

RICEVUTO

07 OTT. 2021

Comune di Canobbio
Commissione della gestione

Canobbio, 07 ottobre 2021

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE
NO. 980 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI COSUNTIVI E DELLA
RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2020 DELL'ENTE AUTONOMO CASA ANZIANI
CANOBBIO - LUGANO**

All'Onorando
Consiglio comunale
Canobbio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la costituzione dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio - Lugano è avvenuta nel 2016 dopo che i due consigli comunali hanno approvato i relativi messaggi municipali.

Una collaborazione avviata sulla base delle migliori premesse. Infatti Canobbio poteva mettere a disposizione un terreno adatto, in posizione molto interessante, facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e privati, con il valore aggiunto della vicinanza all'ospedale civico.

Inoltre dopo l'approvazione dei due consigli comunali e del consiglio di stato del 1° febbraio 2017 si è costituito il consiglio dell'ente autonomo casa anziani.

L'Ente è stato dotato di un capitale iniziale di un milione di franchi di cui **600** mila a carico di Lugano e **400** mila a carico di Canobbio.

Ad inizio anno 2020 si è riusciti ad ottenere la licenza di costruzione la quale ha permesso di inoltrare la richiesta di sussidio per l'investimento d'opera al DSS.

Inoltre vi è da notare che durante il medesimo anno la banca Raiffeisen ha riconosciuto un primo credito di CHF 15'450'000.--.

Nel contempo si sono potuti affinare una serie di dettagli di progetto per l'allestimento dei capitolati di concorso e procedere con gli appalti e delibere principali per dare l'inizio dell'opera.

Durante la seduta del 1° ottobre 2020 il Gran Consiglio ha accordato un contributo di CHF 8'000'000.--.

Nel mese di dicembre 2020 si è potuto dare avvio al cantiere con le opere di scavo.

Per quanto riguarda più specificatamente le spese sostenute nel 2020, come da consuntivo oggetto del messaggio in esame, le stesse ammontano complessivamente a franchi **70'488.90**.

La spesa maggiore, franchi 55'688.40 compresi gli oneri sociali; è quella riferita alle indennità dei membri del Consiglio come previsto dallo statuto dell'Ente. Nel corso del 2020 lo stesso si è riunito per le sue incombenze complessivamente 20 volte.

L'importo di franchi **8'048.12** riguarda le spese per il debito ipotecari mentre l'importo di franchi **5'305.48** riguardano l'accesso al credito bancario.

Il bilancio patrimoniale rispecchia l'evoluzione di entrate e uscite che hanno comportato le variazioni che si sono registrate a partire dal 2017.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, preso atto altresì del rapporto dell'Organo di controllo esterno, invitiamo il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. E' approvato il rapporto di attività 2020 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano.
2. Sono approvati i conti consuntivi dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano.

Con distinta stima

Ghielmini Mattia (relatore)



Gervasoni Fabrizio



Intraina Daniele

Crivelli Enrica (FIRMATO A VERBALE)



Gianinazzi Andrea



Kopkin Idil

Tatiana Roveri (FIRMATO A VERBALE)