



COMUNE  
DI  
CANOBBIO

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 977**

(del 23 agosto 2021)

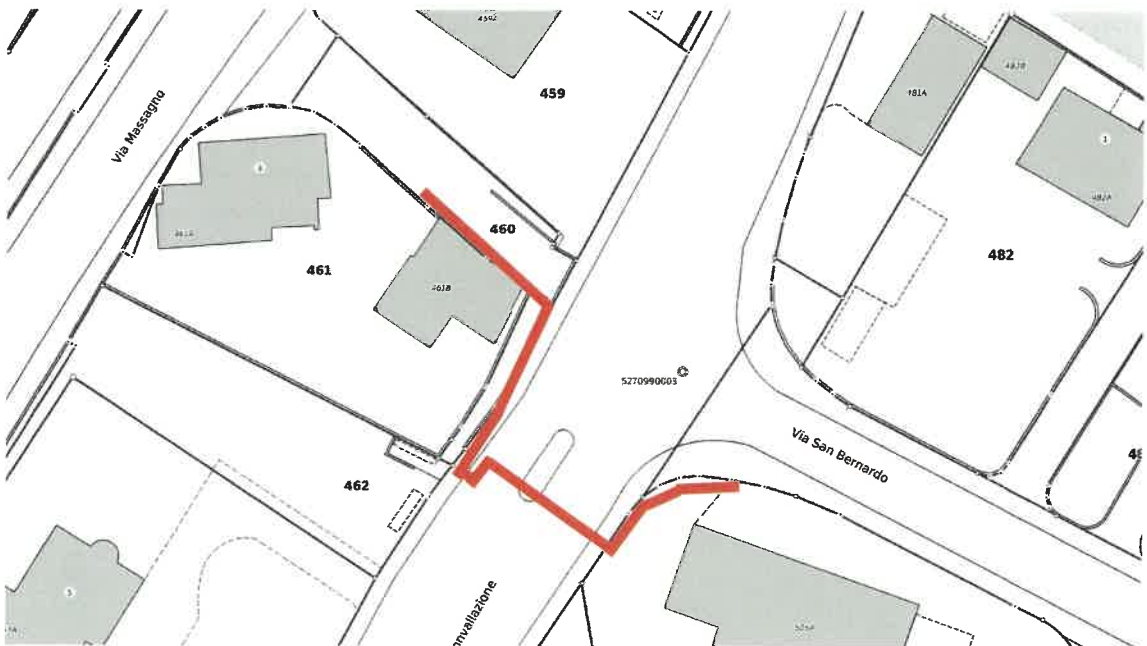
**ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO, DEL PREVENTIVO DI SPESA E DEL CREDITO DI CHF. 75'000.00 (IVA inclusa) PER LA FORMAZIONE DI MURI DI CONTENIMENTO AL MAPPALE NO. 504 RFD PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AREA CHE OSPITERÀ LA "TORRE" PER LA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO TRA VIA SAN BERNARDO E VIA MASSAGNO**

Al  
Consiglio comunale  
C a n o b b i o

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori,

**PREMESSA**

L'asse di collegamento tra Via San Bernardo – Via Massagno è un percorso molto utilizzato dai pedoni in entrambe le direzioni.



Questo asse permette di collegare la zona residenziale alta con la zona del nucleo del paese, attualmente tagliate in due dalla strada cantonale di Via Circonvallazione (Via San Bernardo).

Questo percorso già fortemente sollecitato con le nuove edificazioni a monte (zona Corba), subirà un ulteriore incremento di utilizzo nei prossimi anni con la costruzione della casa per anziani in Via Massagno e con i nuovi insediamenti in zona Corba.

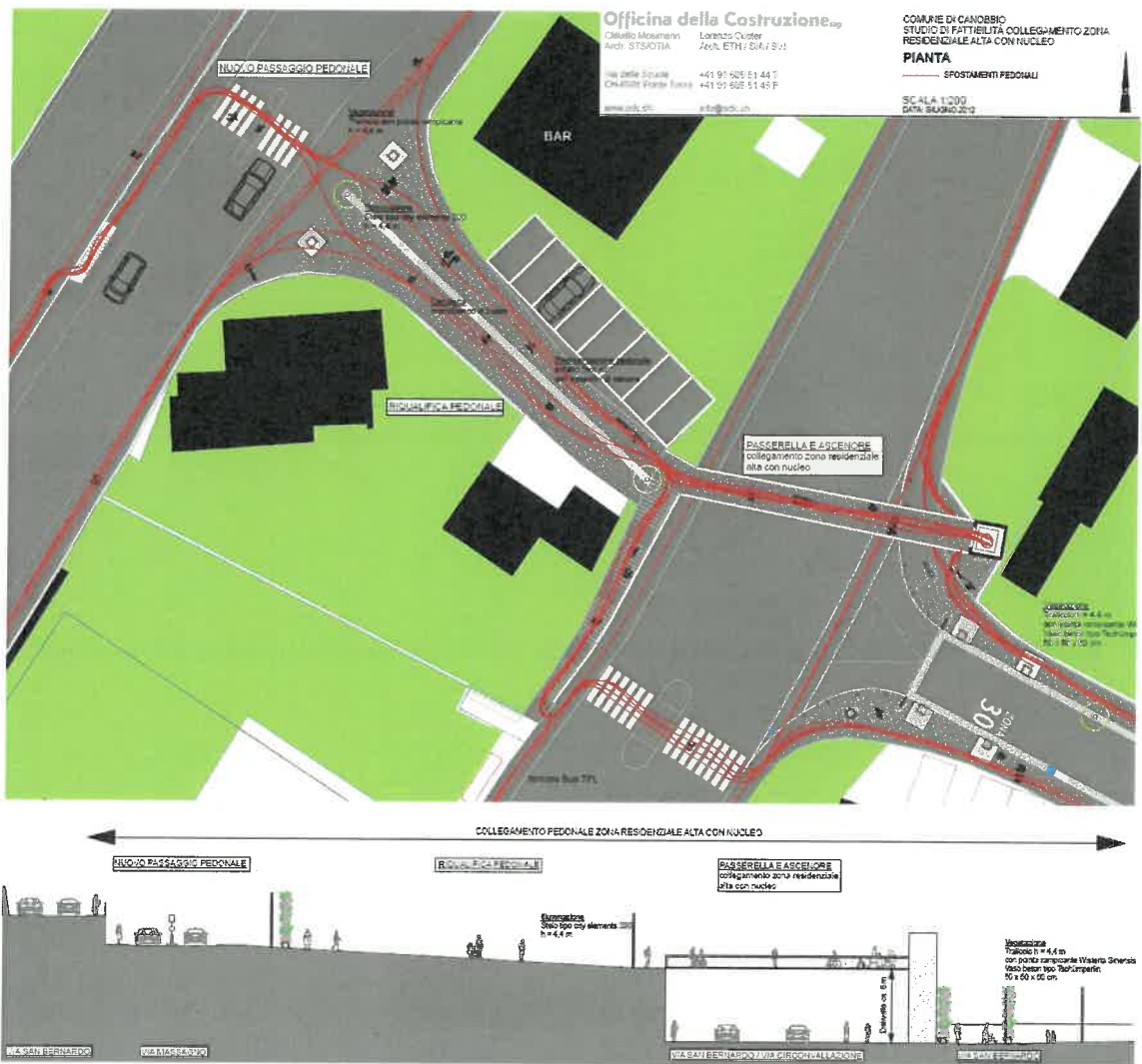
Attualmente questo collegamento manca di sicurezza, non solo per bambini e anziani; infatti, i diversi passaggi pedonali previsti con le strisce pedonali sono mal distribuiti e in alcuni casi risultano essere pericolosi per l'alta velocità delle vetture sulla strada cantonale.

Inoltre, la zona di transito tra Via Massagno e Via Circonvallazione è un luogo poco accogliente composto da una superficie asfaltata senza carattere.

La lunga scala che permette il collegamento verticale da Via Massagno a Via Circonvallazione/Via San Bernardo è inadatta a disabili, anziani e genitori con passeggini obbligati ad allungare il percorso passando per la zona pericolosa attorno alla rotonda.

Per i motivi sopradescritti, già nel 2012, l'esecutivo aveva dato mandato allo studio Officina della Costruzione S.p.A. di verificare la fattibilità di un collegamento mediante la creazione di una passerella con la formazione di una "torre" di collegamento che potesse comprendere un ascensore e una scala per collegare la zona alta del paese con quella bassa.

Questa struttura permetterà di attraversare la strada cantonale di Via Circonvallazione/Via San Bernardo in tutta sicurezza e con facilità, soprattutto per gli anziani, i bambini e le persone disabili.

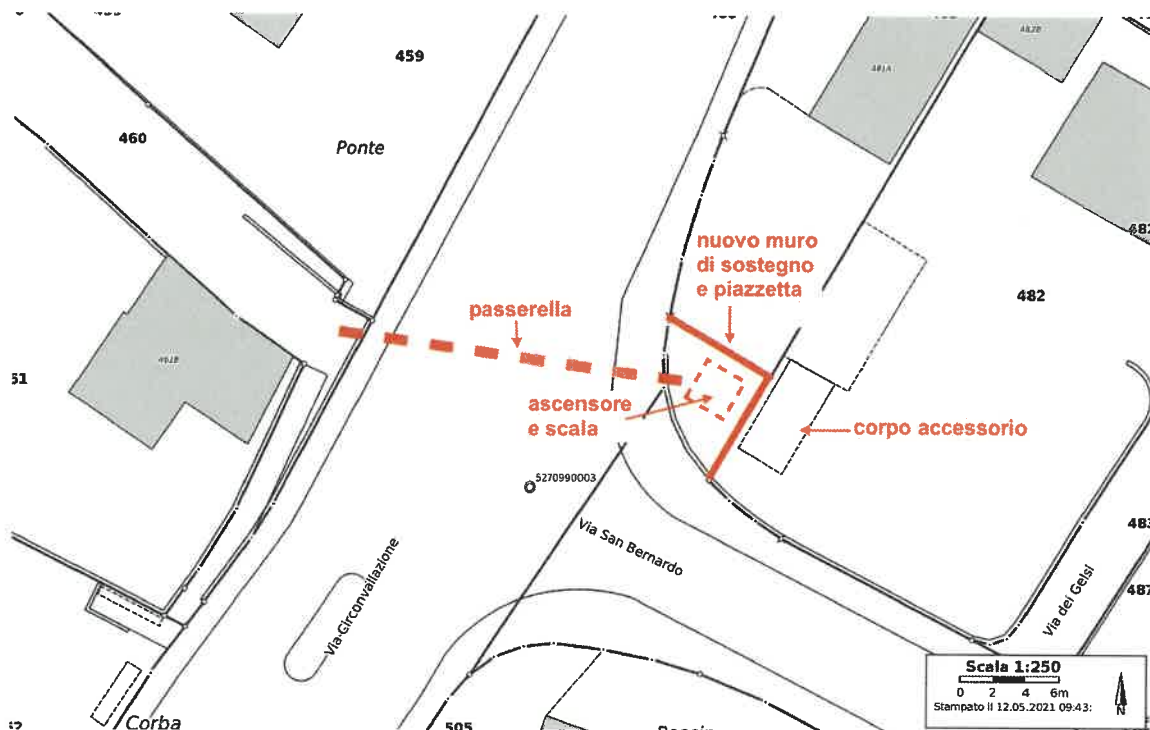


La richiesta di credito, che sottoponiamo alla vostra attenzione, verte a predisporre lo scorporo del sedime 504 RFD, riservato al posizionamento della "torre" di collegamento, mediante la formazione di muri di contenimento.

Il nostro esecutivo, dopo accordi con i proprietari precedenti, ha ottenuto lo scorporo di terreno necessario a titolo gratuito in cambio della cessione degli indici residui ai proprietari del mappale no. 481 RFD.

### Limite d'opera

I limiti d'opera sono indicati nella planimetria sottostante.



### Descrizione degli interventi previsti

Il progetto prevede, per la formazione dello scorporo al mappale no. 504, due muri di contenimento rivestiti in pietra natura come quella attuale, sul confine con i mappali no. 782 e 481.

L'altezza massima di scavo è di 3.75 m.

Il terreno della zona è costituito in prevalenza di materiale sciolto, con poca coesione, quali sabbia e ghiaia.

Sul mappale 482 a circa 70 cm dal confine, è edificato un corpo accessorio, risulta quindi evidente che non vi è spazio sufficiente per eseguire un normale scavo con scarpata posteriore. Per evitare il crollo di questo prefabbricato è quindi necessario un intervento a tappe.

Vista la poca entità del lavoro non viene presa in considerazione la possibilità di scavi speciali che ridurrebbero il tempo di lavoro ma con costi maggiori. Si è quindi optato di prevedere uno scavo eseguito a fasi e con la costruzione di un muro in calcestruzzo armato eseguito parzialmente a tappe in sotto murazione e rivestito in seguito con pietra naturale uguale al muro esistente. La nuova piazzetta che si viene a creare verrà pavimentata provvisoriamente in asfalto con inserti di ghiaietto bianco in continuità con la pavimentazione del marciapiede esistente sulla corona del muro verrà posata la nuova recinzione con piantane in ferro e rete metallica.



Vista da SUD

Vista da NORD

Vista da OVEST

**Preventivo opere previste**

Il preventivo di costo per la realizzazione dell'opera è riassunto nella tabella sottostante:

Opere	Importo
<b>OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE</b>	
Impianto di cantiere	CHF. 2'500.00
Scavo a tappe	CHF. 6'500.00
Demolizione muro in sassi esistente, con parziale recupero	CHF. 4'500.00
Nuovo muro in cemento armato	CHF. 7'000.00
Rivestimento in pietra naturale	CHF. 22'500.00
Nuovo asfalto, compreso cordoli e raccordi	CHF. 6'000.00
<b>TOTALE parziale</b>	<b>CHF. 49'000.00</b>
Diversi e imprevisti. (ca. 10%)	CHF. 5'000.00
<b>TOTALE Opere da impresario costruttore</b>	<b>CHF. 54'000.00</b>
<b>PROGETTI APPALTI E DL</b>	
Progetto, appalti e direzione lavori	CHF. 15'500.00
<b>Totale lordo onorari inclusi</b>	<b>CHF. 69'500.00</b>
IVA 7.7% e arrotondamenti	CHF. 5'500.00
<b>TOTALE GENERALE OPERE (IVA inclusa)</b>	<b>CHF. 75'000.00</b>

**AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in conformità ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

**ALLEGATI all'incarto di progetto**

Numero	Titolo
1	Pianta e sezioni
2	Pianta e sezioni (demolizione e nuovo)
3	Vista 3D



## CONCLUSIONI

In conclusione, riteniamo che questo manufatto è un primo passo per edificare la "torre" e la passerella di collegamento nell'attesa di conferire prossimamente l'incarico su invito ad alcuni progettisti per la realizzazione dell'opera completa. Questo primo intervento si rende obbligatorio per permettere la sistemazione esterna della costruenda palazzina.

Per tutto quanto non riportato nel presente messaggio ed i dettagli sull'intervento, si rimanda all'incarto di progetto allestito dallo studio d'architettura Schneebeli Oscar, che rimane a disposizione presso l'UTC.

Richiamato quanto sopra esposto, invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

### Risolvere

1. è approvato il progetto, il preventivo di spesa e del credito per la formazione di muri di contenimento al mappale no. 504 RFD per la predisposizione dell'area che ospiterà la "torre" di collegamento tra Via San Bernardo e Via Massagno, come da dettaglio sopraindicato;
2. al Municipio è concesso il credito di **CHF. 75'000.00**, per il finanziamento delle opere previste descritte nel presente messaggio;
3. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
4. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 2% in ossequio a quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
5. è fissata al 31 dicembre 2022 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con distinti ossequi


**PER IL MUNICIPIO**  
 Il Sindaco:   
 R. Lurati

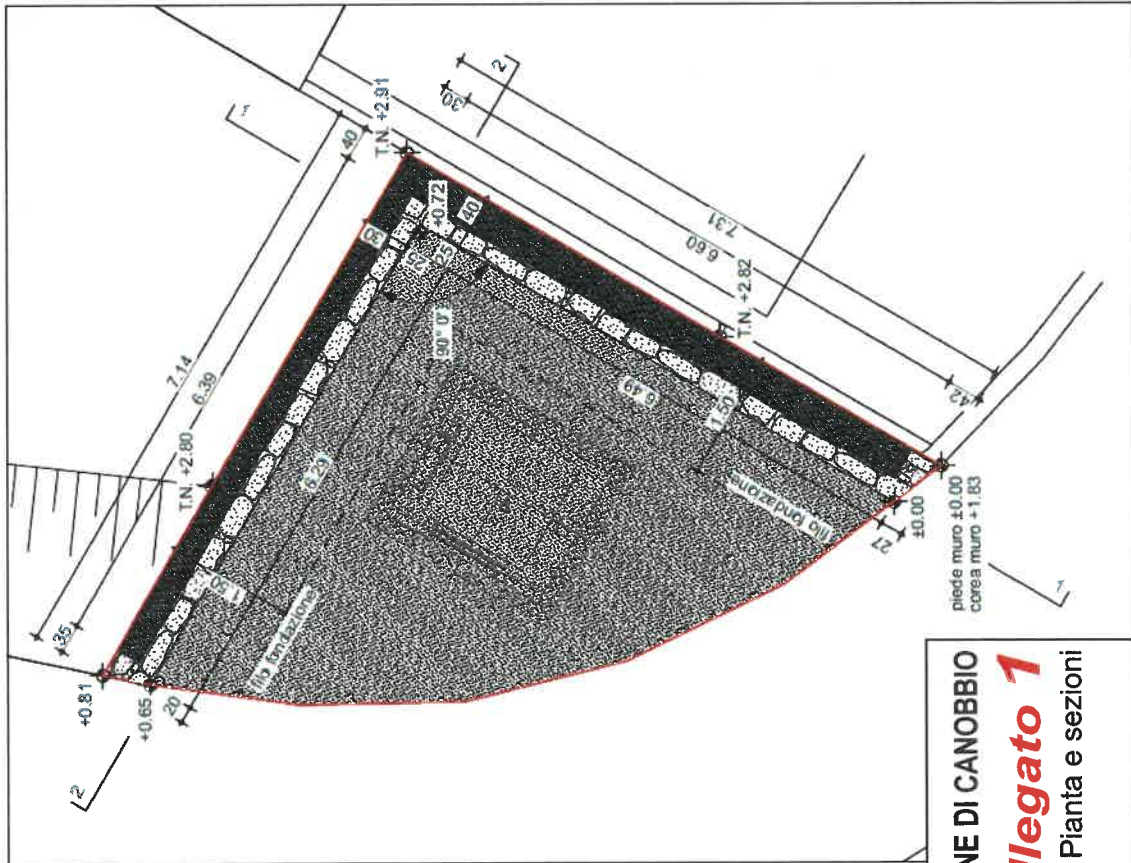
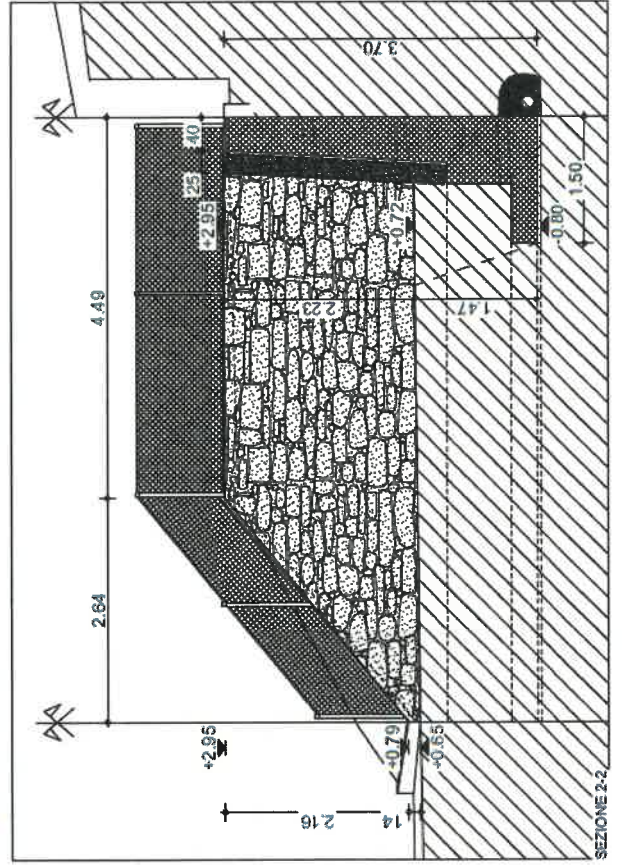
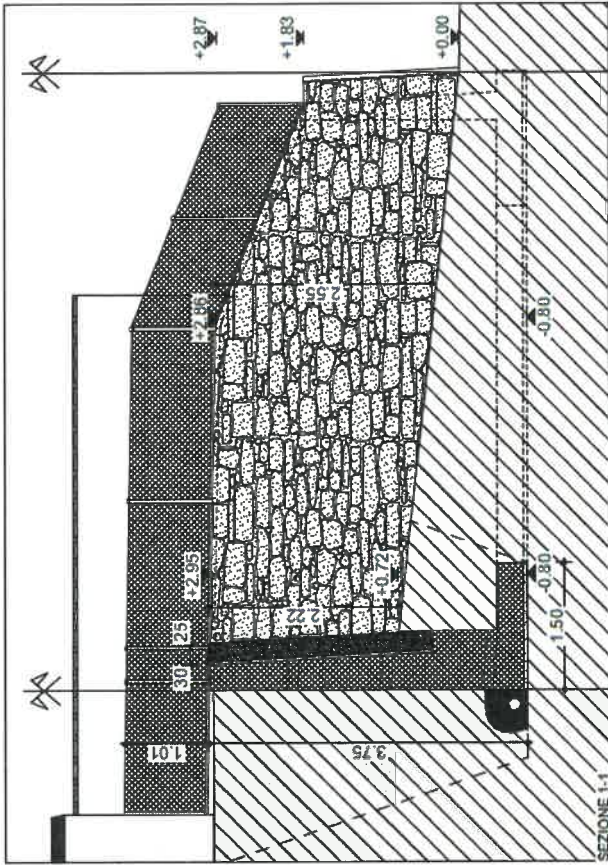

 Il Segretario:  
 F. Lurati 

### Allegati:

Planimetria generale  
Viste 3D

### Per esame e rapporto:

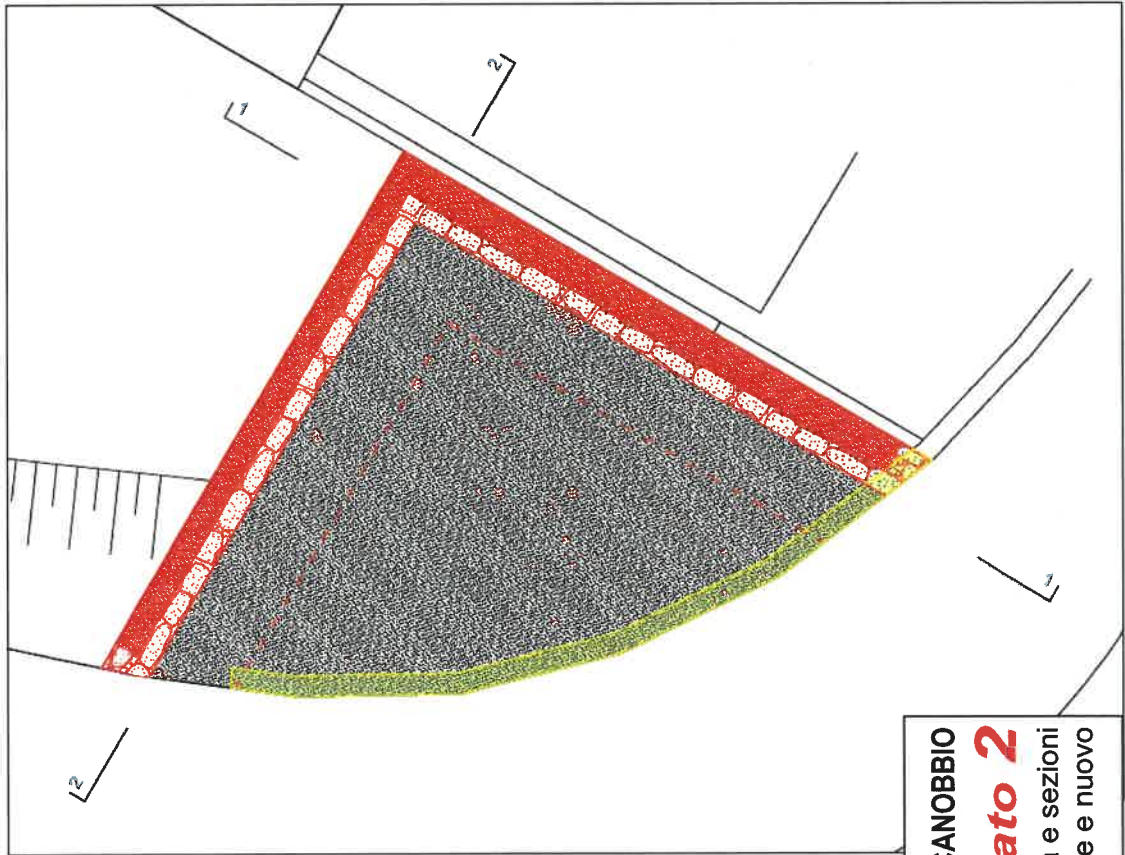
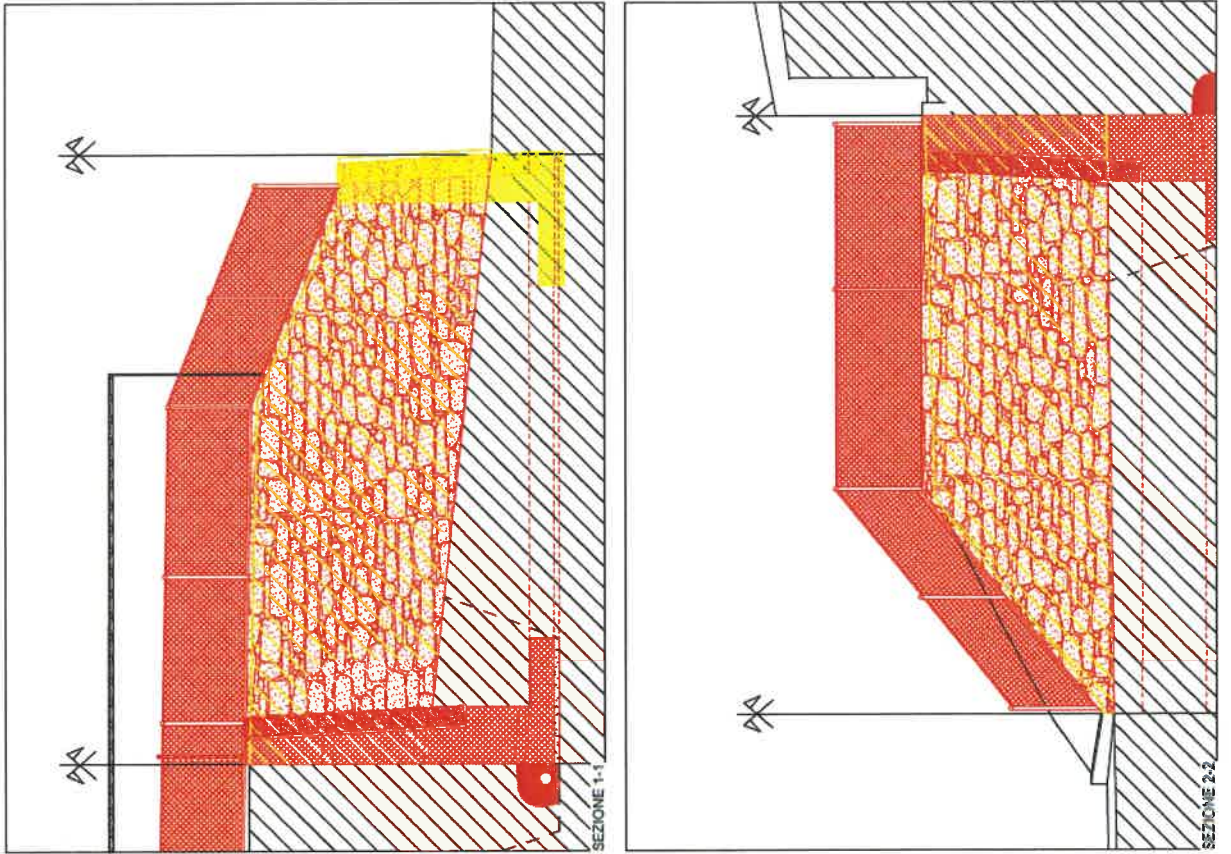
Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	



COMUNE DI CANOBBIO  
**Allegato 1**  
Pianta e sezioni

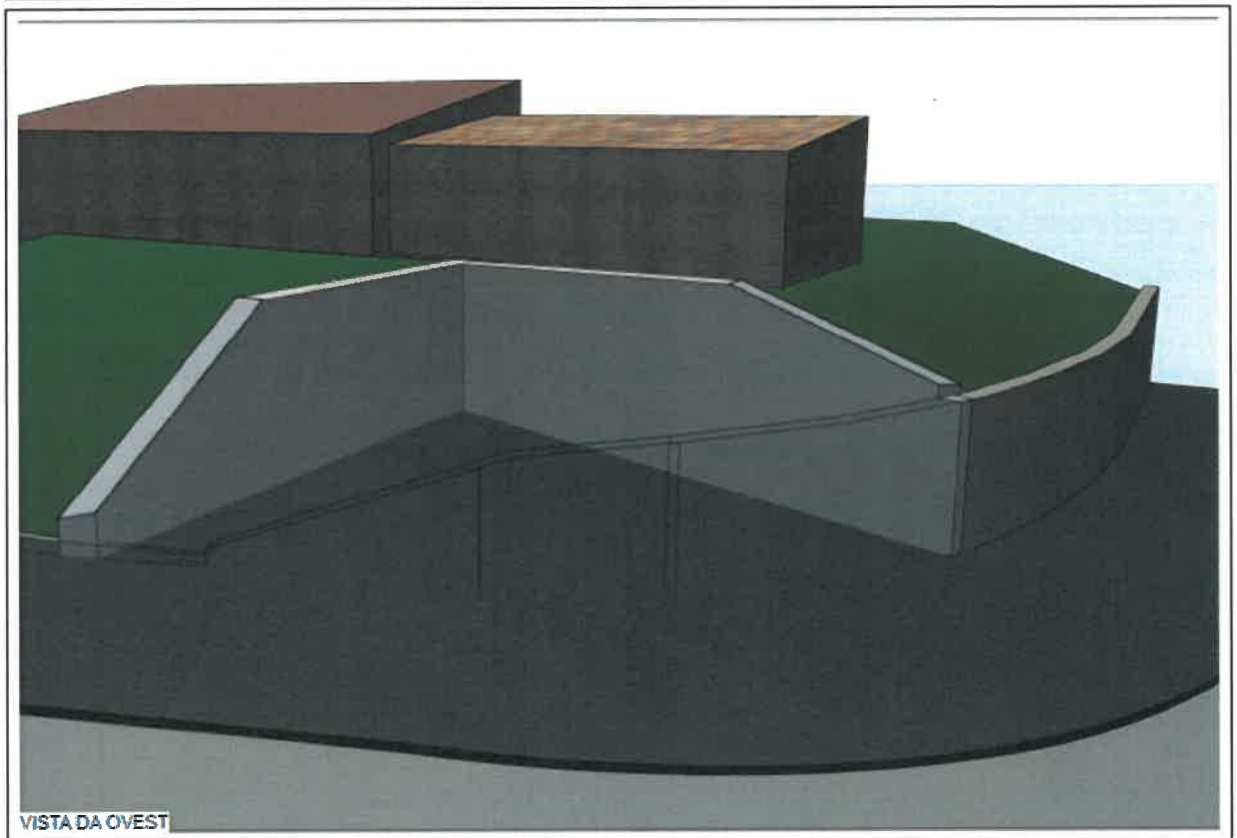
NUOVA PIAZZETTA MURO DI SOSTEGNO AL MAPPALE 504 Comune di Canobbio  
Studio di architettura: Oscar Schmalzer Architetto  
VIA VENEZIA, 10 - 38060 CANOBBIO (TN) - TEL. 0461/960211 - FAX 0461/960212  
PROGETTO: 04/03/21





**COMUNE DI CANOBBIO**  
**Allegato 2**  
Pianta e sezioni  
Demolizione e nuovo

**NUOVA PIAZZETTA MURO DI SOSTEGNO AL MAPPALE 504 Comune di Canobbio**  
Studio di architettura: Dezza & Associati Architetti  
Via S. Pietro 10, 11010 Canobbio (VC)  
Tel. 0321/442121 Fax 0321/442122  
Dati: 01/04/2011  
Disegnato: Pianta esecutiva 1:50



COMUNE DI CANOBBIO  
**Allegato 3**  
Viste 3D