



Canobbio, 17 novembre 2025

2025-0089-002/001-001

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante** : **Harmonia Pilates Lugano** - Via al Campasc 1 - 6964 Davesco
2. **Proprietario del fondo** : **CE: Fabrizio e Lorenza Sommaruga**
Via al Roccolo di Breganzona 12-c/o Lorenza Sommaruga-6932 Breganzona
3. **Genere dell'opera** : Cambiamento d'uso da ufficio/commerciale a palestra pilates
(PPP 21881)
4. **Destinazione degli edifici o impianti**: a servizio dell'attività / Palestra Pilates
mappale n. 19
5. **Descrizione del fondo** :

Località	Cartiera Nuova	Zona di PR	PR-NQC / AP7a
Nr. di mappa	19	Superficie mq.	6861
Coltura			
6. **Richiesta di deroghe** :
7. **Periodo di pubblicazione**: **dal 17-11-2025** **al 01-12-2025**
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti**: Durante gli orari di apertura degli sportelli o previo appuntamento con l'UTC Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordogna

Tecnico edilizia privata



Copia :
all' istante : Harmonia Pilates Lugano - Via al Campasc 1 - 6964 Davesco
al proprietario : CE: Fabrizio e Lorenza Sommaruga
Via al Roccolo di Breganzona 12-c/o Lorenza Sommaruga-6932 Breganzona
al progettista : PROMENG SA - Arch. M. Zanetta - Via Trevano 39 - 6900 Lugano
ai proprietari confinanti : 18-19-20-21
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale
Via F. Zorzi 13 - 6500 Bellinzona