

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 989 ACCOMPAGNANTE I
CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE E DELL'AZIENDA ACQUA
POTABILE 2021**

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

i conti consuntivi 2021 sono stati consegnati entro i termini previsti dalla legge accompagnati dai rapporti della società di revisione Interfida revisioni e consulenze SA.

La Commissione della Gestione si è potuta trovare per discuterne i contenuti ed ha licenziato il proprio messaggio giovedì 12 maggio 2022. Essa presenta qui quanto discusso ed elaborato.

Note introduttive

I conti del comune di Canobbio chiudono il 2021 con un avanzo d'esercizio ritenuto eccezionale ammontante a CHF 786'207.18, a fronte di un utile preventivato di CHF 93'045.00.

La differenza comporta un maggior utile per rapporto al preventivato di CHF 696'162.18 pari all'844.97%.

La forza finanziaria del comune ha raggiunto nel biennio 2005-2006 la sua quota massima con 100.22 punti, nel 2017-2018 si è raggiunto il punto più basso con 88.54 punti e si è risaliti con il biennio 2021-2022 a quota 96.01 punti.

Oggi il nostro comune si situa al 44 posto nella graduatoria della forza finanziaria dei comuni ticinesi, vale a dire comune finanziariamente forte zona inferiore con indice compreso tra i 90 e i 105 punti, il cantone è considerato 100.00 punti.

In questa situazione il comune ha un coefficiente di partecipazione ai costi pari a 54 punti e un coefficiente di partecipazione alla distribuzione di 46 punti.

L'ultima statistica nota attesta la popolazione residente di Canobbio a 2302 persone con un reddito pro-capite medio di CHF 3'744.— e un moltiplicatore aritmetico del 78%.

Nell'ambito generale si denota quindi un miglioramento della situazione economica con il relativo aumento della forza finanziaria.

Come segnalato il Municipio ha chiuso il consuntivo 2020 con un gettito ritenuto sufficientemente prudente, cosa che si riconferma nel presente consuntivo 2021, e stima una evoluzione futura che potrà raggiungere quota 7-8 mio.

La società di revisione conferma la corretta valutazione del gettito che viene stimato in complessivi 6.1 mio CHF.

Può creare qualche dubbio il saldo delle imposte da incassare per il 2020 che ammonta a CHF 1'238'908.85 per rapporto alle imposte da incassare 2021 pari a CHF 466'099.05, come giustamente spiegato nel rapporto con la MCA2 gli scoperti per imposte e la valutazione delle imposte non ancora emesse sono indicati separatamente, quindi se sommiamo a questo dato la valutazione delle imposte valutate pari a CHF 1.282'525.00 si raggiunge un importo complessivo per le imposte 2021 da incassare pari a CHF 1'987'654.60.

Il buon andamento delle finanze comunali consente di guardare con un certo ottimismo al futuro, in particolare al finanziamento degli importanti oneri per investimenti.

Considerazioni sull'andamento fiscale

Essendo le dichiarazioni d'imposta in via di stesura, è prematuro dire che l'evoluzione del gettito è accertata, il rapporto della società di revisione così come le rassicurazioni del Municipio e le cifre esposte lasciano supporre un consolidamento della situazione economica.

Come per il 2020 spiccano le sopravvenienze d'imposta registrate al conto 990.4000.01 ammontanti a CHF 1'236'362.97 (quasi tre volte quelle del 2020 di CHF 452'159.42 che a loro volta erano quasi tre volte quelle registrate nel consuntivo 2019).

Sopravvenienze di questa entità sono da ritenersi elevate, una riduzione di queste sopravvenienze si rifletterebbe in una perdita d'esercizio.

Le sopravvenienze si manifestano sulla scorta di una stima prudenziale delle imposte. Nella fattispecie si è raggiunto una sopravvenienza (su più anni d'esercizio) che raggiunge il 20% del gettito stimato per l'anno corrente mentre l'utile costituisce il 13% ca dello stesso gettito. Indubbiamente oculatezza e prudenza sono benevisi, ciò nonostante raccomandiamo per una migliore leggibilità di correggere sensibilmente questa situazione, rammentiamo comunque il non facile compito dell'amministrazione dovuto al ritardo con cui vengono disponibili i dati definitivi.

Considerazioni sulle entrate e uscite

Senza entrare nel merito dei costi dell'amministrazione che sono di per sé stabili, le principali fonti di spesa sono l'educazione e la previdenza sociale (Funzionale 2 rispettivamente 5).

I costi per l'educazione, per quanto importanti, sono più individuabili di quelli per la previdenza sociale, che si situa a ca. il 130% del preventivo e al 143% per rapporto al consuntivo 2020.

L'invecchiamento della popolazione porta ad un aumento dei costi per gli anziani ospiti di istituti che presenta un aumento della spesa di CHF 175'695 pari al 29%.

Le spese per il mantenimento degli anziani a domicilio sono pressoché invariate mentre quelle per il SACD denotano un aumento di CHF 36'631.09 pari al 22.72%.

I servizi d'appoggio aumentano in misura meno marcata con un aumento di CHF 12'247.16 pari al 10.61%.

Considerazioni generali

La situazione economica dei contribuenti rimane abbastanza costante tendente al miglioramento, nonostante un piccolo aumento dei costi per le spese esecutive le perdite su debitori sono molto contenute. Si conferma quindi l'unicità delle perdite esposte nello scorso consuntivo.

L'aumento del gettito porterà con sé l'aumento di tutta una serie di costi ad esso legati, questi aumenti si porranno in contrapposizione alla possibilità di ritoccare al ribasso il moltiplicatore essendo calcolati sul gettito cantonale base, dobbiamo quindi attenderci aumenti anche importanti dei costi a carico dei comuni.

Ad oggi il nostro comune è tra i comuni neutri per quanto attiene al contributo di livellamento. Il trend delle nostre risorse fiscali pro capite è in aumento e il nostro comune verrà chiamato a finanziare il fondo di livellamento come già occorso nel 2018. Il contributo viene calcolato in base al gettito cantonale base accertato, vale a dire che nel 2023 verrà utilizzato il gettito cantonale base 2018 pari a CHF 8'056'348.

Vi sono altri costi, come il finanziamento di prestazioni sociali (vedi conto 552.3631.001) che sono strettamente legate al gettito con un limite massimo del gettito cantonale base del 9% (comuni finanziariamente forti).

Anche altre prestazioni sociali dipendono dalla forza finanziaria e dal gettito cantonale base. Le chiavi di riparto che sorreggono questa struttura tengono in considerazione il moltiplicatore politico andando a penalizzare maggiormente i comuni con il moltiplicatore politico che maggiormente si discosta verso il basso dal moltiplicatore medio cantonale.

Una delle conseguenze dell'uso del gettito cantonale base accertato è la sfasatura tra il momento del prelievo e l'andamento del gettito che andrà compensata dal capitale proprio (se il gettito subisce una flessione sufficientemente importante).

Considerazioni sugli investimenti e ammortamenti

Si saluta con piacere l'ultimazione della seconda fase della riqualifica del nucleo così come l'inizio dei lavori del progetto Parco del Maglio avvenuta con la posa della prima pietra il 27.4.2022.

L'ammortamento del 4.07% sulla sostanza ammortizzabile è inferiore a quello minimo stabilito dalla LOC dell'8% (art. 158 cpv 2).

Questo concorre a migliorare in modo marcato l'avanzo d'esercizio.

Andando a ripristinare nel futuro questa percentuale, l'onere per ammortamenti a parità di sostanza ammortizzabile aumenterà di ca. 430mila CHF.

Gli importanti investimenti votati andranno ad aumentare ulteriormente quest'onere che se non confortato da altre entrate potrà condurre anche a un disavanzo d'esercizio.

La cosa non deve comunque spaventare in quanto gli utili conseguiti andranno a rimpolpare consistentemente il capitale proprio che potrà essere utilizzato per ammortizzare eventuali perdite.

La situazione va comunque tenuta sotto controllo bilanciando ammortamenti, capitale proprio e moltiplicatore politico.

Azienda Acqua potabile

L'azienda acqua potabile chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 279'271.10 costituisce senza dubbio un ottimo risultato d'esercizio.

Da una prima analisi emerge una sensibile riduzione dei costi (nell'ordine di ca CHF 59'000) a fronte di un aumento importante delle entrate (nell'ordine di ca. CHF 214'000)

Gli ammortamenti sono contenuti e costanti.

Una prima lettura lascia presagire la possibilità di ritoccare al ribasso la tassa sull'acqua potabile, va comunque prima valutata la situazione generale e gli eventuali investimenti che si renderanno necessari nel medio breve termine.

Considerazioni finali

La Commissione della gestione ha preso atto dei contenuti del rapporto di revisione, che conferma l'esattezza delle scritture contabili nonché l'attendibilità delle poste oggetto di valutazione.

Le variazioni significative sono state esaurientemente spiegate e giustificate dal Municipio laddove necessario.

Le informazioni e la documentazione messeci a disposizione confortano quanto espresso dal Municipio e dalla Società di revisione.

Pur tenendo conto delle osservazioni di cui sopra i conti consuntivi 2021 riconfermano un andamento generale positivo.

La valutazione prudenziale del gettito fissata a CHF 6'100'000.00 è condivisa dai commissari.

In larga misura le spese registrate non possono essere determinate dall'Esecutivo ma sono imposte e anche direttamente addebitate dal Cantone, queste andranno aumentando man mano che la situazione economica del comune migliora. Il Municipio può intervenire unicamente sulle poste residue (inferiore al 50% delle spese complessive).

Il conto consuntivo dell'Azienda Acqua Potabile, risulta essere tenuto in modo corretto.

Per entrambi i consuntivi i revisori hanno prestato particolare attenzione al rispetto delle basi legali con particolare riferimento ad una corretta esposizione dell'utilizzo dei singoli crediti d'investimento nella tabella allegata al consuntivo.

Si ringrazia il Municipio e l'Amministrazione tutta per l'impegno profuso nell'ambito della gestione della cosa pubblica e in particolare per l'operato a favore della cittadinanza.

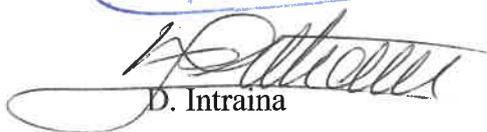
Alla luce delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. i bilanci consuntivi dell'amministrazione comunale e dell'Azienda acqua potabile, conto economico e investimenti, la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2021, sono approvati dandone scarico al Municipio;
2. il gettito dell'imposta comunale d'esercizio, non definito ed iscritto nel conto della gestione corrente per un importo pari a franchi **6'100'000,00** sarà rettificato a tassazioni conosciute nel corso dei prossimi esercizi,
3. l'avanzo d'esercizio pari a franchi **786'207.18** viene trasferito al **Cto. 2999.001** "Capitale proprio";
4. l'avanzo d'esercizio di franchi **279'271.10** dell'Azienda acqua potabile viene trasferito al **Cto. 2999.001** "Capitale proprio";
5. è ratificato il seguente credito d'investimento MM963 "Convenzione Cà Rezzonico"
Credito: 56'000.00 Maggiore spesa: 0.00
6. è dato scarico al Municipio e all'amministrazione comunale di tutta la gestione 2021.

M. Ghielmini (relatore)



 A. Gianinazzi

 D. Intraina


 T. Roveri

E. Crivelli


 F. Gervasoni

 I. Kopkin
