



Canobbio, 30 giugno 2025

2025-0048-002/001-001

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

- Istante** : ARTISA Developer AG - Via Cantonale 34 - 6928 Manno
- Proprietario del fondo** : VISMARA Angelo – 6900 Lugano  
FONTANA Raoul e FONTANA Ruben – 6945 Origlio
- Genere dell'opera** : Complesso multifunzionale-Variante licenza edilizia (RM 3309 04.12.2023)  
Cambio destinazione d'uso da amministrativo/commerciale a  
residenziale del 1° Piano
- Destinazione degli edifici o impianti:** a servizio dell'abitazione - Mappali n. 9 - 62
- Descrizione del fondo :**

Località	Cartiera Vecchia	Zona di PR	<b>Zona B3 - NQC</b>
Nr. di mappa	9 - 62	Superficie mq.	<b>1760 - 2663</b>
Coltura			
- Richiesta di deroghe** :
- Periodo di pubblicazione:** dal **30-06-2025** al **14-07-2025**  
Riservato l'art. 16 LPamm
- Consultazione degli atti:** Durante gli orari di apertura degli sportelli o previo  
appuntamento con l'UTC Tel. no. 091-936.30.60
- Opposizione (art. 8 L.E.)**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al  
Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile  
solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordogna  
Tecnico edilizia privata



Copia : all' istante : ARTISA Developer AG-Via Cantonale 34 - 6928 Manno  
ai proprietari : VISMARA Angelo – 6900 Lugano  
FONTANA Ruben e FONTANA Raoul c/o Fontana Ruben-6945 Origlio  
al progettista : ARTISA Architettura SA - Arch. Cristian Turconi - Via Cantonale 36 - 6928 Manno  
ai proprietari confinanti : 5-7-8-20-61-69-78  
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali  
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale  
Via F. Zorzi 13 – 6500 Bellinzona