

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1058
CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DEL RESOCONTO DI ATTIVITÀ
PER L'ANNO 2024 DELL'ENTE AUTONOMO CASA ANZIANI CANOBBIO – LUGANO**

All'Onorando
Consiglio comunale
Canobbio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

I lavori dell'Ente autonomo Casa anziani Canobbio-Lugano sono proceduti regolarmente nel corso del 2024. L'ottima collaborazione tra il Consiglio dell'Ente, i tecnici, i progettisti ha permesso di ultimare la Struttura nel mese di dicembre 2024.

La nuova Casa Anziani di Canobbio – Lugano, struttura di fondamentale importanza per il nostro Comune, è una struttura concepita per offrire funzionalità, sostenibilità e qualità di vita per tutti i residenti. Senza dimenticare che la stessa offrirà un elevato standard di comfort e benessere ai futuri residenti.

Inoltre, la sinergia con l'Ente LIS, futuro gestore della casa anziani, ha permesso di confermare particolarità tecniche all'avanguardia per quanto concerne la presa a carico degli anziani.

Nel corso del 2024 sono stati definiti:

- Aggiornamenti del mandato di prestazione tra l'Ente e i Comuni proprietari nonché l'elaborazione del mandato tra l'Ente e il LIS (Lugano Istituti Sociali);
- Indetto un concorso presso le scuole comunali di Canobbio per trovare un nome alla casa anziani. Dopo riflessioni il nome che è stato scelto è "Residenza al Roccolo" presentato dalla piccola Kayla Altendorfer della 1.ma elementare;
- Appalto per la sistemazione esterna riguardante il parco della casa anziani;
- Deliberati gli arredi per gli uffici, soggiorni, camere e arredi esterni così come tutte le attrezzature di uso quotidiano;
- Avviati i primi contatti con il Comune di Canobbio per la sistemazione del roccolo esterno (bene protetto);

Per quanto riguarda la distribuzione interna vorremo far notare che il Consiglio Parrocchiale di Canobbio si è assunto costi per circa CHF 30mila per la realizzazione di opere artistiche presenti nella Cappella della casa anziani.

Su questo tema va sottolineato l'importante coinvolgimento di artisti locali quali Fra Roberto, Gianni Poretti e Giacomino Lurati.

L'apertura della Residenza al Roccolo è avvenuta nel mese di febbraio 2025 e l'inaugurazione ufficiale è prevista per venerdì 19 settembre 2025.

Il Consiglio dell'Ente ha formalizzato ad inizio 2025 l'aumento del prestito di CHF 4.5 mio portando l'investimento globale della struttura a CHF 34.5 mio
Da notare che il Dipartimento della Sanità e Socialità non ha potuto entrare in materia per un maggiore sussidio a fondo perso ma ha riconosciuto i costi degli onorari ipotecari assunti fino a fine dell'2024.

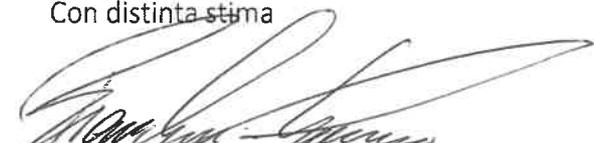
Per quanto riguarda più specificatamente le maggiori spese sostenute nel 2024, come da consuntivo oggetto del messaggio in esame, le stesse ammontano complessivamente a CHF 309'527.87 a fronte ricavi per CHF 577'455.57 (costi onorari ipotecari riconosciuti dal DECS). L'importo maggiore pari a CHF 252'432.52 riguarda gli interessi passivi bancari.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte e al rapporto di revisione esterno invitiamo il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. È approvato il rapporto di attività 2024 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2024 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Con distinta stima


Bianchini Gianmarco (relatore)


Basile Fabio

Gioia Maruska



Lepori Daria


Salvati Cristina

Intrama Daniele



Mazidi Daniele

