



COMUNE  
DI  
CANOBBIO

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 964**

(del 7 settembre 2020)

**CONCERNENTE IL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA  
CONCESSIONE DI SUSSIDI DIRETTI AGLI INQUILINI**

Al  
Consiglio comunale  
C a n o b b i o

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

**PREMESSA**

In data 9 febbraio 2012, il Consigliere comunale Daniele Intraina per il gruppo PPD, presentava una mozione per lo studio di un regolamento atto a consentire alle fasce più bisognose di ottenere un aiuto mirato alle spese di locazione. A seguito dell'accoglimento della stessa da parte del Legislativo nella seduta del 16 dicembre 2013, il Municipio si era attivato al fine di concretizzare quanto auspicato dalla mozione, studiando l'elaborazione di un regolamento comunale ad hoc.

Vista la complessità dell'attuazione di questa mozione, il Municipio demandava a una sua delegazione il compito di approfondire i vari aspetti giuridici, finanziari, amministrativi, al fine appunto di definire la stessa. Questa delegazione composta allora dai municipali Ghielmini, Vassalli e Dozio, dopo una prima raccolta di informazioni presso quei pochi Comuni che già disponevano di un simile sussidio alle spese per la locazione, aveva ritenuto interessante e più consono alla realtà di Canobbio il modello adottato dal Comune di Mendrisio e a tal proposito veniva organizzato un incontro presso l'Ufficio delle attività sociali della Città di Mendrisio.

Durante l'incontro si era venuti a conoscenza dell'intenzione del Municipio di Mendrisio di modificare (a causa di sempre maggiori problemi di

**applicazione, dovuti al mutamento dei contesti familiari), il regolamento comunale per la concessione diretta di sussidi agli inquilini, da noi preso come modello.**

Pertanto alla luce di queste informazioni, il Municipio, in accordo con il Consiglio Comunale (lettera luglio 2015), aveva deciso di sospendere fino all'introduzione del nuovo Regolamento nel Comune di Mendrisio, la prevista elaborazione di uno specifico regolamento, come pure il relativo messaggio municipale, in attesa appunto di poter disporre di normative sicuramente più performanti ed appropriate alle nuove situazioni e realtà familiari.

In seguito, l'avvicendamento tra il Municipale P. Vassalli ed il Municipale M. Alarcon nel 2018, responsabili del Dicastero di competenza, come pure l'ulteriore posticipo (sempre in accordo con il Consiglio comunale), in attesa di conoscere meglio il quadro di riferimento generale del nostro Comune, in particolare per quanto concerne il previsto consolidamento al rialzo delle entrate fiscali (pur con le incognite legate all'attuale pandemia), come pure in attesa di una verifica più approfondita delle necessità della nostra cittadinanza, ecc, hanno ritardato ancora di qualche tempo la prevista introduzione del citato regolamento.

Ciò per quanto riguarda la prima fase.

La seconda fase, che risale a qualche mese fa, è consistita nell'individuare con l'ausilio di tabelle elaborate dal Centro sistemi informativi di Bellinzona (per la parte fiscale), come pure di dati forniti dall'Ufficio del sostegno sociale e dell'inserimento e da parte del servizio prestazioni complementari (per le prestazioni sociali), i potenziali beneficiari di tale sussidio, allo scopo di avere un'idea più o meno attendibile, circa l'incidenza finanziaria dell'eventuale erogazione di questo contributo ai richiedenti.

Incrociando questi dati si è potuti giungere alla conclusione che, in linea di massima, i casi di potenziali beneficiari di questo sussidio, al netto dei non aventi diritto (beneficiari di prestazioni complementari AVS, beneficiari di prestazioni LAPS), dovrebbero generare un onere finanziario annuo a carico del Comune quantificabile in circa **Fr. 40'000, naturalmente secondo i parametri fissati dal Regolamento stesso.**

Si è inoltre provveduto ad assumere ulteriori elementi presso l'ufficio attività sociali del Comune di Mendrisio, in particolare per quanto attiene agli aspetti pratici legati all'applicazione del regolamento.

### **NEL MERITO**

Il Regolamento in questione vuole anche rispondere alla mozione inoltrata al Consiglio comunale lo scorso 26 aprile 2020 da parte del gruppo del Partito socialista e area progressista "per la costituzione urgente di un fondo a sostegno delle persone in difficoltà ad onorare i costi di locazione a causa dell'epidemia COVID-19", attualmente all'esame della Commissione della gestione.

Scopo dell'introduzione di questo regolamento, dovrebbe essere quello di alleviare il costo della pigione ai domiciliati che non usufruiscono di altri aiuti sociali cantonali importanti o ricorrenti, quali ad esempio la prestazione complementare o le prestazioni LAPS (Legge sull'armonizzazione e il coordinamento delle prestazioni sociali) e che non abitano in un'abitazione già sussidiata. Nella fattispecie l'intento è di dare un aiuto puntuale, mediante un versamento unico annuale, tenuto conto della situazione complessiva del richiedente.

L'obiettivo è dunque quello di ridare al cittadino in difficoltà la possibilità di vivere meglio, e quindi essere indipendente, grazie ad una sola forma di aiuto, volta ad alleviare la pressione economica della pigione.

Il regolamento sarà comunque in una fase di sperimentazione e potrà essere adeguato a dipendenza dell'evoluzione della situazione e dei dati annuali.

Pertanto, sulla base del nuovo regolamento della Città di Mendrisio, che abbiamo ritenuto di adottare come modello, poi adattato alle nostre specifiche esigenze e parametri di intervento, e che costituisce un documento di "facile" comprensione e la cui applicazione risulta agevole, vi sottoponiamo per vostro esame il progetto di *Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini*, non senza rimarcare che in virtù della complessità della tematica e delle ridotte dimensioni della nostra amministrazione, l'iter per giungere alla presentazione di questo documento, non è stato dei più semplici.

## **CONCLUSIONI**

Con questo strumento l'Esecutivo, ritiene di poter dare un concreto sostegno (a un costo tutto sommato "soportabile" per le finanze comunali) a quelle fasce di popolazione per le quali la voce di spesa per la locazione, incide in modo rilevante sul bilancio dell'economia domestica, sia essa composta da una sola persona o da più persone.

In questo senso il sussidio comunale diretto alle spese per la pigione, pur non essendo la panacea per sanare tutti i problemi sociali legati all'alloggio, può rappresentare un aiuto di importanza sostanziale, quale aiuto parziale finalizzato a riportare il soggetto in un ciclo normale di vita, e non ad una presa a carico totale di tipo assistenziale (che ovviamente si imporrà sempre in determinati casi).

Per tutto quanto sopra esposto e volentieri a disposizione per ogni complemento d'informazione, vi invitiamo a voler

## **RISOLVERE**

1. E' approvato il Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini;
2. Il presente regolamento entra in vigore con la ratifica del Dipartimento delle istituzioni, Sezione degli Enti Locali.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Sindaco:  
F. Ghielmi

Il Segretario:  
F. Lurati



**Allegato:** progetto di regolamento

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Edilizia	Petizioni
•		•