



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 951
(del 14 ottobre 2019)

CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2018 DELL'AGENZIA NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)

Gentile signora Presidente

Gentile signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi e la relazione annuale di attività 2018 dell'Agenzia NQC, ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza con l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo di questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

L'Agenzia NQC ha operato nel periodo 2012-15 sulla base di un primo mandato di prestazione approvato nei rispettivi Consigli comunali.

Nel 2016 i Municipi hanno sottoposto nei rispettivi Consigli Comunali, per esame e approvazione, il MM concernente la concessione di un credito per un secondo mandato di prestazione per il periodo operativo 2016-19. Mandato di prestazione approvato nei rispettivi Consigli comunali: Canobbio il 12 dicembre 2016 (MM no. 884 del 30.05.2016), Lugano il 6 febbraio 2017 (MM no. 9449 del 25.02.2016) e Porza il 19 dicembre 2016 (MM no. 06/2016 del 17.02.2016)

I conti consuntivi 2017 e la relativa relazione annuale sono stati approvati dai Consigli Comunali di Lugano (MM 9980) nel mese di ottobre 2018, Canobbio (MM 925) e Porza (MM 04/2018) nel mese di dicembre 2018.

Sommario

1.	Introduzione.....	2
2.	Il mandato di prestazione all'Agenzia NQC (periodo 2016-19).....	2
3.	Il programma di realizzazione del PR-NQC	3
4.	Obbiettivi e priorità 2019-2020.....	4
5.	Organi dell'Agenzia NQC.....	5
6.	Attività 2018 dell'Agenzia NQC	6
7.	Mandati di progettazione in corso	6
8.	La situazione finanziaria dell'Agenzia NQC alla fine del 2018.....	9

1. INTRODUZIONE

Il lavoro svolto a partire dal 2001 dai Comuni di Canobbio, Lugano (con Pregassona prima dell'aggregazione nel 2004) e Porza insieme al Dipartimento del territorio (DT) ha portato a definire concretamente le modalità con cui affrontare e gestire in maniera appropriata lo sviluppo del comparto di Cornaredo. Nel 2003 si concludeva lo studio sulla "disposizione strategica" dei lavori di pianificazione intercomunale (**fase 1**), mentre l'organizzazione territoriale ed urbanistica è stata esplicitata con l'allestimento nel 2005 di un "Masterplan NQC", risultato formale del concorso internazionale di idee svolto nel 2004 (**fase 2**).

Sulla base del "Masterplan NQC" è stato stipulato durante l'estate 2005 un accordo tra gli esecutivi comunali e l'Autorità cantonale, sulle ulteriori modalità procedurali; le risultanze di questo accordo sono state consolidate nella fase successiva di "implementazione formale" (**fase 3**) sotto forma di un "piano regolatore intercomunale" (denominato PR-NQC) ai sensi del Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (RLALPT, art. 16), approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione No. 3370 del 30 giugno 2010.

Con l'ultima decisione del Tribunale cantonale amministrativo (non impugnata) del gennaio 2012, si è formalmente conclusa la procedura di approvazione del Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC), iniziata nel 2005 sulla base della Convenzione fra i Comuni e il Cantone (del 23 agosto 2005).

Sulla base della revisione della Legge organica comunale (LOC), entrata in vigore all'inizio del 2009 (BU 2008/627), che istituiva la base legale per la costituzione di enti comunali autonomi, è stata costituita l'Agenzia NQC, responsabile del coordinamento e della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo, il cui statuto e mandato di prestazione è stato approvato dal Consiglio di Stato il 15 febbraio 2012.

Nel mese di novembre 2012 l'Agenzia NQC ha conferito – in esito ad un concorso pubblico – un mandato di direzione generale di progetto (DGP), dando così concretamente avvio ai lavori per l'attuazione del PR-NQC (**fase 4**).

2. IL MANDATO DI PRESTAZIONE ALL'AGENZIA NQC (PERIODO 2016-19)

Per lo svolgimento dei compiti delle attività dell'Agenzia NQC in questo secondo mandato di prestazione sono stati assegnati i seguenti mezzi finanziari.

Compiti	Costi
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agenzia NQC (stima 50'000.- CHF / anno)	200'000.- CHF
Spese di funzionamento generale: coordinamento DGP e segretariato (incl. sito web) (stima 40'000.- CHF/ anno)	160'000.- CHF
1. Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	40'000.- CHF
2. Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private) (stimati 15'000.- CHF/ anno)	60'000.- CHF
3. Allestimento del PGS intercomunale NQC (preventivo 2014 di 141'000.-	70'000.- CHF

• Strade di servizio	2.2 mio. (5.0 mio.)
• Parcheggi	1.5 mio. (1.5 mio.)
• Sottostrutture	5.0 mio. (prevalentemente il teleriscaldamento di 10.0 mio.)
• Parco fluviale Pregassona	3.5 mio. (5.0 mio.)
• Parco fluviale Canobbio	7.5 mio. (10.0 mio.)
• Pratone di Trevano	2.5 mio. (3.5 mio.)
• Nuovo Ecocentro	1.0 mio. (2.0 mio.)
• Masseria di Trevano	0.2 mio. (1.0 mio.)

Si stimano i tempi realistici per la realizzazione del PR-NQC in oltre 15 anni, fissando quindi l'impostazione del piano finanziario - economico generale del NQC all'orizzonte dell'anno **2025** e ipotizzando uno scaglionamento degli investimenti in funzione di una distribuzione dell'onere finanziario sugli anni:

- in una prima fase, si tratterà di realizzare le opere di urbanizzazione (strade di servizio, posteggi locali e sottostrutture) e lo spostamento dell'Ecocentro
- successivamente si procederà con la realizzazione degli elementi del verde pubblico legati soprattutto al Parco di Trevano (Pratone, masseria, ecc.)
- per concludere con la parte più onerosa legata alla realizzazione degli investimenti per il parco fluviale.

Il programma di realizzazione del PR-NQC prevede inoltre contributi regolari per la gestione ordinaria degli spazi pubblici (soprattutto il verde pubblico), il cui costo potrà essere in parte coperto con sussidi e contributi previsti nell'ambito di altre leggi settoriali (protezione della natura e del paesaggio, gestione del bosco, ecc.).

4. OBIETTIVI E PRIORITÀ 2019-2020

Il Consiglio dell'Agenzia NQC ha ritenuto doveroso fissarsi degli obiettivi ben precisi per i prossimi due anni. Qui di seguito i temi/progetti in corso:

1. Conclusione adeguamento del PR-NQC con un secondo pacchetto di varianti.
2. Conclusione procedura di riordino particellare obbligatorio ai sensi dell'art. 9 NAPR-NQC.
3. Avvio lavori di realizzazione delle strade di servizio, conclusione della procedura di pubblicazione e appalto dei lavori.
4. Pubblicazione e avvio dei lavori per le opere di urbanizzazione, il PGS e l'acquedotto NQC in particolare.
5. Accompagnamento e coordinamento con i lavori di progettazione e realizzazione di enti ed autorità terze, in particolare:
 - la viabilità definitiva cantonale
 - la sistemazione idraulica del Cassarate con la Piazza sul fiume
 - la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano

- le infrastrutture termiche
 - l'approvvigionamento idrico
 - la coordinazione tecnica delle infrastrutture
6. Accompagnamento dei lavori di sviluppo in alcuni comparti strategici per lo sviluppo di Cornaredo, fra cui:
- il nodo intermodale (B1a)
 - il polo sportivo e degli eventi (PSE)
 - il comparto scolastico del Parco di Trevano.
 - in generale l'accompagnamento urbanistico (valutazione di coerenza dei progetti con Studio FOA).
7. L'avvio dei lavori per la realizzazione dell'ecocentro di Pregassona (AP6)
8. La conclusione dei lavori di verifica del modello finanziario NQC.

5. ORGANI DELL'AGENZIA NQC

5.1 NOMINA MEMBRI DEL CONSIGLIO DELL'AGENZIA LEGISLATURA 2016-2020

L'organo esecutivo dell'Agenzia NQC è il Consiglio di Agenzia, si compone di tre membri e tre supplenti, designati dai Consigli comunali di ciascun Comune fra i membri dei Municipi. Il Consiglio dell'Agenzia NQC è composto da:

- *Roberto Lurati, presidente (Canobbio, sostituto Fiorenzo Ghielmini)*
- *Cristina Zanini Barzaghi, vicepresidente, (Lugano, sostituto Michele Bertini)*
- *Franco Citterio, membro (Porza, sostituto Max Spiess)*

5.2 DIREZIONE GENERALE DI PROGETTO (DGP)

La Direzione generale di progetto (DGP) è così strutturata:

- *Coordinamento del mandato e segretariato: Stefano Wagner, Lara Bordogna (Studi Associati SA)*
- *Consulente tecnico: Ing. Gianfranco Del Curto (Brugnoli e Gottardi)*
- *Consulente giuridico: Avv. Luca Beretta Piccoli*

La tenuta dei conti dell'Agenzia è stata affidata ai servizi finanziari della Città di Lugano, sulla base di un piano finanziario complessivo, mentre l'incarico per la revisione dei conti è stato assegnato alla Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio (Dr. Angelo Bianchi).

6. ATTIVITÀ 2018 DELL'AGENZIA NQC

Nel corso del 2018 l'Agenzia NQC ha deliberato i seguenti mandati specialistici. La gestione finanziaria è assunta dalla Città di Lugano, i cui servizi finanziari fatturano acconti ai Comuni di Canobbio e Porza.

Oggetto mandato	Approvato Agenzia NQC	Assegnato	Importo	da assegnare	lavori in corso	Fase conclusiva	Terminato
Progetto definitivo e fase esecutiva canalizzazioni lotto Via Chiosso	17.07.2018	Studio Ruprecht Ingegneri SA	fr. 152'258.00		x		
Allestimento piano di gestione forestale	02.10.2018	Dionea SA	fr. 20'000.00		x		
Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC) Conclusioni e mutazione confini per iscrizione RF	da assegnare Agenzia prossimo mandato	Geomatica Righitto	fr. 43'000.00	x			

I compiti principali svolti dall'Agenzia sono riassunti nel rapporto di attività 2018 (allegato), fra i quali risaltano le attività di accompagnamento di mandati in corso.

7. MANDATI DI PROGETTAZIONE IN CORSO

7.1 PROGETTAZIONE URBANISTICA AP

7.1.1 Sistemazione Parco fluviale (AP7)

Nel 2016 era stata avviata la progettazione definitiva per il Lotto 1 (Ponte di Valle-Ponte Bozzoreda/ex-Termica). Nel corso di una specifica riunione tenutasi nel mese di aprile, i funzionari dell'Ufficio corsi d'acqua (UCA), unitamente ai rappresentanti del Consorzio Valle del Cassarate (CVC), hanno presentato all'Agenzia NQC il progetto definitivo (PDef). Durante l'estate il PDef è stato sottoposto in consultazione preliminare ai Comuni e all'Agenzia NQC che hanno potuto inoltrare le proprie osservazioni. La pubblicazione della domanda di costruzione per il Lotto 1 "NQC" di sistemazione del fiume Cassarate è attesa per l'inizio del 2019.

7.1.2 Pratone di Trevano, Area di svago e ricreazione (AP15)

Il mandato di studio in parallelo (MSP) per la sistemazione del Pratone di Trevano (2015/2016) aveva portato alla scelta del progetto sviluppato dal Team Bürgi/Anastasi & Partners. Peculiarità del progetto la creazione di un rapporto con la collina e il collegamento del parco al pratone. L'Agenzia NQC nel 2017 ha ritenuto prioritario verificare la questione del deposito di materiale per la modellazione paesaggistica e dopo le dovute verifiche con i servizi cantonali preposti (SST e SPAAS) è stato deliberato il mandato per la "Verifica idrologica e la quantificazione del materiale", risultati in seguito condivisi con i servizi cantonali. Il DT nell'autunno del 2017 ha istituito un apposito gruppo di lavoro per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano tramite deposito di materiale; si tratta di un'opportunità per due progetti importanti quali il Nuovo Quartiere Cornaredo" (NQC) e la nuova circonvallazione Agno/Bioggio (CAB). Il progetto della sistemazione del "Pratone di Trevano" necessita di materiale di riempimento e il progetto della circonvallazione ha un surplus di materiale di scavo. La conduzione del gruppo è data all'Area Operativa del

Sottoceneri della Divisione delle costruzioni che lavora coordinatamente con la DGP dell'Agencia NQC. È in corso l'assegnazione del mandato per il PMax la cui conduzione è affidata alla Divisione costruzione

7.1.3 Eco-centro Ruggi (AP6)

Il Dicastero servizi urbani (DSU) della Città di Lugano ha presentato all'Agencia NQC, nel corso di una specifica riunione nel mese di aprile, lo stato del progetto di massima del nuovo Ecocentro Ruggi. Nel corso del mese di dicembre il Consiglio Comunale di Lugano ha votato il credito per la progettazione definitiva del nuovo ecocentro e di uno stabile polifunzionale in zona.

7.1.4 Masseria di Cornaredo (AP13)

Nel mese di dicembre l'Agencia NQC ha incontrato il direttore della Fondazione Francesco, Fra Martino Dotta, insieme ad alcuni rappresentanti di Rotary Club Lugano Lago, partner del progetto della Masseria di Cornaredo per una prima presentazione dello studio di fattibilità. Il PR-NQC, nel programma di realizzazione, pone le premesse pianificatorie per il recupero e riuso del manufatto in oggetto esistente (bene culturale). L'intervento risulta fra gli oneri NQC e gran parte dell'investimento (80%) sarà comunque assunto dal proprietario dell'immobile (Città di Lugano) o da contributi privati e/o di altri enti pubblici. L'Agencia NQC resta a disposizione, coordinatamente ai servizi della Città di Lugano.

7.2 PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

7.2.1 Progetto definitivo delle strade di servizio del PR-NQC (Via al Chiosso/Zona Cartiera)

Nel corso del 2017, coordinatamente al progetto della viabilità definitiva da parte del Cantone, l'Agencia NQC aveva lavorato alla preparazione degli atti necessari alla pubblicazione delle Strade di servizio NQC. La pubblicazione (deposito atti) si è tenuta dal 9 ottobre al 7 novembre 2017 ed entro il termine di pubblicazione erano state inoltrate ai Comuni, per il tramite dell'Agencia, 14 opposizioni di cui 3 relative al progetto stradale cantonale. Per tutto il 2018 e coordinatamente ai servizi cantonali preposti (sia giuridici che tecnici) si sono intrattenuti regolari contatti con gli opposenti e si sono svolti i relativi esperimenti di conciliazione. La procedura di approvazione e di evasione delle opposizioni è in corso e si concluderà nel 2019.

7.2.2 Allestimento PGS – NQC

Nel 2016 i Consigli Comunali avevano approvato la concessione dei crediti per l'allestimento del PGS intercomunale nell'ambito delle opere di urbanizzazione del NQC. Il mandato è stato assegnato nel 2017 allo Studio Ruprecht ingegneria SA come da loro offerta pari a CHF 60'213. La DGP dell'Agencia NQC nel frattempo ha assicurato il coordinamento tra ingegneri, Uffici tecnici dei tre Comuni, CDALED, nonché i diversi Servizi comunali e cantonali coinvolti nella progettazione di opere correlate (PSE, progetto stradale PTL e progetto di sistemazione fluviale) rispettivamente nella procedura di approvazione del PGS stesso. Tra la primavera e l'estate 2018 il dossier è stato affinato, la consegna del progetto PGS è avvenuta nel mese di luglio, dopo l'ottenimento di un avviso preliminare favorevole da parte dei servizi cantonali preposti (Ufficio corsi d'acqua/UCA e Ufficio protezione acque e approvvigionamento idrico/UPAAI).

o **Mandato PDef PGS lotto Via al Chiosso**

Le fasi di progettazione e realizzazione delle canalizzazioni non sono da intendere come continuazione del mandato di pianificazione PGS, bensì come prestazioni a sé stanti. Questa impostazione è stata di principio condivisa dagli uffici cantonali e rintracciabile nella giurisprudenza. È stato quindi possibile assegnare un mandato diretto allo studio Ruprecht per la progettazione definitiva (PDef e appalti - costo massimo CHF 75'000) del comparto PGS di via al Chiosso, ritenuto urgente visti gli importanti cantieri aperti in loco e la necessità di coordinamento con il potenziamento delle infrastrutture AIL in via di imminente realizzazione. Il Consiglio dell'Agenzia NQC, ritenuto di poter continuare con lo studio Ruprecht, ha richiesto che venisse stipulato un contratto SIA (sulla base della loro offerta) così da poter fissare tutte le condizioni. Per velocizzare e semplificare i lavori è stato inoltre deciso di procedere con un mandato diretto anche per la parte esecutiva (entro il limite complessivo di CHF 150'000 per l'insieme delle fasi di progettazione secondo SIA). Offerta e contratto SIA sono quindi stati aggiornati con la suddivisione del mandato in due fasi. La prima, già deliberata, fino alla fase di appalto mentre la fase esecutiva è subordinata all'adozione da parte dei Consigli Comunali del messaggio municipale inerente al PGS e all'adozione formale del PGS NQC. Il contratto SIA è stato firmato da tutte le parti nel mese di luglio e l'Agenzia si è impegnata ad allestire i Messaggi Municipali concernente l'adozione del PGS, i crediti di progettazione dell'insieme del PGS (PDef, compresa procedura di approvazione e appalti e DL) e credito d'opera per via al Chiosso (inclusi i lavori assegnati allo studio Ruprecht per la progettazione definitiva e la messa in appalto). I Consigli Comunali di Canobbio e Porza hanno approvato i MM nel mese di dicembre. A Lugano è previsto ad inizio 2019 (vedi pt. 1.7.1)

7.3 ADEGUAMENTO DEL PR-NQC

Il Consiglio dell'Agenzia NQC ha lavorato, tra il 2017 e il 2018, ad un pacchetto di varianti da sottoporre ai Consigli Comunali. A seguito delle risultanze dell'Esame preliminare dipartimentale il Consiglio dell'Agenzia NQC aveva deciso di procedere nel consolidamento formale delle varianti in due fasi successive distinte, demandando il tema delle quote residenziali (e le necessarie verifiche tecniche) alla seconda fase.

7.3.1 Varianti Fase 1 al PR intercomunale Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC)

Nel dicembre 2017 il dossier delle Varianti PR-NQC Fase 1 è stato adottato da tutti i Consigli Comunali. La pubblicazione si è tenuta dal 23 maggio al 21 giugno 2018, parallelamente è stata inoltrata la procedura di richiesta di approvazione da parte del Consiglio di Stato con il primo invio della documentazione. Nei termini previsti dalla legge sono stati inoltrati 10 ricorsi che i Municipi hanno vagliato attraverso il loro organo di coordinamento (Agenzia NQC) e hanno trasmesso al Consiglio di Stato le relative osservazioni, secondo invio). Nel mese di dicembre l'Ufficio della pianificazione locale (UPL-DT) ha trasmesso le repliche inoltrate da alcune parti ricorrenti. Il Consiglio dell'Agenzia, ritenuto che non sono stati sollevati elementi che non siano già stati trattati e disattesi nelle osservazioni ai ricorsi già presentati, ha contestato per intero le considerazioni contenute nei memoriali e ha riconfermato integralmente gli atti di risposta.

7.3.2 Varianti Fase 2 al PR intercomunale Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC)

Il tema dell'introduzione delle quote residenziali nei comparti sinora puramente lavorativi ha implicato importanti verifiche tecniche. Il Consiglio dell'Agenzia NQC, dopo aver elaborato

le Varianti Fase 1, si è quindi potuto concentrare, durante tutto il 2018, al consolidamento delle Varianti Fase 2. Nel mese di dicembre la DGP ha consegnato al Consiglio dell'Agenzia il dossier relativo alle Varianti di PR Fase 2, sulla scorta delle indicazioni e delle modifiche discusse nel corso dei mesi. I Municipi trasmetteranno il documento ai Consigli Comunali per adozione nel corso del 2019.

7.3.3 Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)

Il Consiglio di Stato, risoluzione no. 1903 del 13.05.2015, ha accolto l'istanza presentata dall'Agenzia NQC (del 16.12.2014), per l'esecuzione di una permuta generale nel comparto NQC. L'Agenzia NQC, quale ente esecutore, dovrà quindi presentare all'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari un progetto di permuta generale conformemente all'art. 83a della LRPT, preso atto della decisione ha però ritenuto necessario attendere l'evolversi della procedura della sistemazione viaria definitiva (progetto cantonale "sistemazione viaria Via Sonvico – Via Ciani" pubblicato nell'autunno 2017). Per il seguito della procedura dovrà essere assegnato un ulteriore mandato al geometra e ad un perito per le stime di valore.

In data 29 maggio 2018 si è svolta una riunione per il riavvio della procedura tra la DGP dell'Agenzia NQC e i Servizi generali del DT (avv. L. Bianchi). Durante l'incontro si è fatto il punto della situazione e sono stati consegnati nuovamente a L. Bianchi tutti i documenti necessari a riattivare la procedura.

8. LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'AGENZIA NQC ALLA FINE DEL 2018

La situazione finanziaria dell'Agenzia NQC viene riassunta nel seguente specchio (con cifre in CHF arrotondate al migliaio iva e spese incluse).

COMPITI	BUDGET 2016-2019	Utilizzati 16-'17-2018	Disponibile 2019
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agenzia NQC	200'000.-	122'158.-	77'842.-
Spese di funzionamento generale: coordinamento DGP e segretariato (incl. sito web)	160'000.-	146'066.-	13'934.-
1 Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	40'000.-	66'881.-	-26'881.-
2 Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private)	60'000.-	63'513.-	-3'513.-
3 Allestimento del PGS intercomunale NQC * (preventivo 2014 di 141'000.- CHF, con compiti parzialmente già svolti dai Comuni stessi)	70'000.-	28'671.-	41'329.-
<i>Credito investimenti PGS: Allestimento PGS (Canobbio MM 898, Lugano MM 9566, Porza 09/2016) chf 72'310 Adozione PGS, credito di progettazione (Canobbio MM 930, Lugano MM 10091, Porza 09/2018) - chf 86'784.65</i>	<i>159'095.-</i>	<i>122'433.-</i>	<i>36'662.-</i>
4 Conclusione della procedura di ricomposizione particellare obbligatoria comparto B2	50'000.-	4'092.-	45'908.-
5 Progettazione degli interventi pubblici (AP) - Progetto di massima Ecocentro Pregassona (50'000.- CHF) - PMax Pratone di Trevano (100'000.- CHF) - Accompagnamento PDef Parco fluviale (50'000.- CHF)	200'000.-	13'330.-	186'670.-

6 Progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione e richiesta dei crediti d'opera, coordinamento procedurale*: - allestimento messaggi municipali e attribuzione mandati di progettazione per la rete delle canalizzazioni e per quella di distribuzione dell'acqua potabile ed ev. dell'acqua industriale - coordinamento dei progetti per le reti di distribuzione di elettricità, telefonia, TV, fibra ottica, gas e/o teleriscaldamento, sviluppati dalle diverse Aziende - integrazione nel progetto stradale definitivo - accompagnamento progetti e procedure	75'000.-	90'833.-	-15'833.-
7 Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	20'000.-	0.-	20'000.-
8 Coordinamento con le procedure cantonali (stimati su 4 anni)	30'000.-	1'102.-	28'898.-
Riserva	45'000.-	25'000.-	20'000.-
TOTALE mandato di prestazione Agenzia NQC (su 4 anni)	950'000.-	561'645.-	388'355.-
TOTALE crediti di investimento	159'095.-	122'433.-	36'662.-

Nota di spiegazione:

Crediti di investimento: Per i dettagli inerenti ai crediti d'investimento si veda il pt. 1.2.2 e la tabella al pt. 4.1.1 del Rapporto di attività 2018 allegato.

6. Progettazione definitiva opere urbanizzazione e richiesta dei crediti d'opera, coordinamento procedurale: Il "disponibile negativo" dipende dal fatto che nel 2017 sono state erroneamente attribuite a questo budget due fatture specialistiche (arch. Bürgi / ing. Anastasi) per un totale di chf 30'000. Queste fatture dovevano essere attribuite al budget "5. Progettazione interventi pubblici AP" in quanto relative alla sistemazione definitiva del Pratone di Trevano (progettazione in corso).

9. CONCLUSIONI

L'Agenzia NQC ha proseguito anche nel 2018 le attività, avviate nel 2012, per la realizzazione delle opere pubbliche e per la promozione e lo sviluppo del comparto strategico dell'agglomerato urbano del Luganese denominato Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC). Alcune di queste attività sono state rallentate da ritardi accumulati nei progetti di competenza cantonale, in particolare per quel che riguarda le opere di infrastrutturazione di base del territorio (viabilità definitiva, nodo intermodale, spostamento dello stand di tiro).

Con il presente MM si chiede pertanto di approvare i conti consuntivi 2018 ed il relativo rapporto di attività.

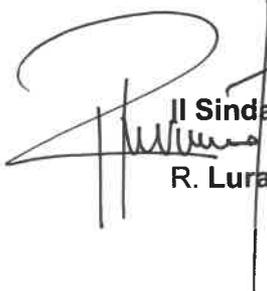
Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo quindi codesto Consesso a voler

risolvere

- 1) È approvato il rapporto di attività 2018 dell'Agencia NQC;
- 2) Sono approvati i conti consuntivi 2018 dell'Agencia NQC;

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  R. Lurati



Il Segretario:  F. Lurati

Allegati:

- Agenzia NQC – Rapporto di attività 2018
- Interfida Revisioni e Consulenze SA – Relazione di revisione relativa ai conti consuntivi 2018 dell'agenzia NQC

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbl.	Petizioni
x		