



COMUNE
DI
CANOBBIO

**REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA CONCESSIONE DI SUSSIDI DIRETTI AGLI INQUILINI**

Il Consiglio comunale di Canobbio

vista la Legge Organica Comunale (LOC) del 10 marzo 1987 e delle relative norme di applicazione

risolve

Art. 1. Scopo

Il Comune concede un sussidio per l'alloggio, allo scopo di alleviare l'onere di locazione a carico dei cittadini che assolvono alle condizioni dettate dal presente Regolamento.

Art. 2. Competenze

L'applicazione del presente Regolamento è di competenza del Municipio che può delegare l'Ufficio competente.

Art. 3. Beneficiari

- a) Hanno diritto al sussidio i cittadini che adempiono cumulativamente i seguenti requisiti:
- formano un'economia domestica ai sensi dell'art. 5, lett. a);
 - sono domiciliati/dimoranti (permesso B, esclusi permessi B/formazione) nel Comune da almeno 5 anni;
 - occupano stabilmente un alloggio in locazione quale residenza primaria.
- b) Non hanno diritto al sussidio:
- i beneficiari di prestazioni complementari cantonali;
 - gli inquilini che beneficiano di sussidi federali o cantonali per l'alloggio;
 - le persone beneficiarie di prestazioni cantonali sussidiarie secondo i parametri della Legge sull'armonizzazione e il coordinamento delle prestazioni sociali (Indennità straordinaria di disoccupazione, Assegni di prima infanzia, Prestazione assistenziale);

Art. 4. Condizioni

Il sussidio è vincolato alle seguenti condizioni cumulative:

- il reddito imponibile (RI) cantonale deve essere inferiore o uguale al limite di reddito imponibile (LRI) indicato all'art. 5, lett. g);
- la spesa per l'alloggio (SA) deve essere inferiore o uguale alla spesa ammissibile per l'alloggio (SAA) maggiorata del 50%;

- La sostanza netta (SN) deve essere inferiore o uguale al limite di sostanza netta (LSN) indicato all'art. 5, lett. e).

Art. 5. Definizioni

a) Economia domestica (ED)

È inteso il nucleo familiare formato da:

- persone sole /coinquilini;
- coniugi /conviventi /unione domestica registrata;
- famiglie con figli minorenni e/o maggiorenni ancora in prima formazione.

b) Sostanza netta (SN)

Corrisponde alla sostanza lorda dedotti i debiti privati secondo l'ultima decisione di tassazione cantonale (IC) cresciuta in giudicato.

c) Spesa per l'alloggio (SA)

Comprende la pigione netta e le spese accessorie a carico dell'inquilino, **esclusi l'autorimessa e i posteggi coperti e scoperti.**

Se nell'economia domestica ci sono figli maggiorenni che non sono in prima formazione viene considerata la quota parte della spesa alloggiativa.

d) Reddito imponibile (RI)

Corrisponde al reddito imponibile cantonale secondo l'ultima decisione di tassazione cantonale (IC) cresciuta in giudicato.

e) Limite di sostanza netta (LSN)

Il limite della sostanza netta è quello stabilito dalla Legge federale che promuove la costruzione di abitazioni e l'accesso alla proprietà del 4 ottobre 1974 (Fr. 144'000.-- + Fr. 16'900.-- per ogni figlio minorenne).

f) Spesa ammissibile per l'alloggio (SAA)

La spesa massima in funzione della dimensione dell'economia domestica è la seguente:

No. Persone ED	Spesa ammissibile per alloggio	maggiorata 50%
1	Fr. 946.00	Fr. 1'419.00
2	Fr. 1'184.00	Fr. 1'776.00
3	Fr. 1'453.00	Fr. 2'179.00
4	Fr. 1'660.00	Fr. 2'490.00
5	Fr. 1'897.00	Fr. 2'845.00
+ di 5	+ Fr. 237.00	per persona supplementare

g) Limite di reddito imponibile (LRI)

Il limite di reddito imponibile cantonale secondo l'ultima decisione di tassazione cantonale (IC) cresciuta in giudicato deve essere inferiore o uguale a: Fr. 30'000.--.

Art. 6. Ammontare del sussidio

In base al reddito imponibile cantonale dell'economia domestica viene erogato un sussidio così come indicato di seguito:

VARIANTE 1

	Reddito ED	Importo sussidio in Fr.
Fascia A	0 – 15'000.--	1'200.--
Fascia B	15'001 – 30'000.--	900.--

Se il totale della spesa per l'alloggio è inferiore all'importo del sussidio, viene erogato al massimo l'importo della pigione netta.

Art. 7 Adeguamento e rincaro

- a) Il limite di sostanza (art. 5 lett. e) viene aggiornato annualmente al 1° gennaio secondo quanto stabilito nell'apposita Legge federale.
- b) Gli adeguamenti degli importi seguenti sono di regola annuali e sono di competenza del Municipio, tenendo conto dell'aumento dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (indice base, novembre 2008, punti 161.7):
 - la spesa ammissibile per l'alloggio (art. 5 lett. f);
 - le fasce di reddito (art. 6);
 - l'importo del sussidio (art. 6).

Art. 8 Procedura per la richiesta

- a) La richiesta per ottenere il sussidio all'alloggio deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo ottenibile presso la Cancelleria comunale.
- b) Al modulo ufficiale, dovrà essere allegata la notifica di tassazione cantonale più recente di ogni membro dell'economia domestica;
- c) Nel caso in cui la più recente notifica di tassazione cantonale fosse redatta d'ufficio, non fosse disponibile oppure più vecchia di 3 anni (persone dimoranti o figli > 18 anni) occorrerà allegare al modulo ufficiale tutti i documenti richiesti dall'Ufficio competente.
- d) La richiesta va inoltrata all'Ufficio competente **entro e non oltre il 30 giugno** dell'anno in cui il richiedente desidera far valere il proprio diritto.
- e) La richiesta va ripresentata ogni anno.
- f) **Le richieste tardive e/o non complete non saranno prese in considerazione.**

Art. 9 Versamento del sussidio

- a) L'importo del sussidio sarà versato all'avente diritto che ne ha fatto regolare richiesta, entro il 31 dicembre dell'anno in cui è stata inoltrata la domanda.
- b) Non pregiudicheranno la concessione e quindi il versamento del sussidio per l'anno in corso:

- eventuali cambiamenti della composizione dell'economia domestica avvenuti dopo il 30 giugno;
- eventuali cambiamenti dei valori della sostanza e dei redditi notificati al nucleo familiare dai competenti Uffici cantonali dopo il 30 giugno.

Art. 10. Natura giuridica del diritto al sussidio

- a) Il diritto al sussidio non può essere ceduto né costituito in pegno. Ogni cessione o costituzione in pegno è nulla.
- b) Il richiedente deve essere in regola con i propri pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale quali tasse, tributi pubblici, multe, ecc., cresciuti in giudicato e il cui termine di pagamento è scaduto.

Art. 11. Abusi

- a) Il sussidio sarà negato se il Municipio è indotto, o si è tentato d'indurlo, in errore mediante indicazioni e documentazioni false o dissimulazione di dati.
- b) Il sussidio, già corrisposto indebitamente, deve essere rimborsato al Comune.
- c) Rimane riservata l'azione penale.

Art. 12. Reclamo e ricorso

- a) Contro le decisioni (dell'Ufficio competente/della Cancelleria comunale) è data facoltà di reclamo al Municipio entro 15 giorni dall'intimazione.
- b) Contro la decisione sul reclamo, è data possibilità di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'intimazione.

Art. 13. Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore con la ratifica del Dipartimento delle Istituzioni, Sezione degli enti locali.

Adottato dal Consiglio comunale di Canobbio, con risoluzione no.5 del .26 ottobre 2020

Approvato dalla Sezione degli Enti locali, con risoluzione no.58-RE-15774 del 16 dicembre 2020.