

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 961

(24 agosto 2020)

CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2019 DELL'ENTE AUTONOMO CASA ANZIANI CANOBBIO-LUGANO

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi e la relazione annuale di attività 2019 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Sommario

1.	COMMENTO GENERALE	2
2.	COMMENTO ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA	3

1. COMMENTO GENERALE

Dopo l'approvazione nei rispettivi Consigli Comunali di Canobbio e Lugano e la ratifica del Consiglio di Stato del 1° febbraio 2017, si è costituito il Consiglio dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano (in seguito Ente). I membri del Consiglio dell'Ente sono: **Presidente On. Roberto Lurati (Sindaco di Canobbio)**, Vicepresidente On. Lorenzo Quadri (Municipale di Lugano), On. Cristina Zanini Barzagli (Municipale di Lugano), l'On. Mario Alarcon (Municipale di Canobbio) il Signor Paolo Pezzoli (Direttore della Divisione Socialità della Città di Lugano).

Nel corso del 2019 il progetto vincitore **Trilite** è stato affinato unitamente ai progettisti della Itten-Brechbühl SA e con il supporto della consulenza tecnica affidata allo studio Archi&More per conto dell'Ente, da progetto di massima a progetto definitivo con la relativa procedura di autorizzazione e la domanda di costruzione. Alla fine di dicembre del 2019 è stata quindi rilasciata la licenza di costruzione.

Sempre nella fine dell'anno 2019 è stata inoltrata la richiesta di sussidio per investimenti in istituti per anziani all'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio del Canton Ticino indicando nella stessa l'impegno finanziario per l'edificazione della nuova casa anziani.

L'Ente intende quindi procedere in tempi brevi con la messa in opera del cantiere e iniziare entro l'autunno 2020.

2. COMMENTO ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA

BILANCIO PATRIMONIALE

		Sostanza iniziale 01.01.2019	Variazione		Sostanza finale 31.12.2019
			aumento	diminuzione	
	ATTIVO	325'250.20	156'611.34	119'268.39	362'593.15
	<i>BENI PATRIMONIALI</i>	<i>325'250.20</i>	<i>100'000.00</i>	<i>119'268.39</i>	<i>305'981.81</i>
10	LIQUIDITA'	325'250.20	100'000.00	119'268.39	305'981.81
102.01	Banca Raiffeisen	325'250.20	100'000.00	119'268.39	305'981.81
	<i>BENI AMMINISTRATIVI</i>		<i>56'611.34</i>		<i>56'611.34</i>
14	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI		56'611.34		56'611.34
143.01	Casa Anziani		56'611.34		56'611.34
	PASSIVO	325'250.20	419'011.60	381'668.65	362'593.15
	<i>CAPITALE DI TERZI</i>	<i>11'366.50</i>	<i>691.15</i>	<i>11'366.50</i>	<i>691.15</i>
25	TRANSITORI PASSIVI	11'366.50	691.15	11'366.50	691.15
259.01	Transitori passivi	11'366.50	691.15	11'366.50	691.15
	<i>CAPITALE PROPRIO</i>	<i>313'883.70</i>	<i>418'320.45</i>	<i>370'302.15</i>	<i>361'902.00</i>
29	CAPITALE PROPRIO	313'883.70	418'320.45	370'302.15	361'902.00
290.01	Capitale di dotazione	632'204.15	100'000.00	318'320.45	413'883.70
291.01	Risultato esercizio	-318'320.45	318'320.45	51'981.70	-51'981.70

Il Comune di Canobbio nel corso del 2019 ha versato ulteriori CHF 100'000, mentre il Comune di Lugano ha versato la sua parte nel 2018. Nel corso del 2020 Canobbio procederà agli ultimi versamenti come stabilito e secondo le necessità.

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2019	
		Spese	Ricavi
1	AMMINISTRAZIONE		
110	AMMINISTRAZIONE		
	<i>SPESE CORRENTI</i>		
110.300.01	Indennità membri consiglio	43'556.00	
110.303.01	Contributi AVS/AI/IPG/AD	3'802.95	
110.318.01	Spese postali		
110.318.02	Spese bancarie	83.20	
110.318.03	Consulenze legali		
110.318.04	Consulenze per progettazioni e varie	3'785.65	
110.318.05	Spese di rappresentanza e ricevimento		
110.318.06	Revisione contabile esterna	753.90	
	<i>Totale ricavi correnti</i>		
	<i>Totale spese correnti</i>	<i>51'981.70</i>	
	<i>Saldo</i>		<i>51'981.70</i>

I costi sono comprensivi delle indennità dei membri del Consiglio così come stabilito dallo Statuto dell'Ente casa anziani Canobbio-Lugano. Nel corso del 2019 il Consiglio si è riunito per i regolari lavori di sua competenza complessivamente 15 volte.

Le spese per le consulenze rappresentano l'onere contrattualizzato con la società Archi&More SAGL incaricata di seguire la parte tecnica legata all'avviso di tutti i lavori progettuali.

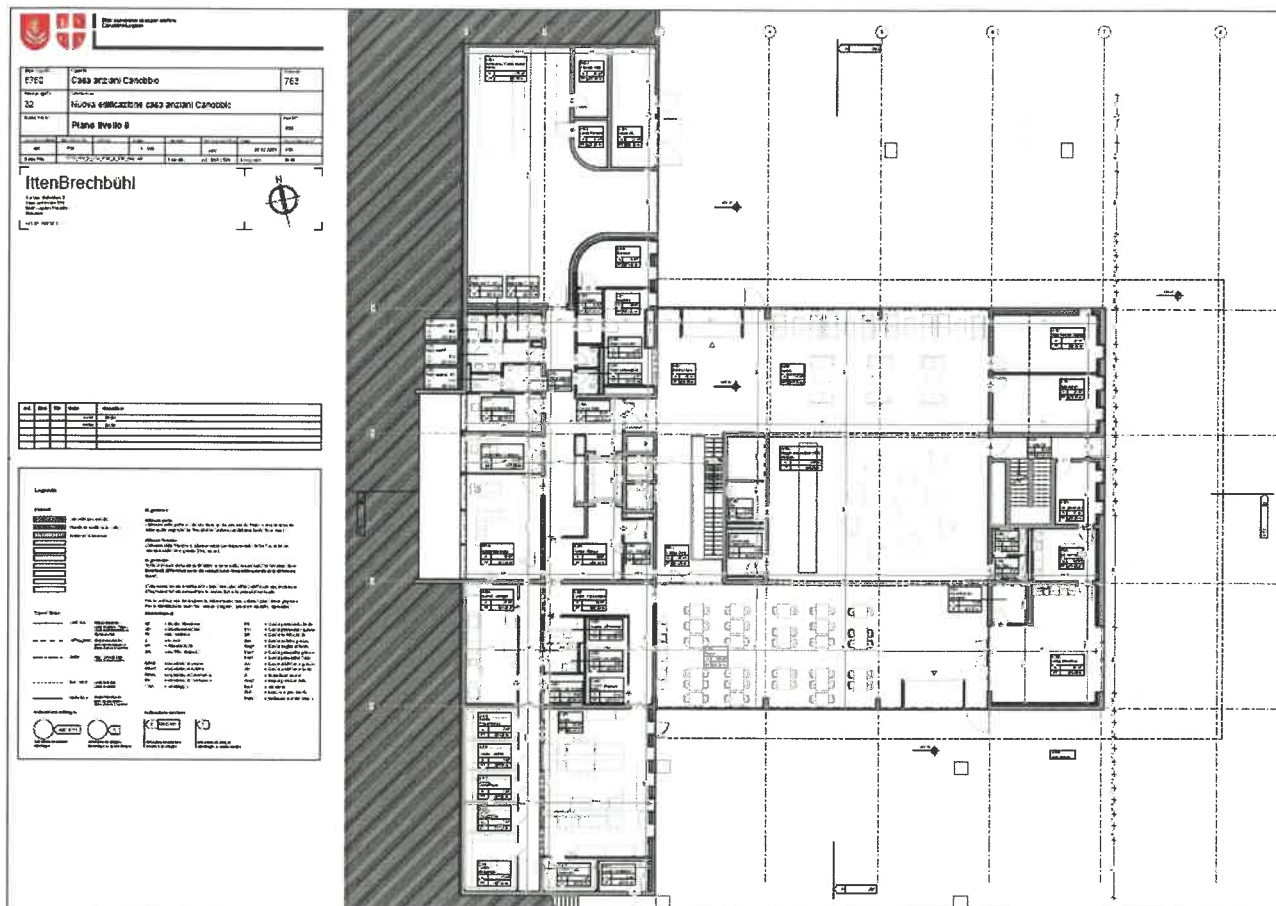
Nel corso della fine dell'anno sono stati attivati i contatti con un possibile Istituto bancario pronto a finanziare l'opera, tramite l'accensione di una cartella ipotecaria.

Di seguito alcune immagini e i piani del progetto:



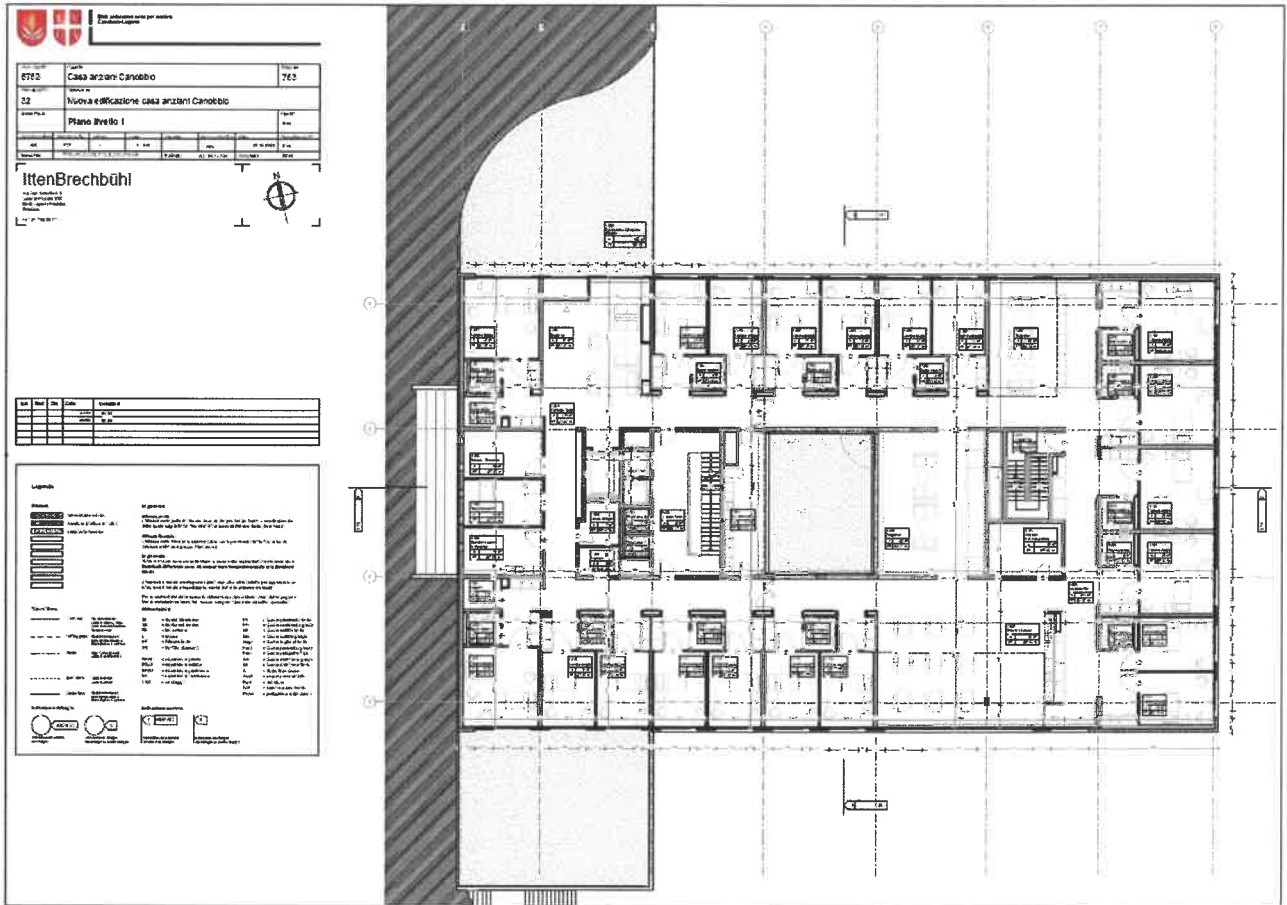
Piano terra:

Ente autonomo casa per anziani Canobbio Lugano
c/o Comune di Canobbio
Via Trevano 13
CH-6952 Canobbio



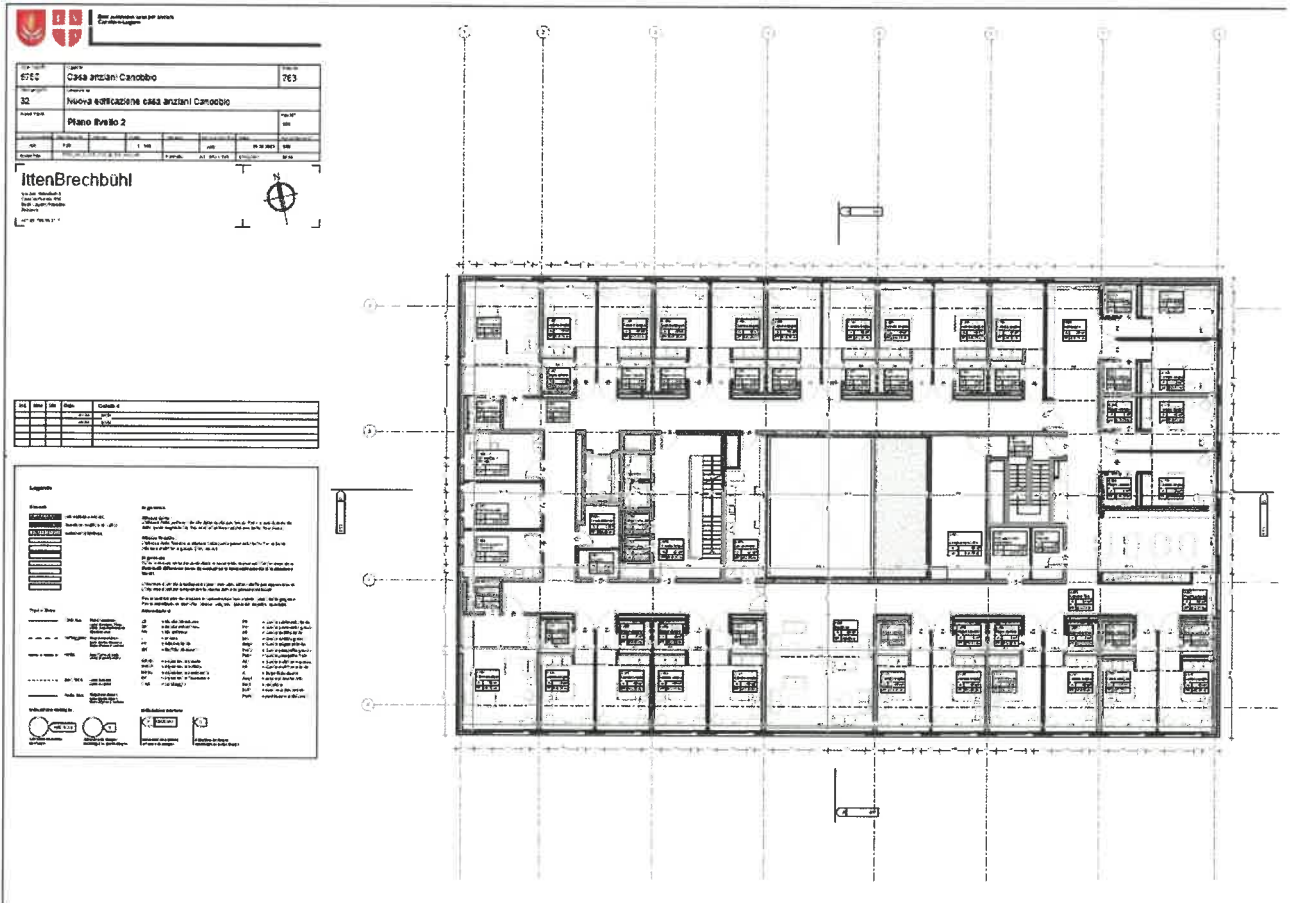
Piano 1 – reparto protetto:

Ente autonomo casa per anziani Canobbio Lugano
 c/o Comune di Canobbio
 Via Trevano 13
 CH-6952 Canobbio



Reparti 2 e 3:

Ente autonomo casa per anziani Canobbio Lugano
 c/o Comune di Canobbio
 Via Trevano 13
 CH-6952 Canobbio



Ente autonomo casa per anziani Canobbio Lugano
 c/o Comune di Canobbio
 Via Trevano 13
 CH-6952 Canobbio

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo quindi codesto Consesso a voler

risolvere

- 1) E' approvato il rapporto di attività 2019 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
- 2) Sono approvati i conti consuntivi 2019 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  R. Lurati



Il Segretario:  F. Lurati

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		

Allegato: rapporto di revisione