



Canobbio, 17 marzo 2025

2025-0020-002/001-001

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante** : **Fabb SA** - Corso San Gottardo 54b - 6830 Chiasso
2. **Proprietario del fondo** : **Groppelli-Giovannini Carla e Groppelli Gianni**
Via Pesin 4 – 6952 Canobbio
3. **Genere dell'opera** : Ristrutturazione con risanamento energetico-Casa bifamiliare esistente
4. **Destinazione degli edifici o impianti:** a servizio dell'abitazione
mappale n. 506
5. **Descrizione del fondo** :

Località	Pessin	Zona di PR	R3
Nr. di mappa	506	Superficie mq.	618
Coltura			
6. **Richiesta di deroghe** : deroga all'arretramento stradale per balcone
7. **Periodo di pubblicazione:** **dal 21-03-2025** **al 04-04-2025**
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti:** Previo appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale.
Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordogna

Tecnico edilizia privata



Copia :
all' istante : Fabb SA-Corso San Gottardo 54b - 6830 Chiasso
al proprietario : Groppelli-Giovannini Carla e Groppelli Gianni
Via Pesin 4 – 6952 Canobbio
al progettista : Archema Contract sagl. - Via Circonvallazione 10 - 6952 Canobbio
ai proprietari confinanti : 505-507-508-701
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale
Viale F. Zorzi 13 – 6500 Bellinzona