

RICEVUTO 15 MAR. 2019

Comune di Canobbio  
Commissione della gestione

Canobbio, 14 marzo 2019

Al lodevole  
Consiglio comunale  
Canobbio

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE ACCOMPAGNANTE IL MM  
N. 933 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 400'000 PER  
L'ORGANIZZAZIONE DI UN CONCORSO DI PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO  
DEL CENTRO SCOLASTICO E LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIVALENTE  
E L'ASSEGNAZIONE DEL MANDATO FINO ALLA PROCEDURA DI  
AUTORIZZAZIONE**

Gentile signora presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

il nostro edificio scolastico risale alla fine degli anni '70 e gli spazi scolastici sono oggi da considerarsi sottodimensionati rispetto alle nuove esigenze. Analogo discorso può essere esteso per la palestra in funzione ai bisogni di educazione fisica e alle necessità delle società sportive.

Dopo diversi anni il nostro Esecutivo è ora nella possibilità di dare seguito a un ampliamento del Centro scolastico e parallelamente alla realizzazione di un progetto tanto sentito dalla nostra popolazione quale quello di una sala Polivalente. Per definire il contesto ed i contenuti del progetto il Municipio ha raccolto le richieste dei docenti e delle associazioni di Canobbio.

Il credito di CHF 400'000 consentirà l'organizzazione di un concorso di progetto, facendo capo a specialisti e appoggiandosi ad una consulenza giuridica. L'obiettivo del concorso è l'attribuzione di un mandato fino allo svolgimento della procedura di autorizzazione, con la stesura di un preventivo che permetterà l'allestimento della relativa richiesta di credito per la costruzione dell'edificio. Per questa prima parte di progetto, la stessa sarà suddivisa in 3 fasi: preparazione (definizione del programma, scelta della procedura, scelta degli esperti, allestimento del bando e preventivo generale), procedura di messa a concorso (pubblicazione, svolgimento procedura, eventuale fase di approfondimento, rapporto calcolo costi, rapporto committente) e progetto definitivo (assegnazione mandato, progettazione definitiva, preventivo d'opera).

Indicativamente una stima di massima prevede costi pari a ca 3,8 Mio di franchi, IVA e onorari esclusi).

Si rileva che l'attuale struttura permette fortunatamente di sopportare un innalzamento della stessa e che l'area di concorso si estenderà anche al fondo appartenente alla Parrocchia.

Del credito oggetto del presente Messaggio CHF 210'000 saranno assorbiti dai costi di procedura, mentre quelli destinati agli onorari ammontano a CHF 190'000

La tempistica prevede la pubblicazione del bando ad aprile/maggio 2019, l'avvio della procedura a giugno, la consegna degli elaborati a ottobre e il rapporto, rispettivamente l'assegnazione del mandato a fine corrente anno.

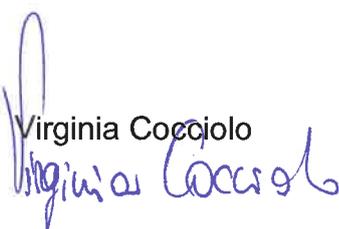
**p.q.m.**

Invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 400'000 per l'organizzazione di un concorso di progetto per l'ampliamento del centro scolastico e la realizzazione di una sala polivalente e l'assegnazione del mandato fino alla procedura di autorizzazione;
2. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
3. la stessa sarà ammortizzata nella misura del 25% in ossequio a quanto previsto dall'art. 12 del regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
4. è fissata al 31 dicembre 2019 la data di decadenza del credito ai sensi dall'art. 13 cpv. 3 LOC.

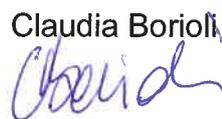
Con ogni ossequio.

  
Il relatore: Daniele Intraina

Membri: Virginia Cocciole  


Mattia Ghielmini  


Andrea Gianinazzi  


Claudia Borioli  


Daria Lepori  


Piergiorgio Righetti  
