

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE NO. 947 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E
DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2018 DELL'ENTE AUTONOMO CASA
ANZIANI CANOBBIO - LUGANO**

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

con la costituzione dell'Ente citato a margine avvenuto dopo l'approvazione dei Consigli Comunali di Canobbio e Lugano e la ratifica del lodevole Consiglio di Stato del 1. febbraio 2017 si è dato avvio al bando di concorso per la progettazione della Casa per anziani. Purtroppo, durante lo stesso anno, sono stati interposti 2 ricorsi contro il programma di concorso, respinti entrambi dal TRAM in data 2 marzo 2018. Il nuovo esame delle candidature da parte della giuria venne in seguito fissato il 22 maggio e con successiva decisione del 5 giugno il Consiglio dell'Ente ha deciso di ammettere alla fase di concorso 12 progetti.

La giuria ha deciso all'unanimità di stabilire la seguente graduatoria:

1. rango progetto TRILITE -Tea Itten+Brechbühl SA
2. rango progetto CORBA360 - Team Mario Botta Architetti
3. rango progetto La finestra sul cortile - Team Baserga Mozzetti

raccomandando di attribuire il mandato di progettazione all'autore del progetto TRILITE.

In seguito alla decisione della giuria sono state avviate le negoziazioni in vista dell'attribuzione del mandato direttamente con la Itten+Brechbühl SA.

I premi attribuiti sono stati di CHF 25'000 per il primo classificato, CHF 18'000 per il secondo e CHF 12'000 per il terzo. A questi si sono aggiunti CHF 12'000 quali indennizzo agli autori di tutte le proposte di ammesse a concorso.

Complessivamente le consulenze per progettazione ammontano a CHF 267'636.50

Le spese totali per l'amministrazione, comprensive della voce consulenze per progettazione e legali ammontano a CHF 318'320.45

Il totale di attività e passività ammonta a CHF 325'250.20

La Città di Lugano nel corso del 2018 ha versato la restante parte del capitale proprio pari a CHF 450'000 (totale versato da Lugano tra il 2017 e il 2018 CHF 600'000), mentre il Comune di Canobbio procederà ai propri versamenti come stabiliti secondo le necessità.

La scrivente Commissione ha altresì preso visione del Rapporto di revisione del 18 aprile 2019 della rispettabile Interfida revisioni e consulenze SA con il quale si attesta la conformità del conto consuntivo chiuso al 31.12.2018

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. È approvato il rapporto di attività 2018 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2018 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Con ogni ossequio.



D. Intraina (relatore)



V. Coccio

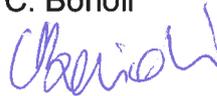


A. Gianinazzi

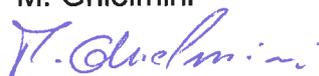


P. Righetti

C. Borioli



M. Ghielmini



D. Lepori

