



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 933

(del 4 febbraio 2019)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 400'000.- PER L'ORGANIZZAZIONE DI UN CONCORSO DI PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO SCOLASTICO E LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIVALENTE E L'ASSEGNAZIONE DEL MANDATO FINO ALLA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE

Al
Consiglio comunale

C a n o b b i o

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori,

Introduzione

Il centro scolastico di Canobbio, edificato alla fine degli anni '70, dispone attualmente di sei aule di classe, di un'aula per attività creative, un locale per l'informatica, uno per il sostegno pedagogico, un locale docenti e una biblioteca. A questi spazi si aggiungono la palestra, che funge anche da sala polivalente e gli spazi interrati, che vengono in parte utilizzati dalle associazioni del Comune per svolgere le loro attività.

Gli spazi scolastici sono in parte sottodimensionati e la palestra soddisfa solo parzialmente le esigenze della scuola e delle società sportive.

A fronte della crescita demografica vissuta da Canobbio negli ultimi anni e di quella che si può prospettare per i prossimi anni in base alla contenibilità del Piano regolatore, si può affermare che il centro scolastico attuale ha ormai raggiunto il limite della propria capacità.

Questo anche in considerazione delle mutate esigenze della scuola, che richiede la messa a disposizione di spazi per le attività in comune e gli incontri dei docenti con anche altri istituti scolastici.

Nella verifica delle necessità e dei contenuti, il Municipio ha incontrato e sentito il parere sia del corpo docenti, che delle associazioni del paese i quali hanno espresso i loro desideri. Richieste che fanno parte dei contenuti previsti nel programma che sarà redatto per il bando di concorso.

In questo contesto si è evidenziato come la dotazione infrastrutturale per la realizzazione di eventi destinati a un numero consistente di persone, con l'uso attuale della palestra, sia oramai insufficiente e non risponda più ai bisogni delle associazioni e di una cittadinanza in crescita.

Il Municipio intende pertanto ampliare il centro scolastico con un'aula per il dopo-scuola, uno spazio cucina/refettorio, una nuova sala polivalente e relativi spazi annessi che possa fungere anche da palestra e una nuova sala prove per la Banda di Canobbio e i cori liberando nel contempo degli spazi per i bisogni della scuola. Oltre a ciò si intendono adeguare alcuni spazi funzionali quali l'aula di sostegno pedagogico, l'aula docenti, la direzione e la segreteria.

Per definire l'assetto dell'ampliamento previsto, il Municipio intende organizzare un concorso di progetto, facendo capo a specialisti del ramo e appoggiandosi ad una consulenza giuridica specifica.

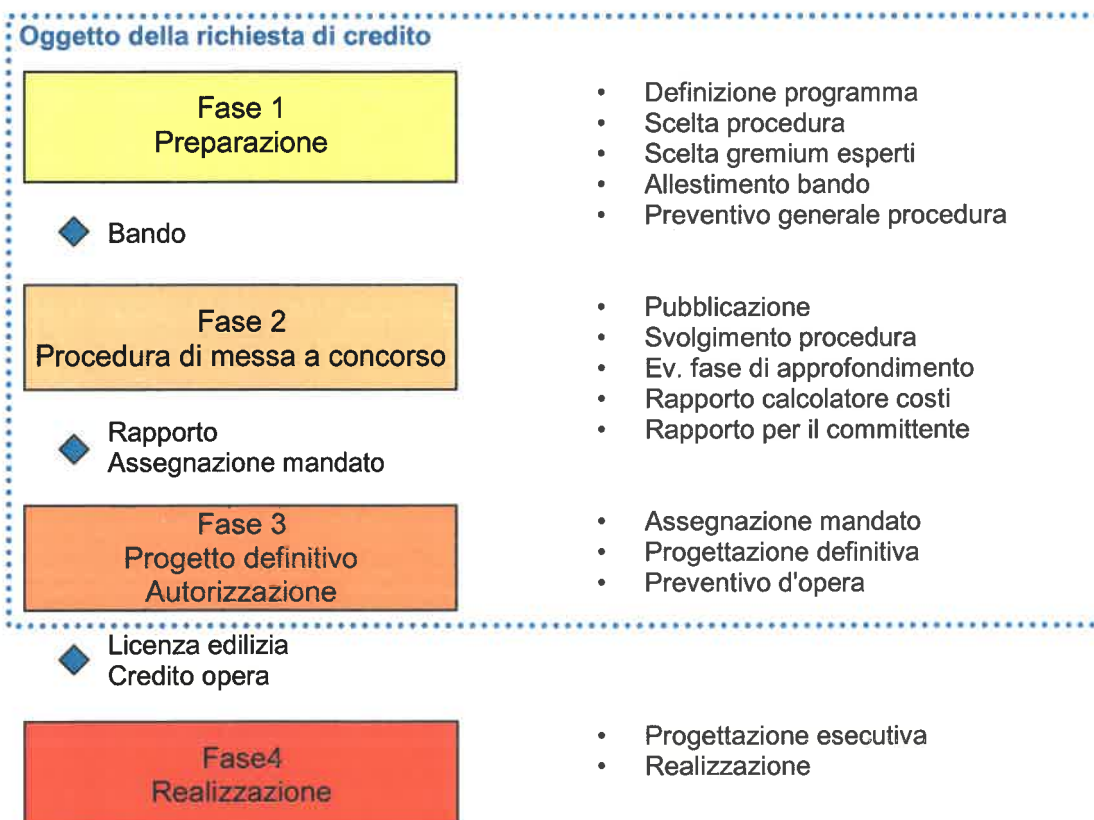
L'obiettivo del concorso è l'attribuzione di un mandato fino allo svolgimento della procedura di autorizzazione (Fase 3.3. secondo il Regolamento SIA 102), con l'allestimento di un preventivo (+/- 10%) che permetterà di allestire la richiesta del credito per la costruzione dell'edificio.

Inquadramento generale della procedura

Una procedura di concorso si iscrive in un processo procedurale più esteso necessario per la realizzazione di un'opera pubblica, determinato, tra le altre cose, dalla Legge cantonale sulle commesse pubbliche.

Le principali fasi di lavoro possono essere riassunte come segue:

- una fase preparatoria che conduce all'allestimento del bando e alla definizione del preventivo di spesa dettagliato della procedura;
- la fase di messa a confronto progettuale vera e propria, sulla scorta della quale verrà scelto il progetto, facendo capo alle raccomandazioni di un gremium di accompagnamento qualificato;
- l'assegnazione del conseguente mandato di progettazione, fino alla concessione della licenza edilizia;
- la realizzazione, previa concessione del credito d'opera.



Contenuti e forma

La procedura di concorso deve essere conforme:

- alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), del 20 febbraio 2001;
- al Regolamento di applicazione della Legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP), del 12 settembre 2006.
- al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 25 novembre 1994/15 marzo 2001;

L'intenzione del Municipio è quindi di organizzare un concorso di progetto.

L'area di concorso si estende sui fondi n. 273, 569 e 572 RFD di Canobbio. Il fondo n. 569 RFD, di proprietà della parrocchia, ma gravato a PR da un vincolo AP a favore del Comune, è stato incluso nell'area di concorso d'intesa con il Consiglio Parrocchiale.



Verrà richiesta l'elaborazione di un concetto riguardante la sistemazione dell'intera area di concorso e l'allestimento di un progetto preliminare per l'ampliamento dell'istituto scolastico con i seguenti contenuti principali:

- un'aula per il dopo-scuola;
- uno spazio cucina/refettorio;
- l'adattamento degli spazi dell'aula di sostegno pedagogico, dell'aula docenti, della biblioteca e della parte amministrativa della scuola (economato, segretariato, direzione, custode);
- una nuova sala polivalente che possa fungere anche da palestra, con relativi spazi funzionali annessi (atrio, guardaroba, servizi igienici, cucina, office, deposito, ecc.);
- una nuova sala prove per la Banda di Canobbio e sala per i cori;
- la riorganizzazione degli altri spazi attualmente utilizzati dalle associazioni, comprendente anche la soluzione per l'aula di educazione musicale.

Il programma degli spazi dettagliato, così come la forma definitiva della procedura verranno precisati nell'ambito della fase di preparazione.

A conclusione della procedura, oltre alla proposta progettuale, il Municipio disporrà delle indicazioni necessarie per procedere con la richiesta del credito d'opera per la realizzazione dell'opera (inclusa la progettazione esecutiva).

Tempistica indicativa

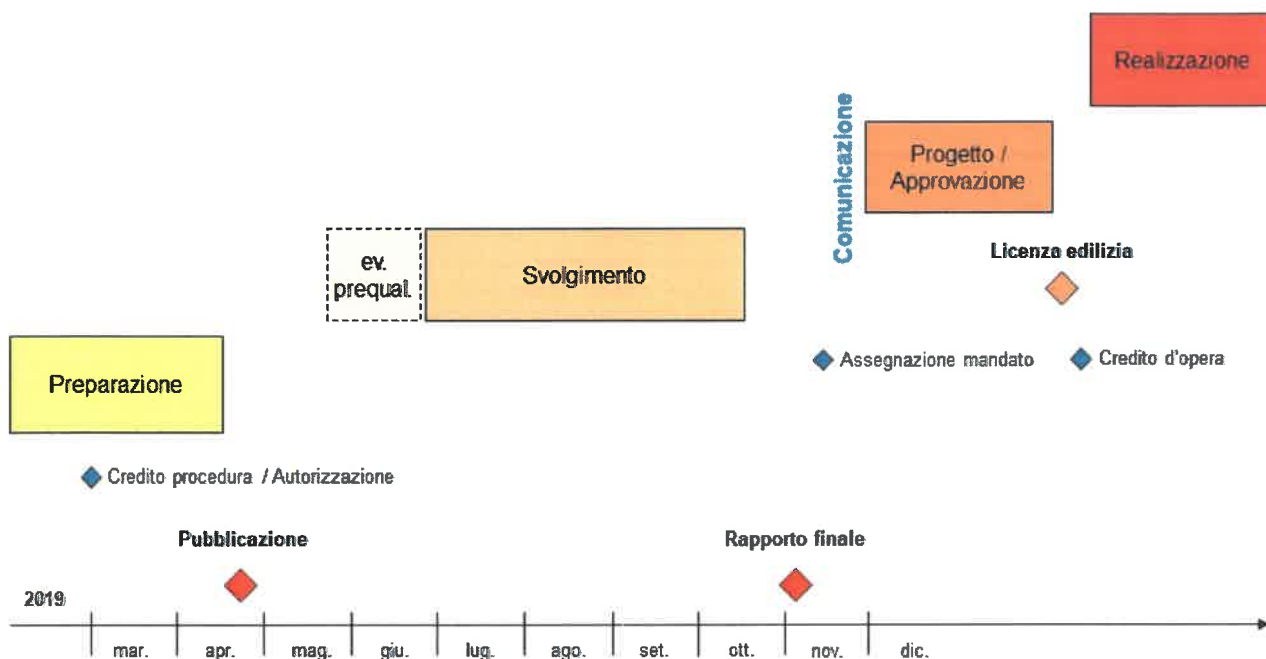
È intenzione del Municipio procedere con la seguente tempistica:

Publicazione del bando
Avvio della procedura

aprile/maggio 2019
giugno 2019

Consegna finale degli elaborati
Rapporto all'attenzione del committente e assegnazione del mandato

ottobre 2019
fine 2019



Preventivo dei costi

Sulla scorta di una valutazione di grande massima in base ai contenuti richiesti, è stata allestita una stima di grande massima dei costi d'opera pari a ca. 3.8 Mio CHF (IVA e onorari escl.). L'importo necessario per eseguire la procedura di concorso, con l'onorario necessario per assegnare il successivo mandato fino alla procedura di autorizzazione è pertanto stimato come segue:

Procedura

Montepremi / Indennizzi	CHF	100'000
Giuria / Esperti (3 professionisti remunerati)	CHF	25'000
Calcolatore dei costi	CHF	15'000
Coordinamento procedura / segretariato committenza	CHF	30'000
Documentazione / materiale	CHF	20'000
Consulenza giuridica	CHF	5'000
Esposizione / logistica	CHF	8'000
Riserva	CHF	7'000

Costi procedura

CHF 210'000

Onorari fino alla procedura di autorizzazione

Architetto	CHF	130'000
Ingegnere civile	CHF	30'000
Specialista energia	CHF	30'000

Totale onorari

CHF 190'000

Totale richiesta di credito

CHF 400'000

Visto quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler

risolvere

1. al Municipio è concesso un credito di Fr. 400'000.-- per l'organizzazione di un concorso di progetto per l'ampliamento del centro scolastico e la realizzazione di una sala polivalente e l'assegnazione del mandato fino alla procedura di autorizzazione;
2. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
3. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 25% in ossequio a quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
4. è fissata al 31 dicembre 2019 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: R. Lurati
Il Segretario: F. Lurati



Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	