



COMUNE DI CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1035 (RM 959 del 12 maggio 2025)

ACCOMPAGNANTE IL PIANO FINANZIARIO 2025-2029

Gentile Signora Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

come già anticipatovi nel messaggio municipale accompagnante i conti preventivi 2025 l'esecutivo ha proceduto ad aggiornare il piano finanziario per la corrente legislatura: l'orizzonte tenuto in considerazione è quello relativo al quinquennio 2025-2029.

Conformemente all'articolo 152 capoverso 2 della legge organica comunale (LOC) il documento in oggetto viene sottoposto al consesso per informazione e discussione, a tal proposito ricordiamo che non è prevista l'approvazione da parte del Consiglio comunale.

Questo documento è uno strumento supplementare di conduzione pensato per fornire informazioni importanti per la presa di decisioni ed è stato redatto sulla base dei conti consuntivi 2021, 2022, 2023 e 2024 del preventivo 2024 e 2025, così come in base al piano delle opere 2025-2029 elaborato dal Municipio.

Risulta evidente che in questo contesto l'investimento più importante riguarda quello relativo alla costruzione della nuova sala multiuso e il conseguente ampliamento della scuola elementare. In ragione di un previsto aumento dei costi di quest'opera è stata richiesta l'elaborazione di due varianti: una che prevede l'investimento completo, stimato oggi ad un costo di CHF 16 milioni, l'altra che ingloba unicamente la costruzione della sala multiuso per una cifra di CHF 10.7 milioni.

Questo permette di avere due scenari ipotetici sul quale lavorare in modo da poter decidere con più cognizione di causa sull'eventuale concretizzazione di questo progetto.

Tenendo in considerazione la variante da CHF 16 milioni si ottiene una previsione di investimenti netti totali di quasi 25.5 milioni (CHF 20.2 milioni con la variante a CHF 10.7 milioni).

Va fatto notare che in entrambi i casi il finanziamento delle opere previste dovrà avvenire prevalentemente tramite l'accensione di nuovi prestiti, questo comporterà un aumento dei costi per interessi, così come un aumento del debito pubblico netto pro capite dagli attuali CHF 4'375.00 a CHF 12'954.00 (variante da CHF 16 milioni)/CHF 10'634.00 (variante da CHF 10.7 milioni).

In merito alla previsione relativa all'esercizio 2025, per il quale si stima un utile di CHF 1'418'425.00 (per entrambe le varianti), va fatto notare che quest'ultimo è dovuto ad un ricavo straordinario (non ancora concretizzato) concernente la vendita/cessione ad un privato degli indici edificatori ed in seguito della proprietà comunale, relativa ad una porzione del mappale numero 5 RFD sito in Via Belvedere inclusa all'interno del Comparto B3 del PR-NQC (vedi messaggio municipale 962 del 7 settembre 2020 e relativa convenzione). Questa entrata contabilmente è quindi da considerarsi come un ricavo straordinario, ma a livello pratico dovrà essere utilizzata per finanziare un esproprio (inserito però nel conto investimenti), in fase di ultimazione, previsto nell'ambito del Nuovo Quartiere Cornaredo. La citata entrata straordinaria comporta un miglioramento "fittizio" di alcuni indici finanziari; questo nel senso che la liquidità generata viene utilizzata unicamente per pagare l'investimento legato all'esproprio citato in precedenza, migliorando però la situazione della gestione corrente.

Tenuto conto di quanto precede, per la variante da CHF 16 milioni sono da prevedere risultati d'esercizio negativi a partire dal 2026 in avanti, mentre per quella da CHF 10.7 milioni dal 2027 a seguire.

Questo fattore porterà ad un conseguente innalzamento progressivo del moltiplicatore aritmetico, il quale a fine periodo si assesterà all'83.0% per la variante da CHF 16 milioni e all'80.5% per la variante da CHF 10.7 milioni.

Tra gli investimenti ricordiamo che per la stesura di questo piano finanziario è stato tenuto conto della ristrutturazione dello stabile "ex Fetz" in quanto sarà necessario agire in tempi relativamente brevi al fine di evitare di generare perdite considerevoli nella gestione di quest'ultimo e poter offrire la possibilità di installare un servizio di asilo nido sul territorio comunale. Con questo investimento si assicura pure la salvaguardia di un esercizio pubblico di fondamentale importanza per la vita sociale della comunità, in particolare in piazza Colombaro che è il fulcro storico di Canobbio.

Il gettito fiscale rappresenta sempre un elemento di difficile valutazione a priori; tuttavia, le cifre inserite nel piano finanziario tengono conto di un'evoluzione delle persone fisiche e giuridiche del 2%, con un adattamento relativo agli effetti delle riforme fiscali che entreranno in vigore nei prossimi anni e che riguarderanno entrambe le categorie fiscali.

Si prevede di raggiungere un gettito totale cantonale -al quale, va ricordato, bisogna applicare il moltiplicatore comunale- di CHF 10'242'000.00 nell'anno 2029.

Di seguito riassumiamo i dati più importanti che emergono dal documento presentato:

Variante CHF 16 milioni

	Situazione 2024	Situazione 2029	Variazione
Impegni a lungo termine	CHF 15'555'000.00	CHF 41'005'000.00	+163.61%
Spese per interessi	CHF 271'544.00	CHF 646'700.00	+138.16%
Debito pubblico netto I pro capite	CHF 4'375.00	CHF 12'954.00	+196.09%
Capitale proprio	CHF 3'389'492.00	CHF 3'506'037.00	+3.44%

Indicatori finanziari di maggior interesse

	Situazione 2024	Valutazione indicatore 2024	Situazione 2029	Valutazione indicatore 2029
Tasso di indebitamento netto	126.2%	Medio	348.7%	Eccessivo
Quota delle spese per interessi	2.3%	Bassa	5.7%	Media
Debito pubblico netto I pro capite	CHF 4'375.00	Elevato	CHF 12'954.00	Molto elevato
Quota di capitale proprio	14.7%	Media	7.5%	Debole

Variante CHF 10.7 milioni

	Situazione 2024	Situazione 2029	Variazione
Impegni a lungo termine	CHF 15'555'000.00	CHF 35'405'000.00	+127.61%
Spese per interessi	CHF 271'544.00	CHF 562'800.00	+107.26%
Debito pubblico netto I pro capite	CHF 4'375.00	CHF 10'634.00	+143.06%
Capitale proprio	CHF 3'389'492.00	CHF 4'103'337.00	+21.06%

Indicatori finanziari di maggior interesse

	Situazione 2024	Valutazione indicatore 2024	Situazione 2029	Valutazione indicatore 2029
Tasso di indebitamento netto	126.2%	Medio	286.3%	Eccessivo
Quota delle spese per interessi	2.3%	Bassa	4.9%	Media
Debito pubblico netto I pro capite	CHF 4'375.00	Elevato	CHF 10'634.00	Molto elevato
Quota di capitale proprio	14.7%	Media	9.9%	Debole

Vi invitiamo a prendere attentamente nota di quanto riportato nel presente messaggio e nel documento allegato e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

S. Gianinazzi

S. Cozzatti

Canobbio, il 13 maggio 2025

Allegati:

- piano finanziario 2025-2029 del Comune di Canobbio

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		