



Canobbio, 2 ottobre 2024

2024-0039-002/001-001

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante** : **P&M Real Estate SA** - Via della Pace 1B - 6600 Locarno
2. **Proprietario del fondo** : **PAGANI Matteo-PAGANI Giovanni-PAGANI Pietro**
Via della Pace 1B - 6600 Locarno
3. **Genere dell'opera** : Cambiamento d'uso da residenza primaria a secondaria (app.no 36)
Studio psicoterapia
4. **Destinazione degli edifici o impianti:** a servizio dell'attività di psicoterapia-spazio hobby
mappale n. 138
5. **Descrizione del fondo** :

Località	Pessin	Zona di PR	R3
Nr. di mappa	138	Superficie mq.	2909
Coltura			
6. **Richiesta di deroghe** :
7. **Periodo di pubblicazione:** dal **08-10-2024** al **22-10-2024**
Riservato l'art. 16 LPamm
8. **Consultazione degli atti:** Previo appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale.
Tel. no. 091-936.30.60
9. **Opposizione (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti. (art. 6 L.E.)

Per l'Ufficio tecnico comunale

Lara Bordogna
Tecnico edilizia privata

Copia : all'istante : P&M Real Estate SA-Via della Pace 1B - 6600 Locarno
al proprietario : PAGANI Matteo-PAGANI Giovanni-PAGANI Pietro - Via della Pace 1B - 6600 Locarno
al progettista : P&M Real Estate SA - Via della Pace 1B - 6600 Locarno
ai proprietari confinanti : 134-135-137-148-509-727
agli uffici cantonali : Dipartimento del territorio - Servizi generali
Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame di impatto ambientale
Via F. Zorzi 13 - 6500 Bellinzona