

RICEVUTO

07 OTT. 2021

Comune di Canobbio
Commissione della gestione

Canobbio, 26 settembre 2021

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 976 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL PREVENTIVO DI SPESA E DEL CREDITO DI CHF.*190'000 (IVA INCLUSA) PER LA FORMAZIONE DELLE CANALIZZAZIONI DELLE ACQUE SCURE E LE ACQUE CHIARE RIGUARDANTE L'URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO CORBA (CASA ANZIANI).

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il messaggio municipale che ci viene sottoposto concerne l'urbanizzazione della parte nord della zona Corba, necessaria al fine di poter collegare le acque provenienti dalla nuova casa anziani ai ricettori delle acque chiare ed acque scure a valle del sedime su Via Circonvallazione. Opere di competenza del Comune, che potrà recuperare la spesa attraverso i contributi suppletivi da intimare ai proprietari di fondi ed immobili le cui proprietà hanno subito un incremento di valore. Ammontare dei contributi suppletivi che sarà pari all'1,862714% dell'incremento del valore di stima ma che non potrà superare il costo effettivo sopportato dal Comune.

Trattandosi di un fondo di proprietà del Comune stesso sul quale viene edificata la casa per anziani andrà valutato se e come procedere, tenuto conto del fatto che sullo stesso sedime è stato dato un diritto d'uso gratuito all'ente preposto alla casa per anziani.

P.Q.M.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

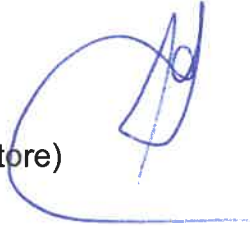
RISOLVERE

1. È approvato il progetto, il preventivo di spesa e del credito per la formazione delle canalizzazioni delle acque scure e le acque chiare riguardante l'urbanizzazione del comparto Corba (casa anziani), come da dettaglio sopraindicato;
2. Al Municipio è concesso il credito di CHF.*190'000, per il finanziamento delle opere previste descritte nel presente messaggio;
3. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
4. La stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 2% in ossequio a quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;

5. E' fissata al 31 dicembre 2022 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ogni ossequio.

A.Gianinazzi (relatore)



E.Crivelli

fis nota e verbale

F.Gervasoni



M.Ghielmini

M. Ghielmini

D.Intrina



I.Kopkin



T.Roveri

fis nota e verbale