

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE
NO. 1010 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DEL
RESOCONTO DI ATTIVITÀ PER L'ANNO 2022 DELL'ENTE AUTONOMO CASA ANZIANI
CANOBBIO – LUGANO**

All'Onorando
Consiglio comunale
Canobbio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

I lavori di costruzione della Casa anziani Canobbio-Lugano nel corso del 2022 sono proseguiti regolarmente. In particolare, sono stati definiti i primi dettagli in merito alla sistemazione esterna alla casa anziani e la quasi totalità delle parti in cemento armato dell'edificio è stata ultimata. Inoltre, vista la situazione mutevole per quanto concerne i costi energetici si sono avviati i primi contatti con AIL SA per quanto concerne la gestione dell'impianto fotovoltaico e della centrale termica.

Inoltre vi è da notare che anche nel corso del 2022 i costi legati al ferro sono rimasti molto alti con un incremento del 60% ca.. Dopo verifica tali costi sono stati riconosciuti all'impresa.

Durante la seduta del 1° ottobre 2020, il Gran Consiglio aveva accordato un contributo di CHF **8'000'000.--**. Di questi, nel 2022, sono stati versati degli acconti pari a CHF **2'001'920.--**. Ciò ha permesso di avere un'adeguata liquidità senza dover incrementare eccessivamente il prestito bancario e i relativi costi d'interesse.

Per quanto riguarda più specificatamente le maggiori spese sostenute nel 2022, come da consuntivo oggetto del messaggio in esame, le stesse ammontano complessivamente a CHF **137'459.55**.

L'importo maggiore pari a CHF **82'025.60** riguarda gli interessi passivi bancari a seguito dell'incremento dei prestiti ottenuti.

Inoltre, un'altra spesa maggiore, pari a CHF **51'489.--** (compresi gli oneri sociali), è quella riferita alle indennità dei membri del Consiglio come previsto dallo statuto dell'Ente.

Nel corso del 2022 lo stesso si è riunito per le sue incombenze complessivamente 10 volte.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte invitiamo il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. E' approvato il rapporto di attività 2022 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
2. Sono approvati i conti consuntivi dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Con distinta stima

Ghielmini Mattia (relatore)



Crivelli Enrica



Gervasoni Fabrizio



Gianinazzi Andrea



Intrina Daniele



Kopkin Idil



Tatiana Roveri

