



Canobbio, 3 dicembre 2025

2025-0093-002/001-001

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante** : ARTISA Developer AG - Via Cantonale 34 - 6928 Manno
2. **Proprietario del fondo** : ARTISA REAL ESTATE SA - Via Cantonale 34 - 6928 Manno
3. **Genere dell'opera** : Blocco A-Cambio destinazione d'uso 1° Piano  
da ricettivo ad amministrativo
4. **Destinazione degli edifici o impianti**: a servizio del Piano di quartiere - mappali n. 4 - 10
5. **Descrizione del fondo** : -.-

Località	Cartiera Nuova	Zona di PR	<b>Zona B3 - NQC</b>
Nr. di mappa	10	Superficie mq.	<b>2996</b>
Coltura			
6. **Richiesta di deroghe** :
7. **Periodo di pubblicazione**: dal **03-12-2025** al **17-12-2025**  
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti**: Durante gli orari di apertura degli sportelli o previo appuntamento con l'UTC Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

**Per l'Ufficio tecnico comunale**

Lara Bordogna  
Tecnico edilizia privata



Copia :  
all' istante : ARTISA Developer AG - Via Cantonale 34 - 6928 Manno  
al proprietario : ARTISA REAL ESTATE SA - Via Cantonale 34 - 6928 Manno  
al progettista : ARTISA Architektur AG - Via Cantonale 36 - 6928 Manno  
ai proprietari confinanti : 4-5-20-707-783  
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali  
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale  
Via F. Zorzi 13 - 6500 Bellinzona