



Canobbio, 27 ottobre 2025

2025-0083-002/001-001

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante** : **NEXUS Promotions SA**
c/o IBEX Services SA-Via Serafino Balestra 6 - 6830 Chiasso
2. **Proprietario del fondo** : **NEXUS Promotions SA**
c/o IBEX Services SA-Via Serafino Balestra 6 - 6830 Chiasso
3. **Genere dell'opera** : Modifica interna agli spazi commerciali e abitativi - Ridisegno facciate
Variante in corso d'opera
4. **Destinazione degli edifici o impianti**: a servizio dell'abitazione e delle attività - **mappale n. 13**
5. **Descrizione del fondo** :

Località	Cartiera Nuova	Zona di PR	B2a – PR-NQC
Nr. di mappa	13	Superficie mq.	3'302
Coltura			
6. **Richiesta di deroghe** : -.-
7. **Periodo di pubblicazione**: **dal 27-10-2025** **al 10-11-2025**
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti**: Durante gli orari di apertura degli sportelli o previo appuntamento con l'UTC Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordogna

Tecnico edilizia privata



Copia : all' istante e proprietario : NEXUS Promotions SA-c/o IBEX Services SA-Via Serafino Balestra 6 - 6830 Chiasso
al progettista : VISOMI - Chamerstrasse 14 - 6300 Zugo
ai proprietari confinanti : 12-14-15-16-784-786 – 372-373 (Comune di Porza)
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale
Via F. Zorzi 13 – 6500 Bellinzona