



Canobbio, 31 marzo 2026

2026-0012-002/001-001

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

### PROCEDURA DELLA NOTIFICA (art. 6 RALE)

1. **Istante** : **MATIC Zivorad - Via Vallaa 15 - 6952 Canobbio**
2. **Proprietario del fondo** : **MATIC Spomenka e MATIC Zivorad- Via Vallaa 15 - 6952 Canobbio**
3. **Genere dell'opera** : Realizzazione autorimessa interrata, nuova rampa di scale sistemazione terreno
4. **Destinazione degli edifici o impianti:** a servizio dell'abitazione  
mappale n. 39
5. **Descrizione del fondo** :  

Località	Vallaa	Zona di PR	<b>Residenziale estensiva (R2)</b>
Nr. di mappa	39	Superficie mq.	<b>469</b>
Coltura			
6. **Richiesta di deroghe** : **Deroga a m. 3.00 per arretramento stradale**
7. **Periodo di pubblicazione:** **dal 13-04-2026 al 27-04-2026**  
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti:** Previo appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale.  
Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

**Per l'Ufficio tecnico comunale**

Lara Bordogna  
Tecnico edilizia privata



Copia :  
all' istante : MATIC Zivorad - Via Vallaa 15 - 6952 Canobbio  
al proprietario : MATIC Spomenka e MATIC Zivorad - Via Vallaa 15 - 6952 Canobbio  
al progettista : REALVAL SA - Arch. Valsangiacomo Michele - Via P. Peri 15 - 6900 Lugano  
ai proprietari confinanti : 38-40-41-50-257-258  
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio  
Sezione protezione dell'acqua, dell'aria e del suolo  
Via F. Zorzi 13 - 6500 Bellinzona