



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 993

(del 29 agosto 2022)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO, DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO, DEL PREVENTIVO DI SPESA E DEL CREDITO DI CHF. 159'500.00 (IVA inclusa), PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SUPPLEMENTARI PREVISTE NELL'AMBITO DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO NELL'AREA DEL NUCLEO STORICO E DELLE ZONE RESIDENZIALI LIMITROFE

Al Consiglio comunale

C a n o b b i o

Egregio Signor Presidente, 124

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA / ISTORIATO

Nel 1995, con MM no 556, veniva sottoposta al Consiglio comunale la richiesta di credito per il CONCORSO D'IDEE PER LA SISTEMAZIONE DEL NUCLEO, che ha poi visto premiato il progetto "giant steps".

Nel 2008, il CC approvava il MM no 778, riguardante il conferimento del mandato per lo studio del concetto e delle proposte operative della gestione dello spazio pubblico nell'area del nucleo storico e delle zone residenziali limitrofe, concetto che teneva pure conto del risultato del citato concorso di idee.

Nel 2009 le risultanze dello studio, commissionato all'architetto Lorenzo Custer, venivano presentate al Consiglio comunale.

Le proposte erano state ampiamente condivise e pertanto si era deciso di istituire una commissione speciale del Consiglio Comunale, che accompagnasse il Municipio nell'individuare un programma e le modalità d'intervento.

Con il MM 824 del 14 febbraio 2011, era stato quindi richiesto il credito di Fr. 286'000 per la progettazione di tutta l'opera.

Il mandato per l'elaborazione del progetto di riqualifica dello spazio pubblico nell'area del nucleo e delle zone residenziali limitrofe fu conferito allo studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e Associati SA, Ponte Capriasca (aspetti ingegneristici e viari) e allo studio di architettura Officina della Costruzione Sagl, Ponte Tresa (accompagnamento urbanistico e architettonico)

In base all'incarico ricevuto, i progettisti presentarono il progetto definitivo che riguardava la tratta segnalata anche dalla speciale commissione come prioritaria, precisamente dall'accesso Nord (ex Officine Binetti) fino all'accesso Sud (località Canvetto Federale).

Nel gennaio del 2012 il Municipio licenziava il Messaggio municipale accompagnante la richiesta di approvazione del progetto, del programma di intervento, del preventivo di spesa e del credito di Fr. 2'470'000.-- per la realizzazione delle opere previste nell'ambito del rifacimento di via S. Bernardo e Via Trevano.

I lavori iniziarono nell'ottobre 2012 e terminarono nel marzo del 2014. Queste opere che hanno costituito la prima fase della riqualifica dello spazio pubblico nell'area del nucleo e delle zone residenziali limitrofe, hanno già nel frattempo contribuito a dare un volto moderno e qualità di vita al nostro Comune, si pensi ad esempio alla pregiata pavimentazione di Via S. Bernardo, ai nuovi lampioni a led di Via S. Bernardo e Via Trevano e alla moderna fontana in piazzetta Bellavista.

Nel novembre del 2017 il Municipio ha licenziato il Messaggio Municipale accompagnate la richiesta di approvazione, del preventivo di spesa e del credito di CHF. 2'722'000.00, per la realizzazione delle opere previste nell'ambito dello studio per la gestione dello spazio pubblico nell'area del nucleo storico e delle zone residenziali limitrofe.

Nel mese di settembre del 2018 hanno preso avvio i lavori per la sistemazione del nucleo (Vicolo Vecchio – Piazza Bossoli – Piazza San Siro – Via Mairano – Inizio Via Campagna) e gli stessi sono terminati nella primavera del 2020.

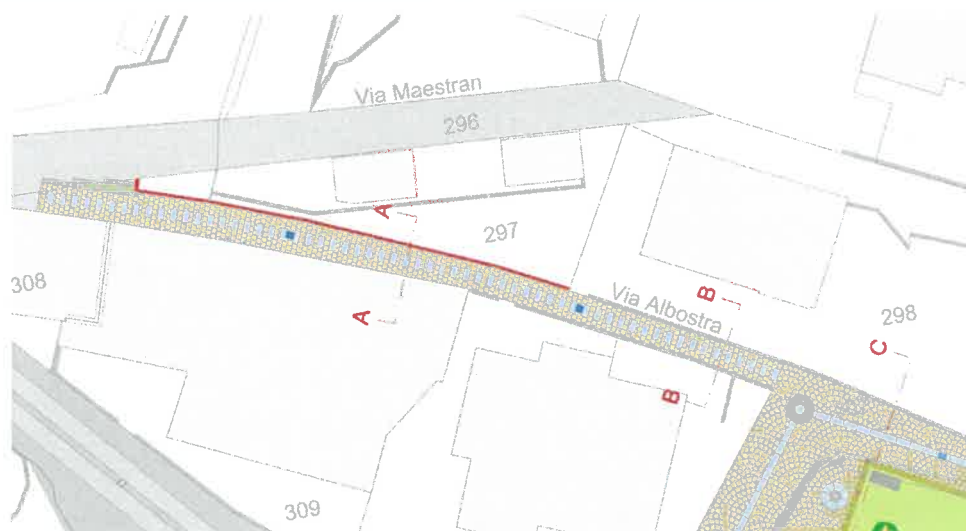
La terza e ultima fase ha preso inizio nel mese di luglio di quest'anno. La stessa comprende, come da progetto (MM 915 del 20.11.2017), i lavori su tutta la via Albostra e la via Viganell.

Dopo attento esame, anche finanziario, l'Esecutivo ha deciso di sottoporre al Legislativo questo nuovo messaggio al fine di concludere in maniera definitiva i lavori all'interno del Nucleo Vecchio e delle zone limitrofe.

Pertanto, con il presente MM si vuol chiedere al CC l'approvazione del credito per integrare nel progetto originale anche il rifacimento della scalinata che da Vicolo Vecchio porta alla Via Albostra, come pure del sentiero che dalla fine di Via Albostra (Ovest) porta al posteggio Ex Cava, come da planimetria sottostante:



Sentiero Ex Cava/Via Albostra



Scalinata collegamento Vicolo Vecchio - Via Albostra



NUOVI INTERVENTI

Il Municipio nel corso dell'inverno 2021, ha contattato il team di progettisti che già hanno curato la progettazione di tutte le opere nel nucleo, ovvero lo studio Lucchini Mariotta e Associati SA, Ponte Capriasca per gli aspetti ingegneristici e viari e lo studio di architettura Officina della Costruzione Sagl, Ponte Tresa per gli aspetti urbanistici e architettonici al fine di progettare e includere le due parti d'opera citate in precedenza.

Questa ultima fase, permetterà di terminare in via definitiva i lavori all'interno del Nucleo Vecchio e delle sue zone limitrofe e darà un aspetto definitivo a tutto il comparto preso in considerazione.

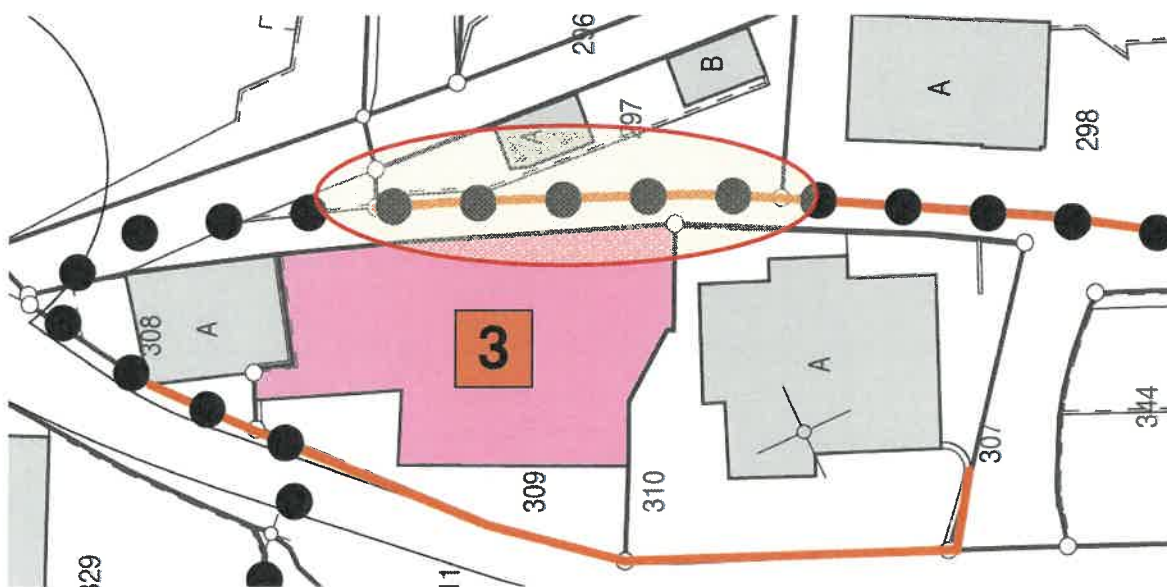
Per quanto attiene ai materiali verranno posati quelli già utilizzati nelle precedenti fasi e più specificatamente:

Nella scalinata saranno posate le alzate in granito scuro e per le pedate dei cubotti in gneis 8/11 posati in linea.

Nel sentiero Ex Cava-Via Albostra saranno posate delle lastre marca pedata in gneis scuro e dei cubotti in gneis 8/11 posati in linea.

Durante i lavori saranno eseguiti anche dei lavori per il risanamento parziale del muro storico lungo il sentiero e inserito a Piano regolatore come "Muri da salvaguardare per motivi paesaggistici".

(Varianti di PR e approvate dal CdS in data 23 febbraio 2011).



In concomitanza con posa delle nuove pavimentazioni sarà posata sia la condotta delle acque miste sulla scalinata e su tutta l'area presa in considerazione sarà posata la nova rete idrica principale. (vedi MM 990 del xx.08.2022)

ILLUMINAZIONE

Per migliorare l'illuminazione pubblica saranno posati due ulteriori pali illuminanti con montaggio di un'armatura artistica che potrà illuminare il sentiero Ex Cava, mentre sulla scalinata sarà sostituita la lampada già esistente.

PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo ($\pm 10\%$) complessivo comprendente la spesa per l'esecuzione delle opere di pavimentazione, illuminazione pubblica, segnaletica stradale e imprevisti, comprensivo pure degli onorari di progettazione, ammonta a **CHF. 153'000.00** (IVA inclusa).

	TOTALE
Opere di pavimentazione, sottostruttura e risanamento muro storico	105'000.00
Arredo urbano, illuminazione	7'000.00
Illuminazione pubblica	12'000.00
Totale	124'000.00
Imprevisti e regie (15%)	18'600.00
Totale opere costruttive	142'600.00
Progettazione e DL (SIA 103)	4'000.00
Onorario consulenza urbanistica architetto	1'500.00
Totale opere costruttive + onorari	148'100.00
IVA 7.7%	11'400.00
Totale preventivo di spesa arrotondato	159'500.00

CONCLUSIONI

In conclusione, riteniamo doveroso rilevare che questa terza ed ultima fase di interventi per la gestione e la valorizzazione dello spazio pubblico, permette di portare a termine il progetto di riqualifica generale dello spazio pubblico nel nostro Comune, come anche voluto fortemente dal Consiglio comunale.

Richiamato quanto sopra esposto, invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. è approvato il Messaggio Municipale no. 993 per il progetto, il programma di intervento e il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere supplementari previste nell'ambito dello studio per la gestione dello spazio pubblico nell'area del nucleo storico e delle zone residenziali limitrofe;
2. al Municipio è concesso il credito di **CHF. 159'500.00** (IVA inclusa) per la realizzazione delle suddette opere;
3. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo in rispetto a quanto previsto dall'art. 165 LOC cpv. 1;
4. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 5% come previsto dall'art. 17 cpv. 2 lett. b), (*allegato 1 Tassi di ammortamento su beni amministrativi*) del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni;
5. è fissata al 31 dicembre 2023 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 della LOC.

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
R. Lurati



Il Vicesegretario:
G. Gioia

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	