



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 979

(del 6 settembre 2021)

**ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO,
DEL PREVENTIVO DI SPESA E DEL CREDITO DI CHF. 79'700.00 (IVA inclusa)
PER LA COPERTURA PARZIALE DI PIAZZA COLOMBARO**

Al
Consiglio comunale
C a n o b b i o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori,

PREMESSA

Con messaggio municipale no. 915 del 20 novembre 2017 approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 12 marzo 2018 era stata sottoposta la richiesta di CHF. 2'722'000 per la realizzazione delle opere previste nell'ambito dello spazio pubblico nell'area del nucleo storico e delle zone residenziali limitrofe (seconda fase) quale risultanza della progettazione degli studi Lucchini Mariotta e Associati per gli aspetti viari-ingegneristici e lo studio Officina della Costruzione Sagl per l'accompagnamento urbanistico-architettonico.

La maggior parte dei lavori previsti a MM 915 sono stati terminati nel corso della primavera del 2020 con la posa dell'arredo urbano.

Considerato che la Piazza Colombaro, risulta essere la piazza principale (*storica*) del Comune, vissuta intensamente dalla comunità, nonché l'unica vera piazza fruibile dai nostri cittadini come punto d'incontro. Il nostro esecutivo, visto anche il successo avuto con la pedonalizzazione dell'area interessata durante i fine settimana, con la chiusura totale ai veicoli, ha deciso con risoluzione municipale del 12 ottobre 2020 di conferire mandato allo studio d'architettura Schneebeli Oscar di Cureglia per la progettazione di una pergotenda al fine di coprire la parte centrale in asfalto colorato della piazza Colombaro. Questo manufatto permetterebbe una migliore fruizione della piazza, per le necessità legate alla casa Colombaro e all'Osteria nelle tre stagioni, completando e rendendo maggiormente accogliente lo spazio.

Limite d'opera

I limiti d'opera sono indicati nella planimetria sottostante.



Proposta progettuale

La scelta architettonica è ricaduta su una struttura "leggera" con possibilità di copertura completa mediante sistema di tende. A completamento della struttura portante con binari delle tende integrati, è stata prevista una struttura secondaria superiore di sostegno per una futura copertura verde, ad esempio con piante di vite).

Il tappeto in asfalto colorato verrà coperto interamente dalla struttura metallica, e la copertura avrà le dimensioni di ca. 12.30 ml di lunghezza e 5.45 ml di larghezza. L'altezza sfruttabile è di ca. 3.00 ml.

Preventivo opere previste

Il preventivo di costo per la realizzazione dell'opera è riassunto nella tabella sottostante:

Opere	Importo
OPERE	
Impianto di cantiere	CHF. 1'000.00
Opere da impresario costruttore	
• Esecuzione di 6 plinti per appoggio struttura in ferro	CHF. 8'500.00
• Ripristino pavimentazione	
Opere da elettricista	CHF. 6'000.00
Opere da metal costruttore	CHF. 32'000.00
Opere frangisole	CHF. 17'500.00
TOTALE parziale	CHF. 63'500.00
Imprevisti	CHF. 2'200.00
TOTALE OPERE	CHF. 65'700.00
PROGETTI APPALTI E DL	
Ingegnere civile	CHF. 1'800.00
Progetto, appalti e direzione lavori	CHF. 6'500.00
Totale lordo onorari inclusi	CHF. 74'000.00
IVA 7.7% e arrotondamenti	CHF. 5'700.00
TOTALE GENERALE OPERE (IVA inclusa)	CHF. 79'700.00

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in conformità ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

ALLEGATI all'incarto di progetto

Numero	Titolo
01	Planimetria
02	Vista 3D
03	Fotomontaggio vista 3d

CONCLUSIONI

In conclusione, riteniamo che questo progetto, potrà arricchire la fruibilità dello spazio pubblico del nostro centro storico rendendolo più agevole e nel contempo migliorare la possibilità di incontro della nostra popolazione.

Per tutto quanto non riportato nel presente messaggio, si rimanda all'incarto di progetto allestito dallo studio Schneebeli SA, che rimane a disposizione presso l'UTC.

Richiamato quanto sopra esposto, invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. è approvato il progetto, il preventivo di spesa e del credito per la costruzione per la copertura parziale di Piazza Colombaro, come da dettagli sopraindicati;
2. al Municipio è concesso il credito di **CHF. 79'700.00**, per il finanziamento delle opere previste descritte nel presente messaggio;
3. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
4. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 2.5% in ossequio a quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
5. è fissata al 31 dicembre 2022 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con distinti ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Vicesindaco: _____ Il Segretario:

S. Gianinazzi _____ F. Lurati

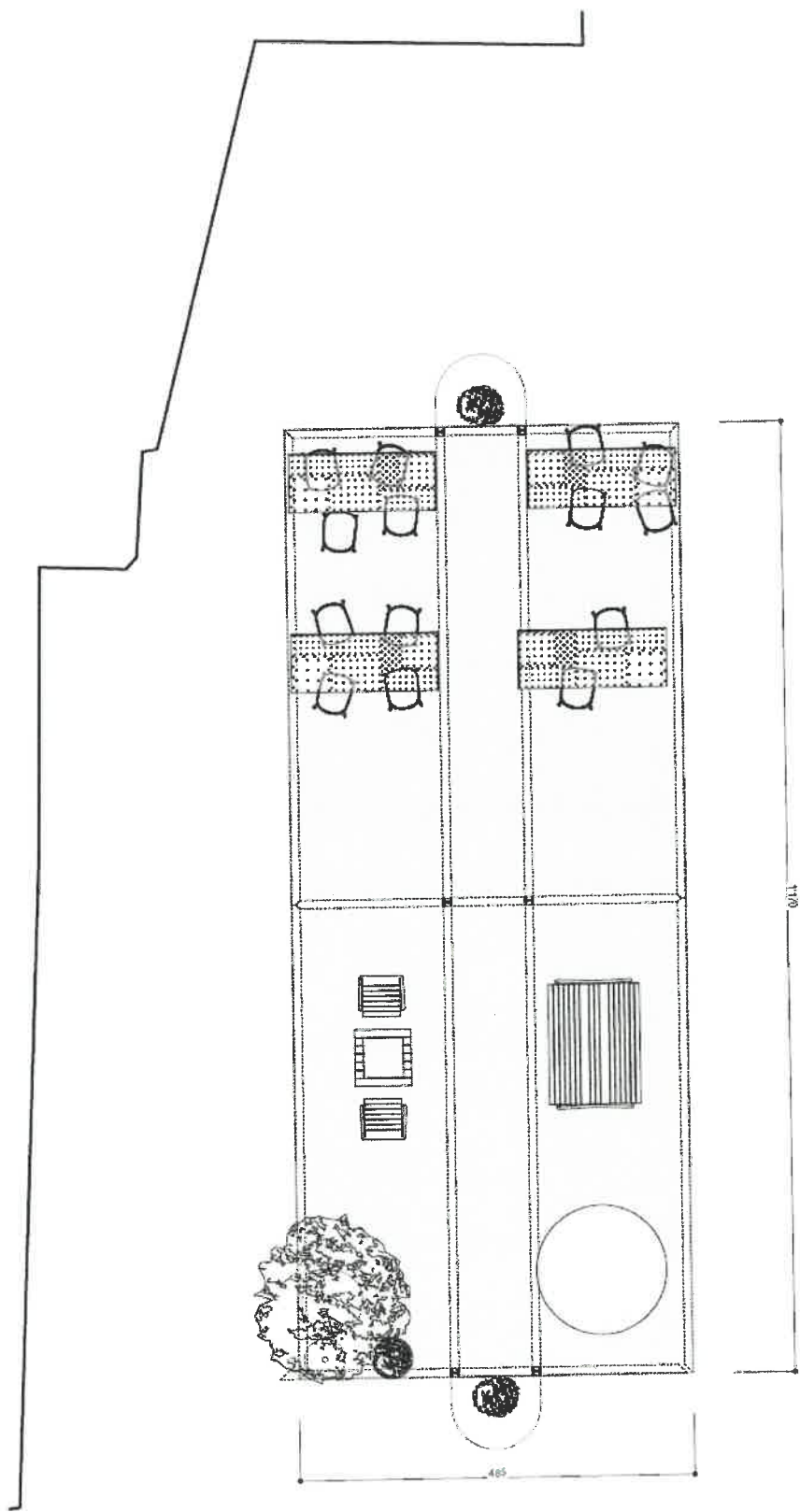


Allegati:

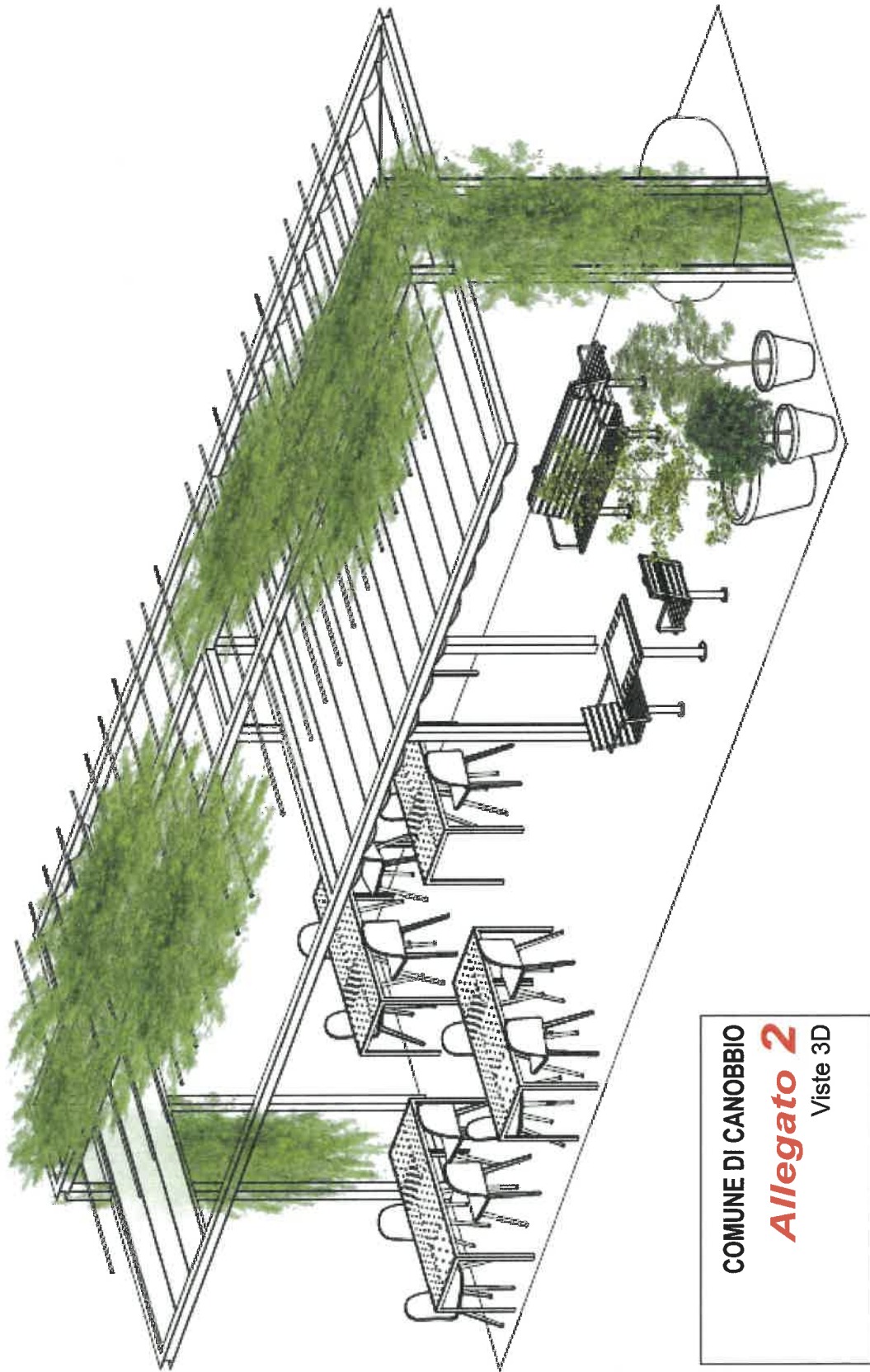
Citati

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	



COMUNE DI CANOBBIO
Allegato 1
 Planimetria generale



COMUNE DI CANOBBIO
Allegato 2
Viste 3D



COMUNE DI CANOBBIO
Allegato 3
Fotomontaggio 3D