



COMUNE  
DI  
CANOBBIO

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 990**  
(del 29 agosto 2022)

**ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF. 154'000.00 (IVA inclusa) PER LA SOSTITUZIONE DELLA TUBAZIONE ACQUA POTABILE ESISTENTE SENTIERO EX CAVA, SCALINATA CHE DAL VICOLO VECCHIO PORTA IN VIA ALBOSTRA.**

**INOLTRE PER LA POSA DI UNA NUOVA CONDOTTA PRINCIPALE LUNGO TUTTA LA VIA ALBOSTRA**

Al  
Consiglio comunale  
C a n o b b i o

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori

#### **PREMESSA**

Nell'ambito dei lavori per la gestione dello spazio pubblico arrivati alla terza e conclusiva tappa, dove è previsto il rifacimento completo della Via Albostra compreso il sentiero in direzione della zona ex Cava, della scalinata che da Vicolo Vecchio porta in Via Albostra e visti gli importanti interventi quali:

- la posa della pavimentazione pregiata (*come quella già posata negli scorsi anni*)
- la posa di un nuovo collettore comunale delle acque miste
- Il rifacimento dell'illuminazione pubblica

considerata la vetustà delle condotte esistenti, posate verosimilmente negli anni '50, l'esecutivo ha deciso di proporre il presente MM per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile esistenti (*scalinata e sentiero verso posteggio Ex Cava*) e di presentare il progetto per la formazione di un nuovo "anello" AP su tutta la Via Albostra. Questo intervento permetterà di potenziare la rete idrica principale di tutta la zona del centro paese e nel contempo di consolidare la rete di idranti con l'istallazione di una nuova colonna, in prossimità del giardinetto in zona Piazzora.

Per i motivi elencati in precedenza l'esecutivo ha fatto redigere un progetto di massima dallo studio Lucchini e Mariotta SA al fine di poter sottoporre il presente Messaggio Municipale al Legislativo.

## STATO DI FATTO

La Via Albostra è inserita PR come strada pedonale

Attualmente la condotta acqua potabile esistente (scalinata) è formata da una tubazione principale del diametro di 63 mm in ghisa. La stessa sarà sostituita con una tubazione in materiale PE 63 mm interno.

La sostituzione della condotta AP sul sentiero che porta al posteggio ex Cava è prevista con una tubazione dal diametro PE 100 interno in sostituzione della condotta esistente dal diametro 63/80.

## PROGETTO

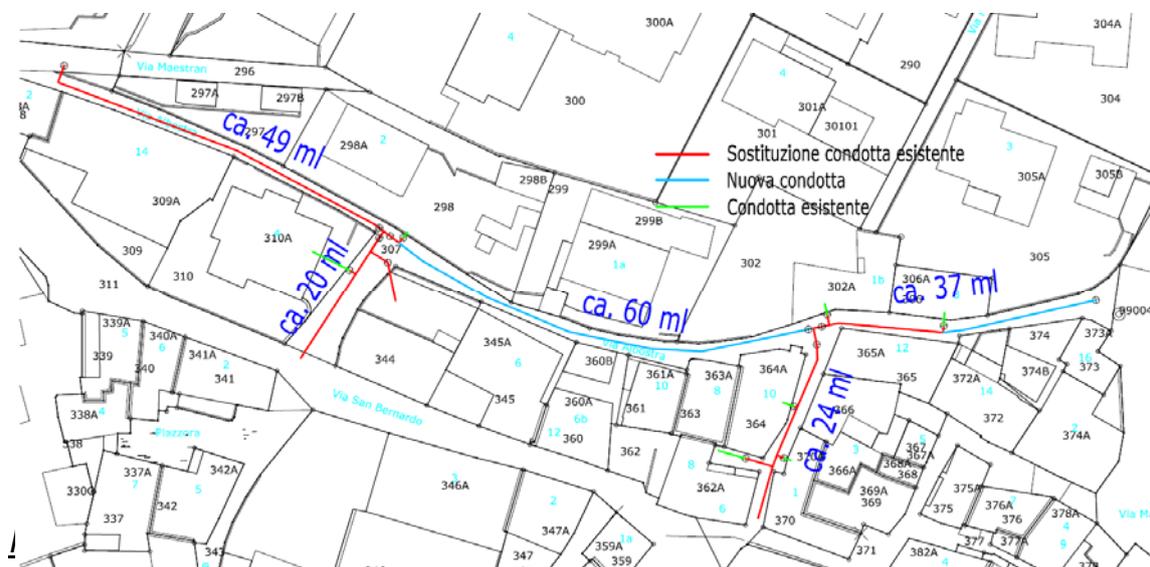
Il progetto prevede la sostituzione della condotta dell'acqua potabile nella tratta della scalinata che dal Vicolo Vecchio porta su Via Abostra e sul sentiero che porta ai posteggi ex Cava.

Sarà creato il nuovo anello che da Via Campagna collegherà Via San Bernardo in prossimità della Piazzora e la condotta a ovest con via Maestran.

Nel dettaglio sono previsti i seguenti interventi:

- La nuova condotta AP sarà posata con materiale PE 100-RC e PE 63-RC;
- È prevista la posa di un nuovo idrante soprasuolo tipo Hinni in prossimità del giardinetto "Piazzora";
- Oltre alla condotta principale verranno sostituite tutte le condotte private fino al confine di proprietà;
- Saranno posate nuove saracinesche principali e sostituite tutte le saracinesche private esistenti e installate delle nuove laddove i sedimi privati ne sono sprovvisti;
- È prevista la posa di condotte provvisorie per facilitare i lavori di scavo che in alcuni punti risultano molto difficoltosi.

## PIANO INDICATIVO



Si prevede di eseguire l'intervento come segue:

In un primo momento è prevista la posa della tubazione AP sulla scalinata (Vicolo Vecchio-Via Albostra).

Di seguito si eseguiranno i lavori a partire dall'incrocio di Via San Bernardo fino all'altezza del giardinetto "Piazzora".

Successivamente saranno eseguiti i lavori per la sostituzione della condotta AP sul sentiero che porta al posteggio ex Cava.

A conclusione dei lavori si procederà con la posa della condotta AP principale sulla parte rimanente di Via Albostra.

#### Collaudi:

- Prove di pressione
- Sistemazione e messa in esercizio del nuovo idrante
- Controlli finali della rete
- Collaudo dell'opera.

## **POSA / CONTROLLO QUALITÀ**

Per i lavori di sostituzione dell'acqua potabile, si prevedono i seguenti controlli di qualità, eseguiti dall'idraulico sotto la sorveglianza della DL:

- protocollo di saldatura dei manicotti: ogni manicotto viene elettrosaldato e viene elaborato un protocollo nel quale si garantisce la tenuta;
- per le tratte posate viene eseguita una prova di pressione con acqua in modo da determinare eventuali perdite prima di chiudere la scavo;
- le condotte vengono avvolte con uno strato di sabbia con la posa di un nastro di segnalazione per avvertimento in caso di interventi futuri;
- Formazione linea di messa a terra eseguito con filo di rame;
- Esecuzione piani conformi all'eseguito con documentazione fotografica (esecuzione UTC)

## PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo del progetto è costituito da due suddivisioni di costo relativi agli interventi da realizzare e riassunti nella tabella sottostante,

Opere	Importo
Opere da impresario costruttore <i>(Compreso supplementi notturni)</i>	CHF. 60'000.00
Opere da idraulico <i>(Compreso supplementi notturni)</i>	CHF. 57'000.00
Imprevisti 15% su opere da impresario costruttore e opere da idraulico	CHF. 17'550.00
<b>Totale opere</b> <i>(IVA esclusa)</i>	<b>CHF. 134'550.00</b>
Onorario di progettazione + DL <i>(includere spese)</i>	CHF. 8'000.00
<b>Totale lordo onorari inclusi</b>	<b>CHF. 142'550.00</b>
IVA 7.7% e arrotondamenti	CHF. 11'450.00
<b>TOTALE GENERALE OPERE</b> <i>(IVA inclusa)</i>	<b>CHF. 154'000.00</b>

## AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in conformità ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

## CONCLUSIONI

La richiesta d'approvazione del presente messaggio prelude all'ammodernamento di un'infrastruttura di primaria importanza e andrà ad inserirsi in un graduale aggiornamento di tutta la rete idrica comunale, in parte già eseguiti negli ultimi 10 anni.

Per quanto precede, invitiamo pertanto il Consiglio Comunale a voler:

## **RISOLVERE**

1. è approvato il Messaggio Municipale no. **990** riguardante la richiesta di un credito per la sostituzione della tubazione acqua potabile esistente sentiero ex Cava, scalinata che dal Vicolo Vecchio porta in Via Albostra e la posa di una nuova condotta principale lungo tutta la Via Albostra
2. al Municipio è concesso il credito di **CHF. 154'000.00** (IVA inclusa), per il finanziamento delle opere previste descritte nel presente messaggio;
3. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo in rispetto a quanto previsto dall'art. 165 LOC cpv. 1;
4. la stessa sarà ammortizzata nella misura del 2,5% in ossequio a quanto previsto dall'art. 17 cpv. 6 lett. a), (*allegato 1 Tassi di ammortamento su beni amministrativi*) del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
5. è fissata al 31 dicembre 2023 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 della LOC.

Con distinti ossequi.

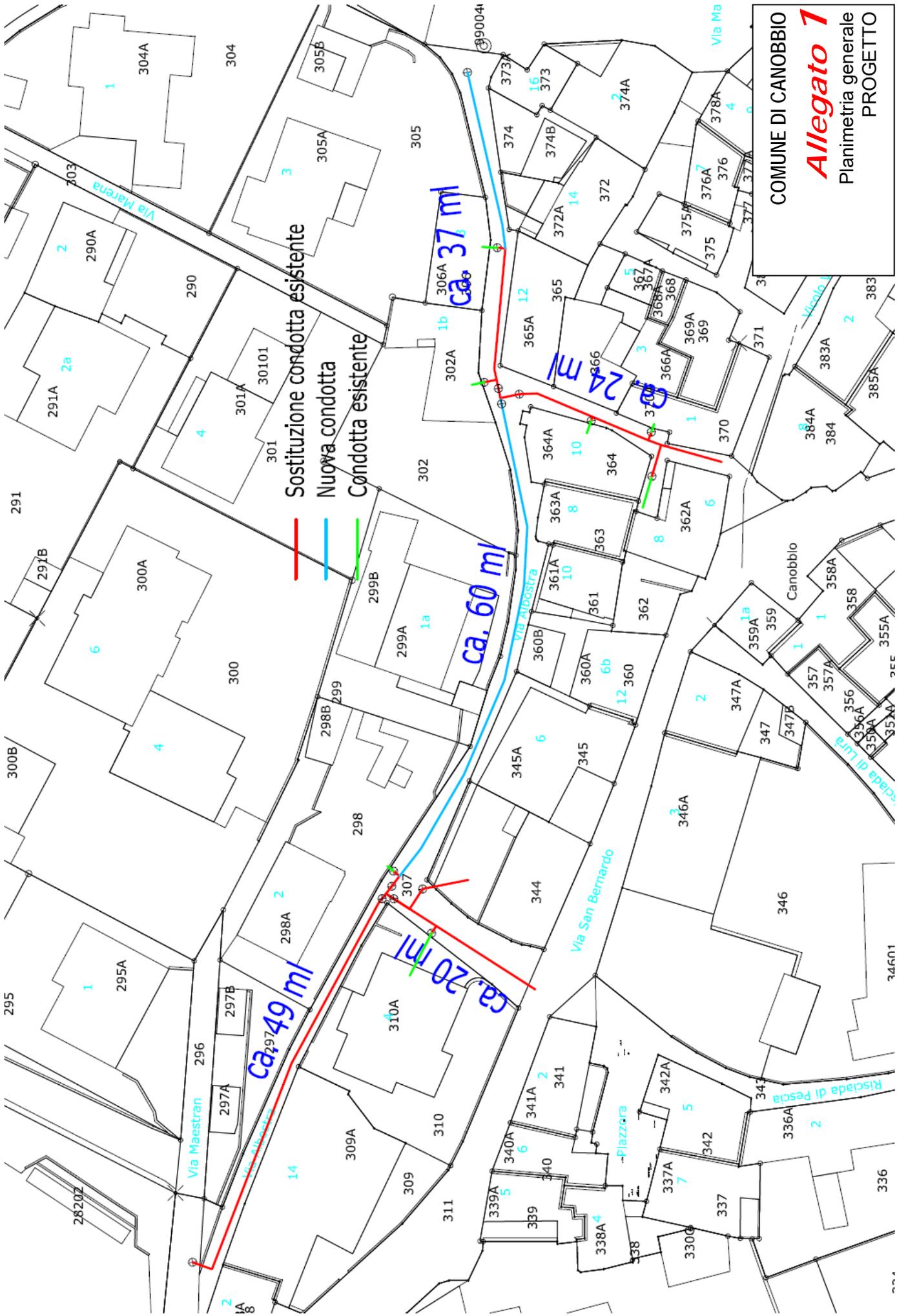
### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

Il Segretario:

R. Lurati

F. Lurati



**COMUNE DI CANOBBIO**  
**Allegato 1**  
 Planimetria generale  
 PROGETTO

Sostituzione condotta esistente  
 Nuova condotta  
 Condotta esistente

ca. 49 ml

ca. 20 ml

ca. 60 ml

ca. 24 ml

ca. 37 ml