

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1009 ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI 2022 DEL COMUNE E DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE**

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione, dopo aver incontrato Sindaco e il contabile, è entrata nel merito della valutazione dei contenuti dei conti consuntivi 2022 traendo le conclusioni contenute nel presente rapporto.

I consuntivi sono stati presentati con sufficiente anticipo corredati dai rapporti della società di revisione che attestano una corretta gestione contabile.

Ritenuti i controlli effettuati dalla società di revisione, questa Commissione non ritiene di dover entrare ulteriormente nel merito della verifica delle registrazioni e procede con una verifica analitica dei consuntivi.

Le osservazioni puntuali poste dal Municipio danno esauriente spiegazione e giustificazione delle poste degne di nota.

Nel precedente rapporto sul preventivo 2023 si era sollevata la questione degli aggiornamenti degli stipendi. Le voci di stipendio, specie nell'educazione, risultano diminuite per rapporto all'anno precedente. Questo è dovuto all'avvicendamento del personale e non alla politica degli stipendi che, come indicato dal Municipio, secondo il regolamento organico dei dipendenti ha seguito le disposizioni applicate dal Cantone per i suoi dipendenti.

In un nostro rapporto durante il COVID, avevamo indicato come campanello d'allarme l'aumento dei costi d'incasso e di esecuzione. Rileviamo con piacere che questa posta è in diminuzione e che quindi la capacità di pagamento dei contribuenti sta rientrando ai precedenti livelli.

Il Municipio ha comunicato che il piano finanziario è in allestimento e sarà pronto presumibilmente per quest'autunno. La tempistica è in parte giustificata dalla sostituzione dei programmi informatici il cui costo è esposto alla voce 020.3158.001. L'esposizione alla voce manutenzione software e abbonamenti piuttosto che alla voce 020.3118.001 Acquisto software è ritenuta corretta poiché per prassi questo tipo di software non si acquista ma si utilizza su licenza annuale (o abbonamento), presumibilmente questa posta denoterà un sensibile rialzo.

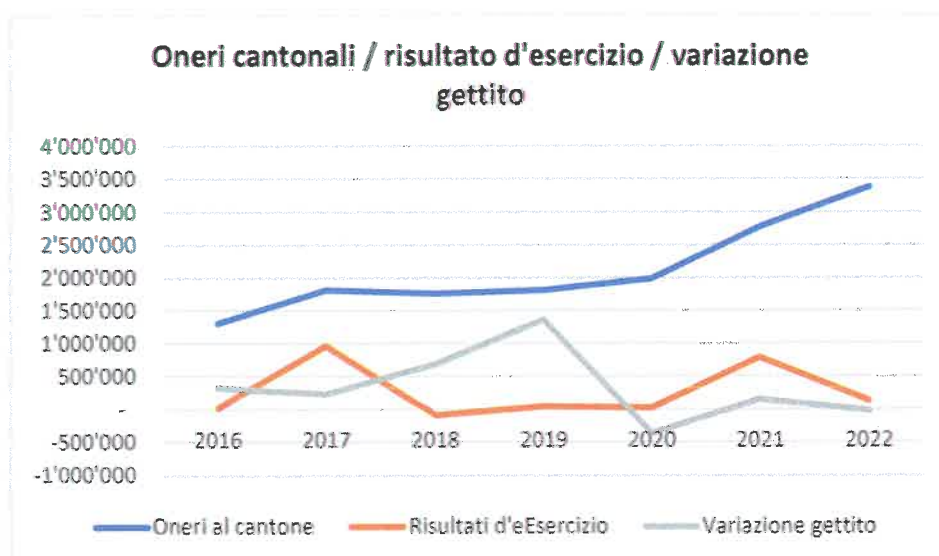
In difetto di un piano finanziario aggiornato, questa Commissione ritiene che una lettura dei consuntivi debba andare oltre alla semplice esposizione delle cifre e della loro giustificazione.

Le note dolenti, chiaramente indicate anche nel messaggio municipale e già indicate nei nostri precedenti rapporti concernono gli oneri a carico del comune (che come detto si manifestano con ritardi fino a 5 anni), gli oneri per interessi, la tenuta del gettito e la sua stabilità.

Lo scenario che traspare dal messaggio municipale illustra la seguente situazione:

- Gettito instabile, in aumento fino al 2019, successivamente non confermato dagli indicatori a disposizione con possibili importanti contrazioni nel periodo covid e a seguito dell'aumento dei tassi d'interesse (in gran parte ipotecari).
- Gli ammortamenti sono diminuiti marcatamente e si attestano a quasi la metà rispetto a quelli attuati in regime di MCA-1.
- L'aumento del gettito fino al 2019 determina pure un aumento importante degli oneri a favore del Cantone.
- I nuovi arrivi dal 2023, concorreranno a un aumento del gettito o quantomeno a calmierare un'eventuale flessione, il loro effetto nel breve termine non comporterà una diversa tendenza dell'evoluzione degli oneri a favore del Cantone.

Come precisato dal Municipio anche la Commissione invita a soffermarsi in particolare sull'andamento dei costi della voce 558 Assistenza che comporta un aumento dei costi del 31.5% pari a 181'567 CHF ca. Dovesse nel 2023 verificarsi una situazione analoga, l'aumento di questa sola posta sarebbe sufficiente a portare in rosso il risultato d'esercizio.



Nota: La variazione del gettito 2020-2021 si basa su dati provvisori forniti dalla cancelleria e dal cantone (casi non emessi rilevanti) per il 2022 la valutazione è stata fatta in funzione degli elementi a disposizione e delle richieste d'acconto. Questi dati devono forzatamente essere aggiornati nel tempo.

Se sommiamo, pur con un certo margine di apprezzamento, tutti questi indicatori e li contrapponiamo al risultato d'esercizio 2022, sorge spontanea la necessità di un'attenta valutazione dell'evoluzione del capitale proprio di cui se ne dovrà in ogni modo impedire la trasformazione in eccedenza passiva.

Il conto consuntivo 2022 mostra una flessione del risultato d'esercizio di circa 600'000 CHF rispetto al preventivo.

Il capitale proprio è il cuscinetto che consente al comune di assorbire eventuali perdite d'esercizio.

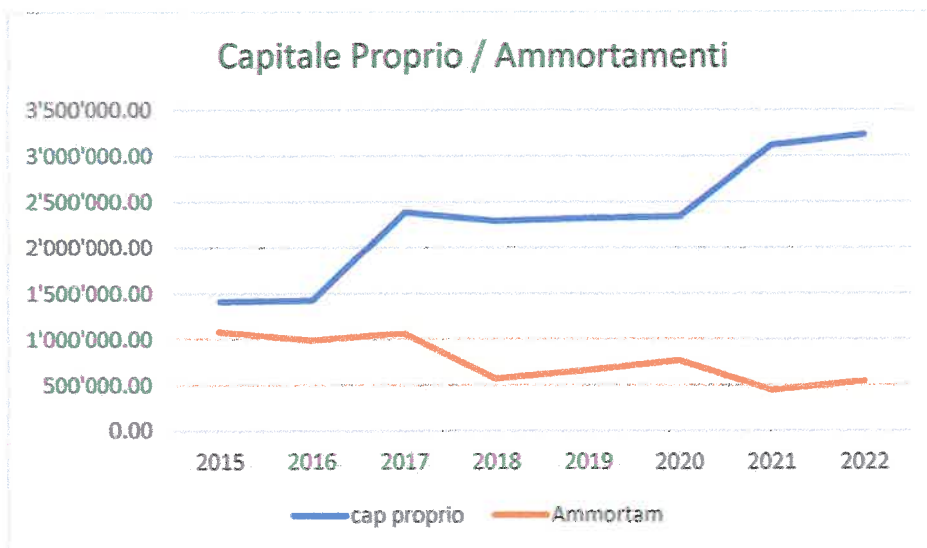
Se dovesse perdurare l'assommarsi di elementi negativi questo capitale potrebbe estinguersi nel medio termine.

Gli elementi sopraindicati suggeriscono una necessaria prudenza che tra l'altro trova riscontro anche nel dato di preventivo 2023 che già prevede una diminuzione dell'utile d'esercizio di quasi 200'000 CHF rispetto al preventivo 2022.

S'impone quindi che con il piano finanziario, che a nostro avviso diventa vieppiù urgente, ci venga sottoposta un'analisi dell'evoluzione che vada oltre alla semplice restituzione del mero dato numerico. In particolare si dovranno tenere in considerazione i movimenti demografici e il loro influsso sul gettito così come l'effetto sugli oneri a favore del cantone incluso il contributo di livellamento.

Per questioni di tempistica e di informazioni disponibili, la Commissione non è potuta entrare che per sommi capi nel merito di quanto esposto all'art 22 cpv 1 Let p nell'espresso senso di poter migliorare la propria valutazione dello stato del patrimonio nel breve e medio termine in funzione di scenari che tengano in considerazione la volatilità delle variabili più significative.

Alfine di poter analizzare l'influsso della MCA-2 sull'evoluzione degli oneri per investimenti nel medio-lungo termine, siamo a chiedere la presentazione della contabilità dei cespiti (art. 161 LOC, 14 RGFCC, art 173 cpv 2 LOC e 22 Cpv 1 Let e RGFCC) che peraltro può sostituire l'inventario previsto dalla vecchia LOC. Rammentiamo che una corretta contabilità dei cespiti, oltre a dare un'informazione storica, consente di porre un correttivo agli ammortamenti mediante l'applicazione di percentuali differenziate nei sotto cespiti così come il raggruppamento in oggetti di più cespiti. Queste particolarità consentono di vedere la variazione nel tempo di un'opera così come di scomporla identificandone le parti con durata vita diversa (Art. 17 cpv 2 e 6 Allegati 1 e 2 concernenti gli ammortamenti).



Non possiamo fare a meno di constatare l'impegno dell'amministrazione ad esporre una quantità di dati interessanti e utili a questa Commissione.

In particolare l'esposizione dei dati concernenti l'educazione. Per quanto questa Commissione non sia in questa sessione riuscita ad entrare nel merito dell'evoluzione di questo dicastero, non si può fare a meno di notare la marcata contrazione del numero di allievi SI e SE nonché la riduzione della partecipazione del Cantone ai costi dell'educazione. L'educazione è una delle istituzioni più importanti che merita una particolare attenzione.

Per quanto certi che il Municipio sia particolarmente impegnato anche su questo fronte, presumiamo che il costo per allievo nel futuro sia destinato ad aumentare. Al di là delle finanze la questione non compete a questa Commissione, ciò non toglie che le decisioni

che andranno prese nel breve e medio termine dal Municipio relative agli interventi a favore delle varie fasce di popolazione dovranno essere incluse nel piano finanziario.

Pensiamo che mai come in questo quadriennio il Municipio sia stato confrontato con tematiche così disparate e complesse, così come con situazioni economiche che possono variare nel breve e medio termine e che sono repentinamente cambiate, a volte vanificando o infrangendo ogni possibile previsione.

In tal senso non possiamo che complimentarci per l'ottimo lavoro svolto e per la tenacia con la quale ha sostenuto e sostiene ogni misura atta a migliorare e stabilizzare la qualità di vita dei nostri cittadini.

Riteniamo pure che l'amministrazione abbia svolto un ottimo lavoro e confidiamo che i nuovi mezzi informatici messi a disposizione possano aiutarla a gestire un sistema sempre più complesso. In tal senso ci permettiamo invitare il Municipio a sostenere e migliorare la formazione continua che aimè vede un preventivo di CHF 2'000 a fronte di una spesa effettiva di ca. CHF 150.00.

L'azienda acqua potabile presenta un piccolo utile in linea con le aspettative. Le risultanze, nonostante un capitale proprio di oltre 1 mio CHF, giustificano senz'altro le tariffe in vigore.

### P.Q.M.

In considerazione di quanto precede la Commissione della gestione invita codesto lodevole Consiglio a voler

### RISOLVERE

1. I bilanci consuntivi dell'amministrazione comunale e dell'azienda acqua potabile, conto economico e investimenti, la situazione patrimoniale al 31.12.2022, sono approvati dandone scarico al Municipio.
2. Il gettito dell'imposta comunale d'esercizio, non definito ed iscritto nel conto economico per un importo pari a CHF 6'850'000 sarà rettificato tassazioni conosciute nel corso dei prossimi esercizi.
3. L'avanzo d'esercizio pari a CHF 129'345.59 viene trasferito al conto 2999.001 "Capitale proprio".
4. L'avanzo d'esercizio di CHF 43'044.57 dell'Azienda acqua potabile viene trasferito al conto 2999.001 "Capitale proprio".
5. È ratificato il credito supplementare di CHF 26'717.33 per l'investimento 662.5049.001 "Parziale copertura della piazza Colombaro".
6. È dato scarico al Municipio ed all'amministrazione di tutta la gestione 2022.

Con ogni ossequio.

F. Gervasoni (relatore)

E. Crivelli

M. Ghielmini

A. Giardinazzi

D. Intraina

I. Kopkin

T. Roveri