



Canobbio, 21 ottobre 2024

2024-0052-003/001-001

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

- Istante** : ARTISA Developer AG - Metallstrasse 4 - 6300 Zug
- Proprietario del fondo** : ARTISA Developer AG / BACHMANN Federico e SCHAAD Verena / VISMARA Angelo
- Genere dell'opera** : Cambio destinazione d'uso Blocco A da ricettivo ad amministrativo commerciale
- Destinazione degli edifici o impianti**: a servizio del Piano di quartiere mappali n. 4 - 10
- Descrizione del fondo** :

| | | | |
|--------------|----------------|----------------|----------------------|
| Località | Cartiera Nuova | Zona di PR | Zona B3 - NQC |
| Nr. di mappa | 10 | Superficie mq. | 2996 |
| Coltura | | | |
- Richiesta di deroghe** :
- Periodo di pubblicazione**: dal **23-10-2024** al **06-11-2024**
Riservato l'art. 16 LPamm
- Consultazione degli atti**: Previo appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale.
Tel. no. 091-936.30.60
- Opposizione (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordogna
Tecnico edilizia privata

Copia : all' istante : ARTISA Developer AG- Metallstrasse 4 - 6300 Zug
al proprietario : BACHMANN Federico e SCHAAD Verena-6958 Bidogno / VISMARA Angelo-6900 Lugano
al progettista : ARTISA Architettura SA - Arch. Cristian Turconi - Via Cantonale 36 - 6928 Manno
ai proprietari confinanti : 2-3-4-5-20-707-783-777
ai servizi cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale
Via F. Zorzi 13 - 6500 Bellinzona