHF 6'845'108.60 in virtù dell'importante avanzo d'esercizio relativo all'anno 2025.

Investimenti

Durante l'anno 2025 sono stati effettuati investimenti per un importo lordo e netto di CHF 2'785'390.42.

Per i dettagli relativi ai principali investimenti si rimanda al commento sottostante, mentre per ulteriori informazioni è possibile consultare i conti consuntivi, nel capitolo dedicato agli investimenti (pagine 58 e seguenti del documento allegato al presente messaggio) e la documentazione relativa al controllo dei crediti.

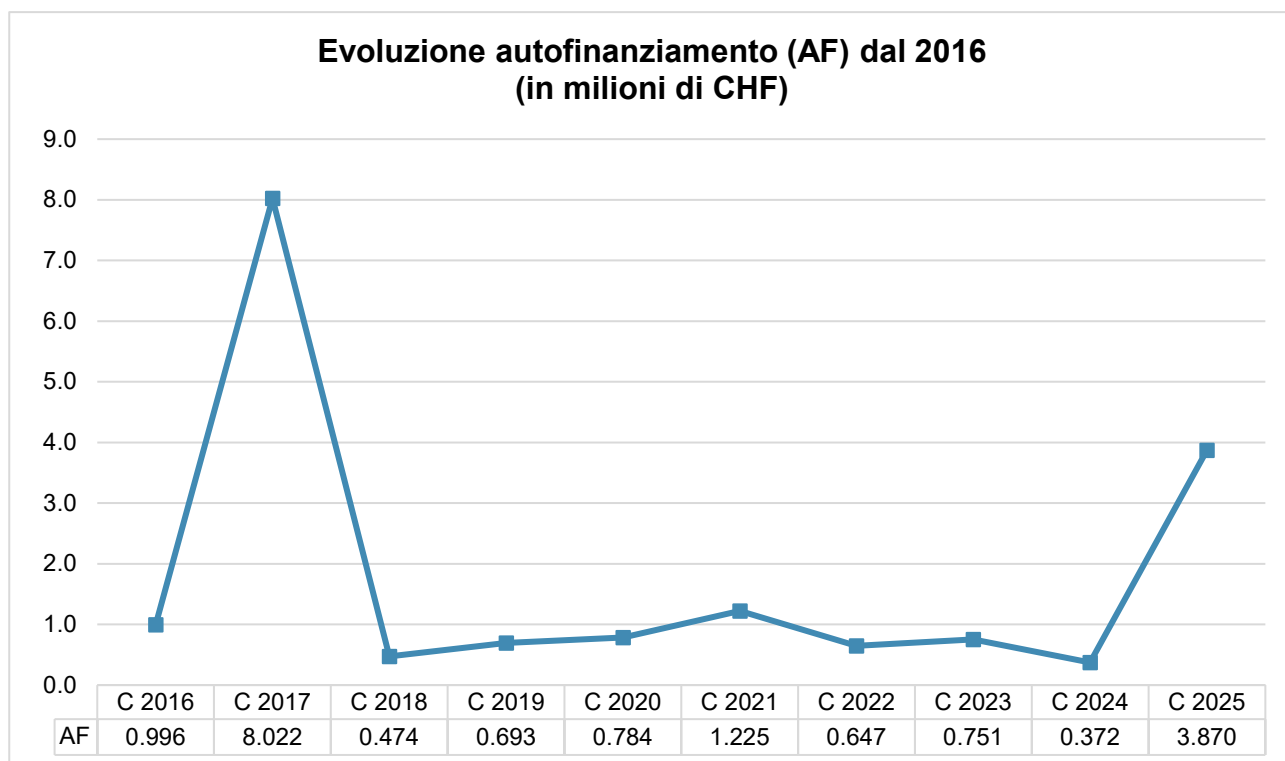
Di seguito riportiamo l'evoluzione degli investimenti lordi e netti a partire dal 2016:



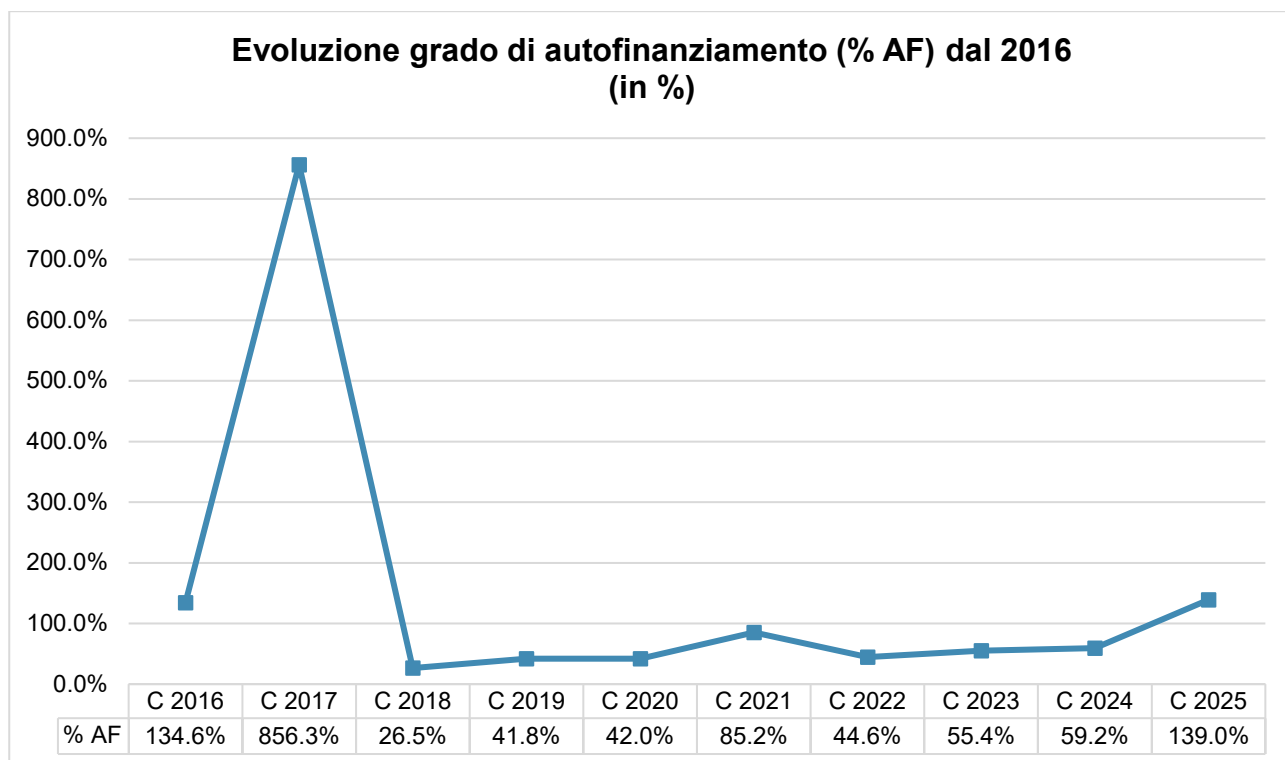
Il conto di finanziamento presenta un avanzo totale di CHF 1'085'003.29

Onere netto investimenti	CHF 2'785'390.42
Autofinanziamento	CHF 3'870'393.71
Avanzo totale	CHF 1'085'003.29

Di seguito, viene fornita l'evoluzione dell'autofinanziamento a partire dal 2016 (segnaliamo che l'anno 2017 è stato caratterizzato da un ammortamento straordinario di CHF 6'000'000.00). Quest'ultimo vede un netto miglioramento rispetto alla tendenza degli scorsi anni in ragione dell'importante avanzo di esercizio conseguito nel 2025.



L'evoluzione sottostante riguarda invece il grado di autofinanziamento a partire dal 2016:

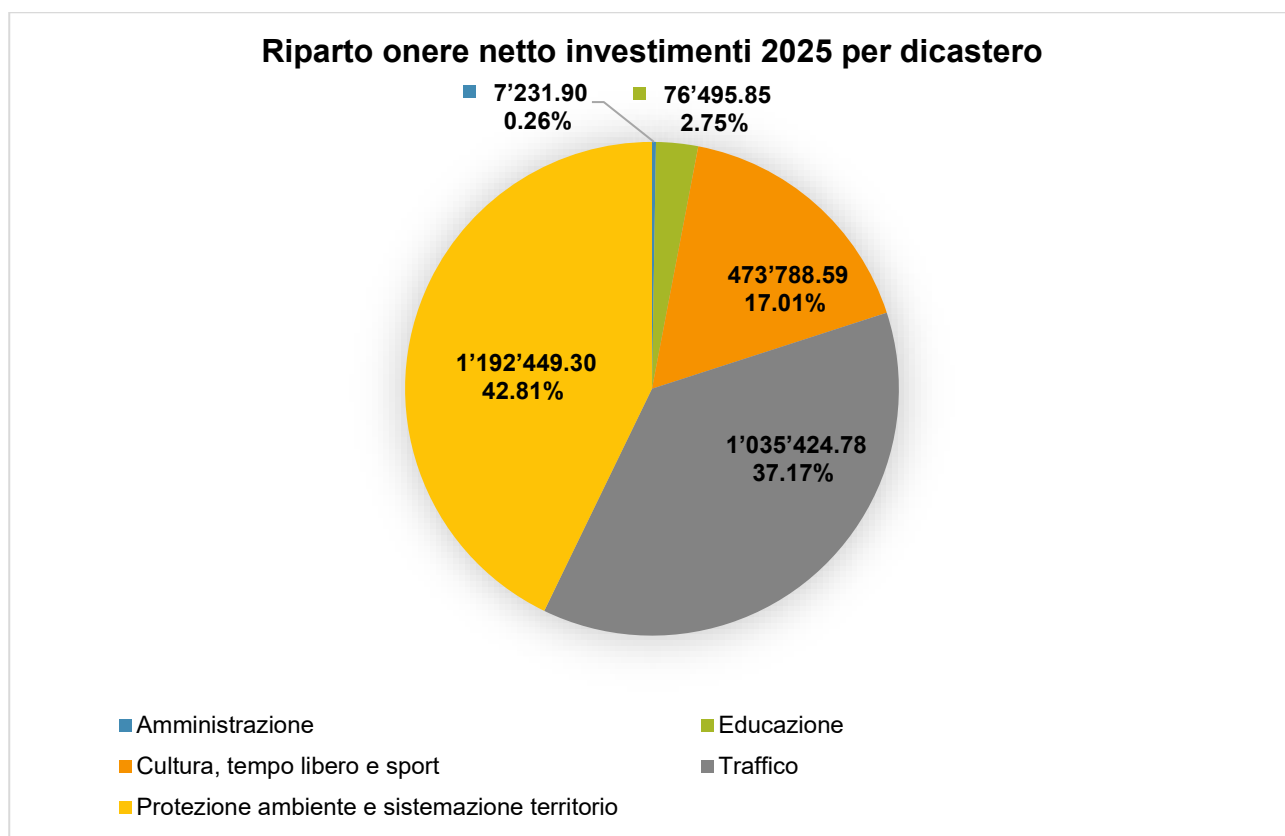


Investimenti per genere e natura

Gli investimenti effettuati nel 2025 sono così ripartiti per genere:

Dicastero	Uscite	Entrate
0. Amministrazione	CHF 7'231.90	CHF 0.00
2. Educazione	CHF 76'495.85	CHF 0.00
3. Cultura, tempo libero e sport	CHF 473'788.59	CHF 0.00
6. Traffico	CHF 1'035'424.78	CHF 0.00
7. Protezione ambiente e sistemazione territorio	CHF 1'192'449.30	CHF 0.00
Totale	CHF 2'785'449.30	CHF 0.00
Onere netto investimenti		CHF 2'785'449.30

Di seguito vi lasciamo la rappresentazione visiva di quanto descritto in precedenza:



Nel dettaglio, i principali investimenti effettuati nel 2025 sono i seguenti:

3 Cultura e tempo libero

335 Contributi diversi

Conto	Descrizione	Credito votato MM 1060	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5045.003	Sala polivalente	CHF 12'469'000.00	CHF 473'788.59	CHF 11'402'858.00

L'investimento è proseguito nella sua fase di progettazione durante il 2025. Inoltre, l'anno scorso si è proceduto a richiedere al legislativo il credito necessario. Nel corso della primavera 2026 i lavori sono iniziati.

6 Traffico

661 Strade cantonali

Conto	Descrizione	Credito votato MM 872	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5610.001	Quota partecipazione PTL 2. fase	CHF 2'181'600.00	CHF 155'729.00	CHF 744'019.00

L'investimento prosegue e non si prevede un sorpasso di spesa.

662 Strade comunali

Conto	Descrizione	Credito votato MM 1013	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5010.008	Soprapassaggio Stazione opere	CHF 1'432'000.00	CHF 847'955.00	CHF 439'036

L'investimento prosegue con chiusura durante il 2026, non si prevede un sorpasso di spesa.

7 Protezione ambiente e sistemazione territorio

771 Fognature e depurazione

Conto	Descrizione	Credito votato	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5620.008	Messaggio CDALED 88	CHF 947'250.00	CHF 79'300.00	CHF 583'850.00

L'investimento prosegue e non si prevede un sorpasso di spesa.

779 Sistemazione del territorio

Conto	Descrizione	Credito votato MM 943	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5050.001	Lavori selviculturali	CHF 423'000.00	CHF 12'449.00	CHF 84'256.00

L'investimento prosegue e non si prevede un sorpasso di spesa.

Conto	Descrizione	Credito votato MM 1008	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5620.020	Sistemazione fiume Cassarate	CHF 1'541'651.00	CHF 1'100'700.00	CHF 447'951.00

L'importo speso nel 2025 è relativo all'esproprio di un terreno (rimborsato alla Città di Lugano che ha anticipato la spesa). L'investimento prosegue e non si prevede un sorpasso di spesa.

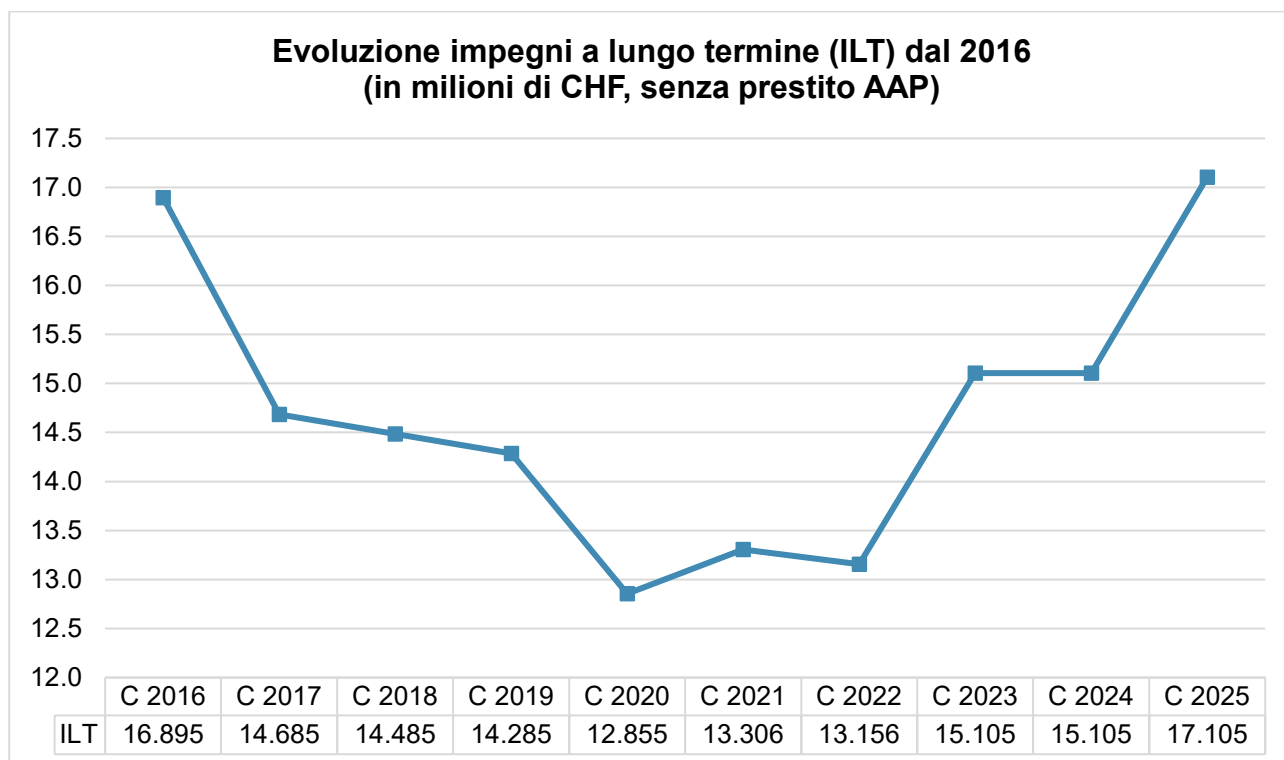
Elenco prestiti fissi contratti dal Comune

Di seguito l'elenco dei prestiti fissi attualmente contratti dal comune. Si ricorda che l'Azienda acqua potabile non dispone di una propria personalità giuridica, di conseguenza non è abilitata a sottoscrivere dei prestiti. Pertanto, il prestito di CHF 450'000.00 è inserito nel presente elenco, ma concerne l'AAP la quale rimborsa al Comune sul conto corrente interno gli interessi dovuti.

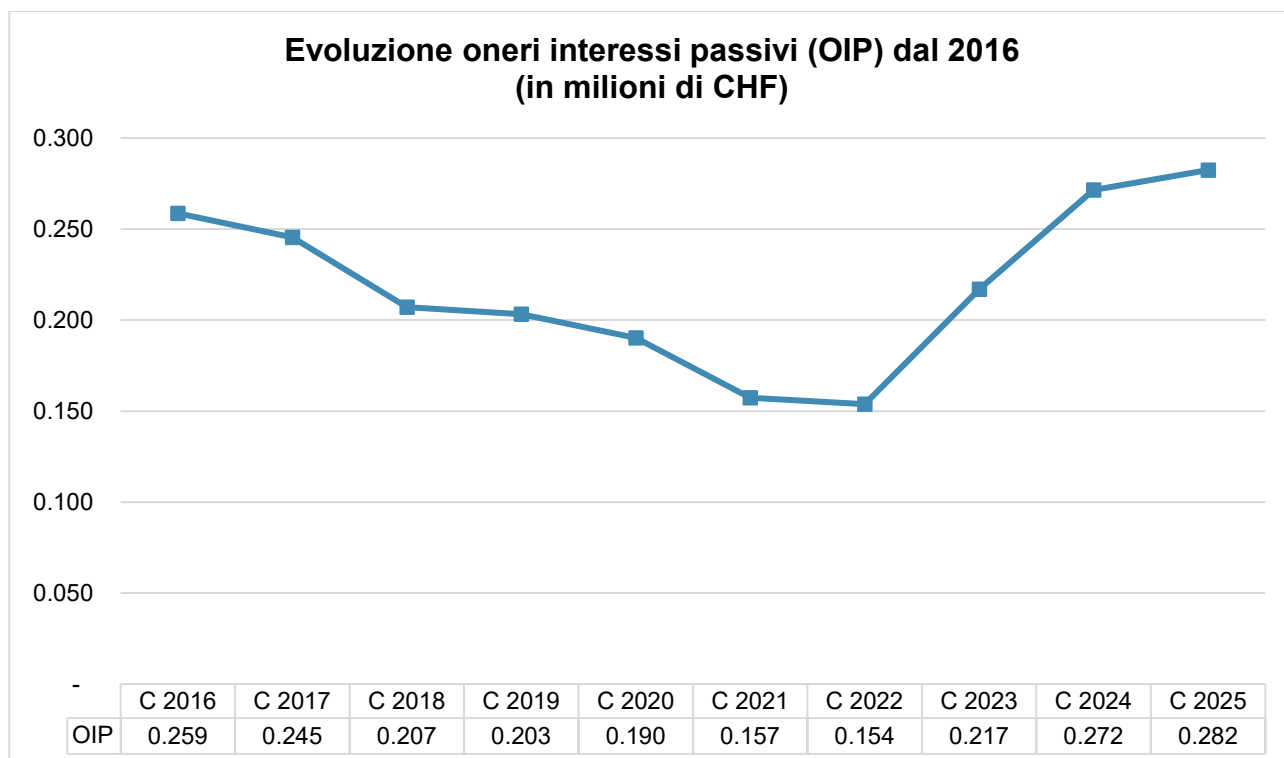
Nel corso dell'anno 2025 è stato accesso un nuovo prestito, dovuto al consolidamento del già citato conto corrente bancario.

Prestiti fissi	Importo	Tasso	Interesse
BR No. 50129.43-2020-2030	CHF 1'300'000.00	0.80%	CHF 11'000.00
BR No. 50129.21-2021-2031	CHF 855'000.00	0.89%	CHF 7'600.00
BR No. 50129.13-2024-2029	CHF 1'425'000.00	1.20%	CHF 17'100.00
BR No. 50129.75-2022-2027	CHF 1'000'000.00	2.30%	CHF 23'000.00
BR No. 50129.93-2020-2028	CHF 950'000.00	0.55%	CHF 5'200.00
BR No. 50129.53-2021-2031	CHF 1'300'000.00	0.97%	CHF 12'600.00
BR No. 50129.14°-2023-2025	CHF 1'000'000.00	2%	CHF 20'000.00
BR No. 50129.14b-2023-2026	CHF 1'000'000.00	2.05%	CHF 20'500.00
BR No. 50129.97-2023-2029	CHF 1'500'000.00	2.13%	CHF 32'000.00
BR No. 50129.99-2017-2027	CHF 1'000'000.00	1.10%	CHF 11'000.00
Banca Stato-2015-2024	CHF 1'375'000.00	1.22%	CHF 17'000.00
BR SP1-2023-2033	CHF 1'200'000.00	2.46%	CHF 29'500.00
BR SP2-2023-2028	CHF 1'200'000.00	2.23%	CHF 26'760.00
BR 680.815.918.2-2025-2032	CHF 2'000'000.00	1.69%	CHF 33'800.00
Cornèr Banca (AAP)-2016-2023	CHF 450'000.00	2.80%	CHF 12'600.00
Totale	CHF 17'555'000.00		CHF 288'210.00

Il grafico mostra l'evoluzione del capitale di terzi a lungo termine. Ciò significa che vengono tenuti in conto unicamente i debiti contratti presso gli istituti bancari. Non viene conteggiato il prestito dell'Azienda acqua potabile per i motivi indicati in precedenza.



A titolo informativo il grafico presente presenta l'evoluzione del costo degli interessi relativi ai finanziamenti di cui sopra.



Commento ai conti del consuntivo

Di seguito sono riportati i sorpassi maggiori al 20% della cifra preventivata nel 2025 e superiori ad un importo di CHF 10'000.00 (condizioni cumulative).

0 Amministrazione

Complessivamente si registrano minori uscite (al netto delle entrate) di CHF 57'799.96 rispetto al preventivo 2025.

010 Potere legislativo ed esecutivo

Costi

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
1300.002	Indennità presenza Commiss. CC	CHF 25'100.00	CHF 12'000.00

Durante l'anno appena passato si è svolto un numero più elevato di riunioni rispetto a quello preventivato.

020 Amministrazione generale

Costi

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3030.001	Prestazioni personale avventizio	CHF 35'663.25	CHF 15'000.00

Nel corso dell'anno 2025 si è fatto ricorso a del personale avventizio per sopperire all'assenza di personale fisso. Il relativo concorso è stato pubblicato durante il mese di marzo 2026.

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3130.014	Spese esecutive e di incasso	CHF 34'918.17	CHF 15'000.00

Si riscontra un maggior aumento di debitori del Comune che non fanno fronte ai loro impegni. La collaborazione con la società d'incasso funziona in modo ottimale e permette di recuperare diversi importi.

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3130.024	Centro cantonale d'informatica	CHF 53'937.59	CHF 35'000.00

Il Centro sistemi informativi, servizio cantonale, ha provveduto ad aggiornare le sue tariffe, rimaste invariate da circa dieci anni. Anche in questo caso la collaborazione è sempre soddisfacente.

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3132.001	Consulenze diverse	CHF 20'698.39	CHF 10'000.00

Il sorpasso è dovuto allo studio del progetto di ampliamento relativo alla cucina presso la scuola dell'infanzia.

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3158.001	Manutenzione software e abbonamenti	CHF 47'832.50	CHF 30'000.00

Lo scostamento è dovuto a un'eccessiva prudenza nella fase di valutazione a preventivo. In effetti, i costi delle varie licenze e abbonamenti sono in linea con il risultato di consuntivo 2024 (CHF 46'969.06).

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3601.001	Riversam. Cantone tassa rilascio licenze edilizie	CHF 45'998.05	CHF 10'000.00

Il conto in oggetto viene adattato in seguito all'aumento dei ricavi del conto 4210.004 "Tasse approvazione progetti". Il Comune riversa infatti il 50% delle tasse riscosse.

Ricavi

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
4210.004	Tasse approvazione progetti	CHF 109'052.50	CHF 20'000.00

Si è riscontrata una maggiore attività edilizia rispetto a quanto atteso durante la redazione del preventivo 2025.

095 Stabili patrimoniali (nucleo)

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3439.001	Spese stabili patrimoniali	CHF 17'547.10	CHF 7'000.00

La maggiore spesa deriva da dei lavori di manutenzione presso due appartamenti nello stabile "ex Fetz".

1 Sicurezza pubblica

Complessivamente si registra una maggiore uscita (al netto delle entrate) di CHF 38'034.40 rispetto al preventivo 2025.

110 Protezione giuridica

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3612.101	Commissione tutoria regionale	CHF 51'027.95	CHF 30'000.00

Il presente costo è difficilmente stimabile in fase di preventivo. Si tratta di un riparto trasmesso dal comune sede dell'autorità regionale di protezione 5 (ARP 5) a tutti i comuni del comprensorio. Si registra un aumento anche rispetto alla cifra di consuntivo 2024 (CHF 40'411.80).

114 Polizia del fuoco

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3612.110	Servizio prevenzione incendi	CHF 50'748.60	CHF 40'000.00

Anche in questo si tratta di un riparto, effettuato dal corpo pompieri della Città di Lugano tra i diversi comuni del comprensorio. La cifra è in linea con quanto riscontrato nel consuntivo 2024 (CHF 47'916.65).

2 Educazione

Complessivamente si registra una maggiore uscita di CHF 9'889.63 rispetto al preventivo 2025.

221 Scuola elementare

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3020.002	Supplenze docenti	CHF 41'565.20	CHF 7'000.00

Lo scostamento è giustificato, in particolar modo, dal fatto che nel corso dell'anno due docenti sono diventate mamme. Di conseguenza è stato necessario ricorrere a delle supplenze di lunga durata.

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3052.002	Contributo fondo previdenza docenti	CHF 90'749.25	CHF 75'000.00

Il seguente conto è di difficile stima in fase di preventivo. La cifra a consuntivo 2024 era di CHF 79'904.80.

222 Mensa scolastica

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3010.009	Stipendi aiuto inservienti	CHF 74'963.90	CHF 60'000.00

Si è riscontrata una maggiore necessità di forza lavoro di questa categoria di personale (dato di consuntivo 2024: CHF 70'104.45).

3 Cultura e tempo libero

Complessivamente si registra una maggiore uscita (al netto delle entrate) di CHF 26'931.85.

333 Parchi pubblici e sentieri

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3143.001	Manutenzione aree e parchi pubblici	CHF 70'591.75	CHF 5'000.00

L'importante scostamento è generato dalla ristrutturazione dell'edificio "Roccolo" presso la casa anziani. Questo importo è stato parzialmente coperto dal contributo versato al Comune da parte dell'Ente autonomo casa anziani (CHF 20'000.00).

335 Contributi diversi

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3636.004	Contributo per attività culturali e ricorrenze	CHF 23'102.25	CHF 10'000.00

A preventivo non erano ancora disponibili le informazioni in merito alla mostra relativa alle opere di "Fra" Roberto e al contributo straordinario all'evento "Sacra Terra".

6 Traffico

Complessivamente si registra una maggiore uscita (al netto delle entrate) di CHF 21'387.13 rispetto al preventivo 2025.

665 Traffico regionale

Spese

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3631.007	Comunità tariff. Ticino e Moesano	CHF 52'463.00	CHF 20'000.00

Si tratta di un costo caricato da parte del Cantone, difficilmente preventivabile.

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3637.003	Contributo comunale sussidio trasporti pubblici	CHF 91'160.90	CHF 60'000.00

Sempre più cittadini richiedono questo tipo di sussidio. Il Municipio ha deciso di non ridurre l'importo destinato a quest'ultimo, anche per il 2026. Questo conto è coperto, nella quasi totalità, dal prelievo dal fondo energie rinnovabili (FER) (importo: CHF 89'650.00).

7 Protezione ambiente e sistemazione territorio

Complessivamente si registra una maggiore uscita (al netto delle entrate) di CHF 69'087.72.

774 Cimitero

Ricavi

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
4240.009	Tasse per concessioni trentennali	CHF 39'680.00	CHF 2'000.00

Nel corso dell'anno 2025 si è proceduto ad emettere le fatture relative agli ultimi anni rimasti in arretrato.

778 Altra protezione dell'ambiente

Spese

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3132.002	Consulenze varie ambiente	CHF 43'650.95	CHF 25'000.00

Durante l'anno trascorso si è proceduto all'aggiornamento del piano energetico comunale (PECo) e al lavoro necessario alla ricertificazione per il label "Città dell'energia".

779 Sistemazione del territorio

Spese

Conto	Descrizione	Consuntivo 2025	Preventivo 2025
3140.001	Scoscendimenti	CHF 19'500.00	CHF 1'000.00

La differenza è dovuta al fatto che si è proceduto a dei lavori relativi al riale *Tersaggio*, in zona *Canvetto federale*.

9 Finanze e imposte

Complessivamente si registra una maggiore entrata (al netto delle uscite e tenendo del gettito calcolato a preventivo 2025) di CHF 3'041'253.76.

990 Imposte

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3181.001	Condoni e abbandoni imposte	CHF 47'278.19	CHF 25'000.00

Si riscontra una maggiore difficoltà da parte dei cittadini nel far fronte ai loro impegni. Sempre più incassi forzati vanno a finire in un attestato carenza beni (ACB).

Ricavi

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
4000.101	Sopravvenienze d'imposta PF	CHF 3'048'245.35	CHF 500'000.00

Si sono registrate delle sopravvenienze dovute a notevoli entrate fiscali non previste per gli anni dal 2015 al 2024. L'anno più rilevante è stato il 2021 con un importo di CHF 1'421'793.10.

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
4000.600	Computo globale d'imposta	CHF -296'133.20	CHF 0.00

Questo nuovo conto di entrata registra le uscite dovute al computo globale di imposta in quanto quest'ultimo è da considerare come una diminuzione di ricavo e non come costo. Il conto registra le imposte ristornate ai vari contribuenti che già le pagano all'estero.

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
4009.001	Imposte spec. reddito sostanza (+ vincite e lotterie)	CHF 261'423.55	CHF 120'000.00

Si tratta di imposte relative, in gran parte, a prelievi dai conti di secondo e terzo pilastro, difficilmente preventivabili.

994 Gestione patrimonio e debiti

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3400.001	Banca Raiffeisen conto corrente	CHF 11'612.55	CHF 1'000.00

Ad inizio 2025 questo conto era in negativo. Questo fatto ha cagionato degli interessi passivi superiori alla media.

999 Ammortamenti

Spese

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3181.002	Perdite su debitori	CHF 68'552.90	CHF 2'000.00

Si riscontra una maggiore difficoltà da parte dei cittadini nel far fronte ai loro impegni. Sempre più incassi forzati vanno a finire in un attestato carenza beni (ACB).

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3300.601	Ammort. mobili, macchine, veicoli, attrezzature	CHF 30'375.00	CHF 17'600.00

Questa cifra viene calcolata automaticamente dal programma contabile sia a preventivo sia a consuntivo. Può variare in modo non preventivabile a causa degli investimenti svolti durante l'anno.

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
3660.601	Ammortamenti pianificati contributi per investimenti a enti senza scopo di lucro	14'470.00	0.00

Questa cifra viene calcolata automaticamente dal programma contabile sia a preventivo sia a consuntivo. Può variare in modo non preventivabile a causa degli investimenti svolti durante l'anno.

Ricavi

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Consuntivo 2025</i>	<i>Preventivo 2025</i>
4411.001	Utili vendita investimenti materiali BP	1'280'000.00	0.00

Il conto registra la vendita a un privato di una porzione di un sedime comunale (mappale no. 5, Via Belvedere) il quale si trova all'interno del piano di quartiere nel comparto B3 del piano regolatore NQC.

Consuntivo 2025 dell'Azienda acqua potabile

Dati riassuntivi

Di seguito vi forniamo un riassunto del consuntivo per l'anno 2025 per quanto riguarda il conto economico, il conto degli investimenti e il conto di finanziamento relativo all'Azienda acqua potabile.

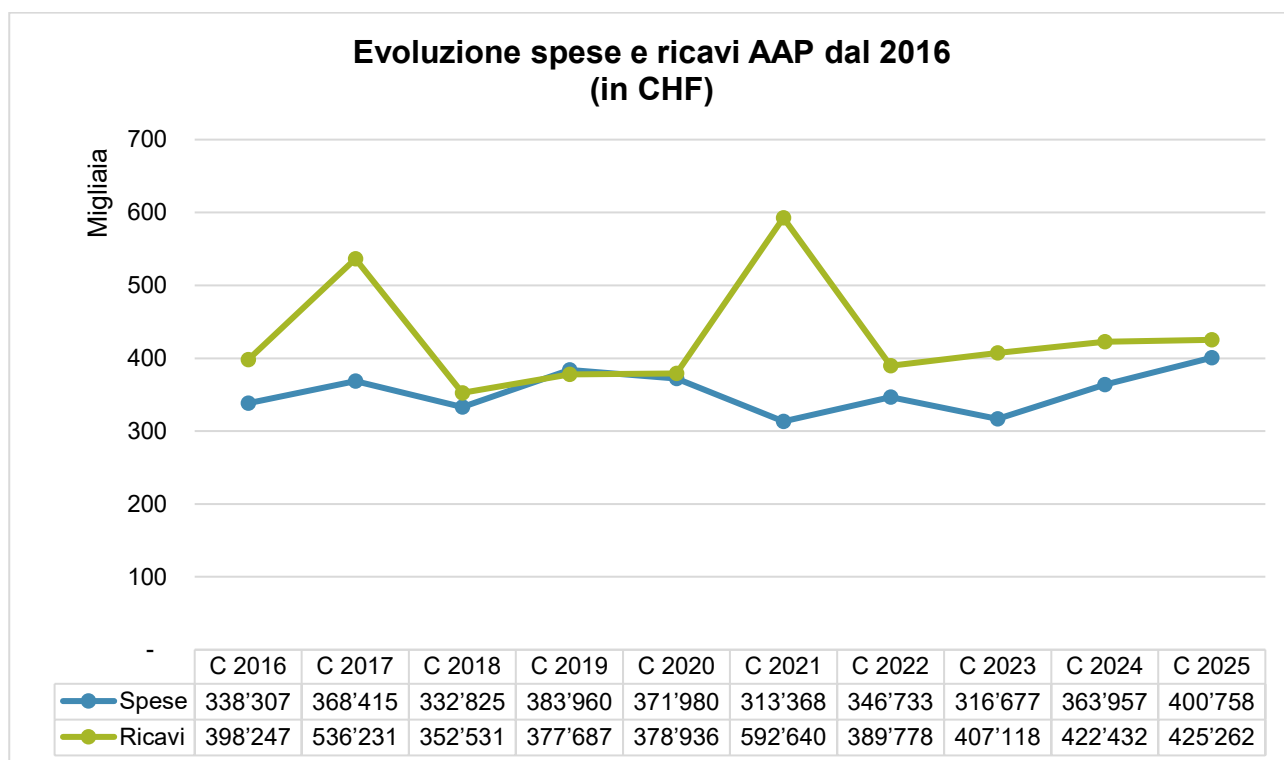
Conto economico (senza imputazioni interne)	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Spese operative	CHF 384'532.45	CHF 351'000.00	CHF 347'780.00
Ricavi operativi (senza imposte comunali base)	CHF 425'261.50	CHF 420'000.00	CHF 422'431.82
Risultato operativo	CHF 40'729.05	CHF 69'000.00	CHF 74'651.82
Spese finanziarie	CHF 16'225.15	CHF 17'700.00	CHF 16'177.35
Ricavi finanziari	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Risultato finanziario	CHF -16'225.15	CHF -17'700.00	CHF -16'177.35
Risultato ordinario	CHF 24'503.90	CHF 51'300.00	CHF 58'474.47
Spese straordinarie	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Ricavi straordinari	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Risultato straordinario	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Risultato d'esercizio totale	CHF 24'503.90	CHF 51'300.00	CHF 58'474.47

Conto degli investimenti	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Uscite per investimenti	CHF 296'295.00	CHF 178'000.00	CHF 61'111.65
Entrate per investimenti	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Onere netto per investimenti	CHF 296'295.00	CHF 178'000.00	CHF 61'111.65

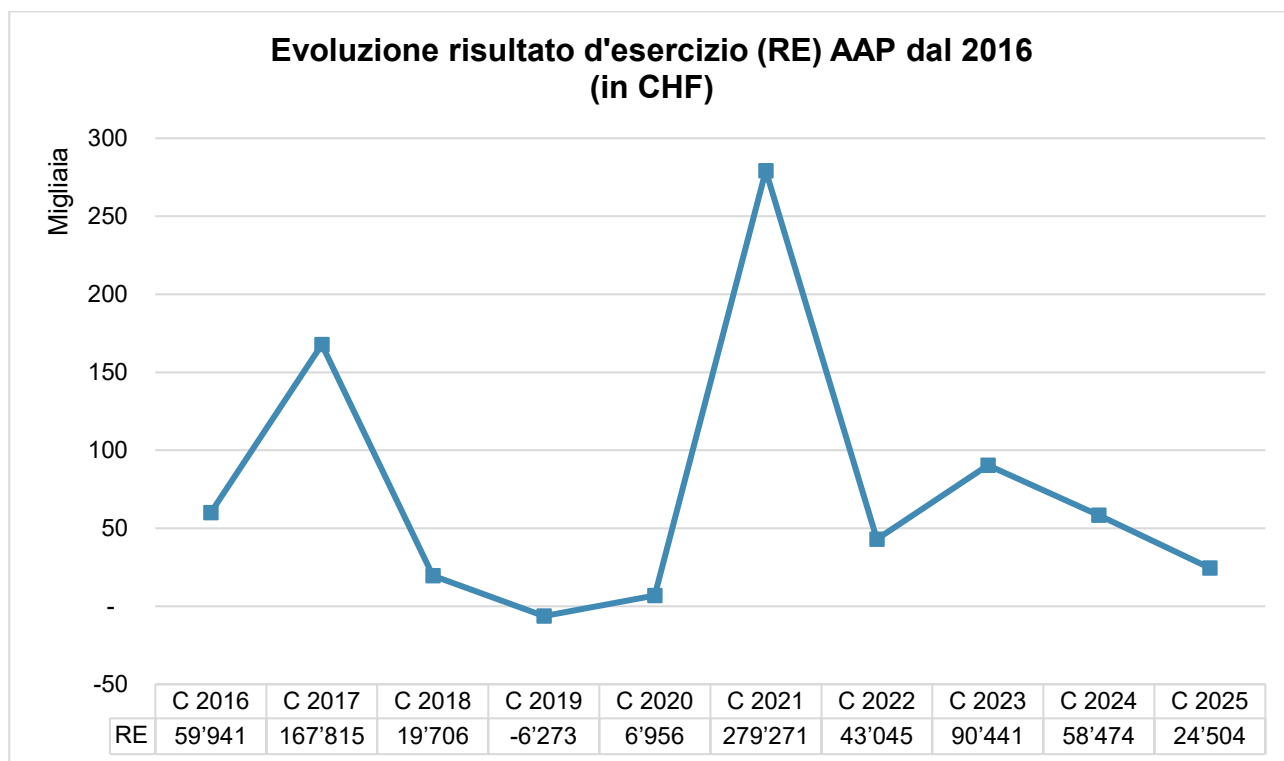
Conto di finanziamento	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Onere netto per investimenti	CHF 296'295.00	CHF 178'000.00	CHF 61'111.65
Autofinanziamento	CHF 90'452.65	CHF 106'500.00	CHF 113'614.47
Risultato globale	CHF - 205'842.35	CHF -71'500.00	CHF 52'502.82

Attualmente, la liquidità dell'Azienda acqua potabile non permette il rimborso né del prestito bancario, né del conto corrente con il Comune. Resta da valutare un eventuale aumento delle tariffe, questo anche a fronte degli importanti investimenti che potrebbero prospettarsi in futuro.

Il grafico che segue illustra l'evoluzione delle spese e dei ricavi a partire dal 2016. Si segnala un aumento dei costi, in special modo per quanto riguarda i conti *3143.001 Manutenzione impianti e rete* e al conto *3300.301 Ammortamenti pianificati genio civile* per un totale di circa CHF 29'000.00 rispetto al consuntivo 2024, mentre i ricavi restano stabili.

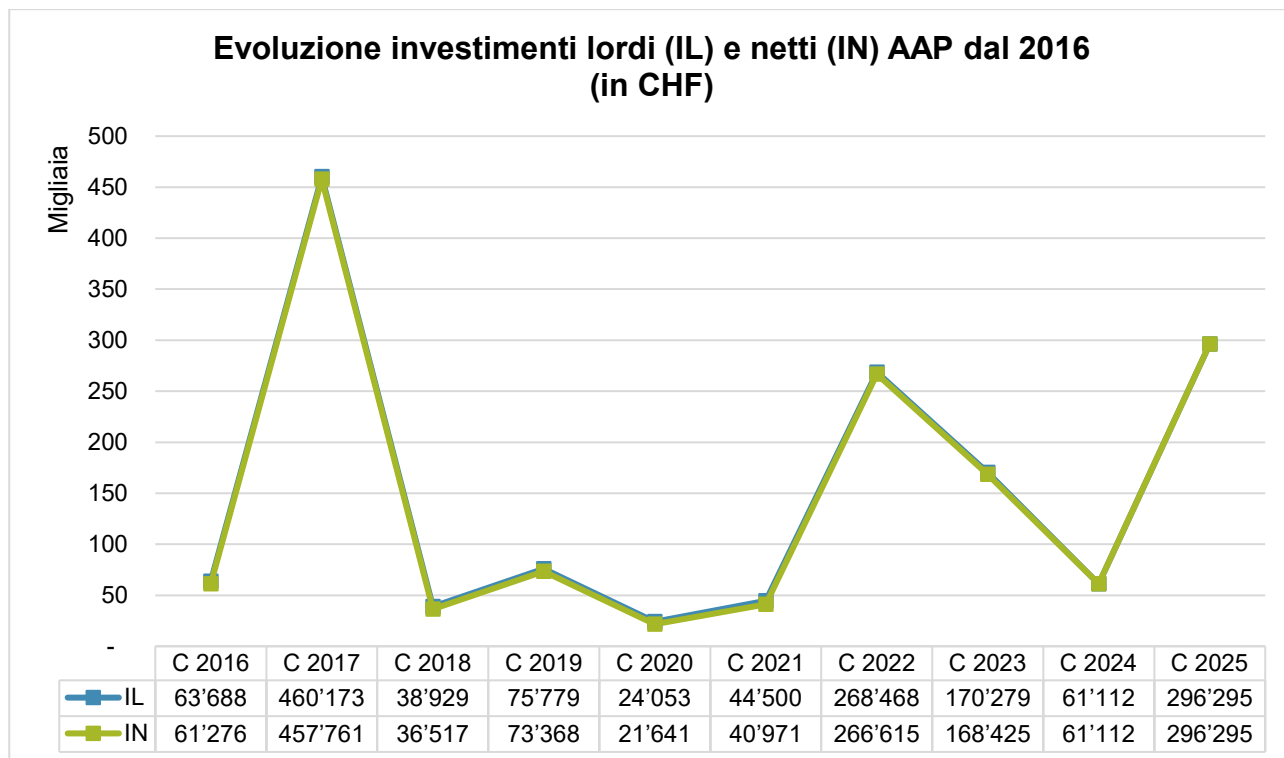


Di seguito è riportata l'evoluzione del risultato d'esercizio dal 2016 in avanti. Quest'ultimo è influenzato negativamente dall'aumento dei costi.



Investimenti

Le uscite per investimenti (lordi e netti) nel 2025 ammontano a CHF 296'295.00. Di seguito riportiamo l'evoluzione di quest'ultimi a partire dal 2016.



Il conto di finanziamento presenta così un disavanzo totale di CHF 205'842.35

Onere netto investimenti	CHF 296'295.00
Autofinanziamento	CHF 90'452.65
Disavanzo totale	CHF - 205'842.35

Durante il 2025 le principali spese per investimenti sono state:

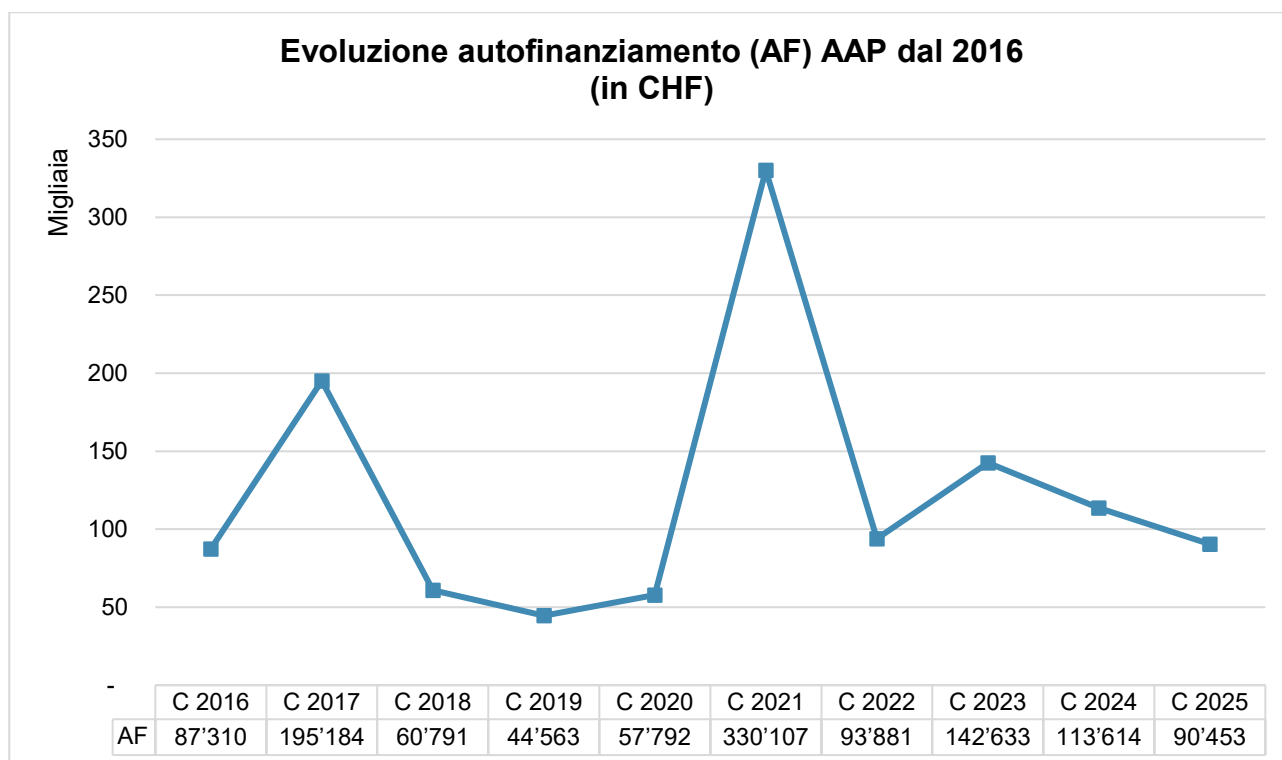
Conto	Descrizione	Credito votato MM 973	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5031.012	Sostituzione condotta al Maglio	CHF 291'000.00	CHF 52'451.00	CHF 178'137.00

L'investimento prosegue e non si prevede un sorpasso di spesa.

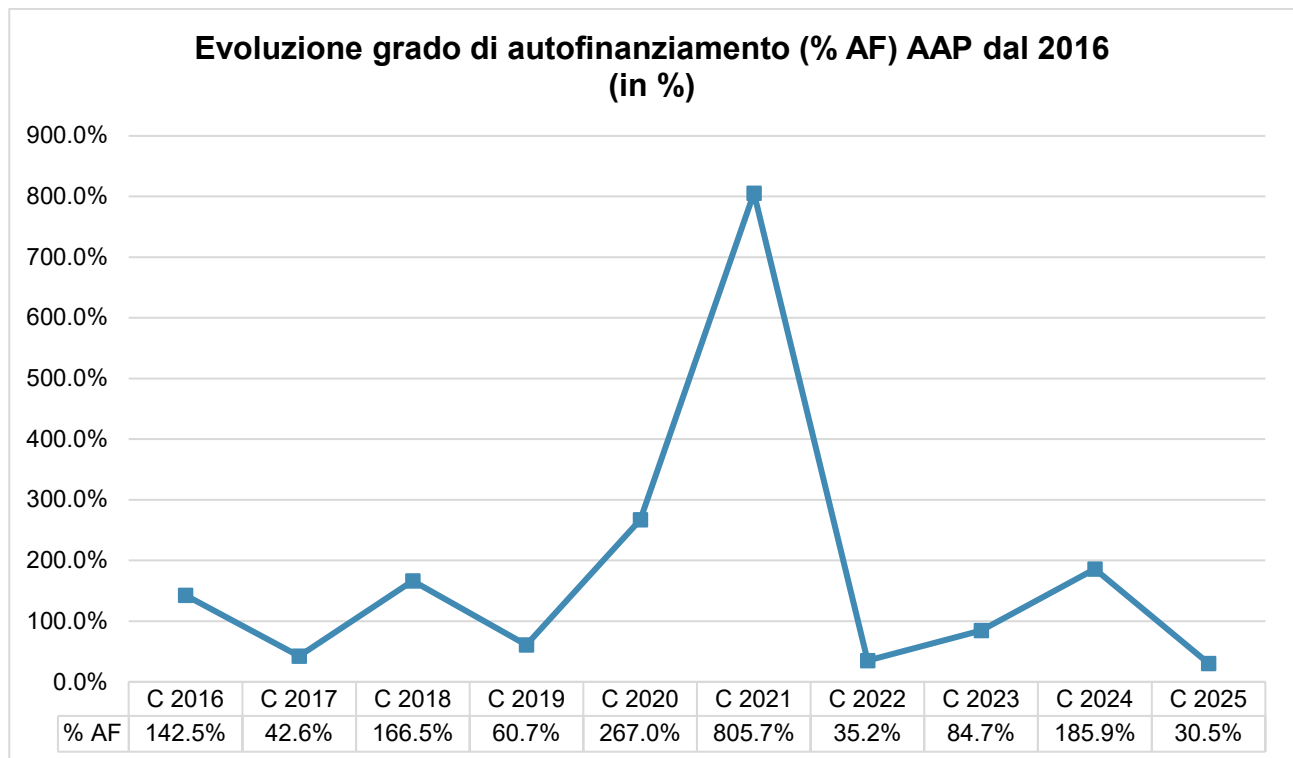
Conto	Descrizione	Credito votato MM 1046	Importo utilizzato nel 2025	Credito residuo
5031.018	Spostamento condotta Via Trevano-Via Circonvallazione	CHF 476'000.00	CHF 237'483.00	CHF 238'517.00

L'investimento prosegue e non si prevede un sorpasso di spesa.

Qui sotto potete trovare l'evoluzione dell'autofinanziamento a partire dal 2016:



Di seguito invece i dati del grado di autofinanziamento a partire dal 2016:



Conclusione

In considerazione di quanto esposto il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi 2025 del Comune di Canobbio, conto economico, conto degli investimenti e bilancio patrimoniale. L'avanzo d'esercizio di CHF 3'340'180.10 è riportato a capitale proprio (conto 2999.001).
2. Sono approvati i conti consuntivi 2025 dell'Azienda acqua potabile, conto economico, conto degli investimenti e bilancio patrimoniale. L'avanzo d'esercizio di CHF 24'503.90 è riportato a capitale proprio (conto 2999.001).
3. È dato scarico al Municipio e all'amministrazione della gestione 2025.

Vogliate gradire, Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima e considerazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

S. Gianinazzi

S. Cozzatti



Canobbio, il 13 maggio 2026

Allegati:

- conti consuntivi 2025 del Comune di Canobbio e dell'Azienda acqua potabile
- rapporto di revisione (trasmesso unicamente ai commissari della gestione)

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		