

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1008 (del 27 febbraio 2023) CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO COMPLESSIVO DI CHF 1'548'650.60 (IVA INCLUSA) PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FIUME CASSARATE E LA RINATURAZIONE DEL CORSO D'ACQUA LIGAINO NEL COMPRESORIO DEL NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (NQC), INCLUSA LA REALIZZAZIONE DI UNA "PIAZZA SUL FIUME" (AP7b DEL PR-NQC) E DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLE PISTE CICLABILI

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

la commissione della gestione si è riunita in data 10 maggio 2023 ed ha esaminato il messaggio municipale in oggetto.

La partecipazione finanziaria richiesta si riferisce ai lavori necessari per la sistemazione idraulica nel fiume Cassarate, la rinaturazione del corso d'acqua Ligaino (comprensorio NQC), la realizzazione di una "piazza sul fiume (AP7b del PR-NQC), l'illuminazione pubblica delle piste ciclabili ed è così suddivisa:

- 1) Modulo A (principale) Lotto 1 del progetto di sistemazione idraulica del Cassarate e modulo C (interventi di accompagnamento) Lotta alle neofite invasive:
in questi due moduli progettuali sono inclusi i lavori di sistemazione idraulica del fiume Cassarate (A1), la rinaturazione del corso d'acqua Ligaino (A2), la lotta alle neofite invasive (Poligono del Giappone in particolare) e i costi stimati di acquisizione dei diritti sulle diverse proprietà. Il costo preventivato ammontava a CHF 8'132'000.00. Il totale dei sussidi (Confederazione e Cantone CH+TI) ammonta a CHF 5'913'960.00. Il costo rimanente di CHF 2'218'040.00 viene ripartito per il 35% a carico del Consorzio CVC e per il 65% a carico dell'Agenzia NQC (Canobbio 22.5%, Lugano 55% e Porza 22.5%). **La partecipazione finanziaria per Canobbio è di CHF 324'388.35.**

- 2) Modulo A3 Realizzazione dell'area di svago "Piazza sul fiume" (AP7b PR-NQC):
Questo progetto consiste nella rinaturalizzazione del Cassarate come vero e proprio parco fluviale e diverrà l'elemento principale in termini di fruibilità pubblica. Il costo preventivato ammontava a CHF 4'330'000.00. Il totale dei sussidi (Confederazione e Cantone CH+TI) ammonta a CHF 3'377'400.00. Il costo rimanente di CHF 952'600.00 è interamente a carico dei comuni NQC (Canobbio 22.5%, Lugano 55% e Porza 22.5%). **La partecipazione finanziaria per Canobbio è di CHF 214'335.00.**

- 3) Espropriazione mappale n. 908 RFD Lugano-Pregassona:
i proprietari rimettono al giudizio del Tribunale la loro istanza di espropriazione allegando una perizia dello studio Pra che stima il valore del fondo in CHF 4'447'800.00. I servizi giuridici della Città di Lugano hanno fatto allestire una controperizia nel 2010 che attesta il valore a CHF 3'280'000.00. Per il momento viene preso in considerazione un costo stimato di CHF 4'447'500.00 e verrà suddiviso con la solita chiave di riparto NQC (Canobbio 22.5%, Lugano 55% e Porza 22.5%). **La partecipazione finanziaria per Canobbio è di CHF 1'000'687.50.**
- 4) Illuminazione pubblica
Elementi di progetto: 20 Candelabri a.p.l. 4 m, 1 Candelabro a.p.l. 5 m, 6 Armature Led 350 mA 3000K di cui una con montaggio a muro e l'allacciamento alla rete d'illuminazione pubblica, messa in esercizio e collaudo dell'impianto. In base all'offerta AIL del 2015, i costi dell'intervento ammontano a CHF 149'065.50. L'Agenzia NQC ha ipotizzato un pagamento immediato della parte residua a carico dei Comuni di CHF 41'065.50. **La partecipazione finanziaria per Canobbio è di CHF 9'239.75.**

P.Q.M.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la commissione della gestione invita il codesto Consesso a voler

RISOLVERE

- 1) è concesso un credito di **CHF 324'388.35 (IVA inclusa)** per la partecipazione finanziaria agli interventi di sistemazione idraulica e rivalorizzazione ecologica lungo il fiume Cassarate e il fiume Ligaino del Nuovo Quartiere Cornaredo (incluse le parti di opere ciclopedonali di interesse locale), opere che saranno eseguite dal CVC;
- 2) è concesso un credito di **CHF 214'335.00 (IVA inclusa)** per la partecipazione finanziaria per la realizzazione della "Piazza sul fiume" (AP7b del PR-NQC), intervento che sarà realizzato contestualmente alla sistemazione idraulica del fiume Cassarate da parte del CVC;
- 3) è concesso un credito di **CHF 1'000'687.50** per l'espropriazione del mappale N. 908 RFD Lugano-Pregassona, come da PR-NQC; (per l'importo esatto farà stato il giudizio del Tribunale espropriativo)
- 4) è concesso un credito di **CHF 9'239.75 (IVA inclusa)** per la realizzazione da parte di AIL SA dell'illuminazione pubblica lungo la ciclopista nel comprensorio del fiume Cassarate;
- 5) la spesa sarà caricata sui conti investimenti e ammortizzata secondo i disposti LOC. Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;
- 6) il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione.

Con ogni ossequio.

Idil Kopkin (relatrice)



Fabrizio Gervasoni



Andrea Gianinazzi



Tatiana Roveri



Enrica Crivelli



Mattia Ghielmini



Daniele Intraina



