

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 962 ACCOMPAGNANTE LA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON ARTISA DEVELOPER AG.

INCLUSA LA CESSIONE AD ARTISA DEVELOPER AG DEGLI INDICI ED IN SEGUITO DELLA PROPRIETÀ COMUNALE DI TALE PORZIONE DI MQ 424 SITA AL MAPPALE NO. 5 RFD DI CANOBBIO

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

il piano regolatore del "Nuovo Quartiere Cornaredo" prevede per che nel comparto B3 dove figura il mappale no.5 di mq 424 di proprietà del comune di Canobbio venga svolto un Piano di quartiere obbligatorio. A fine 2018 la società Artisa Developer AG ha presentato una domanda di costruzione a norma del PQ al fine di ottenere l'autorizzazione per procedere (sui fondi 4-5-6-8-9-10-62 e 707 RFD del comune di Canobbio) all'edificazione di un complesso multifunzionale nell'intero comparto B3. L'intento dell'istante è quello di promuovere uno sviluppo edificatorio unitario, armonioso e di qualità.

Nel dettaglio la proposta di convenzione sottoscritta dalla società interessata e in data 29 maggio 2020 e dal Municipio con risoluzione no. 5903 del giugno 2020, permetterà un'edificazione unitaria e armoniosa il quale porterà ad aver un beneficio per tutto il comune.

Inoltre nella convenzione viene posto l'accento che la compravendita per la cessione del mappale 5 RFD di Canobbio di mq 424 è subordinata alle condizioni cumulative elencate al pto. 2 della medesima ed inoltre fintanto che non sia avvenuta la realizzazione e l'entrata in esercizio delle citate opere stradali che interessano il comparto B3, che permetterà di dismettere la strada di servizio assegnata al sedime.

L'accessibilità e transitabilità di via Belvedere dovrà inderogabilmente essere garantita fino ad avvenuta entrata in funzione.

Le due parti concordano che la parcella 5 RFD di mq. 424 viene ceduta dal Comune di Canobbio al prezzo di CHF 1'280'000.—

Le parti concordano che il prezzo di vendita del mappale 5 RFD sia soluto all'acquisto degli indici.

P.Q.M.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte relativo al messaggio 962 e dopo attenta analisi della convenzione, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. È approvata la convenzione tra il comune di Canobbio e la società Artisa Developer AG, 6300 Zugo;

In particolare:

- 1a. il Municipio è autorizzato a cedere ad Artisa Developer AG gli indici ed in seguito la proprietà comunale di tale porzione di mq 424 sita al mappale no. 5 RFD di Canobbio, alle condizioni previste dalla convenzione;
- 1b. il Municipio è autorizzato a cedere l'intero potenziale edificatorio della porzione della particella no. 5 RFD di Canobbio di mq. 424 al prezzo di CHF 1'280'000.-. Il prezzo di vendita della porzione al mappale no. 5 RFD Canobbio sito nel comparto B3 è incluso nel prezzo che sarà già stato soluto da Artisa Developer AG per l'acquisto degli indici;
2. Il Municipio è autorizzato a procedere nell'ambito dei suoi adempimenti di competenza;
3. la convenzione entra in vigore dopo ratifica da parte della Sezione degli Enti locali;
4. previo adempimento delle condizioni stabilite al pto. 2 della convenzione, la porzione della strada di mq 424 (via Belvedere) ora inclusa a bilancio nei beni amministrativi del Comune con valore zero, verrà formalmente trasferita nei beni patrimoniali.

Con distinti ossequi.

M. Ghielmini (relatore)



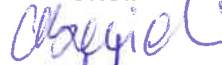
V. Coccio
V. Coccio



D. Intraina

P. Righetti

C. Borioli



A. Gianinazzi



D. Lepori