

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE NO. 961 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI
COSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2019 DELL'ENTE
AUTONOMO CASA ANZIANI CANOBBIO – LUGANO**

All'Onorando
Consiglio comunale
Canobbio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la costituzione dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano è frutto di una collaborazione i cui primi contatti tra i due Comuni risalgono ad ottobre 2011.

Una collaborazione avviata sulla base delle migliori premesse. Infatti Canobbio poteva mettere a disposizione un terreno adatto, in posizione molto interessante, facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e privati, con il valore aggiunto della vicinanza all'ospedale civico. Lugano poteva invece fare entrare la nuova casa nella rete degli istituti gestiti dalla Città, ciò che consente importanti economie di scala.

La scelta dell'Ente autonomo di diritto comunale, in base ad un dispositivo inserito nella legge organica solo nel 2009, si è rivelata la migliore soluzione. Lo stesso rispetto al Consorzio è uno strumento più flessibile e permette inoltre, rispetto al Consorzio, un maggiore controllo da parte degli esecutivi e dei legislativi comunali.

L'Ente è stato dotato di un capitale iniziale di un milione di franchi di cui **600** mila a carico di Lugano e **400** mila a carico di Canobbio

Importi che sono così stati versati secondo le proporzioni statutarie:

2017

Fr. 100'000.- Canobbio

Fr. 150'000.- Lugano

2018

Fr. 450'000.- Lugano pari alla restante parte del capitale proprio

2019

Fr. 100'000.- Canobbio

Nel corso del 2020, come stabilito e secondo le necessità, Canobbio ha provveduto al versamento a saldo delle sua quota-parte.

Per quanto riguarda più specificatamente le spese sostenute nel 2019, come da consuntivo oggetto del messaggio in esame, le stesse ammontano complessivamente a franchi **51'961.70**. La spesa maggiore, franchi 47'358.95 compresi gli oneri sociali, è quella riferita alle indennità dei membri del Consiglio come previsto dallo statuto dell'Ente. Nel corso del 2019 lo stesso si è riunito per le sue incombenze complessivamente 15 volte.

L'importo di franchi **3'785.65** riguarda le spese per le consulenze per progettazioni e varie, come da contratto con la Società incaricata di seguire la parte tecnica legata all'avvio di tutti i lavori progettati.

Il bilancio patrimoniale rispecchia l'evoluzione di entrate e uscite che hanno comportato le variazioni che si sono registrate a partire dal 2017.

Da rilevare che recentemente il Consiglio di Stato, dando seguito ad analoga richiesta di sussidio inoltrata a fine anno 2019, nella sua seduta settimanale, ha licenziato il messaggio concernente la concessione all'Ente di un contributo unico a fondo perso di **otto** milioni di franchi.

Per la realizzazione di una struttura di **80** posti letto, che comprende un'unità abitativa protetta per persone con disturbi cognitivi e alcuni posti letto per soggiorni temporanei.

L'investimento complessivo ammonta a **30,5** milioni di franchi, finanziati inoltre attraverso il riconoscimento nei costi di gestione degli oneri ipotecari relativi ulteriori **16** milioni (dei quali **20%** a carico del Cantone e **80%** a carico dei Comuni e una partecipazione al finanziamento dell'Ente per i restanti **6,5** milioni.

Come precisato nel messaggio l'Ente intende procedere in tempi brevi con la messa in opera del cantiere e iniziare, possibilmente, entro l'autunno di quest'anno.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, preso atto altresì del rapporto dell'Organo di controllo esterno, invitiamo il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. E' approvato il rapporto di attività 2019 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano:
2. Sono approvati i conti consuntivi dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano.

Con distinta stima

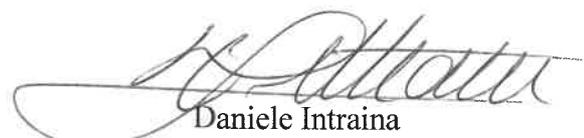
Piergiorgio Righetti (relatore)


Claudia Borioli

Virginia Coccio


Mattia Ghielmini

Andrea Gianinazzi


Daniele Intraina

Daria Lepori