



COMUNE  
DI  
CANOBBIO

**MESSAGGIO MUNICIPALE 925**  
**(del 10 settembre 2018)**

**CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2017 DELL'AGENZIA NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)**

---

Al  
Consiglio comunale  
6952 Canobbio

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi e la relazione annuale di attività 2017 dell'Agenzia NQC, ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza con l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo di questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

L'Agenzia NQC ha operato nel periodo 2012-15 sulla base di un primo mandato di prestazione approvato nei rispettivi Consigli comunali: Canobbio il 20 giugno 2011 (MM no. 810 del 26.07.2010), Lugano il 12 settembre 2011 (MM no. 8156 del 16.09.2010), Porza il 25 ottobre 2010 (MM no. 10/2010 del 13.09.2010).

L'avvio delle attività legate a questo primo mandato di prestazioni, previsto originariamente per il periodo 2010-12, è stato posticipato fino alla crescita in giudicato del PR-NQC e alla conseguente approvazione dello Statuto da parte del CdS all'inizio del 2012.

Con il budget del primo mandato di prestazione l'Agenzia NQC ha quindi svolto le sue attività nel periodo 2012-2015, su un periodo di quasi 4 anni rispetto ai due originariamente preventivati, in seguito ha proposto il rinnovo del mandato per il periodo a partire dal 2016.

Il Messaggio Municipale concernente la concessione di un credito per il mandato di prestazione 2016-2019 dell'Agenzia NQC è stato adottato da tutti i Consigli Comunali.

I conti consuntivi 2016 e la relativa relazione annuale sono stati approvati dai Consigli Comunali di Canobbio (MM 908) nel mese di dicembre 2017, Porza (MM 05/2017) nel mese di ottobre 2017, Lugano (MM 9751) a maggio 2018.

## SOMMARIO

1.	Introduzione.....	2
2.	Il mandato di prestazione all’Agenzia NQC .....	4
3.	Il programma di realizzazione del PR-NQC .....	5
4.	Obbiettivi e priorità 2018-2019.....	6
5.	Organi dell’Agenzia NQC.....	6
6.	Attività 2017 dell’Agenzia NQC .....	7
7.	La situazione finanziaria dell’Agenzia NQC alla fine del 2017.....	11
8.	Conclusioni.....	12

### 1. INTRODUZIONE

Il lavoro svolto a partire dal 2001 dai Comuni di Canobbio, Lugano (con Pregassona prima dell’aggregazione nel 2004) e Porza insieme al Dipartimento del territorio (DT) ha portato a definire concretamente le modalità con cui affrontare e gestire in maniera appropriata lo sviluppo del comparto di Cornaredo.

Nel 2003 si concludeva lo studio sulla “disposizione strategica” dei lavori di pianificazione intercomunale (**fase 1**), mentre l’organizzazione territoriale ed urbanistica è stata esplicitata con l’allestimento nel 2005 di un “Masterplan NQC”, risultato formale del concorso internazionale di idee svolto nel 2004 (**fase 2**).

Sulla base del “Masterplan NQC” è stato stipulato durante l’estate 2005 un accordo tra gli esecutivi comunali e l’Autorità cantonale, sulle ulteriori modalità procedurali; le risultanze di questo accordo sono state consolidate nella fase successiva di “implementazione formale” (**fase 3**) sotto forma di un “piano regolatore intercomunale” (denominato PR-NQC) ai sensi del Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (RLALPT, art. 16), approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione No. 3370 del 30 giugno 2010.

Con l’ultima decisione del Tribunale cantonale amministrativo (non impugnata) del gennaio 2012, si è formalmente conclusa la procedura di approvazione del Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC), iniziata nel 2005 sulla base della Convenzione fra i Comuni e il Cantone (del 23 agosto 2005).

Sulla base della revisione della Legge organica comunale (LOC), entrata in vigore all’inizio del 2009 (BU 2008/627), che istituiva la base legale per la costituzione di enti comunali autonomi, è stata costituita l’Agenzia NQC, responsabile del coordinamento e della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo, il cui statuto e mandato di prestazione è stato approvato dal Consiglio di Stato il 15 febbraio 2012.

Nel mese di novembre 2012 l'Agenzia NQC ha conferito – in esito ad un concorso pubblico – un mandato di direzione generale di progetto (DGP), dando così concretamente avvio ai lavori per l'attuazione del PR-NQC (**fase 4**).

## 2. IL MANDATO DI PRESTAZIONE ALL'AGENZIA NQC

Il MM concernente la concessione di un credito per un secondo mandato di prestazione per il periodo operativo 2016-19 è stato approvato da tutti i Consigli comunali:

- Canobbio il 12 dicembre 2016 (MM no. 884 del 30.05.2016)
- Lugano il 6 febbraio 2017 (MM no. 9449 del 25.02.2016)
- Porza il 19 dicembre 2016 (MM no. 06/2016 del 17.02.2016)

Per lo svolgimento dei compiti delle attività dell'Agazia NQC in questo secondo mandato di prestazione sono stati assegnati i seguenti mezzi finanziari.

Compiti	Costi
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agazia NQC (stima 50'000.- CHF / anno)	200'000.- CHF
Spese di funzionamento generale: coordinamento DGP e segretariato (incl. sito web) (stima 40'000.- CHF/ anno)	160'000.- CHF
1. Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	40'000.- CHF
2. Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private) (stimati 15'000.- CHF/ anno)	60'000.- CHF
3. Allestimento del PGS intercomunale NQC (preventivo 2014 di 141'000.- CHF, con compiti parzialmente già svolti dai Comuni stessi)	70'000.- CHF
4. Conclusione della procedura di ricomposizione particellare obbligatoria comparto B2 (stima complessiva per tutti gli specialisti)	50'000.- CHF
5. Progettazione degli interventi pubblici (AP) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Progetto di massima Ecocentro Pregassona (50'000.- CHF)</li> <li>- Progetto di massima Pratone di Trevano (100'000.- CHF)</li> <li>- Accompagnamento Progetto definitivo Parco fluviale (50'000.- CHF)</li> </ul>	200'000.- CHF
6. Progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione e richiesta dei crediti d'opera, coordinamento procedurale: <ul style="list-style-type: none"> <li>- allestimento messaggi municipali e attribuzione mandati di progettazione per la rete delle canalizzazioni e per quella di distribuzione dell'acqua potabile ed ev. dell'acqua industriale</li> <li>- coordinamento dei progetti per le reti di distribuzione di elettricità, telefonia, TV, fibra ottica, gas e/o teleriscaldamento, sviluppati dalle diverse Aziende</li> <li>- integrazione nel progetto stradale definitivo</li> <li>- accompagnamento progetti e procedure</li> </ul>	75'000.- CHF
7. Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	20'000.- CHF
8. Coordinamento con le procedure cantonali (stimati su 4 anni)	30'000.- CHF
Riserva	45'000.- CHF
<b>TOTALE su 4 anni a carico dei Comuni</b>	<b>950'000.- CHF</b>

Sulla base della Convenzione intercomunale per il "Coordinamento della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo" del 26.11.2007 (pto. 2.2 "Finanziamento delle opere pubbliche"), i costi per la continuazione delle attività dell'Agazia NQC sono così ripartiti:

- **Comune di Canobbio** **213'750.- CHF**
- **Città di Lugano** **522'500.- CHF**
- **Comune di Porza** **213'750.- CHF**

### 3. IL PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE DEL PR-NQC

Il programma di realizzazione del PR-NQC precisa in una prima stima di massima gli investimenti che graveranno **direttamente** sui Comuni con l'adozione del PR-NQC, laddove sono escluse dalla stima dei costi di investimento le opere di competenza di altre autorità (il Cantone in particolare per quel che riguarda la viabilità definitiva).

Queste opere potranno comunque gravare ancora i Comuni del comparto NQC **indirettamente**, come nel caso di opere regionali finanziate tramite una chiave di riparto fra più Comuni (ad esempio nel caso di tutte le opere del PTL o di sistemazione idraulica realizzate nel comparto di Cornaredo), ma non sono conteggiate nel programma di realizzazione del PR-NQC.

I costi di investimento diretti del PR-NQC sono stimati in quasi **40 mio. di franchi**, laddove gran parte delle opere previste sono soggette a contributi e sussidi di varia natura, ciò che porta la stima dell'investimento finale diretto per i Comuni a ca. **23 mio. di franchi**, così ripartiti (fra parentesi il costo complessivo):

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| • Strade di servizio        | 2.2 mio. (5.0 mio.)  |
| • Parcheggi                 | 1.5 mio. (1.5 mio.)  |
| • Sottostrutture            | 5.0 mio. (prevalentemente il teleriscaldamento di 10.0 mio.) |
| • Parco fluviale Pregassona | 3.5 mio. (5.0 mio.)  |
| • Parco fluviale Canobbio   | 7.5 mio. (10.0 mio.)   |
| • Pratone di Trevano        | 2.5 mio. (3.5 mio.)  |
| • Nuovo Ecocentro           | 1.0 mio. (2.0 mio.)  |
| • Masseria di Trevano       | 0.2 mio. (1.0 mio.)  |

Si stimano i tempi realistici per la realizzazione del PR-NQC in oltre 15 anni, fissando quindi l'impostazione del piano finanziario - economico generale del NQC all'orizzonte dell'anno **2025** e ipotizzando uno scaglionamento degli investimenti in funzione di una distribuzione dell'onere finanziario sugli anni:

- in una prima fase, si tratterà di realizzare le opere di urbanizzazione (strade di servizio, posteggi locali e sottostrutture) e lo spostamento dell'Ecocentro
- successivamente si procederà con la realizzazione degli elementi del verde pubblico legati soprattutto al Parco di Trevano (Pratone, masseria, ecc.)
- per concludere con la parte più onerosa legata alla realizzazione degli investimenti per il parco fluviale.

Il programma di realizzazione del PR-NQC prevede inoltre contributi regolari per la gestione ordinaria degli spazi pubblici (soprattutto il verde pubblico), il cui costo potrà essere in parte coperto con sussidi e contributi previsti nell'ambito di altre leggi settoriali (protezione della natura e del paesaggio, gestione del bosco, ecc.).

#### **4. OBIETTIVI E PRIORITÀ 2018-2019**

Il Consiglio dell'Agencia NQC ha ritenuto doveroso fissarsi degli obiettivi ben precisi per i prossimi due anni. Qui di seguito i temi/progetti in corso:

1. Conclusione adeguamento del PR-NQC con un secondo pacchetto di varianti.
2. Conclusione procedura di riordino particellare obbligatorio ai sensi dell'art. 9 NAPR-NQC.
3. Avvio lavori di realizzazione delle strade di servizio, conclusione della procedura di pubblicazione e appalto dei lavori.
4. Pubblicazione e avvio dei lavori per le opere di urbanizzazione, il PGS in particolare.
5. Accompagnamento e coordinamento con i lavori di progettazione e realizzazione di enti ed autorità terze, in particolare:
  - la viabilità definitiva cantonale
  - la sistemazione idraulica del Cassarate con la Piazza sul fiume
  - la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano
  - il sistema di teleriscaldamento
  - l'approvvigionamento idrico
6. Accompagnamento dei lavori di sviluppo in alcuni comparti strategici per lo sviluppo di Cornaredo, fra cui:
  - il nodo intermodale (B1a)
  - il polo sportivo e degli eventi (PSE)
  - il comparto scolastico del Parco di Trevano.
7. L'avvio dei lavori per la realizzazione dell'ecocentro di Pregassona (AP 6)
8. La conclusione dei lavori di verifica del modello finanziario NQC.

#### **5. ORGANI DELL'AGENZIA NQC**

##### **5.1 NOMINA MEMBRI DEL CONSIGLIO DELL'AGENZIA LEGISLATURA 2016-2020**

L'organo esecutivo dell'Agencia NQC è il Consiglio di Agenzia, che si compone di tre membri e tre supplenti, designati dai Consigli comunali di ciascun Comune fra i membri dei Municipi. Il Consiglio dell'Agencia NQC è composto da:

- *Roberto Lurati, presidente (Canobbio, sostituto Fiorenzo Ghielmini)*
- *Cristina Zanini Barzaghi, vicepresidente, (Lugano, sostituto Michele Bertini)*
- *Franco Citterio, segretario (Porza, sostituto Max Spiess)*

## 5.2 DIREZIONE GENERALE DI PROGETTO (DGP)

La Direzione generale di progetto (DGP) è così strutturata:

- *Coordinamento del mandato e segretariato: Stefano Wagner, Lara Bordogna (Studi Associati SA)*
- *Consulente tecnico: Ing. Gianfranco Del Curto (Brugnoli e Gottardi)*
- *Consulente giuridico: Avv. Luca Beretta Piccoli*

La tenuta dei conti dell'Agenzia è stata affidata ai servizi finanziari della Città di Lugano, sulla base di un piano finanziario complessivo, mentre l'incarico per la revisione dei conti è stato assegnato alla Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio (Dr. Angelo Bianchi).

## 6. ATTIVITÀ 2017 DELL'AGENZIA NQC

Nel corso del 2017 l'Agenzia NQC ha deliberato i seguenti mandati specialistici.

La gestione finanziaria è assunta dalla Città di Lugano, i cui servizi finanziari fatturano acconti ai Comuni di Canobbio e Porza.

Coggetto mandato	Approvato Agenzia NQC	Assegnato	Importo	da assegnare	lavori in corso	Fase conclusiva	Terminato
Allestimento del PGS completo (fase2)	21.03.2017	Studio Ruprecht Ingegneri SA	fr. 60'000.00			x	
Sistemazione definitiva Pratone di Trevano <i>Verifica Idrogeologica e quantificazione materiali</i>	04.04.2017	Studio Bürgi Anastasi & Partners	fr. 30'000.00				x
Valutazione di coerenza di progetti in attuazione del PR-NQC	07.02.2017	FOA - Federico Oliva Associati	fr. 25'000.00				x
Adeguamento plastico NQC	03.10.2017	Marchesoni Modelli	fr. 20'000.00		x		
Assistenza/coordinamento alla realizzazione del plastico	03.10.2017	FOA - Federico Oliva Associati	fr. 2'000.00		x		
<i>Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC) Conclusione e mutazione confini per iscrizione RF</i>	<i>da assegnare Agenzia prossimo mandato</i>	<b>Geomatica Righitta</b>	<i>fr. 43'000.00</i>	x			

I compiti principali svolti dall'Agenzia sono riassunti nel rapporto di attività 2017 (allegato), fra i quali risaltano le attività di accompagnamento di mandati in corso.

### 6.1 MANDATI DI PROGETTAZIONE IN CORSO

#### 6.1.1 Sistemazione Parco fluviale (AP7)

Nel corso del 2016 era stata avviata la progettazione definitiva per il Lotto 1 (Ponte di Valle - Ponte Bozzoreda/ex-Termica), mandato così attribuito:

- Ingegneria civile e coordinatore del Lotto – Studio TUNESI
- Architetto paesaggista e urbanista – Studio LAND
- Ingegnere ambientale – Studio DIONEA
- Ingegnere del traffico – Studio ALLIEVI

I contenuti del progetto sono stati illustrati all'Agenzia NQC nel corso di una specifica riunione nel giugno 2017. Nella seconda metà del 2017 il progetto è stato messo in consultazione preliminare (interna) presso i servizi cantonali. La pubblicazione del progetto definitivo è attesa nella prima parte del 2018, parallelamente l'Ufficio corsi d'acqua potrà iniziare ad impostare la fase di finanziamento.

### **6.1.2 Pratone di Trevano, Area di svago e ricreazione (AP15)**

Con l'adozione da parte di tutti i Consigli Comunali del mandato di prestazione 2016-2019 dell'Agenzia NQC, il Consiglio dell'Agenzia NQC ha potuto "riattivare" il tema della sistemazione/progettazione preliminare del Pratone di Trevano (AP 15). L'approccio progettuale presentato dal Team Bürgi (progetto scaturito dall'esito del Mandato di studio in parallelo del 2014) prevede movimenti di terra per il rimodellamento del terreno. L'Agenzia NQC nel corso del 2017 ha ritenuto prioritario verificare quelli che sono i vincoli di natura formale che graverebbero un simile progetto, in particolare la questione del deposito di materiale per la modellazione paesaggistica. Dopo le dovute verifiche con i servizi cantonali preposti il Consiglio dell'Agenzia NQC ha incaricato lo Studio Bürgi/Anastasi di effettuare una "Verifica idrologica e la quantificazione del materiale". I risultati dello studio sono stati condivisi con il Cantone in vista della definizione delle successive modalità procedurali, nel frattempo il DT ha istituito un apposito gruppo di lavoro con cui si coordinerà la DGP dell'Agenzia NQC. Nel corso del 2018, dopo le decisioni preliminari, si potrà entrare in materia con il progetto paesaggistico.

### **6.1.3 Eco-centro Ruggi (AP6)**

Il Consiglio Comunale della Città di Lugano, in data 13 novembre 2017, ha approvato il MM per l'acquisizione del mapp. 1004 di Pregassona. Il MM concerne unicamente il mapp. 1004, per il vicino mapp. 1005 sono in corso trattative.

Il Dicastero servizi urbani (DSU) della Città di Lugano ha avviato nel corso del 2017 la progettazione di massima (PMax) dell'Ecocentro Ruggi assegnando un mandato di progettazione ad uno studio competente.

### **6.1.4 Progettazione definitiva della rete stradale di servizio del PR-NQC**

#### **o Progetto definitivo (PDef) – Via al Chiosso / Zona Cartiera**

Il Messaggio Municipale concernente la richiesta di credito per la realizzazione delle Strade di quartiere era stato adottato dai Consigli Comunali tra la fine del 2016 e l'inizio del 2017. Nel corso del 2017, coordinatamente al progetto della viabilità definitiva da parte del Cantone, si è proceduto alla preparazione degli atti necessari alla pubblicazione. La pubblicazione (deposito atti) si è tenuta dal 9 ottobre al 7 novembre 2017. Entro il termine di pubblicazione sono state inoltrate ai Comuni, per il tramite dell'Agenzia NQC, 14 opposizioni (4 a Canobbio, 2 a Lugano e 8 a Porza) di cui 3 riguardano sostanzialmente il progetto stradale cantonale.

### **6.1.5 Allestimento PGS – NQC**

I Messaggi Municipali per la richiesta del credito per l'allestimento del PGS intercomunale nell'ambito delle opere di urbanizzazione del NQC sono stati adottati da tutti Consigli Comunali.

- Canobbio il 12 dicembre 2016 (MM no. 898 del 17.10.2016)
- Porza il 21 dicembre 2016 (MM no. 09/2016 del 11.10.2016)
- Lugano il 18 maggio 2017 (RM 9566 del 16.01.2017)

Il mandato, il cui onere era stimato indicativamente a CHF 70'000, è stato assegnato allo Studio Ruprecht ingegneri SA come da loro offerta pari a CHF 60'213. Nel corso del 2017 la DGP ha seguito il coordinamento tra gli ingegneri e i rispettivi Uffici tecnici comunali, nonché i servizi cantonali. La consegna del progetto di massima è prevista nella prima parte del 2018.

## **6.2 ADEGUAMENTO DEL PR-NQC**

### **6.2.1 Varianti Fase 1 al PR intercomunale Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC)**

Il Consiglio dell'Agenzia NQC ha lavorato, nel corso del 2017, ad un pacchetto di varianti da sottoporre ai Consigli Comunali con l'obiettivo che fossero adottate entro l'anno.

Soprattutto a seguito delle risultanze dell'Esame preliminare dipartimentale riguardo al tema dell'introduzione delle quote residenziali nei comparti sinora puramente lavorativi (che avrebbe implicato importanti verifiche tecniche difficilmente compatibili con le esigenze di apporre i necessari correttivi formali al PR-NQC in tempi utili), il Consiglio dell'Agenzia NQC ha poi deciso di procedere nel consolidamento formale delle varianti in due fasi successive distinte, demandando il tema delle quote residenziali (e le necessarie verifiche tecniche) alla seconda.

Nell'autunno il dossier delle Varianti PR-NQC Fase 1 è stato approvato dai Municipi e i MM concernenti la loro adozione sono stati approvati da tutti i Consigli Comunali:

- di Canobbio (MM 914) in data 11 dicembre 2017
- di Porza (MM 09/2017) in data 18 dicembre 2017
- di Lugano (MM 9572) in data il 19 dicembre 2017

Le Varianti Fase 1 al PR-NQC sono state pubblicate per il periodo di 30 giorni consecutivi dal 23 maggio al 21 giugno 2018

**6.2.2 Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)**

Il Consiglio di Stato, con risoluzione no. 1903 del 13 maggio 2015, ha accolto l'istanza del 16 dicembre 2014, presentata dall'Agenzia NQC, per l'esecuzione di una permuta generale nel comparto NQC. L'Agenzia NQC, quale ente esecutore, dovrà presentare all'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari un progetto di permuta generale conformemente all'art. 83a della LRPT. Il Consiglio dell'Agenzia NQC, preso atto della decisione, ha ritenuto necessario attendere l'evolversi della procedura della sistemazione viaria definitiva (progetto cantonale "sistemazione viaria Via Sonvico – Via Ciani" pubblicato nell'autunno 2017). Per il seguito della procedura dovrà essere assegnato un ulteriore mandato al geometra e ad un perito per le stime di valore. La procedura è stata riattivata nella prima parte del 2018.

## 7. LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'AGENZIA NQC ALLA FINE DEL 2017

La situazione finanziaria dell'Agazia NQC viene riassunta nel seguente specchio (con cifre in CHF arrotondate al migliaio iva e spese incluse).

COMPITI	BUDGET 2016-2019	Utilizzati 2016-2017	Disponibile 2018-2019
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agazia NQC	200'000.-	81'057.-	118'943.-
Spese di funzionamento generale: coordinamento DGP e segretariato (incl. sito web)	160'000.-	92'835.-	67'165.-
<b>1</b> Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	40'000.-	40'269.-	-269.-
<b>2</b> Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private)	60'000.-	39'739.-	20'261.-
<b>3</b> Allestimento del PGS intercomunale NQC (preventivo 2014 di 141'000.- CHF, con compiti parzialmente già svolti dai Comuni stessi)	70'000.-	65'283.-	4'717.-
<b>4</b> Conclusione della procedura di ricomposizione particellare obbligatoria comparto B2	50'000.-	2'005.-	47'995.-
<b>5</b> Progettazione degli interventi pubblici (AP) - Progetto di massima Ecocentro Pregassona (50'000.- CHF) - PMax Pratone di Trevano (100'000.- CHF) - Accompagnamento PDef Parco fluviale (50'000.- CHF)	200'000.-	8'474.-	191'526.-
<b>6</b> Progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione e richiesta dei crediti d'opera, coordinamento procedurale: - allestimento messaggi municipali e attribuzione mandati di progettazione per la rete delle canalizzazioni e per quella di distribuzione dell'acqua potabile ed ev. dell'acqua industriale - coordinamento dei progetti per le reti di distribuzione di elettricità, telefonia, TV, fibra ottica, gas e/o teleriscaldamento, sviluppati dalle diverse Aziende - integrazione nel progetto stradale definitivo - accompagnamento progetti e procedure	75'000.-	63'298.-	11'702.-
<b>7</b> Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	20'000.-	0.-	20'000.-
<b>8</b> Coordinamento con le procedure cantonali (stimati su 4 anni)	30'000.-	1'102.-	28'898.-
Riserva	45'000.-	25'000.-	20'000.-
<b>TOTALE su 4 anni</b>	<b>950'000.-</b>	<b>419'062.-</b>	<b>530'938.-</b>

## 8. CONCLUSIONI

L'Agenzia NQC ha avviato nel 2012, sulla base di uno specifico mandato di prestazione pluriennale da parte dei Consigli comunali, le attività per la realizzazione delle opere pubbliche e per la promozione e lo sviluppo del comparto strategico dell'agglomerato urbano del Luganese denominato Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC). Queste attività sono proseguite anche nel 2017 sebbene rallentate da alcuni ritardi accumulati nei progetti di competenza cantonale, in particolare per quel che riguarda le opere di infrastrutturazione di base del territorio (viabilità definitiva, nodo intermodale, spostamento dello stand di tiro).

Con il presente MM si chiede pertanto di approvare i conti consuntivi 2017 ed il relativo rapporto di attività. Il MM relativo alla richiesta per il successivo mandato di prestazione pluriennale (periodo 2016-19) è stato adottato dai Consigli Comunali tra dicembre 2016 e febbraio 2017 (cfr. capitolo introduzione).

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo quindi codesto Consesso a voler risolvere

- 1) È approvato il rapporto di attività 2017 dell'Agenzia NQC;
- 2) Sono approvati i conti consuntivi 2017 dell'Agenzia NQC;

Con distinta stima.


**PER IL MUNICIPIO**  
**Il Sindaco:** **Il Segretario:**  
R. Lurati F. Lurati



### Allegati:

- Agenzia NQC – Rapporto di attività 2017
- Interfida Revisioni e Consulenze SA – Relazione di revisione relativa ai conti consuntivi 2017 dell'agenzia NQC

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•		