

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1014 DEL 3 MAGGIO 2023 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO, DEL PREVENTIVO DI SPESA E DEL CREDITO DI CHF. 880'000.00 (IVA INCLUSA) PER LA FORMAZIONE DELLA NUOVA STRADA DI VIA AI BULETT IN ZONA CORBA (settori 3A-3B), NONCHÉ DELLA PROPOSTA DI PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA NELLA MISURA DEL 70% DELLA SPESA PER L'OPERA STRADALE A CARICO DEI PROPRIETARI INCLUSI NEL PERIMETRO DEL COMPRESORIO DI PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Egregio signor Presidente,
Gentili colleghe Consigliere comunali, Egregi colleghi Consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è riunita in data 10 maggio 2023 ed ha esaminato il messaggio in oggetto alla luce del preventivo e del credito per la realizzazione della strada di accesso ai settori 3A e 3B (Via ai Bulétt), dove sorgono o saranno costruiti edifici per un totale di più di 100 unità abitative.

Il preventivo del progetto ($\pm 20\%$) ammonta a un totale di **CHF 880'000.00**. Tale stima dei costi prevede una spesa di **CHF 609'734.00** per le varie opere quali la sistemazione della strada esistente, la creazione della nuova strada e delle relative piazze di giro, l'illuminazione stradale e l'impianto raccolta rifiuti. A questo costo per i vari interventi si aggiungono gli onorari di progettazione e gli oneri per un totale preventivato di **CHF 132'000.00** nonché le spese relative agli imprevisti (CHF 74'266.00), all'IVA e agli arrotondamenti (CHF 64'000.00).

Inoltre, il Comune di Canobbio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria di tale opera di urbanizzazione ai proprietari che trarranno vantaggio dalla realizzazione del progetto. Il Municipio propone di fissare la percentuale di prelievo dei contributi di miglioria al 70% della spesa totale, adottando così il quoziente minimo richiesto per legge. Tale percentuale è ritenuta giusta ed equa da parte della Commissione della gestione, trattandosi di una prassi consolidata e attuata per ogni opera di questo tipo sul territorio comunale. Nel caso del progetto in oggetto, il credito totale di CHF 880'000.00 verrà pertanto suddiviso in tal senso: un importo preventivato di CHF 616'000.00 verrà prelevato dai privati (70%), mentre i restanti CHF 264'000.00 saranno a carico del Comune (30%).

P.Q.M.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. È approvato il progetto, il preventivo di spesa e il credito per la formazione della nuova strada di Via ai Bulétt in zona Corba (Settori 3A-3B), nonché della proposta di prelievo dei contributi di miglioria;
2. Al Municipio è concesso il credito di CHF. 880'000.00 (IVA inclusa), per il finanziamento delle opere previste descritte nel presente messaggio;
3. I contributi di miglioria dovranno essere prelevati dal Municipio nella misura del 70%, previa pubblicazione ed intimazione ai proprietari inclusi nel perimetro del comprensorio di prelievo che verrà deciso del Municipio, in ossequio a quanto previsto dai disposti di legge vigenti in materia;
4. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
5. La stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 2,5% in ossequio a quanto previsto dall'art.17 cpv. 2 lett. b) del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
6. È fissata al 31 dicembre 2025 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ogni ossequio.



T. Roveri (relatrice)

E. Crivelli



F. Gervasoni



M. Ghielmini



A. Gianinazzi



D. Intrina



I. Kopkin

