

Canobbio, 2 giugno 2025

Messaggio Municipale n° 1056 del 7 aprile 2025

concernente

L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2024 DELL'AGENZIA NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)

Egregio signor Presidente,
Signore e signori consiglieri comunali,

nella sua seduta del 28 maggio 2025 la Commissione della Gestione ha letto e discusso il Rapporto di attività e i Conti consuntivi 2024 dell'Agenzia NQC.

Per lo svolgimento dei suoi compiti, lo ricordiamo, l'Agenzia NQC agisce in forza di un terzo mandato di prestazione articolato su 4 anni (2020-2024) e il presente Rapporto di attività ci fornisce una fotografia di quanto realizzato in questa tranches di percorso. Non staremo a ripercorrere il documento approvato dal Consiglio dell'Agenzia NQC il 17 marzo 2025 dal momento che già è stato riassunto nelle sue parti più importanti nel testo del MM. Esso fornisce tuttavia molti elementi essenziali per rendersi conto dello stato di avanzamento di questo importante progetto urbanistico.

Dal nostro punto di vista le attività svolte nel 2024 sono in linea con il mandato di prestazione. Lo schema riportato a pagina 9 del MM si rivela molto utile per mettere in relazione le attività svolte e le risorse impiegate a tali scopi anche prima del periodo di attività relativo al MM1056, ossia il 2024. Al momento attuale la Commissione non vi ravvisa particolari punti critici.

Come attesta il rapporto della ditta di revisione Interfida del 22 gennaio 2025 il conto consuntivo è conforme alle disposizioni legali e il consuntivo attesta il corretto utilizzo del credito di gestione 2020-2024, fino al 31.12.2024, con spese complessive di CHF 782'839.69, delle quali 171'002.06 relative al 2024. Il consuntivo 2024 evidenzia inoltre entrate nette per investimenti di CHF 84'926.10.

Teniamo a ricordare che lo scorso dicembre il Consiglio Comunale ha approvato il prolungamento del mandato di prestazione al Consiglio di Agenzia per un periodo di due anni (2025-2026). Infatti il 31 dicembre 2024 è scaduto il mandato di prestazione 2020 – 2024 all'Agenzia NQC che il legislativo comunale di Canobbio aveva approvato il 15 giugno 2020. Nel nostro rapporto scrivevamo: «Il Nuovo Quartiere di Cornaredo, sebbene stia prendendo forma, è ben lungi dall'aver raggiunto il suo sviluppo completo e senza un rinnovo del mandato il progetto NQC sarebbe paragonabile a una

nave senza equipaggio. È un dato di fatto che il prolungarsi delle procedure giuridiche relative ai diversi interventi infrastrutturali hanno impedito all'Agenzia di seguire la tabellina di marcia inizialmente prevista. E non ci sono elementi che possano far pensare che l'Agenzia sia stata inadempiente. Tanto è vero che anno dopo anno i legislativi dei tre comuni implicati nel progetto di pianificazione intercomunale hanno approvato le relazioni annuali dell'Agenzia».

Avevamo quindi dato seguito alla proposta dell'Agenzia NQC, per tramite del Municipio (MM 1044), di rinnovarle il mandato per altri due anni, mantenendo gli obiettivi definiti in quello precedente, e utilizzando il saldo: del credito di CHF 1'100'000 stanziato a suo tempo per il funzionamento dell'Agenzia, per il coordinamento e l'accompagnamento delle procedure e per le attività di progettazione, erano rimasti infatti CHF 379'823. A questo proposito, il Municipio scrive a pagina 19 del Messaggio 1045 accompagnante i conti consuntivi 2024 del comune (conto 5620.012 - Agenzia NQC mandato 2020-2024): «L'investimento è terminato senza un sorpasso di spesa». La quota parte Canobbio di credito residuo ammonta a CHF 97'500.

In considerazione di quanto qui esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il rapporto di attività 2024 dell'Agenzia NQC.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2024 dell'Agenzia NQC.

Con ogni ossequio.

la relatrice: Daria Lepori

i membri: Fabio Basile

Gianmarco Bianchini

Maruska Gioia

Daniele Intraina

Daniele Mazidi

Cristina Salvati