



COMUNE DI CANOBBIO

**PIANO FINANZIARIO
2025-2029**

MARZO 2025

INDICE

| | |
|--|-----------|
| A. PREMESSE E METODO D'INDAGINE | 2 |
| B. SITUAZIONE ATTUALE | 3 |
| C. EVOLUZIONE FUTURA | 7 |
| 1. <i>Parametri d'evoluzione 2025-2029</i> | 7 |
| 2. <i>Realizzazione del piano delle opere 2025-2029</i> | 10 |
| 3. <i>Evoluzione economica e patrimoniale</i> | 11 |
| 4. <i>Variante con investimento di Fr. 10.7 mio per la realizzazione della Sala multiuso</i> | 15 |
| D. CONCLUSIONI | 19 |



Lodevole Municipio
del Comune di Canobbio
6952 Canobbio

Mendrisio, 5 marzo 2025/AB

PIANO FINANZIARIO DEL COMUNE DI CANOBBIO
PER IL PERIODO 2025-2029

Egregio Signor Sindaco
Gentile Signora ed egregi Signori Municipalì

Sulla base del mandato conferitoci abbiamo proceduto all'allestimento del piano finanziario per il vostro Comune.

Le proiezioni per il periodo 2025-2029 sono state elaborate sulla base dei conti consuntivi degli ultimi tre anni (2021, 2022 e 2023), del consuntivo 2024 provvisorio, del preventivo 2025 nonché del piano delle opere 2025-2029 redatto dal Municipio.

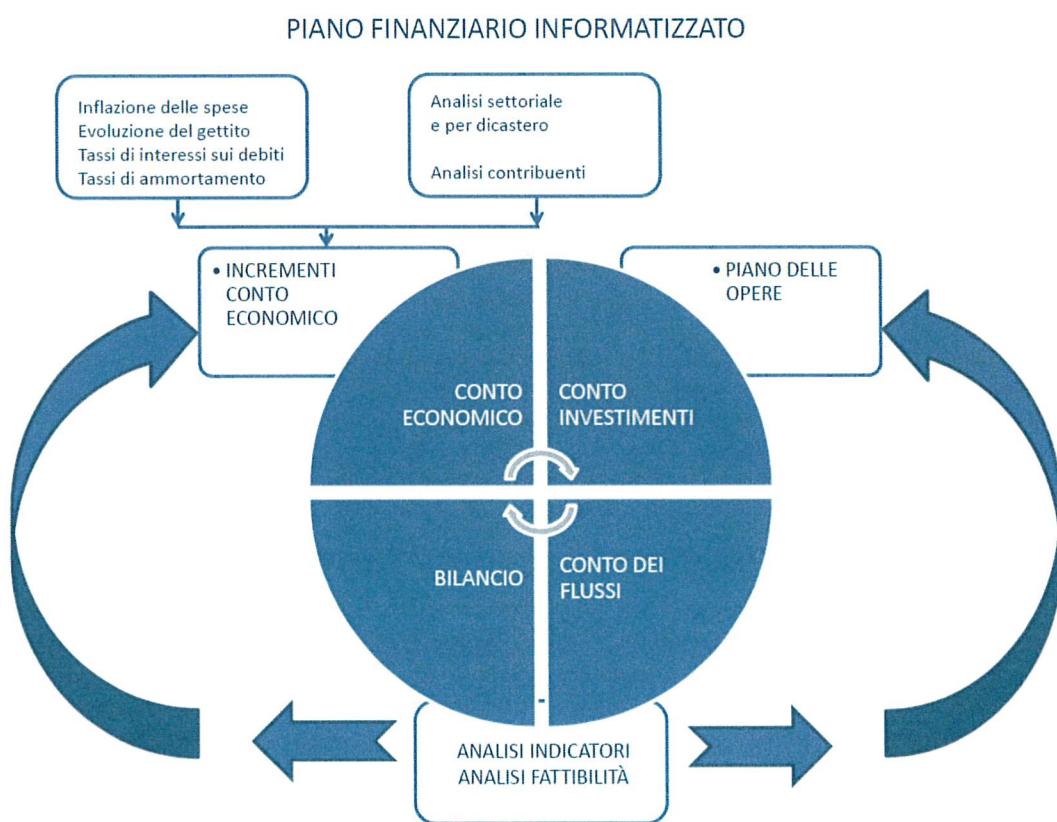
Con la presente relazione vi informiamo sui risultati principali del piano finanziario.

A. PREMESSE E METODO D'INDAGINE

Grazie al modello informatico costruito appositamente per assolvere l'incarico conferitoci, partendo da situazioni di dettaglio si ottengono i quadri sinottici determinanti per osservare lo sviluppo delle finanze comunali. Nella fattispecie i quadri di dettaglio sono costituiti dalle voci del conto economico, suddivise per categoria economica e dal piano degli investimenti, studiato dal lodevole Municipio, suddiviso per ogni singolo investimento e per categoria economica come previsto dalla LOC.

I quadri sinottici determinanti sono costituiti dalla presentazione riassuntiva e globale del conto economico, del bilancio e del conto investimenti. In particolare viene presentato graficamente il confronto tra moltiplicatore politico d'imposta e quello aritmetico, l'aliquota che permette cioè il pareggio dei conti.

Lo sviluppo delle finanze comunali risulta quindi dall'analisi settoriale del conto economico e del conto investimenti e dall'integrazione dei fattori congiunturali quali inflazione, aumento reale del gettito, tassi di interesse e di ammortamento.



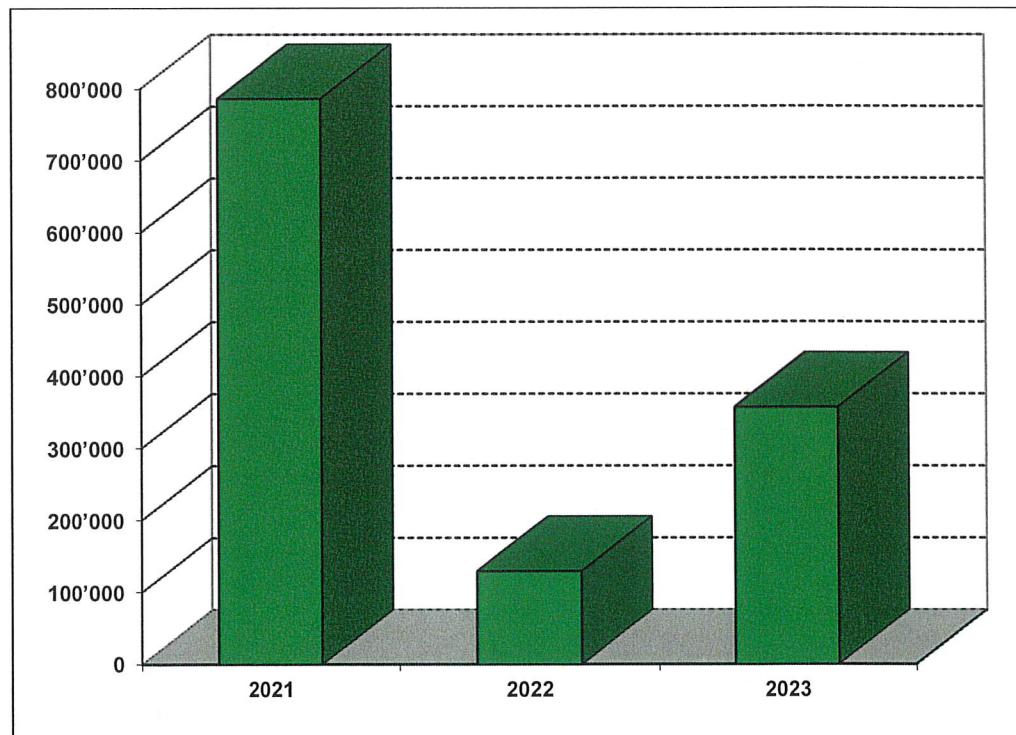
B. SITUAZIONE ATTUALE

L'analisi dei conti consuntivi degli ultimi tre anni (2021, 2022 e 2023) evidenzia una crescita lineare dei ricavi da Fr. 9.5 mio del 2021 a Fr. 10.1 mio nel 2023. Le spese hanno registrato una crescita maggiore passando da Fr. 8.7 mio del 2021 a Fr. 9.8 mio nell'ultimo consuntivo.

Complessivamente il conto economico degli ultimi tre anni ha evidenziato avanzi importanti nel 2021 e 2023 ed un utile più contenuto nel 2022:

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Ricavi correnti | 9'520'473 | 10'030'012 | 10'143'294 |
| Spese correnti | -8'734'266 | -9'900'667 | -9'786'353 |
| Risultato d'esercizio | 786'207 | 129'345 | 356'941 |

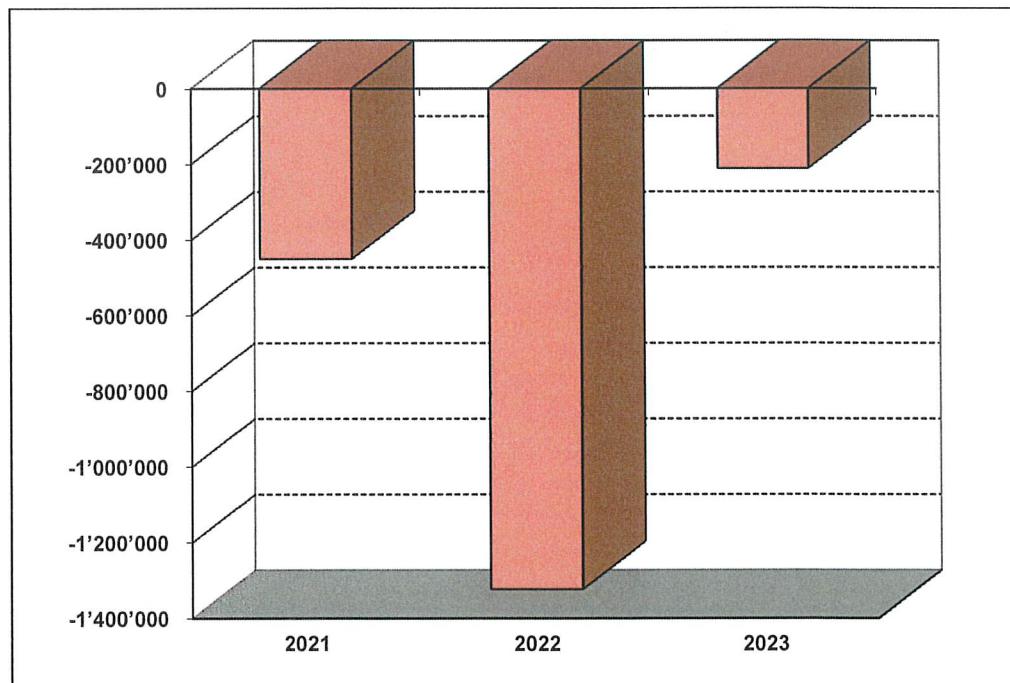
RISULTATO D'ESERCIZIO



Analizzando nel dettaglio i consuntivi 2021-2023 risulta che gli stessi sono stati condizionati positivamente da significative sopravvenienze di imposta. Epurando il conto economico da queste entrate straordinarie, i conti consuntivi avrebbero presentato una situazione di disavanzo nel primo anno con Fr. 450'000 per poi evidenziare una perdita importante nel 2022 (Fr. 1.3 mio) e successivamente una ripresa con un disavanzo più contenuto nel 2023:

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Risultato d'esercizio | 786'207 | 129'345 | 356'941 |
| ./. sopravvenienze imposta | -1'236'363 | -1'451'978 | -568'304 |
| Risultato d'esercizio | -450'156 | -1'322'633 | -211'363 |

RISULTATO D'ESERCIZIO

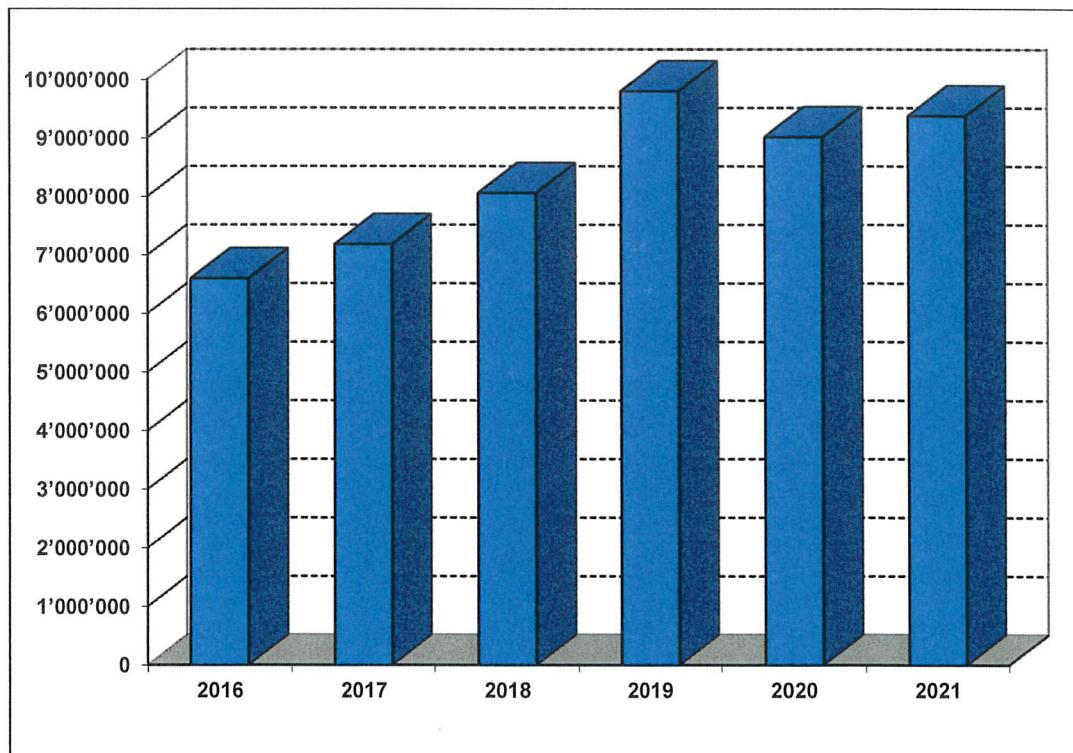


Il gettito di imposta del vostro Comune (accertamento cantonale) ha conosciuto un incremento importante tra il 2016 ed il 2019, con il passaggio da Fr. 6.6 mio a Fr. 9.8 mio, per poi evidenziare una diminuzione nel 2020 a Fr. 9 mio e poi crescere poco al di sotto di Fr. 9.4 mio nel 2021.

Questi gli accertamenti degli anni 2016-2021:

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gettito persone fisiche | 5'633'740 | 5'925'470 | 6'998'209 | 7'937'958 | 8'173'073 | 8'506'712 |
| Gettito persone giuridiche | 400'234 | 328'975 | 348'125 | 334'691 | 293'985 | 360'096 |
| Imposte alla fonte | 397'244 | 386'362 | 590'536 | 762'292 | 437'277 | 167'174 |
| Imposta imm. cantonale | 386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contributo di livellamento | 59'738 | 111'610 | 4'962 | 0 | 0 | 0 |
| Correzione perdite | 0 | -18'102 | -222'441 | -35'349 | -178'544 | 0 |
| Differenza ricalcolo gettito | 106'571 | 448'768 | 336'958 | 799'117 | 289'995 | 343'629 |
| Totale gettito d'imposta | 6'597'913 | 7'183'083 | 8'056'349 | 9'798'709 | 9'015'786 | 9'377'611 |

GETTITO DI IMPOSTA ACCERTATO 2016-2021

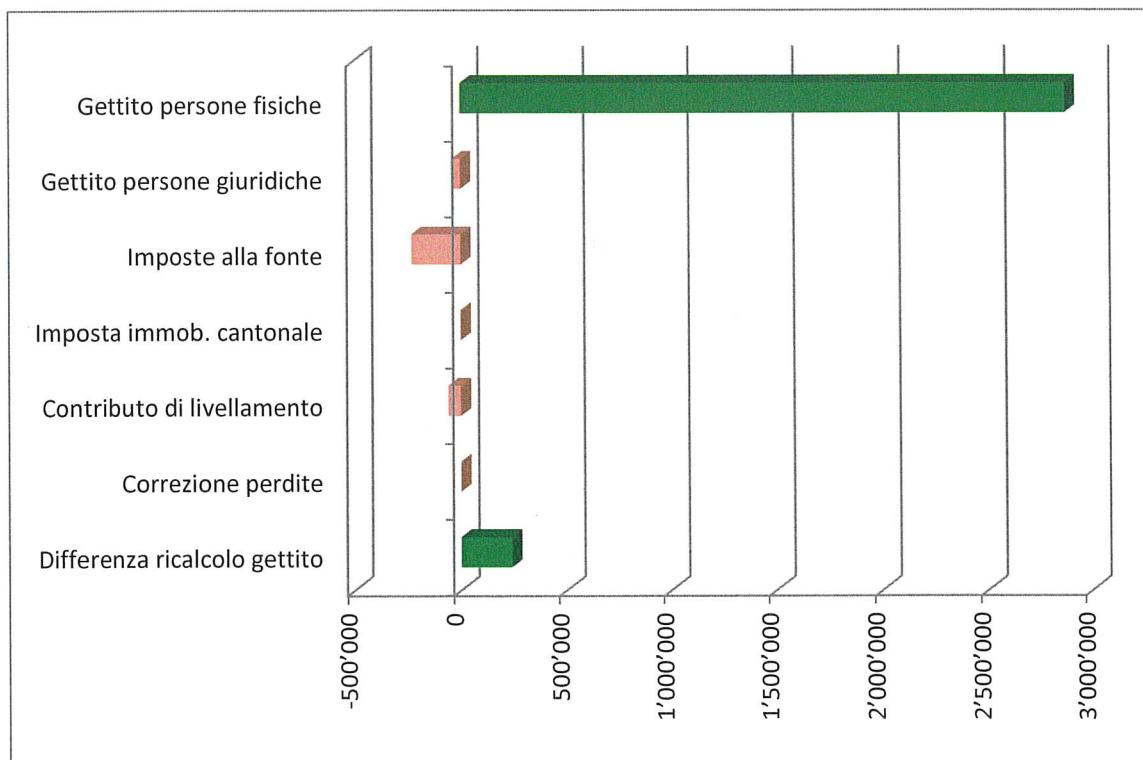


Le imposte derivanti dalle persone fisiche hanno registrato una crescita lineare ed importante passando da Fr. 5.6 mio del 2016 a Fr. 8.5 mio nel 2021. Le imposte delle persone giuridiche hanno registrato una sostanziale stabilità con Fr. 400'000 nel 2016 e Fr. 360'000 nel 2021.

Facciamo osservare a tale proposito che le posizioni “Perdite” e “Differenze di ricalcolo” introdotte negli scorsi anni dal Cantone, sono riferite prevalentemente alle valutazioni delle imposte delle persone fisiche. Queste ultime evidenziano una importante fluttuazione con impatto sul gettito accertato complessivo.

Nei sei anni 2016-2021 il gettito di imposta ha conosciuto una crescita complessiva di Fr. 2.8 mio suddivisa nel modo seguente:

| | 2016 | 2021 | <i>Differenza</i> |
|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Gettito persone fisiche | 5'633'740 | 8'506'712 | +2'872'972 |
| Gettito persone giuridiche | 400'234 | 360'096 | -40'138 |
| Imposte alla fonte | 397'244 | 167'174 | -230'070 |
| Imposta imm. Cantonale | 386 | 0 | -386 |
| Contributo di livellamento | 59'738 | 0 | -59'738 |
| Correzione perdite | 0 | 0 | 0 |
| Differenza ricalcolo gettito | 106'571 | 343'629 | +237'058 |
| Total gettito d'imposta | 6'597'913 | 9'377'611 | +2'779'698 |



C. EVOLUZIONE FUTURA

1. *Parametri d'evoluzione 2025-2029*

Per le previsioni che seguono ci siamo basati sulle indicazioni fornite dai vari istituti svizzeri di ricerca congiunturale, tenuto conto in modo specifico delle realtà economiche presenti sul territorio di Canobbio.

Facciamo osservare che le proiezioni evidenziate nelle pagine seguenti non tengono conto delle modifiche previste dalla Riforma Ticino 2020, progetto sottoposto ai comuni per consultazione nella seconda metà del 2023 per il quale il Consiglio di Stato non ha ancora stabilito una sua eventuale entrata in vigore.

1.1 *Spese correnti*

Osserviamo innanzitutto che per la pianificazione delle spese correnti è stata considerata un'inflazione dello 0.5% per il periodo 2026-2029.

Per le spese del personale si tiene conto degli eventuali aumenti reali.

Per quanto attiene ai costi di finanziamento abbiamo ipotizzato un tasso di interesse sui nuovi debiti dell'1.5% a partire dal 2026.

Per i contributi al cantone o enti diversi si tiene conto delle percentuali di partecipazione fissate sul gettito di imposta nonché dei parametri di crescita evidenziati sopra.

1.2 *Ricavi correnti*

Particolarmente importanti risultano le previsioni inerenti i parametri di sviluppo del gettito di imposta comunale. Se da una parte fino al 2023 l'evoluzione effettiva può essere valutata sulla scorta delle tabelle della gestione Contribuzioni e delle informazioni specifiche ricevute dalla vostra Amministrazione, per il 2024 e anni seguenti ci siamo basati, come indicato precedentemente, sulle proiezioni economiche cantonali e degli uffici di statistica svizzeri

preposti, che ipotizzano un incremento generale del prodotto interno lordo per l'anno in corso ed una crescita anche per gli anni successivi.

Questa la crescita percentuale prospettata per le persone fisiche per gli anni 2024-2029:

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Evoluzione % imposte persone fisiche | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% |

Dall'altra parte bisogna tenere in debita considerazione gli sgravi proposti dalla riforma fiscale sottoposta a voto popolare durante il mese di giugno 2024 che entreranno in vigore in modo scalare tra il 2024 ed il 2030 e prospettano le seguenti diminuzioni percentuali:

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Evoluzione % imposte persone fisiche | -2.3% | -0.1% | -0.4% | -0.2% | -0.2% | -0.3% |

Come indicato dal Municipio, è stata inoltre considerata una crescita strutturale annua del gettito delle persone fisiche di Fr. 50'000.-.

Per quanto concerne le imposte derivanti dalle persone giuridiche osserviamo che nel 2025 è prevista la diminuzione delle aliquote fiscali a livello cantonale che potrebbe comportare una diminuzione delle imposte di competenza di circa il 25%. Questa l'evoluzione percentuale prospettata per le persone giuridiche:

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|------|--------|------|------|------|------|
| Evoluzione % imposte persone giuridiche | 0.0% | -25.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% |

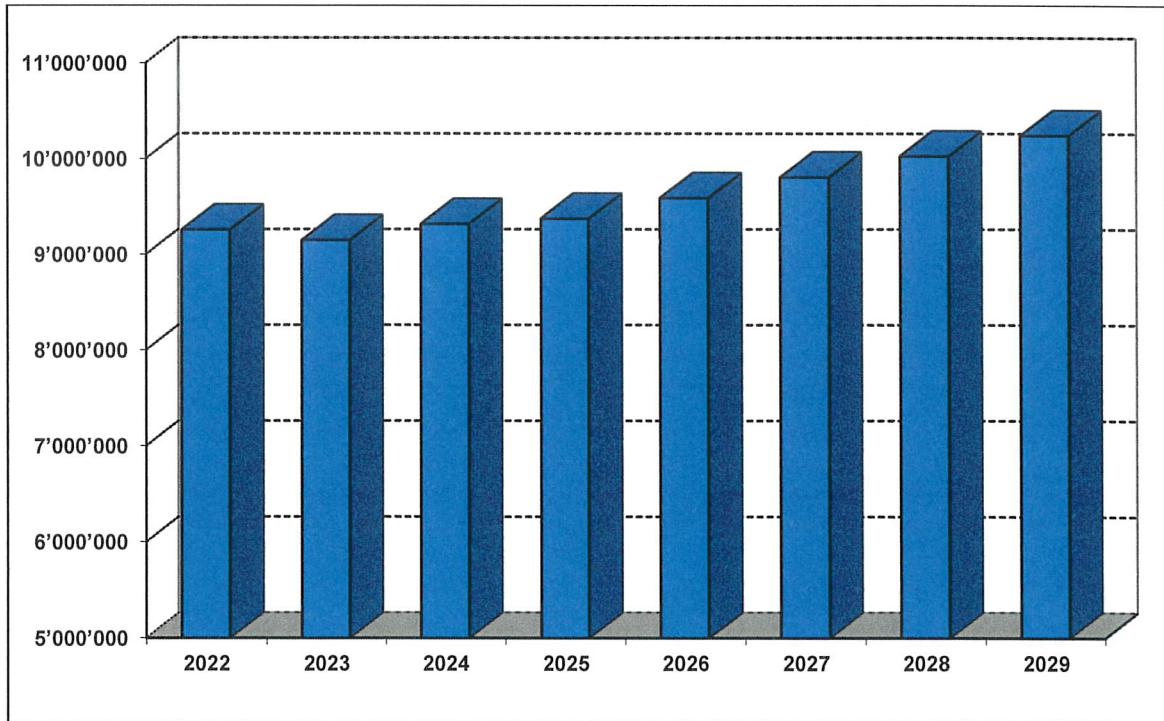
Le entrate nette per imposte alla fonte possono essere stimate attorno a Fr. 350'000 a partire dal 2025.

Sulla base dell'analisi dei conti consuntivi degli ultimi anni e della reale evoluzione del gettito di imposta possono inoltre essere stimate ulteriori sopravvenienze di imposta per il periodo 2026-2029 di circa CHF 300'000 annue.

Questa la prevista evoluzione del gettito di imposta:

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Persone fisiche | 8'500'000 | 8'600'000 | 8'618'000 | 8'783'800 | 8'974'300 | 9'185'800 | 9'401'100 | 9'610'900 |
| Persone giuridiche | 350'000 | 350'000 | 350'000 | 260'000 | 265'200 | 270'500 | 275'900 | 281'400 |
| Imposte alla fonte | 408'195 | 198'512 | 350'000 | 330'000 | 350'000 | 350'000 | 350'000 | 350'000 |
| Imposta imm. cant. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contrib. livellam. | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Totale gettito | 9'258'195 | 9'148'512 | 9'318'000 | 9'373'900 | 9'589'600 | 9'806'400 | 10'027'100 | 10'242'400 |

GETTITO DI IMPOSTA 2022-2029



La prevista diminuzione nel 2025 delle imposte delle persone giuridiche potrà essere controbilanciata da un incremento delle imposte delle persone fisiche che faranno registrare un lento ma costante aumento del gettito di imposta fino a raggiungere Fr. 10.2 mio nel 2029.

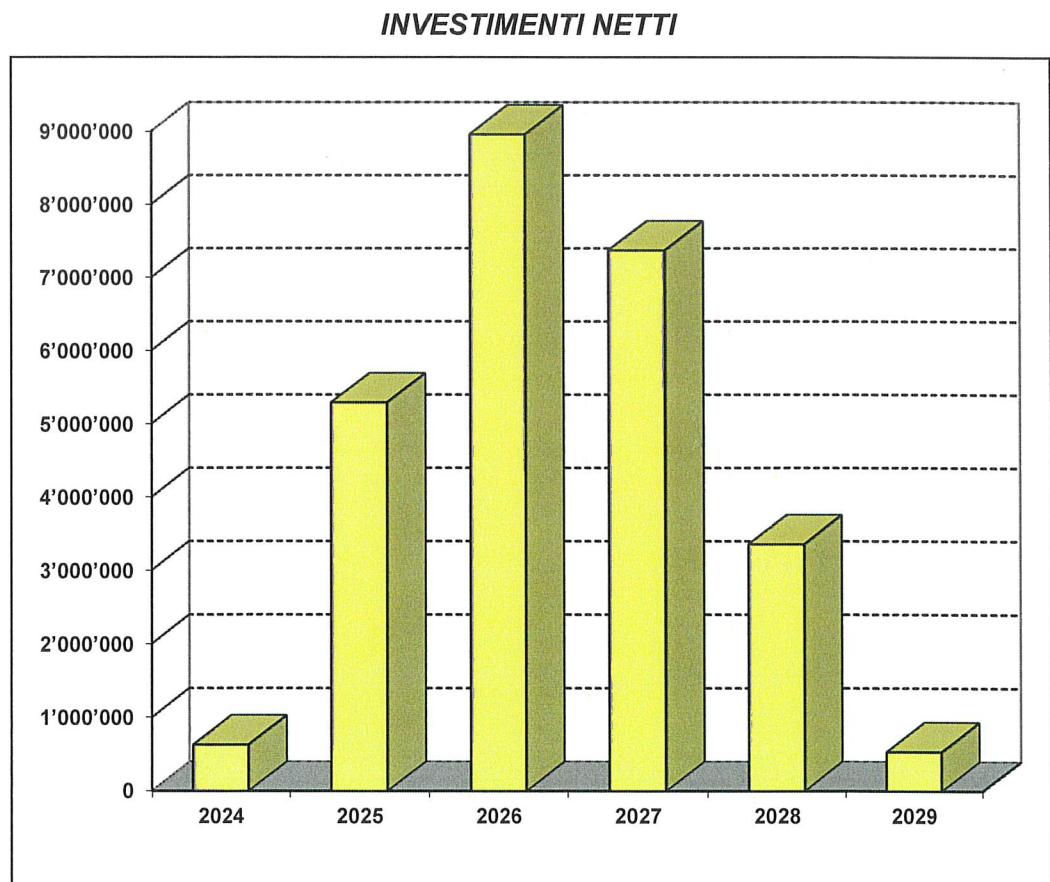
Per quanto concerne le altre voci di ricavo osserviamo che non sono previste variazioni strutturali nel periodo del piano finanziario ad eccezione di un ricavo unico di Fr. 1'280'000 per la vendita a terzi di indici edificatori di una proprietà comunale nel 2025.

2. Realizzazione del piano delle opere 2025-2029

Il piano delle opere redatto dal Municipio prevede per il periodo 2025-2029 investimenti netti complessivi di oltre Fr. 25.5 mio.

Questi gli investimenti netti annuali previsti:

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| <i>Investimenti netti</i> | 629'042 | 5'289'357 | 8'956'860 | 7'370'000 | 3'355'000 | 532'000 |

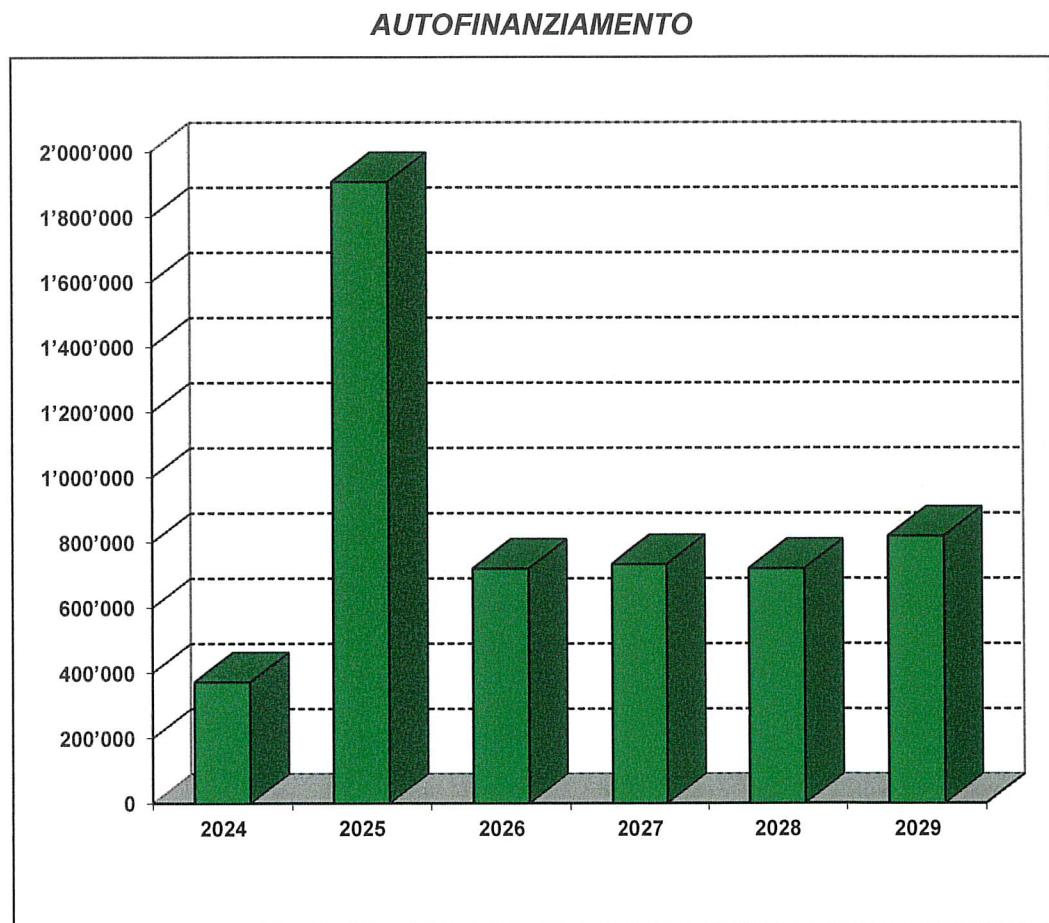


3. Evoluzione economica e patrimoniale

Sulla base delle proiezioni effettuate con il moltiplicatore attuale del 78%, il conto economico del vostro comune sarà in grado di produrre un autofinanziamento di Fr. 4.9 mio nei cinque anni in esame, sufficiente a coprire poco meno del 20% degli investimenti netti indicati alla pagina precedente.

Questo l'autofinanziamento previsto per il periodo del piano finanziario:

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Autofinanziamento | 372'294 | 1'907'245 | 719'800 | 732'800 | 719'800 | 819'400 |

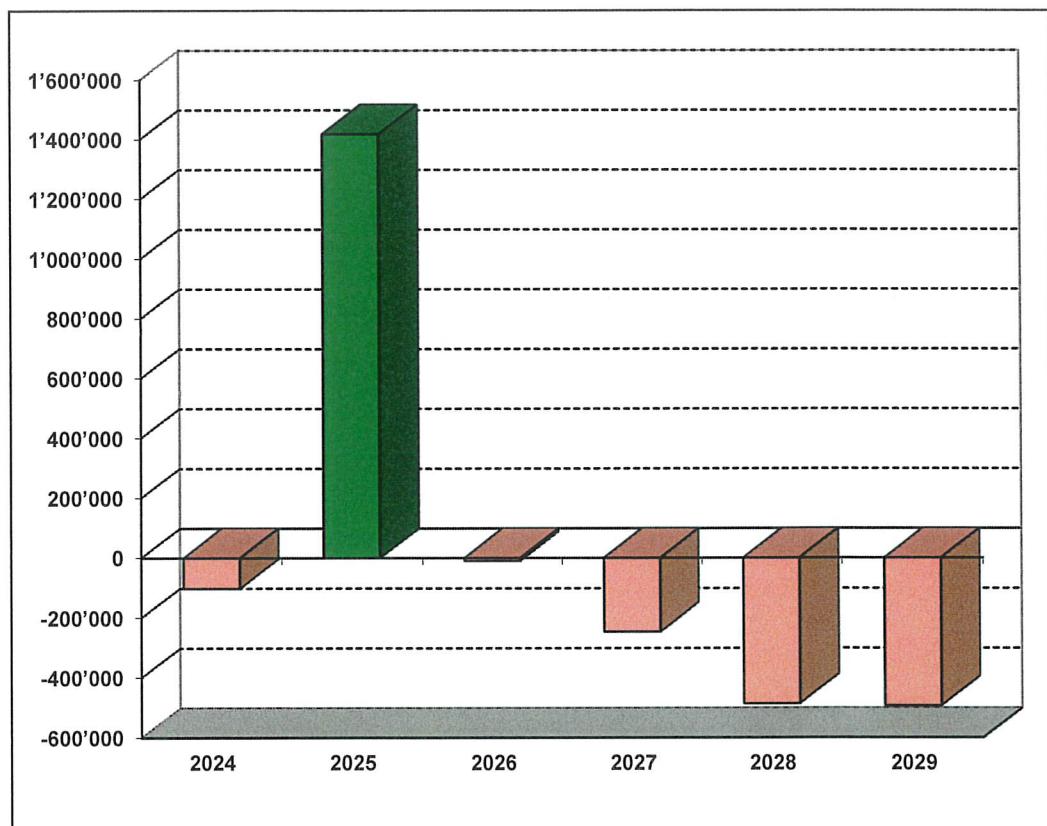


Il finanziamento delle opere previste al capitolo precedente dovrà avvenire prevalentemente attraverso finanziamenti esterni con conseguente aumento delle spese finanziarie che passeranno da Fr. 0.3 mio del preventivo 2025 a quasi Fr. 0.7 mio nel 2029. Il conto economico registrerà inoltre un incremento degli ammortamenti amministrativi che passeranno da Fr. 0.5 mio del 2025 a Fr. 1.3 mio nel 2029. Le spese correnti conosceranno una crescita costante che non potrà essere controbilanciata da una parallela evoluzione dei ricavi.

Il conto economico evidenzierà quindi una situazione di disavanzo crescente che si avvicinerà alla quota di Fr. 0.5 mio nel 2028 e 2029:

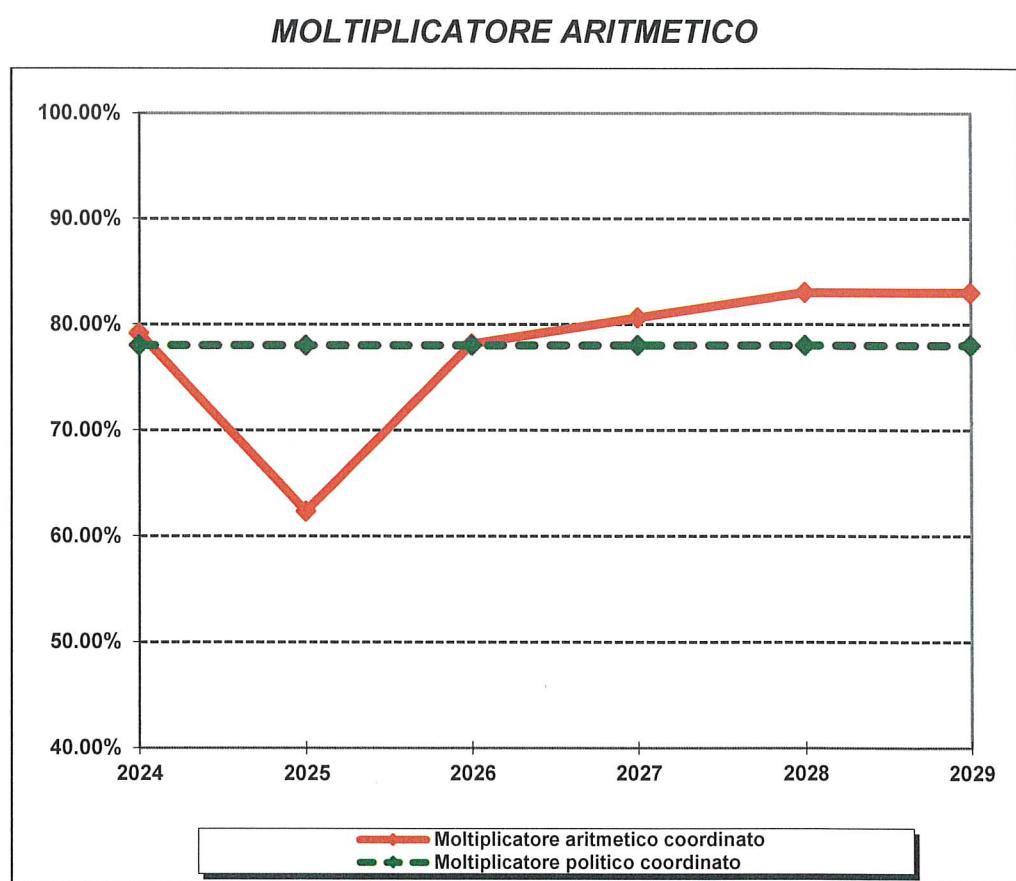
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------------|----------|-----------|--------|----------|----------|----------|
| <i>Risultato d'esercizio</i> | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |

RISULTATO D'ESERCIZIO



Il moltiplicatore aritmetico coordinato, quello cioè necessario al raggiungimento del pareggio dei conti, oscillerà attorno alla linea politica dei 78 punti percentuali nei primi anni di pianificazione per poi salire al di sopra dell'80% e toccare gli 83 punti percentuali nel 2029:

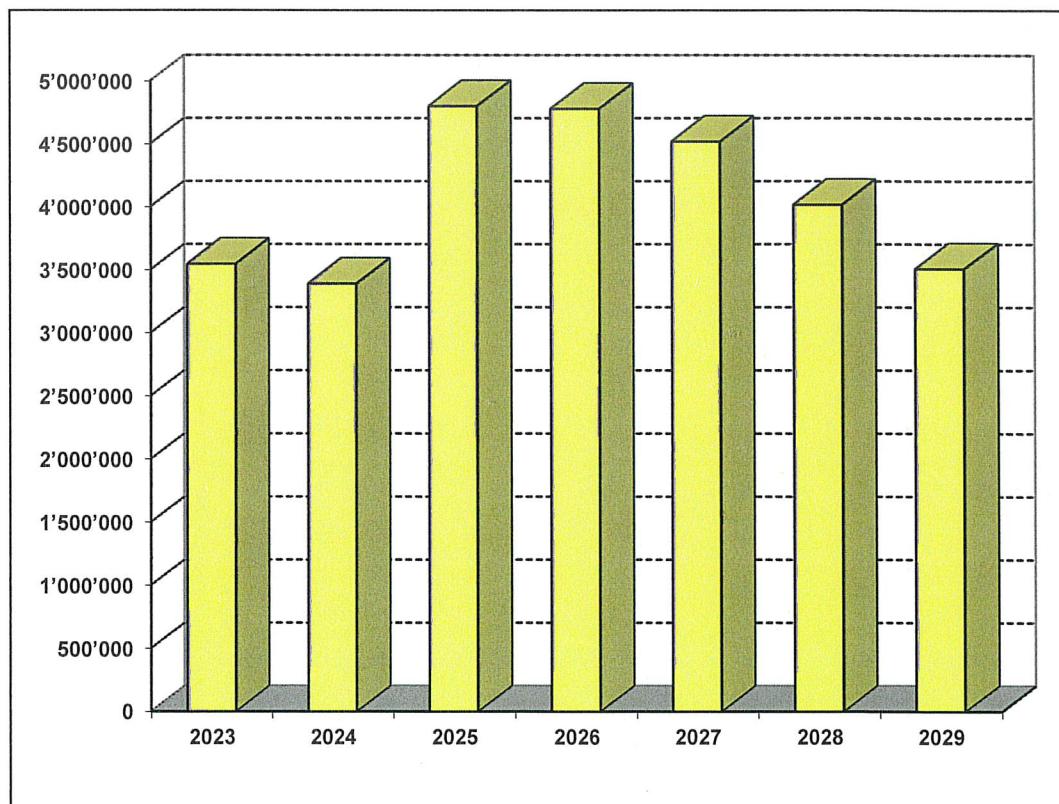
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Moltiplicatore aritmetico coordinato | 79.1% | 62.3% | 78.1% | 80.6% | 83.0% | 83.0% |
| Moltiplicatore politico persone fisiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplicatore politico persone giuridiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |



Le eccedenze di bilancio accumulate fino a fine 2023 saranno sufficienti a coprire le perdite d'esercizio per tutto il periodo indicato registrando dapprima un incremento nel 2025 e poi una flessione fissandosi a Fr. 3.5 mio a fine 2029.

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fondi del capitale proprio | -67'104 | -120'563 | -129'963 | -141'963 | -155'463 | -170'463 | -186'963 |
| Eccedenze di bilancio | 3'612'263 | 3'510'054 | 4'928'299 | 4'918'499 | 4'672'199 | 4'186'099 | 3'692'999 |
| Capitale proprio | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'776'537 | 4'516'737 | 4'015'637 | 3'506'037 |

CAPITALE PROPRIO AL 31.12.

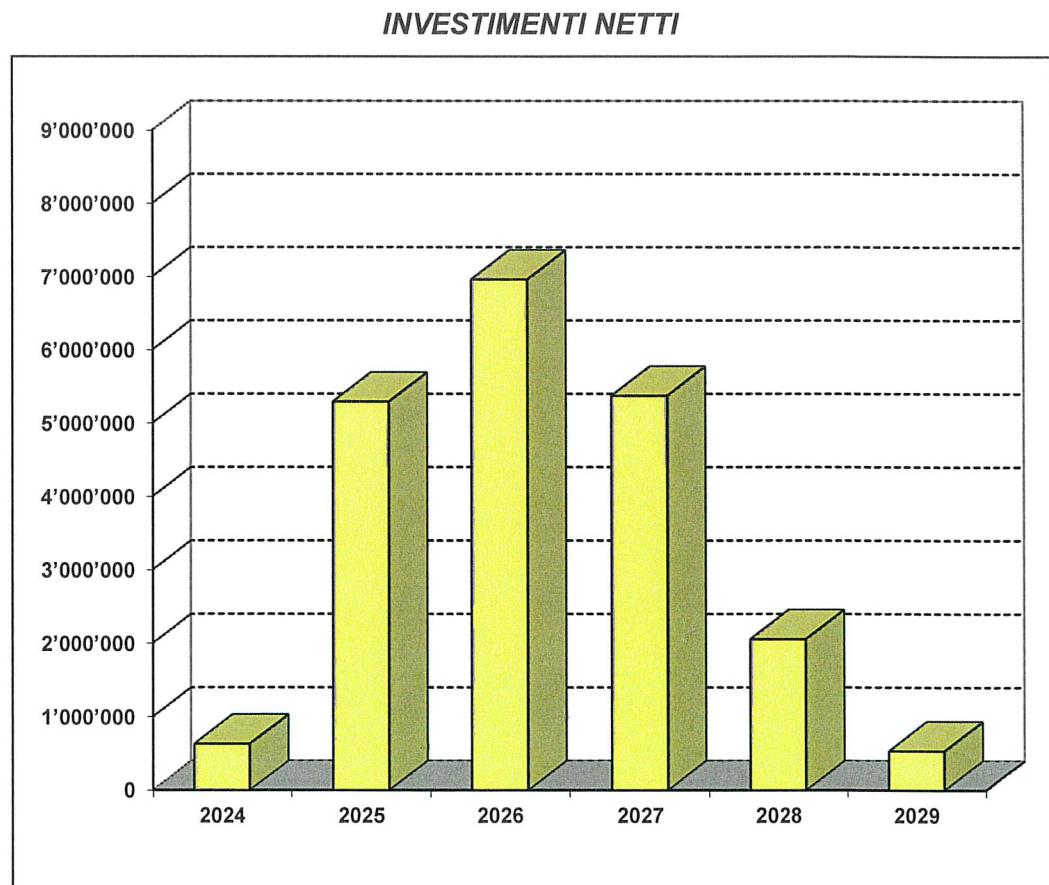


4. Variante con investimento di Fr. 10.7 mio per la realizzazione della Sala multiuso

Sulla base della richiesta formulata dal Municipio, abbiamo elaborato una variante di pianificazione che prevede un investimento di Fr. 10.7 mio per la realizzazione della Sala multiuso (contro un investimento di Fr. 16 mio previsto nel piano delle opere indicato al capitolo 2 di questa nostra relazione).

Questi gli investimenti netti annuali previsti dalla variante specifica:

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Investimenti netti | 629'042 | 5'289'357 | 6'956'860 | 5'370'000 | 2'055'000 | 532'000 |

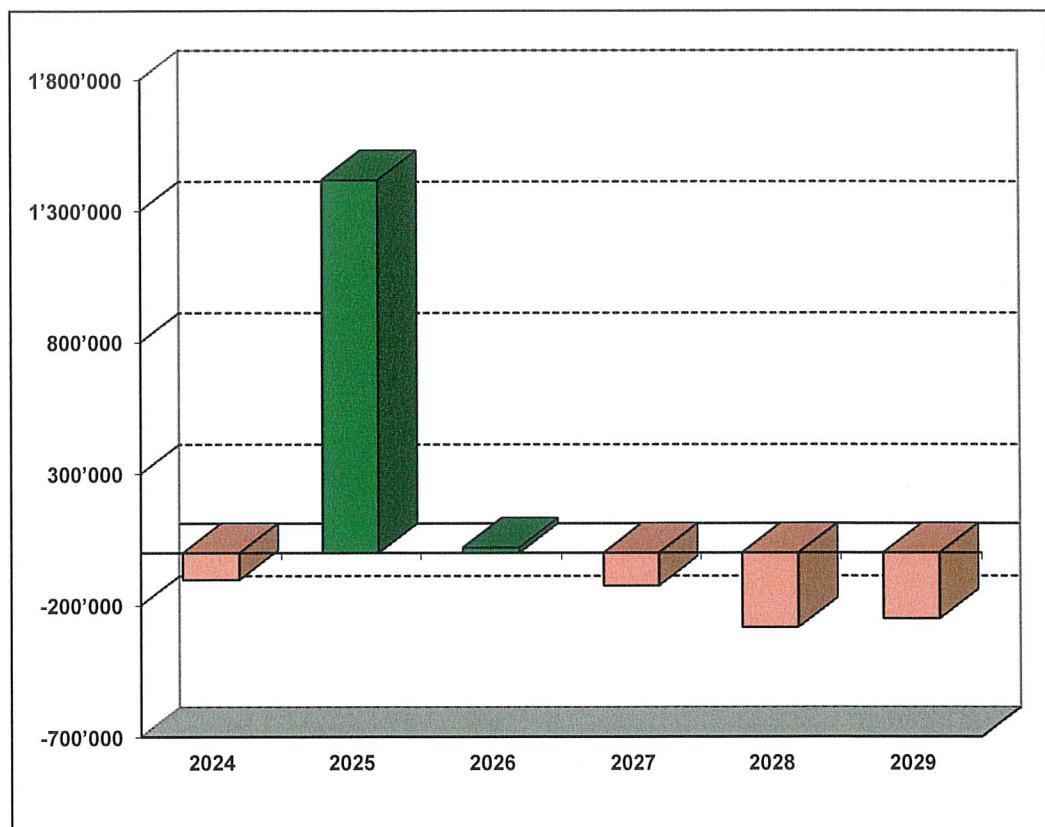


La diminuzione di Fr. 4.3 mio degli investimenti netti porterà ad una minore crescita delle spese finanziarie e degli ammortamenti che si fisseranno nel 2029 a Fr. 580'000 circa, rispettivamente a meno di Fr. 1.2 mio nel 2029.

Il conto economico evidenzierà quindi una situazione di disavanzo più contenuto con perdite che negli ultimi due anni pianificazione saranno inferiori a Fr. 0.3 mio.

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------------|----------|-----------|--------|----------|----------|----------|
| <i>Risultato d'esercizio</i> | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |

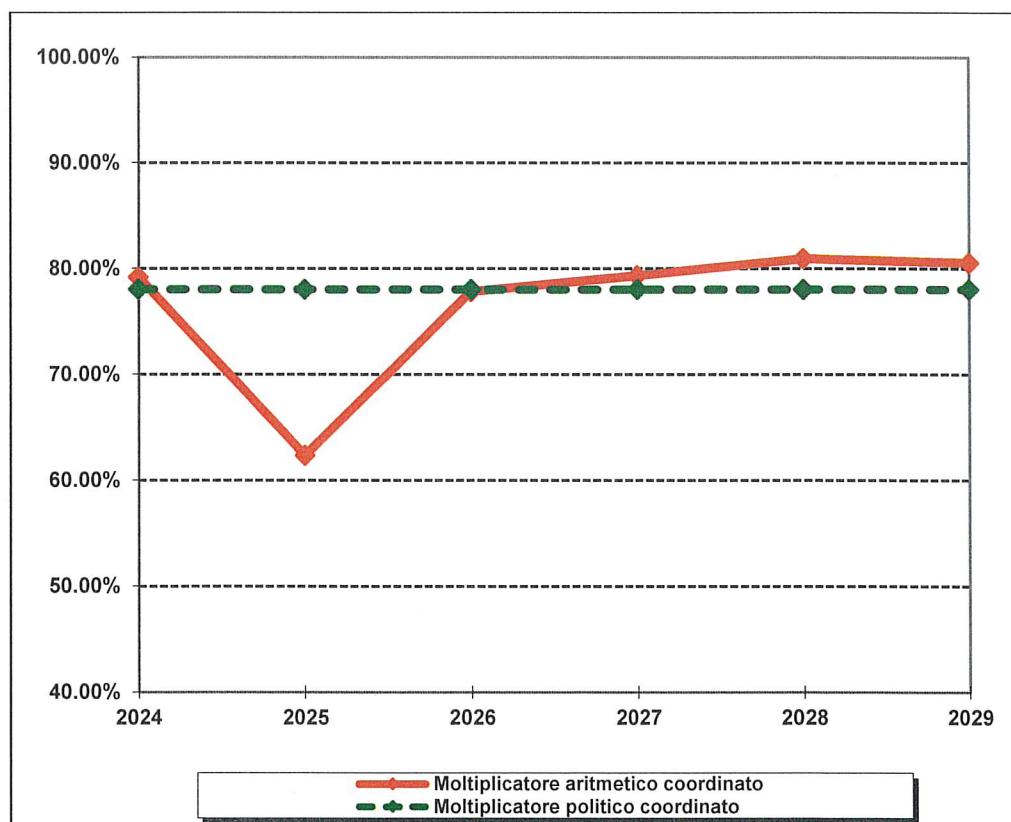
RISULTATO D'ESERCIZIO



Il moltiplicatore aritmetico coordinato sarà quindi inferiore a quanto indicato al capitolo precedente fissandosi negli anni 2028 e 2029 al di sotto degli 81 punti percentuali.

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Moltiplicatore aritmetico coordinato | 79.1% | 62.3% | 77.8% | 79.3% | 80.9% | 80.5% |
| Moltiplicatore politico persone fisiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplicatore politico persone giuridiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |

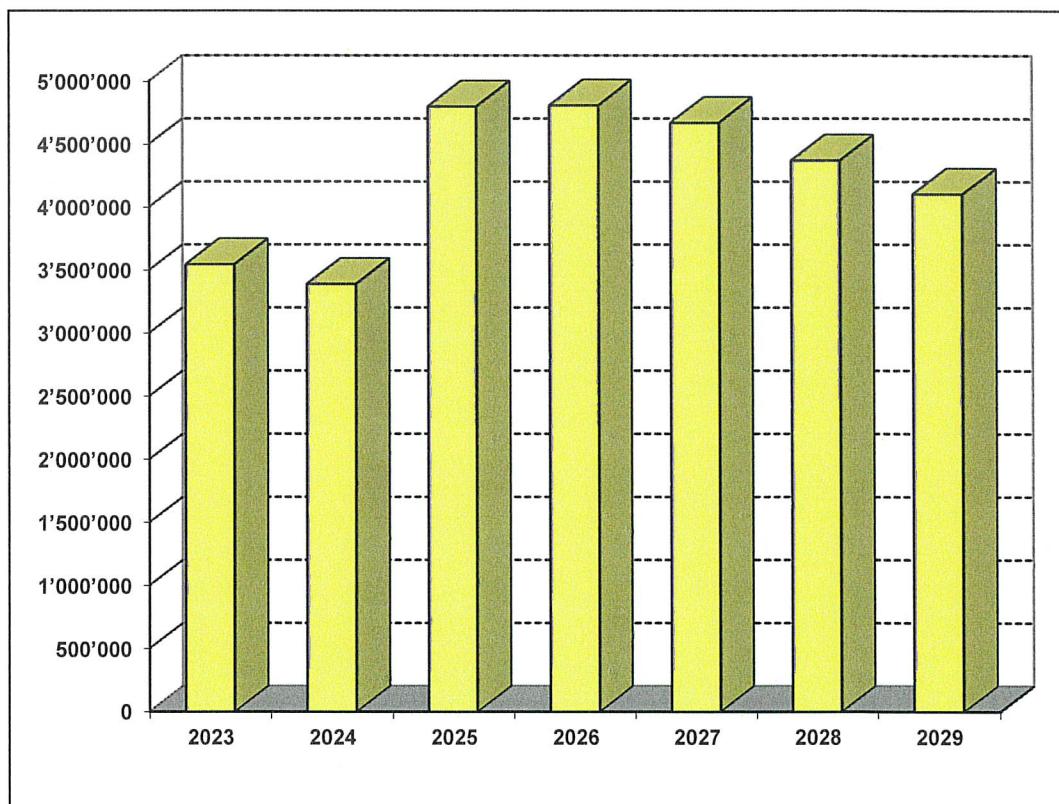
MOLTIPLICATORE ARITMETICO



Il capitale proprio registrerà dapprima un incremento fino a Fr. 4.8 mio nel 2025 e 2026 per poi diminuire a seguito delle previste perdite d'esercizio e si attesterà a fine 2029 a Fr. 4.1 mio.

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fondi del capitale proprio | -67'104 | -120'563 | -129'963 | -141'963 | -155'463 | -170'463 | -186'963 |
| Eccedenze di bilancio | 3'612'263 | 3'510'054 | 4'928'299 | 4'948'499 | 4'823'699 | 4'540'499 | 4'290'299 |
| Capitale proprio | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'806'537 | 4'668'237 | 4'370'037 | 4'103'337 |

CAPITALE PROPRIO AL 31.12.



D. CONCLUSIONI

Il periodo di pianificazione sarà influenzato da una parte dalle modifiche legislative concernenti l'aliquota di imposta per le persone giuridiche e dagli sgravi fiscali introdotti nell'anno corrente e dall'altra dagli importanti investimenti previsti dal piano delle opere stilato dal Municipio.

Il finanziamento delle opere dovrà avvenire prevalentemente tramite accensione di prestiti esterni con conseguente incremento dei costi per interessi. La realizzazione di quanto previsto comporterà inoltre un incremento degli ammortamenti amministrativi da circa Fr. 0.5 mio del preventivo 2025 a Fr. 1.3 mio nel 2029 (Fr. 1.2 mio nel caso di realizzazione della Sala multiuso con una spesa di Fr. 10.7 mio). Il conto economico evidenzierà una situazione di disavanzo che nel 2029 si avvicinerà a Fr. 0.5 mio (Fr. 0.3 mio nella variante indicata al capitolo 4).

Le eccedenze di bilancio accumulate dal vostro Comune registreranno dapprima un importante incremento a seguito del previsto avanzo nel 2025 per poi diminuire negli anni successivi per la copertura delle perdite previste fissandosi a Fr. 3.5 mio a fine 2029 (Fr. 4.1 mio nella variante con investimenti inferiori).

Il moltiplicatore aritmetico coordinato, quello cioè necessario al pareggio dei conti, oscillerà attorno all'aliquota politica dei 78 punti percentuali nel primo periodo del piano per poi salire e raggiungere l'83% negli anni 2028 e 2029 (81% nella seconda variante di pianificazione).

Restando a vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA

Angelo Bianchi



COMUNE DI CANOBBIO

***PIANO FINANZIARIO 2025-2029
VARIANTE BASE***

ALLEGATI

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| GRAFICO GETTITO DI IMPOSTA | ALLEGATO 1 |
| GRAFICO INVESTIMENTI | ALLEGATO 2 |
| GRAFICO AUTOFINANZIAMENTO | ALLEGATO 3 |
| GRAFICO RISULTATO D'ESERCIZIO | ALLEGATO 4 |
| GRAFICO MOLTIPLICATORE ARITMETICO | ALLEGATO 5 |
| GRAFICO CAPITALE PROPRIO | ALLEGATO 6 |
| RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO | ALLEGATO 7 |
| CONTO ECONOMICO PER GENERE DI CONTO | ALLEGATO 8 |
| CONTO ECONOMICO A TRE STADI | ALLEGATO 9 |
| BILANCIO | ALLEGATO 10 |
| CONTO INVESTIMENTI | ALLEGATO 11 |
| PARAMETRI DI PIANIFICAZIONE | ALLEGATO 12 |
| INDICATORI FINANZIARI | ALLEGATO 13 |

MARZO 2025

COMUNE DI CANOBBIO

PIANO FINANZIARIO 2025-2029

VARIANTE SALA MULTIUSO FR. 10.7 MIO

ALLEGATI

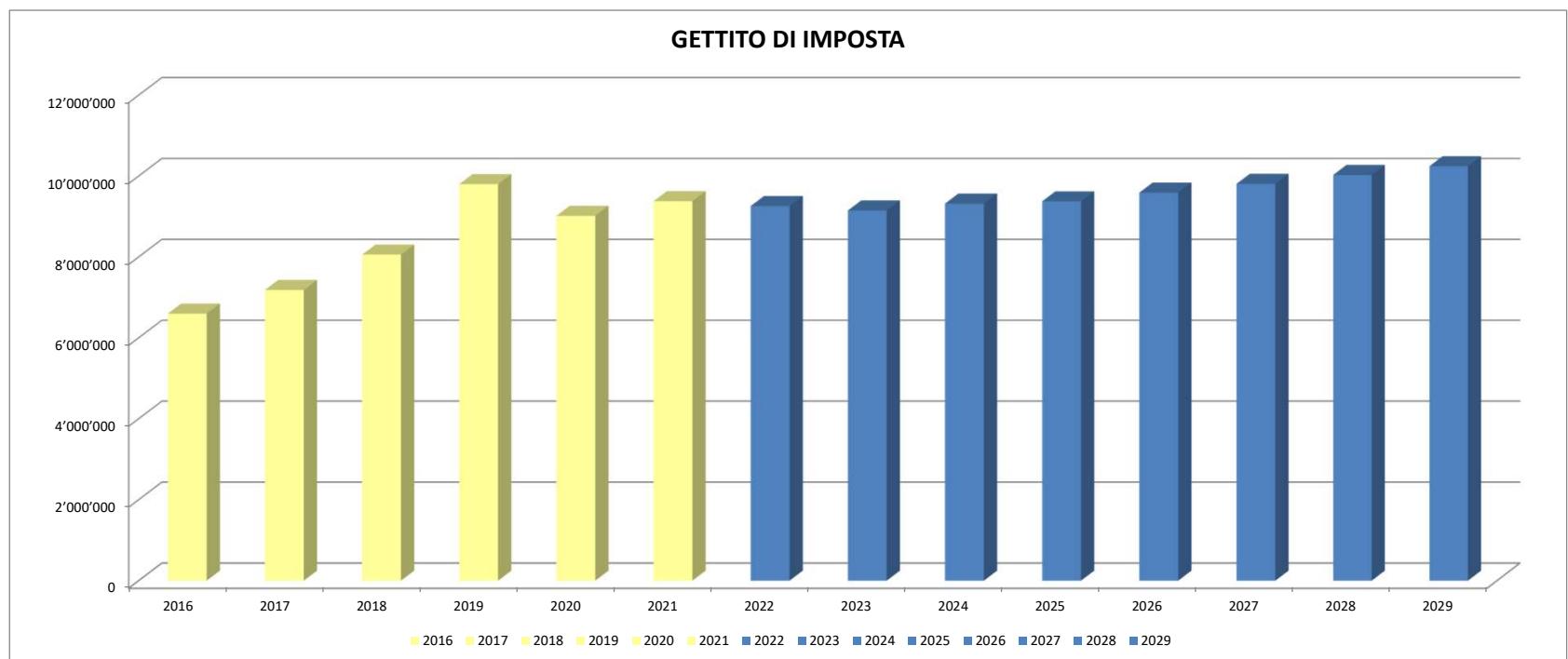
| | |
|-------------------------------------|-------------|
| GRAFICO INVESTIMENTI | ALLEGATO 14 |
| GRAFICO AUTOFINANZIAMENTO | ALLEGATO 15 |
| GRAFICO RISULTATO D'ESERCIZIO | ALLEGATO 16 |
| GRAFICO MOLTIPLICATORE ARITMETICO | ALLEGATO 17 |
| GRAFICO CAPITALE PROPRIO | ALLEGATO 18 |
| RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO | ALLEGATO 19 |
| CONTO ECONOMICO PER GENERE DI CONTO | ALLEGATO 20 |
| CONTO ECONOMICO A TRE STADI | ALLEGATO 21 |
| BILANCIO | ALLEGATO 22 |
| CONTO INVESTIMENTI | ALLEGATO 23 |
| PARAMETRI DI PIANIFICAZIONE | ALLEGATO 24 |
| INDICATORI FINANZIARI | ALLEGATO 25 |

MARZO 2025

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 1

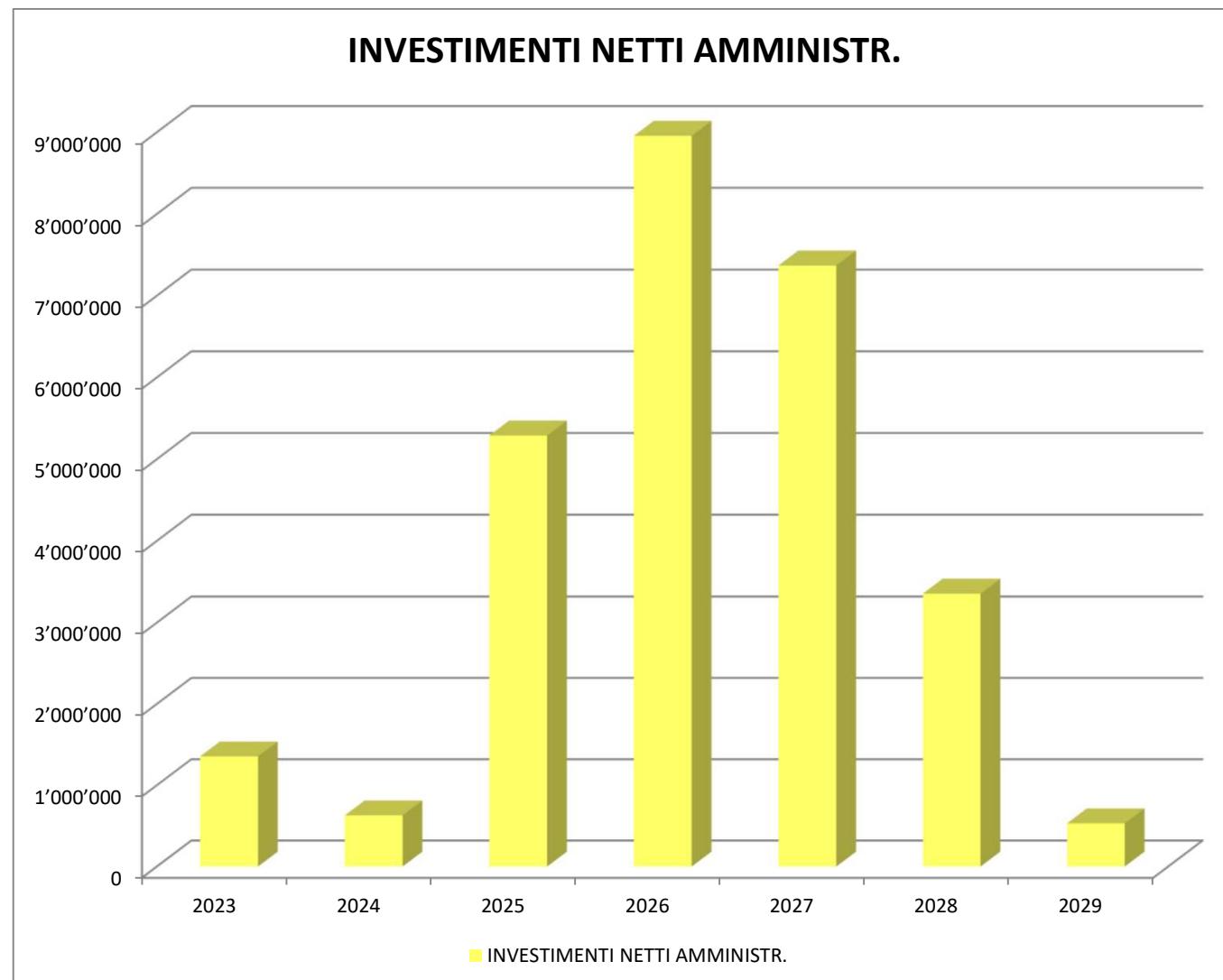
| | Accertamento 2016 | Accertamento 2017 | Accertamento 2018 | Accertamento 2019 | Accertamento 2020 | Accertamento 2021 | Valutazione 2022 | Valutazione 2023 | Valutazione 2024 | Valutazione 2025 | Valutazione 2026 | Valutazione 2027 | Valutazione 2028 | Valutazione 2029 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Imposta sul reddito e sostanza delle PF | 5'633'740 | 5'925'470 | 6'998'209 | 7'937'958 | 8'173'073 | 8'506'712 | 8'500'000 | 8'600'000 | 8'618'000 | 8'783'800 | 8'974'300 | 9'185'800 | 9'401'100 | 9'610'900 |
| Imposte sulle utili e sul capitale PG | 400'234 | 328'975 | 348'125 | 334'691 | 293'985 | 360'096 | 350'000 | 350'000 | 350'000 | 350'000 | 260'000 | 265'200 | 270'500 | 275'900 |
| Imposte alla fonte PF | 397'244 | 386'362 | 590'536 | 762'292 | 437'277 | 167'174 | 408'195 | 198'512 | 350'000 | 330'000 | 350'000 | 350'000 | 350'000 | 350'000 |
| Imposta immobiliare cantonale | 386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contributo di livellamento | 59'738 | 111'610 | 4'962 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Perdite | 0 | -18'102 | -222'441 | -35'349 | -178'544 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Differenza ricalcolo | 106'571 | 448'768 | 336'958 | 799'117 | 289'995 | 343'629 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GETTITO DI IMPOSTA | 6'597'913 | 7'183'083 | 8'056'349 | 9'798'709 | 9'015'786 | 9'377'611 | 9'258'195 | 9'148'512 | 9'318'000 | 9'373'900 | 9'589'600 | 9'806'400 | 10'027'100 | 10'242'400 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 2

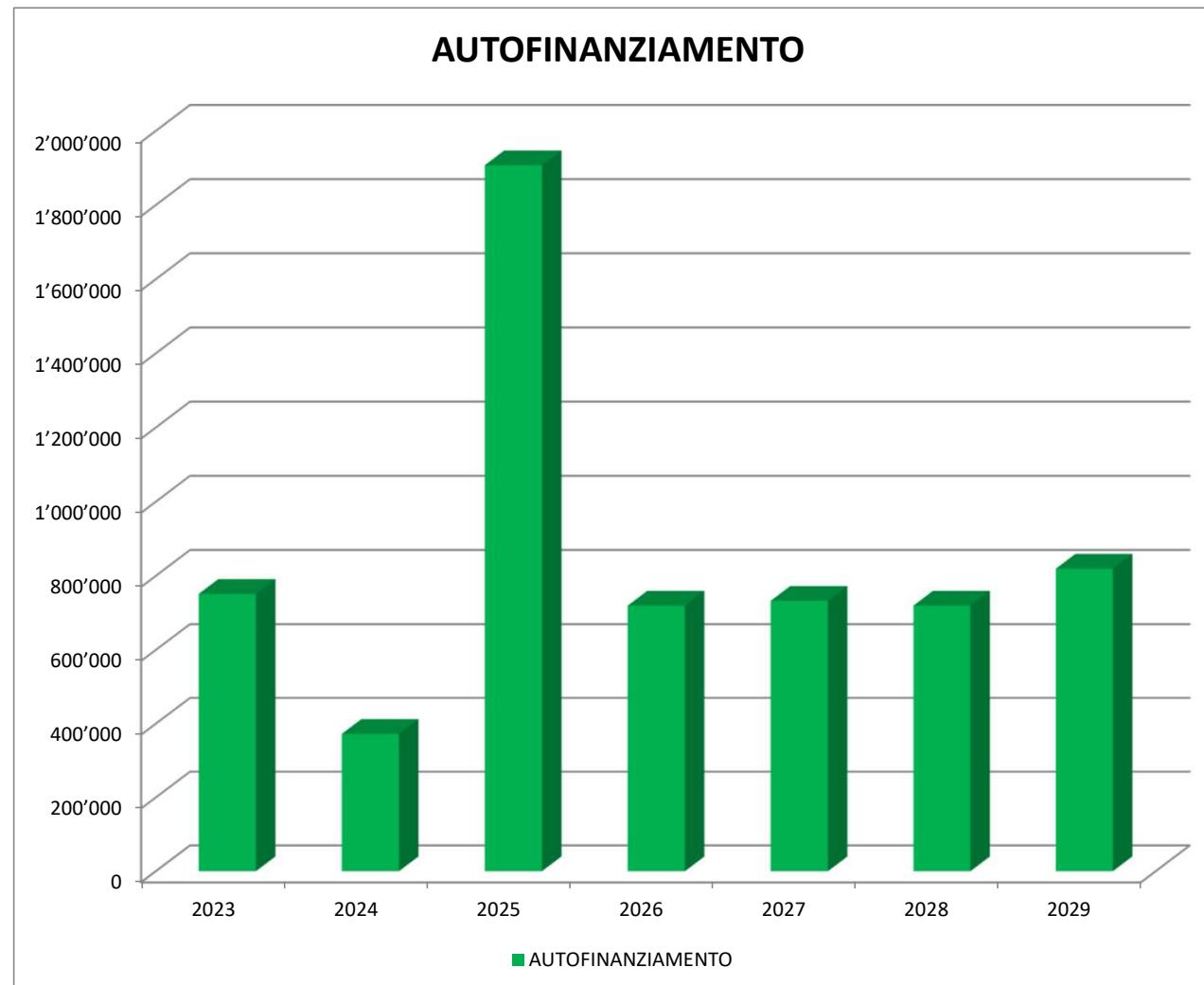
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| INVESTIMENTI NETTI AMMINISTR. | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 8'956'860 | 7'370'000 | 3'355'000 | 532'000 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 3

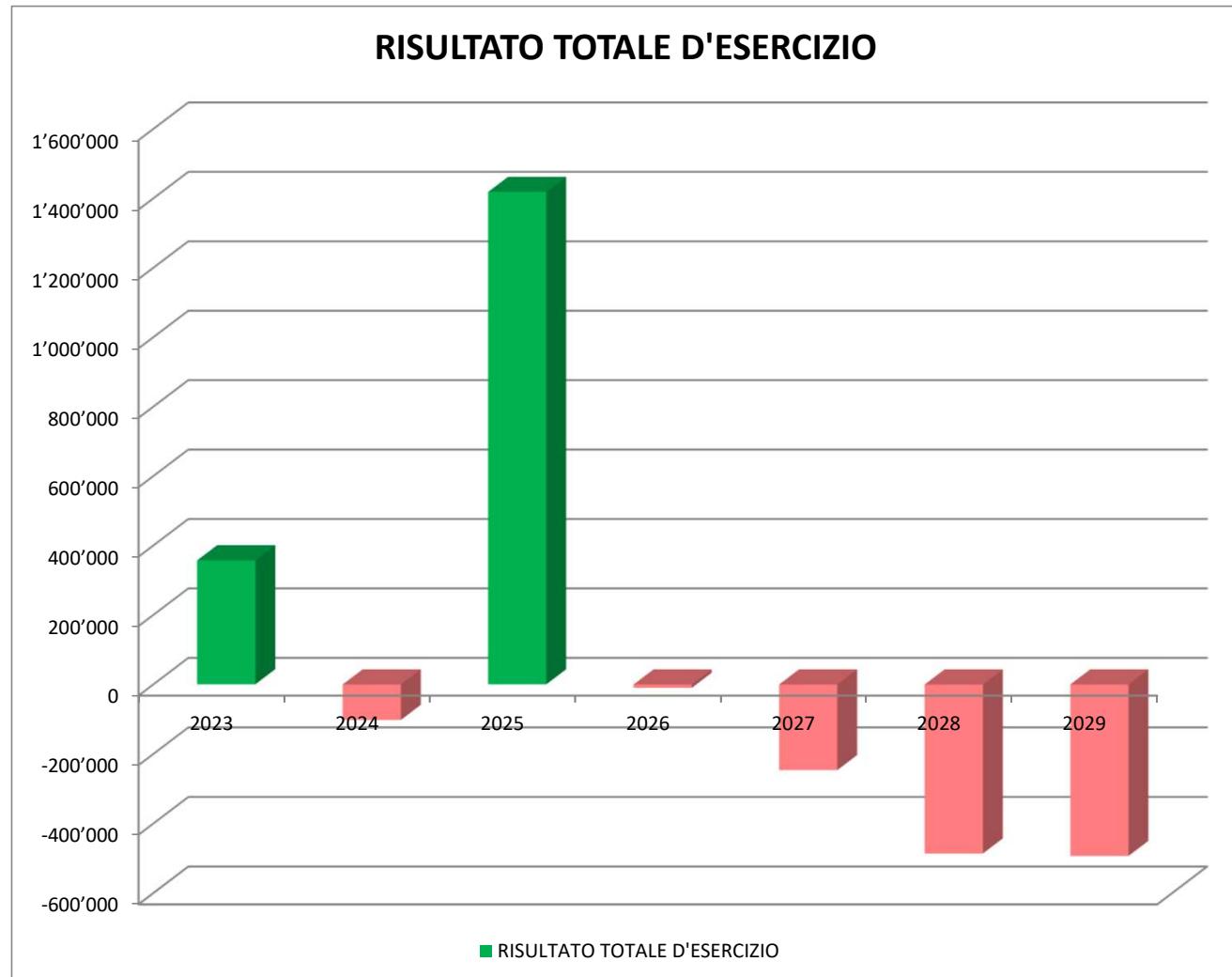
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| AUTOFINANZIAMENTO | 751'436 | 372'294 | 1'907'245 | 719'800 | 732'800 | 719'800 | 819'400 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 4

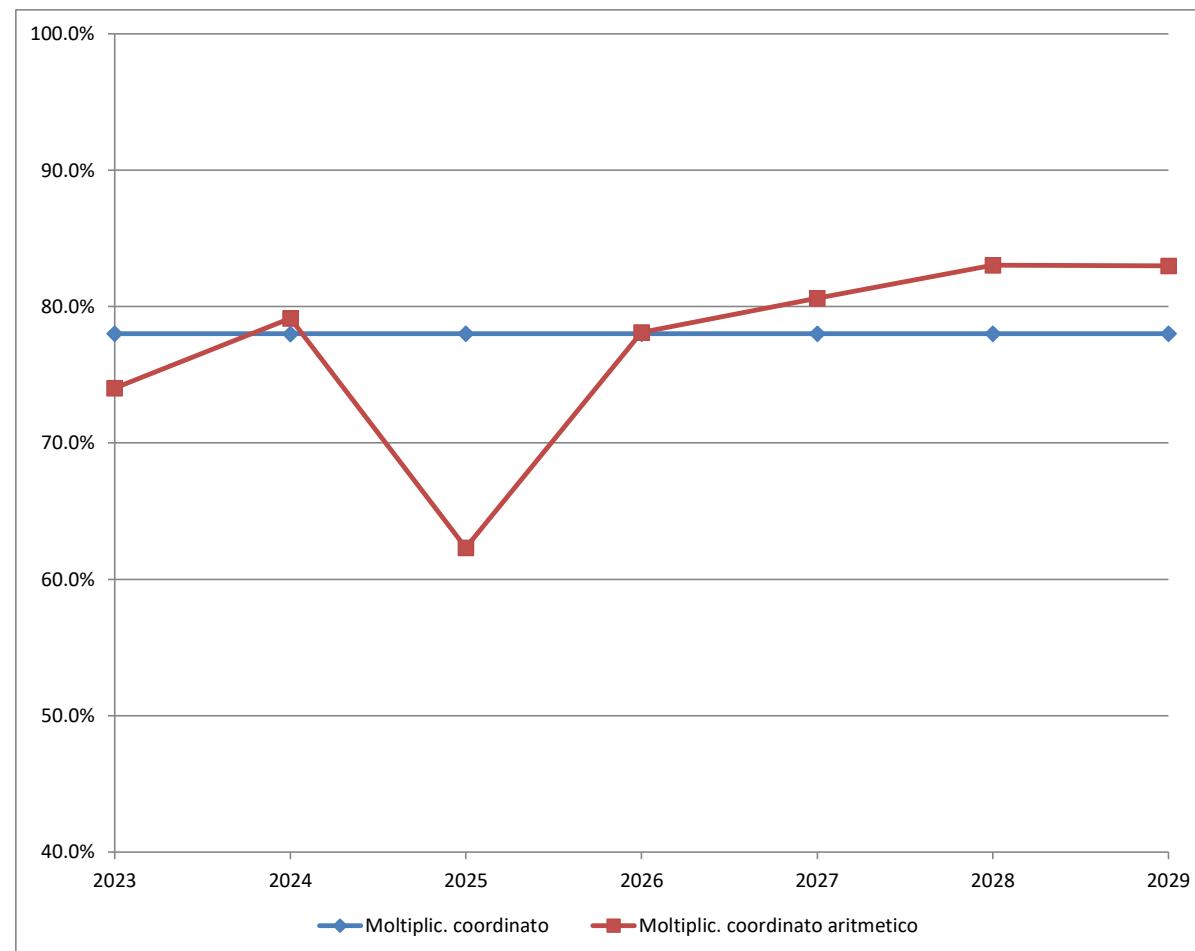
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|----------|----------|----------|
| RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 5

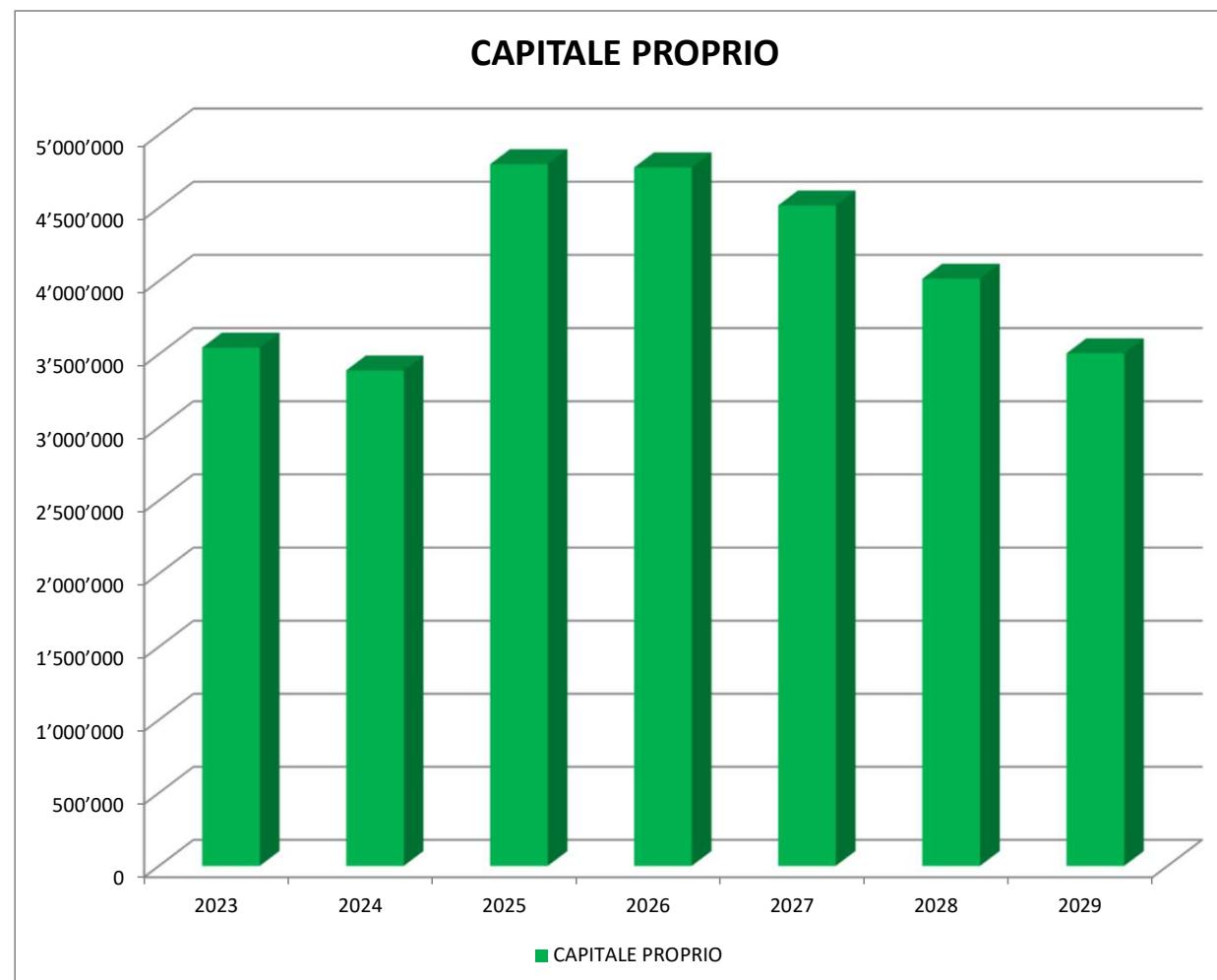
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Moltiplic. politico persone fisiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplic. politico persone giuridiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplic. coordinato | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplic. coordinato aritmetico | 74.0% | 79.1% | 62.3% | 78.1% | 80.6% | 83.0% | 83.0% |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 6

| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fondi del capitale proprio | -67'104 | -120'563 | -129'963 | -141'963 | -155'463 | -170'463 | -186'963 |
| Eccedenze di bilancio | 3'612'263 | 3'510'054 | 4'928'299 | 4'918'499 | 4'672'199 | 4'186'099 | 3'692'999 |
| CAPITALE PROPRIO | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'776'537 | 4'516'737 | 4'015'637 | 3'506'037 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 7

| CONTO ECONOMICO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ricavi propri (40+41+42+43+45+46) | 9'816'135 | 9'609'196 | 9'651'400 | 9'832'300 | 10'034'300 | 10'214'500 | 10'390'400 |
| Ricavi da riversamento (47) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RICAVI OPERATIVI | 9'816'135 | 9'609'196 | 9'651'400 | 9'832'300 | 10'034'300 | 10'214'500 | 10'390'400 |
| Spese proprie (30+31+33+35+36) | 9'437'142 | 9'672'692 | 9'459'350 | 9'615'900 | 9'944'300 | 10'285'800 | 10'484'100 |
| Spese di riversamento (37) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SPESE OPERATIVE | 9'437'142 | 9'672'692 | 9'459'350 | 9'615'900 | 9'944'300 | 10'285'800 | 10'484'100 |
| RISULTATO OPERATIVO | 378'993 | -63'495 | 192'050 | 216'400 | 90'000 | -71'300 | -93'700 |
| Spese finanziarie (34) | -241'167 | -287'198 | -318'105 | -490'500 | -600'600 | -679'100 | -663'700 |
| Ricavi finanziari (44) | 219'115 | 248'485 | 1'544'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 |
| RISULTATO FINANZIARIO | -22'052 | -38'714 | 1'226'195 | -226'200 | -336'300 | -414'800 | -399'400 |
| RISULTATO ORDINARIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |
| Spese straordinarie (38) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ricavi straordinari (48) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO STRAORDINARIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |
| CONTO INVESTIMENTI | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| + USCITE PER INVESTIMENTI | 1'559'201 | 629'042 | 5'959'357 | 9'046'860 | 7'460'000 | 3'410'000 | 552'000 |
| - ENTRATE PER INVESTIMENTI | -203'554 | 0 | -670'000 | -90'000 | -90'000 | -55'000 | -20'000 |
| ONERE NETTO PER INVESTIMENTI | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 8'956'860 | 7'370'000 | 3'355'000 | 532'000 |
| CONTO DI FINANZIAMENTO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| + ONERE NETTO PER INVESTIMENTI | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 8'956'860 | 7'370'000 | 3'355'000 | 532'000 |
| - AUTOFINANZIAMENTO | -751'436 | -372'294 | -1'907'245 | -719'800 | -732'800 | -719'800 | -819'400 |
| RISULTATO GLOBALE (VARIAZIONE DEBITO PUBBLICO) | 604'211 | 256'749 | 3'382'112 | 8'237'060 | 6'637'200 | 2'635'200 | -287'400 |
| AUTOFINANZIAMENTO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| + RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALE | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |
| + 33 AMMORTAMENTI | 362'688 | 365'301 | 380'305 | 557'400 | 806'200 | 1'026'400 | 1'129'400 |
| + 35 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI | 95'579 | 93'128 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 |
| - 45 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI | -220'165 | -153'608 | -141'900 | -94'500 | -121'000 | -122'500 | -124'000 |
| + 364 RETTIFICHE DI VALORE SU PRESTITI DEI BENI AMMINISTR. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + 365 RETTIFICHE DI VALORE SU PARTECIPAZIONI DEI BENI AMM. | 37'625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + 366 AMMORTAMENTI SU CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI | 118'768 | 169'681 | 153'095 | 169'200 | 196'400 | 204'500 | 209'600 |
| + 389 VERSAMENTI AL CAPITALE PROPRIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - 4892 PRELIEVI DAL CAPITALE PROPRIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AUTOFINAZIAMENTO | 751'436 | 372'294 | 1'907'245 | 719'800 | 732'800 | 719'800 | 819'400 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 8

| 0 CONTO ECONOMICO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3 SPESE | 9'786'353 | 10'088'570 | 9'906'055 | 10'224'000 | 10'663'000 | 11'083'500 | 11'266'900 |
| 30 Spese per il personale | 3'015'723 | 3'034'491 | 2'932'100 | 2'988'500 | 3'045'900 | 3'104'400 | 3'164'200 |
| 31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc. | 1'415'265 | 1'570'546 | 1'343'250 | 1'349'800 | 1'356'400 | 1'363'000 | 1'369'600 |
| 33 Ammortamenti beni amministrativi | 362'688 | 365'301 | 380'305 | 557'400 | 806'200 | 1'026'400 | 1'129'400 |
| 34 Spese finanziarie | 241'167 | 287'198 | 318'105 | 490'500 | 600'600 | 679'100 | 663'700 |
| 35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali | 95'579 | 93'128 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 |
| 36 Spese di trasferimento | 4'547'886 | 4'609'226 | 4'706'195 | 4'622'700 | 4'638'300 | 4'694'500 | 4'723'400 |
| 37 Riversamento contributi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 Spese straordinarie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 Addebiti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| 4 RICAVI | 10'143'294 | 9'986'361 | 11'324'300 | 10'214'200 | 10'416'700 | 10'597'400 | 10'773'800 |
| 40 Ricavi fiscali | 8'291'684 | 8'304'071 | 8'170'000 | 8'391'900 | 8'560'900 | 8'733'100 | 8'901'000 |
| 41 Regalie e concessioni | 37'228 | 36'001 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 |
| 42 Tasse e retribuzioni | 779'170 | 683'788 | 833'400 | 837'500 | 841'700 | 845'900 | 850'100 |
| 43 Ricavi diversi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 Ricavi finanziari | 219'115 | 248'485 | 1'544'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 |
| 45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali | 220'165 | 153'608 | 141'900 | 94'500 | 121'000 | 122'500 | 124'000 |
| 46 Ricavi da trasferimento | 487'888 | 431'729 | 469'700 | 472'000 | 474'300 | 476'600 | 478'900 |
| 47 Contributi da versare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 Ricavi straordinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 Accrediti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| RISULTATO D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 9

| 0 CONTO ECONOMICO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 30 Spese per il personale | 3'015'723 | 3'034'491 | 2'932'100 | 2'988'500 | 3'045'900 | 3'104'400 | 3'164'200 |
| 31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc. | 1'415'265 | 1'570'546 | 1'343'250 | 1'349'800 | 1'356'400 | 1'363'000 | 1'369'600 |
| 33 Ammortamenti beni amministrativi | 362'688 | 365'301 | 380'305 | 557'400 | 806'200 | 1'026'400 | 1'129'400 |
| 35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali | 95'579 | 93'128 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 |
| 36 Spese di trasferimento | 4'547'886 | 4'609'226 | 4'706'195 | 4'622'700 | 4'638'300 | 4'694'500 | 4'723'400 |
| 37 Riversamento contributi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 Addebiti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| 3 SPESE | 9'545'186 | 9'801'372 | 9'587'950 | 9'733'500 | 10'062'400 | 10'404'400 | 10'603'200 |
| 40 Ricavi fiscali | 8'291'684 | 8'304'071 | 8'170'000 | 8'391'900 | 8'560'900 | 8'733'100 | 8'901'000 |
| 41 Regalie e concessioni | 37'228 | 36'001 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 |
| 42 Tasse e retribuzioni | 779'170 | 683'788 | 833'400 | 837'500 | 841'700 | 845'900 | 850'100 |
| 43 Ricavi diversi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali | 220'165 | 153'608 | 141'900 | 94'500 | 121'000 | 122'500 | 124'000 |
| 46 Ricavi da trasferimento | 487'888 | 431'729 | 469'700 | 472'000 | 474'300 | 476'600 | 478'900 |
| 47 Contributi da riversare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 Accrediti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| 4 RICAVI | 9'924'179 | 9'737'876 | 9'780'000 | 9'949'900 | 10'152'400 | 10'333'100 | 10'509'500 |
| RISULTATO OPERATIVO | 378'993 | -63'495 | 192'050 | 216'400 | 90'000 | -71'300 | -93'700 |
| 34 Spese finanziarie | -241'167 | -287'198 | -318'105 | -490'500 | -600'600 | -679'100 | -663'700 |
| 44 Ricavi finanziari | 219'115 | 248'485 | 1'544'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 |
| RISULTATO FINANZIARIO | -22'052 | -38'714 | 1'226'195 | -226'200 | -336'300 | -414'800 | -399'400 |
| RISULTATO ORDINARIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |
| 38 Spese straordinarie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 Ricavi straordinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO STRAORDINARIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | -9'800 | -246'300 | -486'100 | -493'100 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 10

| BILANCIO | | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 1 | ATTIVI | 22'094'057 | 22'996'248 | 27'567'440 | 35'760'640 | 42'190'840 | 45'829'740 | 46'510'140 |
| 10 2 | Beni patrimoniali (BP) | 8'314'968 | 9'123'099 | 8'938'334 | 8'901'274 | 8'964'074 | 10'478'874 | 11'966'274 |
| 100 3 | Liquidità e piazzamenti a breve termine | -62'155 | 520'673 | 329'612 | 292'552 | 355'352 | 370'152 | 357'552 |
| 101 3 | Crediti | 3'019'934 | 3'392'278 | 3'380'000 | 3'380'000 | 3'380'000 | 3'380'000 | 3'380'000 |
| 102 3 | Investimenti finanziari a breve termine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 3 | Ratei e risconti attivi | 2'764'865 | 2'612'134 | 2'630'000 | 2'630'000 | 2'630'000 | 2'630'000 | 2'630'000 |
| 106 3 | Scorte merci | 31'798 | 17'704 | 20'000 | 20'000 | 20'000 | 20'000 | 20'000 |
| 107 3 | Investimenti finanziari (a lungo termine) | 21'787 | 21'787 | 20'200 | 20'200 | 20'200 | 20'200 | 20'200 |
| 108 3 | Investimenti materiali dei BP | 2'538'739 | 2'558'522 | 2'558'522 | 2'558'522 | 2'558'522 | 4'058'522 | 5'558'522 |
| 109 3 | Crediti verso finanziamenti speciali del capitale di terzi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 2 | Beni amministrativi (BA) | 13'779'089 | 13'873'149 | 18'629'106 | 26'859'366 | 33'226'766 | 35'350'866 | 34'543'866 |
| 140 3 | Investimenti materiali dei BA | 10'999'770 | 11'076'548 | 15'339'819 | 22'887'019 | 29'235'419 | 31'448'619 | 30'735'819 |
| 142 3 | Investimenti immateriali | 408'281 | 389'515 | 499'939 | 445'339 | 390'739 | 336'139 | 281'539 |
| 144 3 | Prestiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 145 3 | Partecipazioni, capitali sociali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 146 3 | Contributi per investimenti | 2'371'038 | 2'407'086 | 2'789'348 | 3'527'008 | 3'600'608 | 3'566'108 | 3'526'508 |
| 2 1 | PASSIVI | 22'094'057 | 22'996'248 | 27'567'440 | 35'760'640 | 42'190'840 | 45'829'740 | 46'510'140 |
| 20 2 | Capitale di terzi | 18'548'898 | 19'606'756 | 22'769'103 | 30'984'103 | 37'674'103 | 41'814'103 | 43'004'103 |
| 200 3 | Impegni correnti | 2'485'227 | 1'567'316 | 1'562'800 | 1'562'800 | 1'562'800 | 1'562'800 | 1'562'800 |
| 201 3 | Impegni a breve termine | 20 | 1'990'534 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204 3 | Ratei e risconti passivi (RRP) | 265'375 | 257'648 | 250'000 | 250'000 | 250'000 | 250'000 | 250'000 |
| 205 3 | Accantonamenti a breve termine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 3 | Impegni a lungo termine | 15'555'000 | 15'555'000 | 20'755'000 | 28'955'000 | 35'655'000 | 39'805'000 | 41'005'000 |
| 208 3 | Accantonamenti a lungo termine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 209 3 | Impegni verso finanziamenti speciali e fondi del capitale di terzi | 243'276 | 236'259 | 201'303 | 216'303 | 206'303 | 196'303 | 186'303 |
| 29 2 | Capitale proprio | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'776'537 | 4'516'737 | 4'015'637 | 3'506'037 |
| 291 3 | Fondi | -67'104 | -120'563 | -129'963 | -141'963 | -155'463 | -170'463 | -186'963 |
| 292 3 | Riserve budgets globali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 296 3 | Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 299 3 | Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio | 3'612'263 | 3'510'054 | 4'928'299 | 4'918'499 | 4'672'199 | 4'186'099 | 3'692'999 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 11

| CONTO INVESTIMENTI | | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | USCITE PER INVESTIMENTI | 1'559'201 | 629'042 | 5'959'357 | 9'046'860 | 7'460'000 | 3'410'000 | 552'000 |
| 50 | Investimenti materiali dei BA | 1'213'747 | 402'503 | 5'274'000 | 8'140'000 | 7'190'000 | 3'240'000 | 382'000 |
| 52 | Investimenti immateriali | 60'585 | 20'810 | 150'000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | Prestiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | Partecipazioni, capitali sociali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 56 | Contributi per investimenti | 284'869 | 205'729 | 535'357 | 906'860 | 270'000 | 170'000 | 170'000 |
| 57 | Riversamento contributi per investimenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | Investimenti straordinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ENTRATE PER INVESTIMENTI | 203'554 | 0 | 670'000 | 90'000 | 90'000 | 55'000 | 20'000 |
| 60 E 63 | Investimenti materiali dei BA | 203'554 | 0 | 670'000 | 90'000 | 90'000 | 55'000 | 20'000 |
| 62 | Investimenti immateriali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | Prestiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | Partecipazioni, capitali sociali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 66 | Contributi per investimenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 67 | Contributi per investimenti da riversare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | Entrate straordinarie per investimenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | INVESTIMENTI NETTI | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 8'956'860 | 7'370'000 | 3'355'000 | 532'000 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 12

| PARAMETRI GENERALI | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| INFLAZIONE | | | | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% |
| RINCARO STIPENDI DIPENDENTI | | | | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% |
| AUMENTI REALI - SCATTI DIPENDENTI | | | | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% |
| RINCARO STIPENDI DOCENTI | | | | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% |
| AUMENTI REALI - SCATTI DOCENTI | | | | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE EVOLUZIONE | 1.18% | 2.50% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE SGRAVI | 0.00% | -2.30% | -0.10% | -0.40% | -0.20% | -0.20% | -0.30% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE | 1.18% | 0.20% | 1.90% | 1.60% | 1.80% | 1.80% | 1.70% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE SGRAVI COMPLESSIVI | | -2.30% | -2.40% | -2.80% | -3.00% | -3.20% | -3.50% |
| IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE EVOLUZIONE | 0.00% | 0.00% | 2.60% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% |
| IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE SGRAVI | 0.00% | 0.00% | -27.60% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE | 0.00% | 0.00% | -25.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% |
| INTERESSE PASSIVO | 1.00% | 2.00% | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% |
| ONERI ASSICURATIVI | | | | 9.00% | 9.00% | 9.00% | 9.00% |
| CONTRIBUTO PEREQUAZIONE (LPI) | | | | 0.15% | 0.15% | 0.15% | 0.15% |
| CONTRIBUTO ANZIANI | | | | 7.00% | 7.00% | 7.00% | 7.00% |
| SACD | | | | 3.10% | 3.10% | 3.10% | 3.10% |
| SERVIZI APPoggIO | | | | 2.10% | 2.10% | 2.10% | 2.10% |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 13

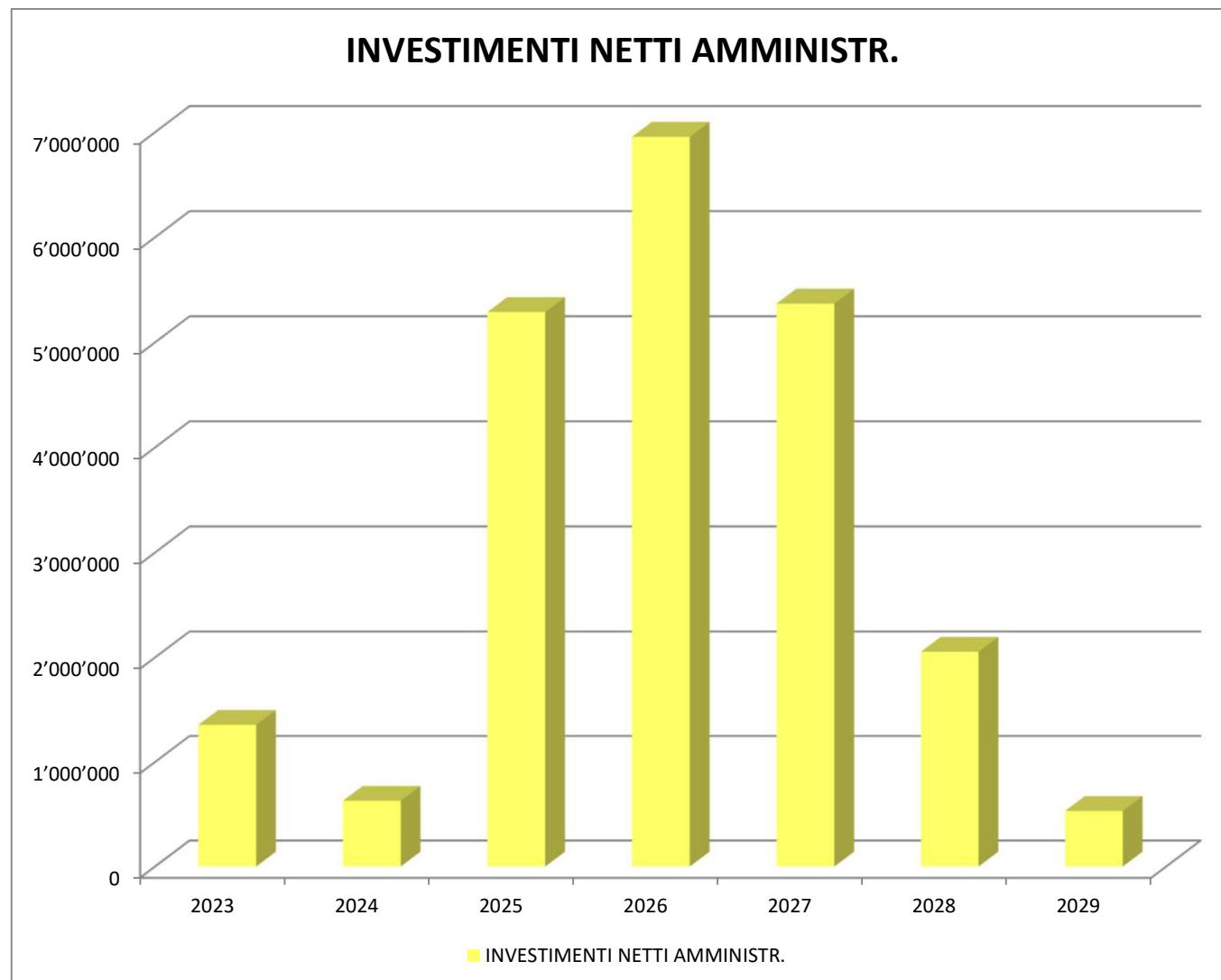
INDICATORI FINANZIARI

| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Capitale dei terzi | 18'548'898 | 19'606'756 | 22'769'103 | 30'984'103 | 37'674'103 | 41'814'103 | 43'004'103 |
| ./. Beni patrimoniali | -8'314'968 | -9'123'099 | -8'938'334 | -8'901'274 | -8'964'074 | -10'478'874 | -11'966'274 |
| Debito pubblico netto I | 10'233'930 | 10'483'658 | 13'830'770 | 22'082'830 | 28'710'030 | 31'335'230 | 31'037'830 |
| Ricavi fiscali | 8'291'684 | 8'304'071 | 8'170'000 | 8'391'900 | 8'560'900 | 8'733'100 | 8'901'000 |
| Tasso di indebitamento netto | 123.4% | 126.2% | 169.3% | 263.1% | 335.4% | 358.8% | 348.7% |
| Autofinanziamento | 751'436 | 372'294 | 1'907'245 | 719'800 | 732'800 | 719'800 | 819'400 |
| Investimenti netti | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 8'956'860 | 7'370'000 | 3'355'000 | 532'000 |
| Grado di autofinanziamento | 55.4% | 59.2% | 36.1% | 8.0% | 9.9% | 21.5% | 154.0% |
| Spese per interessi | 216'972 | 271'544 | 301'105 | 473'500 | 583'600 | 662'100 | 646'700 |
| ./. Ricavi per interessi | -39'836 | -47'313 | -41'700 | -41'700 | -41'700 | -41'700 | -41'700 |
| Interessi netti | 177'136 | 224'230 | 259'405 | 431'800 | 541'900 | 620'400 | 605'000 |
| Ricavi correnti | 10'035'250 | 9'857'681 | 11'195'700 | 10'096'600 | 10'298'600 | 10'478'800 | 10'654'700 |
| Quota delle spese per interessi | 1.8% | 2.3% | 2.3% | 4.3% | 5.3% | 5.9% | 5.7% |
| Debito pubblico netto I | 10'233'930 | 10'483'658 | 13'830'770 | 22'082'830 | 28'710'030 | 31'335'230 | 31'037'830 |
| Popolazione residente permanente | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 |
| Debito pubblico netto I pro capite | 4'271 | 4'375 | 5'772 | 9'217 | 11'982 | 13'078 | 12'954 |
| Investimenti lordi | 1'559'201 | 629'042 | 5'959'357 | 9'046'860 | 7'460'000 | 3'410'000 | 552'000 |
| Uscite correnti | 9'063'649 | 9'331'780 | 9'146'555 | 9'282'300 | 9'444'800 | 9'636'500 | 9'711'300 |
| Uscite totali consolidate | 10'622'850 | 9'960'822 | 15'105'912 | 18'329'160 | 16'904'800 | 13'046'500 | 10'263'300 |
| Quota degli investimenti | 14.7% | 6.3% | 39.5% | 49.4% | 44.1% | 26.1% | 5.4% |
| Capitale proprio | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'776'537 | 4'516'737 | 4'015'637 | 3'506'037 |
| Total del passivo | 22'094'057 | 22'996'248 | 27'567'440 | 35'760'640 | 42'190'840 | 45'829'740 | 46'510'140 |
| Quota di capitale proprio | 16.0% | 14.7% | 17.4% | 13.4% | 10.7% | 8.8% | 7.5% |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 14

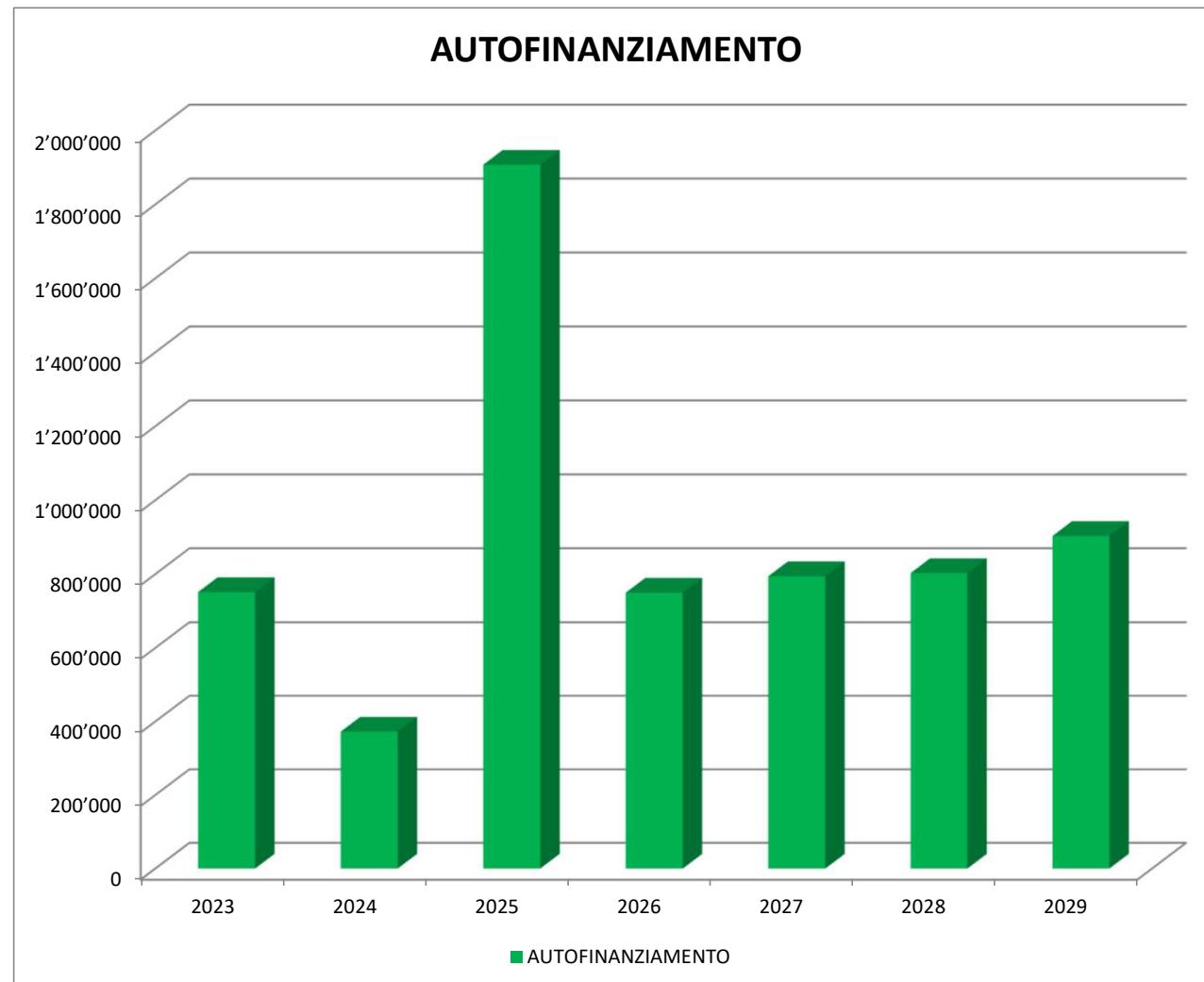
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| INVESTIMENTI NETTI AMMINISTR. | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 6'956'860 | 5'370'000 | 2'055'000 | 532'000 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 15

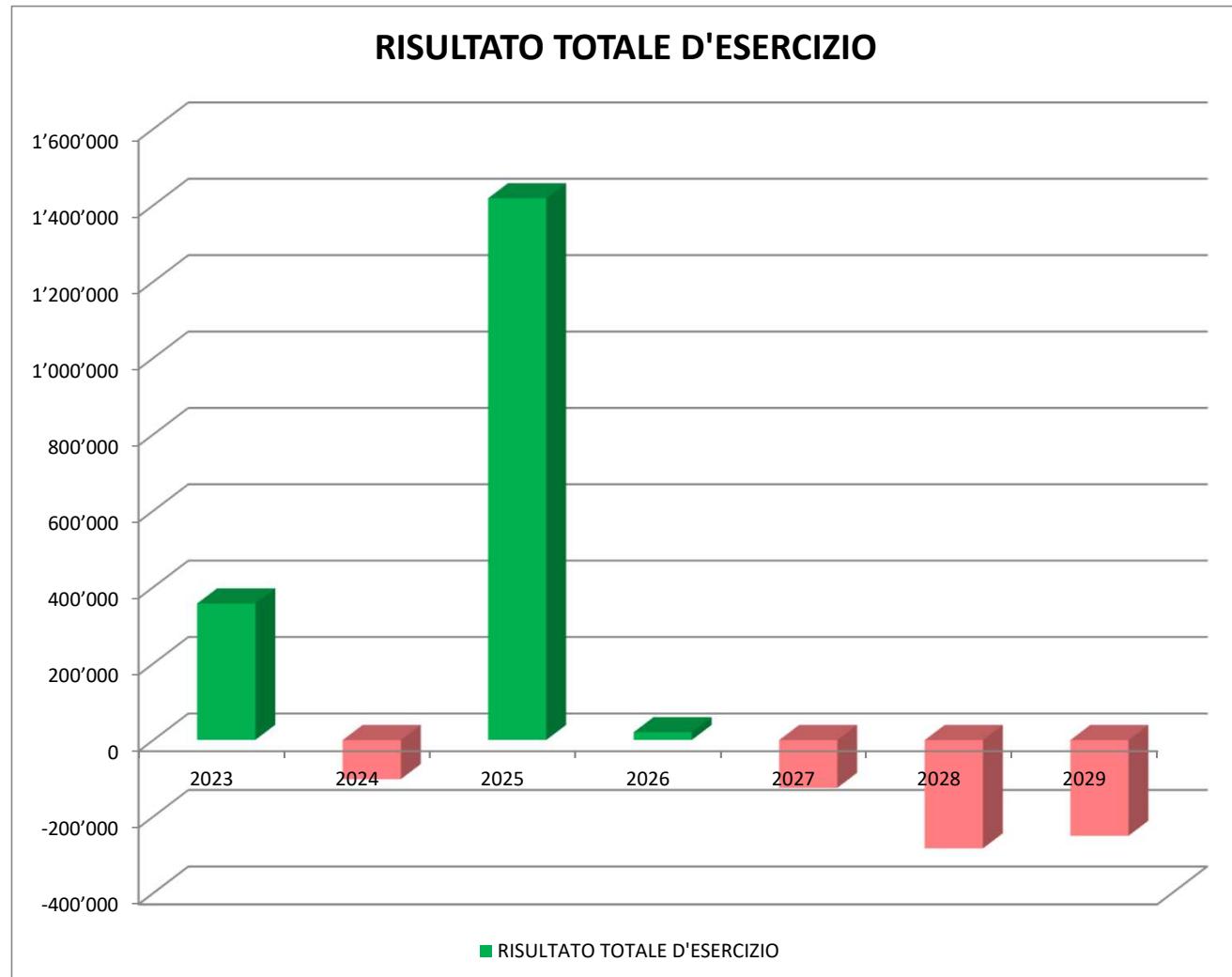
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| AUTOFINANZIAMENTO | 751'436 | 372'294 | 1'907'245 | 749'800 | 794'300 | 802'700 | 903'300 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 16

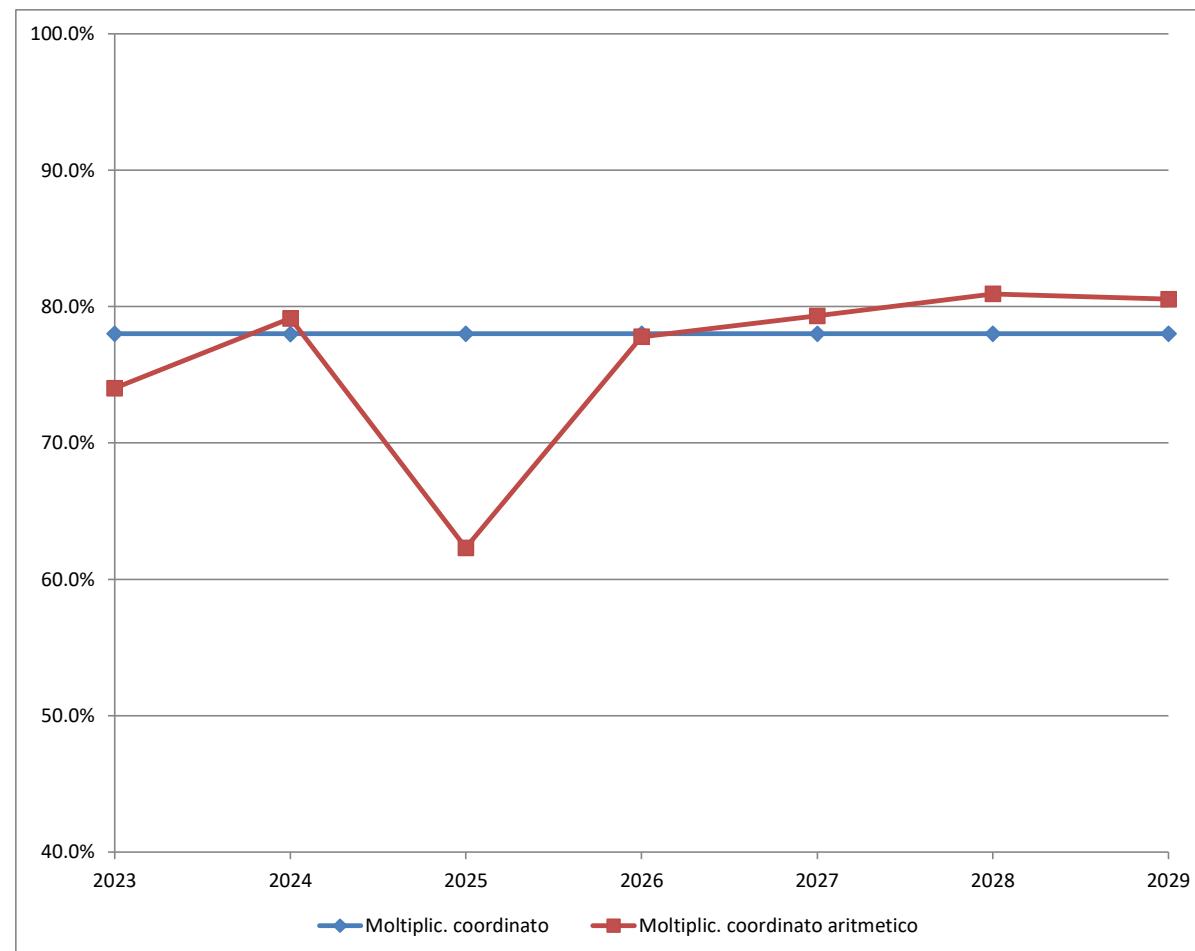
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|----------|----------|----------|
| RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 17

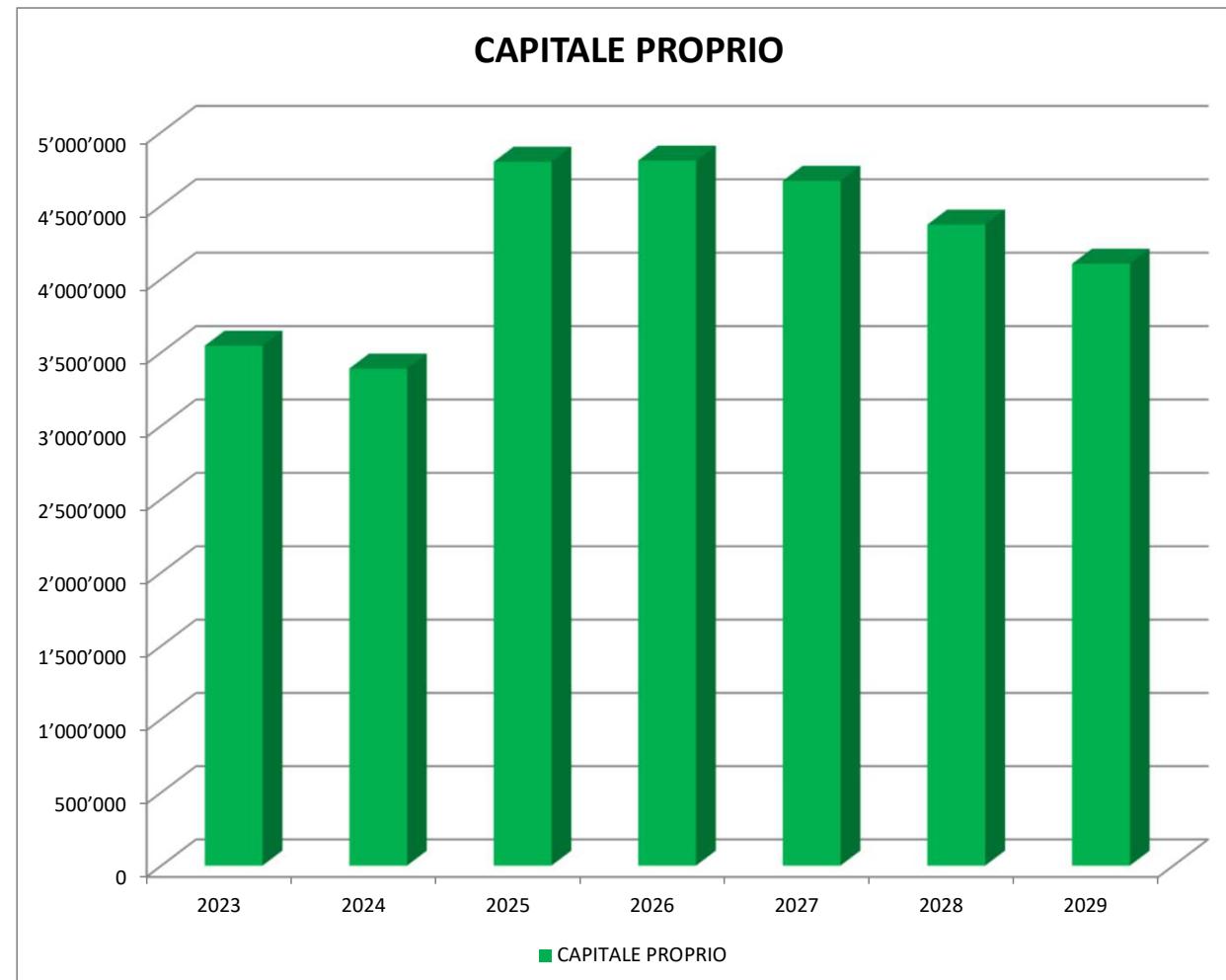
| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Moltiplic. politico persone fisiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplic. politico persone giuridiche | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplic. coordinato | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% | 78.0% |
| Moltiplic. coordinato aritmetico | 74.0% | 79.1% | 62.3% | 77.8% | 79.3% | 80.9% | 80.5% |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 18

| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fondi del capitale proprio | -67'104 | -120'563 | -129'963 | -141'963 | -155'463 | -170'463 | -186'963 |
| Eccedenze di bilancio | 3'612'263 | 3'510'054 | 4'928'299 | 4'948'499 | 4'823'699 | 4'540'499 | 4'290'299 |
| CAPITALE PROPRIO | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'806'537 | 4'668'237 | 4'370'037 | 4'103'337 |



COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 19

| CONTO ECONOMICO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ricavi propri (40+41+42+43+45+46) | 9'816'135 | 9'609'196 | 9'651'400 | 9'832'300 | 10'034'300 | 10'214'500 | 10'390'400 |
| Ricavi da riversamento (47) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RICAVI OPERATIVI | 9'816'135 | 9'609'196 | 9'651'400 | 9'832'300 | 10'034'300 | 10'214'500 | 10'390'400 |
| Spese proprie (30+31+33+35+36) | 9'437'142 | 9'672'692 | 9'459'350 | 9'615'900 | 9'884'300 | 10'165'800 | 10'325'100 |
| Spese di riversamento (37) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SPESE OPERATIVE | 9'437'142 | 9'672'692 | 9'459'350 | 9'615'900 | 9'884'300 | 10'165'800 | 10'325'100 |
| RISULTATO OPERATIVO | 378'993 | -63'495 | 192'050 | 216'400 | 150'000 | 48'700 | 65'300 |
| Spese finanziarie (34) | -241'167 | -287'198 | -318'105 | -460'500 | -539'100 | -596'200 | -579'800 |
| Ricavi finanziari (44) | 219'115 | 248'485 | 1'544'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 |
| RISULTATO FINANZIARIO | -22'052 | -38'714 | 1'226'195 | -196'200 | -274'800 | -331'900 | -315'500 |
| RISULTATO ORDINARIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |
| Spese straordinarie (38) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ricavi straordinari (48) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO STRAORDINARIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |
| CONTO INVESTIMENTI | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| + USCITE PER INVESTIMENTI | 1'559'201 | 629'042 | 5'959'357 | 7'046'860 | 5'460'000 | 2'110'000 | 552'000 |
| - ENTRATE PER INVESTIMENTI | -203'554 | 0 | -670'000 | -90'000 | -90'000 | -55'000 | -20'000 |
| ONERE NETTO PER INVESTIMENTI | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 6'956'860 | 5'370'000 | 2'055'000 | 532'000 |
| CONTO DI FINANZIAMENTO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| + ONERE NETTO PER INVESTIMENTI | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 6'956'860 | 5'370'000 | 2'055'000 | 532'000 |
| - AUTOFINANZIAMENTO | -751'436 | -372'294 | -1'907'245 | -749'800 | -794'300 | -802'700 | -903'300 |
| RISULTATO GLOBALE (VARIAZIONE DEBITO PUBBLICO) | 604'211 | 256'749 | 3'382'112 | 6'207'060 | 4'575'700 | 1'252'300 | -371'300 |
| AUTOFINANZIAMENTO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| + RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALE | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |
| + 33 AMMORTAMENTI | 362'688 | 365'301 | 380'305 | 557'400 | 746'200 | 906'400 | 970'400 |
| + 35 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI | 95'579 | 93'128 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 |
| - 45 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI | -220'165 | -153'608 | -141'900 | -94'500 | -121'000 | -122'500 | -124'000 |
| + 364 RETTIFICHE DI VALORE SU PRESTITI DEI BENI AMMINISTR. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + 365 RETTIFICHE DI VALORE SU PARTECIPAZIONI DEI BENI AMM. | 37'625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + 366 AMMORTAMENTI SU CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI | 118'768 | 169'681 | 153'095 | 169'200 | 196'400 | 204'500 | 209'600 |
| + 389 VERSAMENTI AL CAPITALE PROPRIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - 4892 PRELIEVI DAL CAPITALE PROPRIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AUTOFINAZIAMENTO | 751'436 | 372'294 | 1'907'245 | 749'800 | 794'300 | 802'700 | 903'300 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 20

| 0 CONTO ECONOMICO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3 SPESE | 9'786'353 | 10'088'570 | 9'906'055 | 10'194'000 | 10'541'500 | 10'880'600 | 11'024'000 |
| 30 Spese per il personale | 3'015'723 | 3'034'491 | 2'932'100 | 2'988'500 | 3'045'900 | 3'104'400 | 3'164'200 |
| 31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc. | 1'415'265 | 1'570'546 | 1'343'250 | 1'349'800 | 1'356'400 | 1'363'000 | 1'369'600 |
| 33 Ammortamenti beni amministrativi | 362'688 | 365'301 | 380'305 | 557'400 | 746'200 | 906'400 | 970'400 |
| 34 Spese finanziarie | 241'167 | 287'198 | 318'105 | 460'500 | 539'100 | 596'200 | 579'800 |
| 35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali | 95'579 | 93'128 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 |
| 36 Spese di trasferimento | 4'547'886 | 4'609'226 | 4'706'195 | 4'622'700 | 4'638'300 | 4'694'500 | 4'723'400 |
| 37 Riversamento contributi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 Spese straordinarie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 Addebiti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| 4 RICAVI | 10'143'294 | 9'986'361 | 11'324'300 | 10'214'200 | 10'416'700 | 10'597'400 | 10'773'800 |
| 40 Ricavi fiscali | 8'291'684 | 8'304'071 | 8'170'000 | 8'391'900 | 8'560'900 | 8'733'100 | 8'901'000 |
| 41 Regalie e concessioni | 37'228 | 36'001 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 |
| 42 Tasse e retribuzioni | 779'170 | 683'788 | 833'400 | 837'500 | 841'700 | 845'900 | 850'100 |
| 43 Ricavi diversi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 Ricavi finanziari | 219'115 | 248'485 | 1'544'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 |
| 45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali | 220'165 | 153'608 | 141'900 | 94'500 | 121'000 | 122'500 | 124'000 |
| 46 Ricavi da trasferimento | 487'888 | 431'729 | 469'700 | 472'000 | 474'300 | 476'600 | 478'900 |
| 47 Contributi da versare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 Ricavi straordinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 Accrediti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| RISULTATO D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 21

| 0 CONTO ECONOMICO | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 30 Spese per il personale | 3'015'723 | 3'034'491 | 2'932'100 | 2'988'500 | 3'045'900 | 3'104'400 | 3'164'200 |
| 31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc. | 1'415'265 | 1'570'546 | 1'343'250 | 1'349'800 | 1'356'400 | 1'363'000 | 1'369'600 |
| 33 Ammortamenti beni amministrativi | 362'688 | 365'301 | 380'305 | 557'400 | 746'200 | 906'400 | 970'400 |
| 35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali | 95'579 | 93'128 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 | 97'500 |
| 36 Spese di trasferimento | 4'547'886 | 4'609'226 | 4'706'195 | 4'622'700 | 4'638'300 | 4'694'500 | 4'723'400 |
| 37 Riversamento contributi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 Addebiti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| 3 SPESE | 9'545'186 | 9'801'372 | 9'587'950 | 9'733'500 | 10'002'400 | 10'284'400 | 10'444'200 |
| 40 Ricavi fiscali | 8'291'684 | 8'304'071 | 8'170'000 | 8'391'900 | 8'560'900 | 8'733'100 | 8'901'000 |
| 41 Regalie e concessioni | 37'228 | 36'001 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 | 36'400 |
| 42 Tasse e retribuzioni | 779'170 | 683'788 | 833'400 | 837'500 | 841'700 | 845'900 | 850'100 |
| 43 Ricavi diversi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali | 220'165 | 153'608 | 141'900 | 94'500 | 121'000 | 122'500 | 124'000 |
| 46 Ricavi da trasferimento | 487'888 | 431'729 | 469'700 | 472'000 | 474'300 | 476'600 | 478'900 |
| 47 Contributi da riversare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 Accrediti interni | 108'044 | 128'680 | 128'600 | 117'600 | 118'100 | 118'600 | 119'100 |
| 4 RICAVI | 9'924'179 | 9'737'876 | 9'780'000 | 9'949'900 | 10'152'400 | 10'333'100 | 10'509'500 |
| RISULTATO OPERATIVO | 378'993 | -63'495 | 192'050 | 216'400 | 150'000 | 48'700 | 65'300 |
| 34 Spese finanziarie | -241'167 | -287'198 | -318'105 | -460'500 | -539'100 | -596'200 | -579'800 |
| 44 Ricavi finanziari | 219'115 | 248'485 | 1'544'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 | 264'300 |
| RISULTATO FINANZIARIO | -22'052 | -38'714 | 1'226'195 | -196'200 | -274'800 | -331'900 | -315'500 |
| RISULTATO ORDINARIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |
| 38 Spese straordinarie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 Ricavi straordinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO STRAORDINARIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO | 356'941 | -102'209 | 1'418'245 | 20'200 | -124'800 | -283'200 | -250'200 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 22

| BILANCIO | | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 1 | ATTIVI | 22'094'057 | 22'996'248 | 27'567'440 | 33'790'640 | 38'242'340 | 40'684'140 | 41'507'440 |
| 10 2 | Beni patrimoniali (BP) | 8'314'968 | 9'123'099 | 8'938'334 | 8'931'274 | 8'955'574 | 10'453'274 | 11'924'574 |
| 100 3 | Liquidità e piazzamenti a breve termine | -62'155 | 520'673 | 329'612 | 322'552 | 346'852 | 344'552 | 315'852 |
| 101 3 | Crediti | 3'019'934 | 3'392'278 | 3'380'000 | 3'380'000 | 3'380'000 | 3'380'000 | 3'380'000 |
| 102 3 | Investimenti finanziari a breve termine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 3 | Ratei e risconti attivi | 2'764'865 | 2'612'134 | 2'630'000 | 2'630'000 | 2'630'000 | 2'630'000 | 2'630'000 |
| 106 3 | Scorte merci | 31'798 | 17'704 | 20'000 | 20'000 | 20'000 | 20'000 | 20'000 |
| 107 3 | Investimenti finanziari (a lungo termine) | 21'787 | 21'787 | 20'200 | 20'200 | 20'200 | 20'200 | 20'200 |
| 108 3 | Investimenti materiali dei BP | 2'538'739 | 2'558'522 | 2'558'522 | 2'558'522 | 2'558'522 | 4'058'522 | 5'558'522 |
| 109 3 | Crediti verso finanziamenti speciali del capitale di terzi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 2 | Beni amministrativi (BA) | 13'779'089 | 13'873'149 | 18'629'106 | 24'859'366 | 29'286'766 | 30'230'866 | 29'582'866 |
| 140 3 | Investimenti materiali dei BA | 10'999'770 | 11'076'548 | 15'339'819 | 20'887'019 | 25'295'419 | 26'328'619 | 25'774'819 |
| 142 3 | Investimenti immateriali | 408'281 | 389'515 | 499'939 | 445'339 | 390'739 | 336'139 | 281'539 |
| 144 3 | Prestiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 145 3 | Partecipazioni, capitali sociali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 146 3 | Contributi per investimenti | 2'371'038 | 2'407'086 | 2'789'348 | 3'527'008 | 3'600'608 | 3'566'108 | 3'526'508 |
| 2 1 | PASSIVI | 22'094'057 | 22'996'248 | 27'567'440 | 33'790'640 | 38'242'340 | 40'684'140 | 41'507'440 |
| 20 2 | Capitale di terzi | 18'548'898 | 19'606'756 | 22'769'103 | 28'984'103 | 33'574'103 | 36'314'103 | 37'404'103 |
| 200 3 | Impegni correnti | 2'485'227 | 1'567'316 | 1'562'800 | 1'562'800 | 1'562'800 | 1'562'800 | 1'562'800 |
| 201 3 | Impegni a breve termine | 20 | 1'990'534 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204 3 | Ratei e risconti passivi (RRP) | 265'375 | 257'648 | 250'000 | 250'000 | 250'000 | 250'000 | 250'000 |
| 205 3 | Accantonamenti a breve termine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 3 | Impegni a lungo termine | 15'555'000 | 15'555'000 | 20'755'000 | 26'955'000 | 31'555'000 | 34'305'000 | 35'405'000 |
| 208 3 | Accantonamenti a lungo termine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 209 3 | Impegni verso finanziamenti speciali e fondi del capitale di terzi | 243'276 | 236'259 | 201'303 | 216'303 | 206'303 | 196'303 | 186'303 |
| 29 2 | Capitale proprio | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'806'537 | 4'668'237 | 4'370'037 | 4'103'337 |
| 291 3 | Fondi | -67'104 | -120'563 | -129'963 | -141'963 | -155'463 | -170'463 | -186'963 |
| 292 3 | Riserve budgets globali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 296 3 | Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 299 3 | Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio | 3'612'263 | 3'510'054 | 4'928'299 | 4'948'499 | 4'823'699 | 4'540'499 | 4'290'299 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 23

| CONTO INVESTIMENTI | | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | USCITE PER INVESTIMENTI | 1'559'201 | 629'042 | 5'959'357 | 7'046'860 | 5'460'000 | 2'110'000 | 552'000 |
| 50 | Investimenti materiali dei BA | 1'213'747 | 402'503 | 5'274'000 | 6'140'000 | 5'190'000 | 1'940'000 | 382'000 |
| 52 | Investimenti immateriali | 60'585 | 20'810 | 150'000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | Prestiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | Partecipazioni, capitali sociali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 56 | Contributi per investimenti | 284'869 | 205'729 | 535'357 | 906'860 | 270'000 | 170'000 | 170'000 |
| 57 | Riversamento contributi per investimenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | Investimenti straordinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ENTRATE PER INVESTIMENTI | 203'554 | 0 | 670'000 | 90'000 | 90'000 | 55'000 | 20'000 |
| 60 E 63 | Investimenti materiali dei BA | 203'554 | 0 | 670'000 | 90'000 | 90'000 | 55'000 | 20'000 |
| 62 | Investimenti immateriali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | Prestiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | Partecipazioni, capitali sociali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 66 | Contributi per investimenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 67 | Contributi per investimenti da riversare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | Entrate straordinarie per investimenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | INVESTIMENTI NETTI | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 6'956'860 | 5'370'000 | 2'055'000 | 532'000 |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 24

| PARAMETRI GENERALI | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | Preventivo 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| INFLAZIONE | | | | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% |
| RINCARO STIPENDI DIPENDENTI | | | | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% |
| AUMENTI REALI - SCATTI DIPENDENTI | | | | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% |
| RINCARO STIPENDI DOCENTI | | | | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% |
| AUMENTI REALI - SCATTI DOCENTI | | | | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE EVOLUZIONE | 1.18% | 2.50% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE SGRAVI | 0.00% | -2.30% | -0.10% | -0.40% | -0.20% | -0.20% | -0.30% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE | 1.18% | 0.20% | 1.90% | 1.60% | 1.80% | 1.80% | 1.70% |
| IMPOSTE PERSONE FISICHE SGRAVI COMPLESSIVI | | -2.30% | -2.40% | -2.80% | -3.00% | -3.20% | -3.50% |
| IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE EVOLUZIONE | 0.00% | 0.00% | 2.60% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% |
| IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE SGRAVI | 0.00% | 0.00% | -27.60% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE | 0.00% | 0.00% | -25.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% | 2.00% |
| INTERESSE PASSIVO | 1.00% | 2.00% | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% |
| ONERI ASSICURATIVI | | | | 9.00% | 9.00% | 9.00% | 9.00% |
| CONTRIBUTO PEREQUAZIONE (LPI) | | | | 0.15% | 0.15% | 0.15% | 0.15% |
| CONTRIBUTO ANZIANI | | | | 7.00% | 7.00% | 7.00% | 7.00% |
| SACD | | | | 3.10% | 3.10% | 3.10% | 3.10% |
| SERVIZI APPoggIO | | | | 2.10% | 2.10% | 2.10% | 2.10% |

COMUNE DI CANOBBIO
PIANO FINANZIARIO 2025-2029

ALLEGATO 25

INDICATORI FINANZIARI

| | Consuntivo 2023 | Consuntivo 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Capitale dei terzi | 18'548'898 | 19'606'756 | 22'769'103 | 28'984'103 | 33'574'103 | 36'314'103 | 37'404'103 |
| ./. Beni patrimoniali | -8'314'968 | -9'123'099 | -8'938'334 | -8'931'274 | -8'955'574 | -10'453'274 | -11'924'574 |
| Debito pubblico netto I | 10'233'930 | 10'483'658 | 13'830'770 | 20'052'830 | 24'618'530 | 25'860'830 | 25'479'530 |
| Ricavi fiscali | 8'291'684 | 8'304'071 | 8'170'000 | 8'391'900 | 8'560'900 | 8'733'100 | 8'901'000 |
| Tasso di indebitamento netto | 123.4% | 126.2% | 169.3% | 239.0% | 287.6% | 296.1% | 286.3% |
| Autofinanziamento | 751'436 | 372'294 | 1'907'245 | 749'800 | 794'300 | 802'700 | 903'300 |
| Investimenti netti | 1'355'647 | 629'042 | 5'289'357 | 6'956'860 | 5'370'000 | 2'055'000 | 532'000 |
| Grado di autofinanziamento | 55.4% | 59.2% | 36.1% | 10.8% | 14.8% | 39.1% | 169.8% |
| Spese per interessi | 216'972 | 271'544 | 301'105 | 443'500 | 522'100 | 579'200 | 562'800 |
| ./. Ricavi per interessi | -39'836 | -47'313 | -41'700 | -41'700 | -41'700 | -41'700 | -41'700 |
| Interessi netti | 177'136 | 224'230 | 259'405 | 401'800 | 480'400 | 537'500 | 521'100 |
| Ricavi correnti | 10'035'250 | 9'857'681 | 11'195'700 | 10'096'600 | 10'298'600 | 10'478'800 | 10'654'700 |
| Quota delle spese per interessi | 1.8% | 2.3% | 2.3% | 4.0% | 4.7% | 5.1% | 4.9% |
| Debito pubblico netto I | 10'233'930 | 10'483'658 | 13'830'770 | 20'052'830 | 24'618'530 | 25'860'830 | 25'479'530 |
| Popolazione residente permanente | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 | 2'396 |
| Debito pubblico netto I pro capite | 4'271 | 4'375 | 5'772 | 8'369 | 10'275 | 10'793 | 10'634 |
| Investimenti lordi | 1'559'201 | 629'042 | 5'959'357 | 7'046'860 | 5'460'000 | 2'110'000 | 552'000 |
| Uscite correnti | 9'063'649 | 9'331'780 | 9'146'555 | 9'252'300 | 9'383'300 | 9'553'600 | 9'627'400 |
| Uscite totali consolidate | 10'622'850 | 9'960'822 | 15'105'912 | 16'299'160 | 14'843'300 | 11'663'600 | 10'179'400 |
| Quota degli investimenti | 14.7% | 6.3% | 39.5% | 43.2% | 36.8% | 18.1% | 5.4% |
| Capitale proprio | 3'545'159 | 3'389'492 | 4'798'337 | 4'806'537 | 4'668'237 | 4'370'037 | 4'103'337 |
| Total del passivo | 22'094'057 | 22'996'248 | 27'567'440 | 33'790'640 | 38'242'340 | 40'684'140 | 41'507'440 |
| Quota di capitale proprio | 16.0% | 14.7% | 17.4% | 14.2% | 12.2% | 10.7% | 9.9% |