



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 924
(18 giugno 2018)

**CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA
RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2017 DELL'ENTE AUTONOMO CASA
ANZIANI CANOBBIO-LUGANO**

Al
Consiglio Comunale
6952 Canobbio

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi e la relazione annuale di attività 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Sommario

1. **COMMENTO GENERALE / ISTORIATO**.....1
2. **COMMENTO ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA**.....3

1. COMMENTO GENERALE / ISTORIATO

Dopo l'approvazione nei rispettivi Consigli Comunali di Canobbio (14 marzo 2016) e Lugano (4 ottobre 2016) e la ratifica del Consiglio di Stato del 1° febbraio 2017, si è costituito il Consiglio dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano (in seguito Ente) con i seguenti membri: Presidente Roberto Lurati (Sindaco di Canobbio), Vicepresidente Lorenzo Quadri (Municipale di Lugano), Cristina Zanini Barzaghi (Municipale di Lugano), Piergiorgio Vassalli (ex municipale di Canobbio) - dal 23 maggio 2018 Mario Alarcon (Municipale di Canobbio) e il Signor Paolo Pezzoli (Direttore della Divisione socialità della Città di Lugano).

La seduta costitutiva del Consiglio dell'Ente si è tenuta il 17 gennaio 2017 dove sono state indicate le linee di sviluppo, i processi lavorativi e gli obiettivi, con la tempistica a medio-lungo termine.

Nel primo semestre dell'anno è stato dato mandato alla società Studi Associati SA di Lugano, (risultata la miglior offerente nel concorso a invito di 3 studi specialistici),

quale coordinatrice del concorso pubblico per la realizzazione della casa anziani e sono stati immediatamente avviati i lavori per la selezione della giuria e per la redazione del concorso di progettazione.

La scelta dei membri della giuria è stata approvata dal Consiglio dell'Ente nei mesi di aprile/maggio, e risulta così composta:

Presidente:

Roberto Lurati, Sindaco di Canobbio

Membri:

Lorenzo Quadri, Municipale di Lugano

Cristina Zanini Barzaghi, Municipale di Lugano

Nathalie Rossetti, architetto, Rossetti + Wyss Architekten AG, Zollikon

Stefano Tibiletti, architetto, architetti Tibiletti Associati, Lugano

Supplenti:

Marco Mattei, architetto, Dicastero immobili della Città di Lugano

Paolo Pezzoli, Direttore della Divisione socialità della Città di Lugano

Piergiorgio Vassalli, Municipale di Canobbio

In data 27 giugno 2017 la giuria ha approvato il programma del concorso di progettazione per team interdisciplinare con procedura selettiva per la nuova casa anziani in località Corba di Canobbio (approvato anche dalla commissione dei concorsi dei mandati di studio SIA 142/143 il 29 giugno 2017), pubblicato sul Foglio ufficiale 54/2017 del 7 luglio 2017. I concorrenti hanno dovuto presentare il dossier di candidatura, costituendo un team interdisciplinare, entro il 7 di agosto 2017.

Sempre nel corso della prima parte dell'anno il Consiglio ha potuto visionare altre case per anziani simili sul territorio affinché si potesse avere una visione generale della realtà socio-sanitaria presente nel settore anziani.

Purtroppo il sopraggiungere di due ricorsi contro il programma di concorso, respinti dal TRAM solo in data 2 marzo 2018 hanno bloccato i lavori sia del Consiglio che della giuria. Il nuovo termine per l'esame delle candidature da parte della giuria è stato fissato per il 22 maggio 2018.

È presumibile (ma il nuovo calendario dovrà essere stabilito dalla giuria) che la consegna degli elaborati di concorso possa avvenire entro ottobre 2018, con la consegna del rapporto finale della giuria e le successive decisioni del committente entro la fine dell'anno.

2. COMMENTO ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA

BILANCIO PATRIMONIALE

		Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione		Sostanza finale 31.12.2017
			aumento	diminuzione	
	ATTIVO		250'000.00	66'670.85	183'329.15
	<i>BENI PATRIMONIALI</i>		250'000.00	66'670.85	183'329.15
10	LIQUIDITA'	250'000.00		66'670.85	183'329.15
102.01	Banca Raiffeisen	250'000.00		66'670.85	183'329.15
	PASSIVO		251'125.00	67'795.85	183'329.15
	<i>CAPITALE DI TERZI</i>		1'125.00		1'125.00
25	TRANSITORI PASSIVI		1'125.00		1'125.00
259.01	Transitori passivi		1'125.00		1'125.00
	<i>CAPITALE PROPRIO</i>		250'000.00	67'795.85	182'204.15
29	CAPITALE PROPRIO	250'000.00		67'795.85	182'204.15
290.01	Avanzi esercizio anni precedenti	250'000.00			250'000.00
291.01	Risultato esercizio			67'795.85	-67'795.85
	TOTALE ATTIVO				183'329.15
	TOTALE PASSIVO				183'329.15

Il capitale proprio è stato versato secondo le proporzioni statutarie:

CHF 100'000 Comune di Canobbio

CHF 150'000 Comune di Lugano

GESTIONE CORRENTE

		Consuntivo 2017	
		Spese	Ricavi
1	AMMINISTRAZIONE		
110	AMMINISTRAZIONE		
	SPESE CORRENTI		
110.300.01	Indennità membri consiglio	29'825.00	
110.310.01	Materiale d'ufficio	208.65	
110.310.02	Pubblicazioni e abbonamenti	826.65	
110.318.02	Spese bancarie	95.85	
110.318.03	Consulenze legali	9'815.70	
110.318.04	Consulenze per progettazioni e varie	26'474.00	
110.318.05	Spese di rappresentanza e ricevimento	550.00	
	<i>Totale ricavi correnti</i>		
	<i>Totale spese correnti</i>	67'795.85	
	Saldo		67'795.85

I costi sono comprensivi delle indennità dei membri del Consiglio così come stabilito dallo Statuto dell'Ente casa anziani Canobbio-Lugano, con tuttavia l'applicazione di una riduzione di 1/3 dovuta all'interruzione dei lavori a causa dei ricorsi.

Le spese per le consulenze rappresentano l'onere contrattualizzato con la società Studi Associati SA incaricata di seguire tutte le fasi del concorso.

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo quindi codesto Consesso a voler

risolvere

- 1) E' approvato il rapporto di attività 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
- 2) Sono approvati i conti consuntivi 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  R. Lurati
Il Segretario:  F. Lurati



Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		

Ris. Mun. 3398/18.06.2018

Allegati:

- Revisione conti consuntivi 2017