



COMUNE  
DI  
CANOBBIO

---

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 963**  
(del 7 settembre 2020)

**ACCOMPAGNANTE LA PROPOSTA DI PROLUNGO DELLA  
CONVENZIONE CON DIRITTO PRIORITARIO DI RISERVAZIONE PER  
5 BENEFICIARI, TRA LA FONDAZIONE LUOGO PIO G. RIZIERO  
REZZONICO E IL COMUNE DI CANOBBIO, E LA RICHIESTA DI UN  
CREDITO DI FRANCHI 56'000.- QUALE COSTO DELLA  
RISERVAZIONE**

---

Al  
Consiglio comunale

C a n o b b i o

**Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,**

**Introduzione**

vi sottoponiamo per vostro esame e approvazione la proposta di prolungo della Convenzione con la Casa per anziani medicalizzata Fondazione Ca' Rezzonico di Lugano.

Nel 2009 il nostro Comune ha sottoscritto con la Fondazione Luogo Pio G. Riziero Rezzonico, una Convenzione con diritto prioritario di riservazione per 5 beneficiari, della durata di 12 anni (*Messaggio municipale no. 791, approvato dal lodevole Consiglio comunale nella seduta del 27 luglio 2009 – credito richiesto quale costo della riservazione, fr. 225'000.-*).

Considerato che l'accordo l'anno prossimo giungerà a scadenza e che secondo quanto previsto dall'art. 8 la stessa può:

*“..essere rinnovata salvo disdetta con preavviso di un anno per la fine dell'anno civile precedente a quello della sua scadenza, fermo restando che, in caso di rinnovo, le condizioni saranno rivedute di comune accordo..”*,

dopo aver preso contatto con la Direzione della Casa anziani, avuta la disponibilità da parte del Consiglio di Fondazione, il Municipio ha ritenuto idoneo e giustificato proporre a codesto spettabile Consesso il

prolungamento della Convenzione in essere per ulteriori tre anni, alle condizioni attualmente vigenti.

**Il prolungo di tre anni, da luglio 2021 a fine luglio 2024, costituisce un periodo ponte in attesa che venga inaugurata la nuova Casa anziani Canobbio-Lugano.**

In base alla Convenzione attualmente in vigore e che verrebbe dunque prolungata, la Fondazione Cà Rezzonico concede nuovamente al Comune **il diritto prioritario di indicare 5 (cinque) anziani beneficiari per l'occupazione permanente, contemporanea e continua di altrettanti posti letto nella propria Casa per anziani a Lugano.**

Attualmente 7 anziani del nostro Comune sono degenti presso questo Istituto.

In pratica la Fondazione **si impegna a considerare il diritto prioritario del Comune con precedenza rispetto ad ogni altro analogo accordo con terzi**, secondo le condizioni stabilite dalla Convenzione.

Sinora Ca' Rezzonico che dista a pochi minuti da Canobbio e in prossimità dell'Ospedale Civico, ha soddisfatto egregiamente le esigenze del nostro Comune in materia di collocamento anziani, inoltre in questi anni la collaborazione con la Direzione è stata più che proficua.

La situazione degenze anziani ospiti in Istituti dal 2010 risulta essere la seguente:

<u>ANNO</u>	<u>CÀ REZZONICO</u>	<u>ALTRI ISTITUTI</u>	<u>TOTALE</u>
2010	5	9	14
2011	5	9	14
2012	8	6	14
2013	8	3	11
2014	10	1	11
2015	8	3	11
2016	10	6	16
2017	8	7	15
2018	7	9	16
2019	7	11	18

Come si può notare nel corso di questi anni il tasso medio di occupazione dei posti letti è stato attorno alle 14 unità.

Salvo cambiamenti radicali o eventi particolari che non possiamo prevedere, il nostro fabbisogno probabile per i prossimi anni dovrebbe ancora attestarsi attorno alle 14/15 unità, assicurati dunque per il 40% circa da Cà Rezzonico.

Il citato diritto prioritario di riservazione comporta il **versamento, entro fine agosto 2021, di un importo unico di Fr. 56'000.- per la durata di 3 anni.** Cifra che, se commisurata annualmente, corrisponde ad una spesa

di Fr. 18'660.- per 5 posti letto, ovvero ad una spesa di Fr. 3'732.- per ogni posto letto, **quindi un costo giornaliero di circa Fr. 10.- per anziano.**

L'importo di Fr. 56'000.- viene versato, come d'uso per tutte le Case anziani, a copertura di opere di costruzione o di gestione non riconosciute dal sistema di sussidiamento del Cantone Ticino, a questo proposito si richiamano qui di seguito:

- l'art. 8 della Legge concernente il promovimento, il coordinamento ed il sussidiamento delle attività sociali a favore delle persone anziane del 30 novembre 2010 che recita:

- **Partecipazione dei Comuni all'onere a carico dell'ente proprietario**

**Art. 8<sup>1</sup>** Il Comune o Consorzio proprietario di una struttura sociosanitaria riconosciuta che accoglie una persona anziana domiciliata in un altro Comune è autorizzato, previo accordo ratificato dall'autorità competente, a chiedere al Comune di domicilio una quota parte degli interessi e degli ammortamenti ipotecari derivanti da un investimento ai sensi dell'art. 7 della presente legge.

<sup>2</sup>Le modalità di calcolo sono stabilite dal Consiglio di Stato.

e l'art. 15 del relativo Regolamento di applicazione del 22 agosto 2012.

- **Art. 15<sup>1</sup>** Richiamato l'art. 8 LANz si stabiliscono i seguenti parametri e modalità di calcolo degli interessi e ammortamenti ipotecari:

- a) l'ammortamento ipotecario annuo del 3% del valore iniziale riconosciuto;
- b) gli interessi passivi ipotecari applicati dalla Banca dello Stato per le ipoteche di 1° grado, sul valore residuo riconosciuto;
- c) la quota giornaliera di rimborso che si ottiene dividendo l'importo complessivo degli interessi e degli ammortamenti ipotecari a carico dell'ente proprietario della struttura per il numero delle giornate di occupazione annuali potenziali.
- <sup>2</sup>Il numero delle giornate di occupazione annuali si ottiene moltiplicando il numero di posti letto della struttura per 365 giorni.

Si fa comunque rilevare come il Comune sia comunque chiamato a coprire i costi per interessi e ammortamento per ogni anziano con domicilio nel nostro Comune ospite in altri istituti, **senza però poter beneficiare del privilegio di riservazione.**

Al 1.1.2020 questa spesa giornaliera per i costi d'investimento varia, da un importo minimo di Fr. 9.- circa ad un importo massimo di Fr. 28.- a dipendenza dell'Istituto.

Il costo medio cantonale è di circa Fr. 14.-- che, per 5 anziani collocati in altri Istituti, equivale a circa Fr. 25'500.- annuali, contro i Fr. 18'600.- di Cà Rezzonico.

La Fondazione non soggiace all'articolo di Legge menzionato sopra e pertanto al Comune non vengono addebitate ulteriori spese.

In conclusione, il prolungo di tre anni dell'attuale Convenzione ci permette innanzitutto di poter gestire almeno i casi più urgenti, inoltre di continuare l'ottima collaborazione con la Casa anziani Fondazione Luogo Pio G. Riziero Rezzonico Lugano in attesa, come già indicato, dell'apertura della nostra casa anziani.

Fatte queste considerazioni, a disposizione per fornire ulteriori informazioni che venissero richieste, vi invitiamo a voler

**risolvere**

1. è approvato il prolungo della convenzione vigente tra il comune di Canobbio e la Fondazione Luogo Pio G. Riziero Rezzonico di Lugano per ulteriori 3 anni (prossima scadenza 31.07.2024);
2. al Municipio è concesso il credito di Fr. 56'000.- quale costo della riservazione per 5 ospiti degenti, per la durata di 3 anni;
3. il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza ed ammortizzato a norma di LOC con un tasso minimo del 10%;
4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2021;
5. E' riservata la ratifica da parte della Sezione degli Enti locali.

Con distinti ossequi.

PER IL MUNICIPIO  
Il vice Sindaco:  Il Segretario:   
F. Ghiommini  F. Lurati

Allegato:

- convenzione in vigore
- disponibilità prolungo convenzione

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•		•