



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 902

(del 13 marzo 2017)

**ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL
PROGETTO, DEL PREVENTIVO E DEL CREDITO DI CHF 570'000.-- PER
LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA DI COMPOSTAGGIO IN ZONA
GANNA**

Al
Consiglio comunale
C a n o b b i o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori,

PREMESSA

La realizzazione dell'attuale piazza di compostaggio e per il deposito degli ingombranti, risale agli anni 1993/1994, (allora si trattava del primo ecocentro realizzato in Ticino) il relativo messaggio municipale fu licenziato il 26 aprile 1993 e fu votato il 7 giugno 1993.

Negli anni questa struttura ha sempre più mostrato i suoi limiti, specialmente da quando è stata introdotta la tassa sul sacco a partire dal 1. luglio 2006; limiti dovuti principalmente all'incremento del numero di utenti, mettendo in crisi l'organizzazione del centro e la sua accessibilità.

In questi ultimi anni sono state valutate diverse possibilità di intervento, sono pure state apportate alcune piccole migliorie, tra le ultime il miglioramento dell'accesso, con un allargamento del calibro della relativa strada.

Nonostante questi interventi, la piazza non ha mai beneficiato di modifiche sostanziali riguardo alla disposizione dei vari contenitori per il deposito dei rifiuti ingombranti, degli scarti vegetali, come pure della gestione del traffico all'interno della stessa.

Il progetto che andiamo a sottoporvi, permette di ottimizzare il servizio di consegna dei rifiuti sostituendo alcune delle attuali benne con delle fosse nelle quali gli utenti potranno consegnare i diversi rifiuti ingombranti, legno, ferro, ecc. L'utente usufruirà di un piazzale pavimentato sul quale verranno demarcati dei nuovi stalli rendendo più semplici e sicure le manovre di parcheggio e ripartenza. Il tutto sarà dotato delle necessarie sottostrutture per la raccolta delle acque chiare e delle acque scure.

Sempre nell'ambito della viabilità all'interno della piazza, verranno definiti i percorsi pedonali, al fine di rendere più sicuri e "puliti" gli spostamenti a piedi degli utenti da un contenitore all'altro.

Inoltre l'area attualmente coperta da una tettoia verrà riorganizzata migliorando la disposizione dei vari contenitori per la raccolta della carta e del cartone, dell'alluminio, della latta, degli oli esausti, delle pile e delle batterie, ecc, non da ultimo con la formazione di un nuovo ufficio per il gestore dell'ecocentro.

Riteniamo che con queste semplici, ma puntuali e importanti opere possa essere migliorata in modo significativo, l'accessibilità e la fruibilità di questa struttura che

rappresenta un importante tassello della politica comunale in materia di raccolta, separazione e smaltimento dei rifiuti.

Il progetto è stato allestito dallo Studio di architettura Oscar Schneebeli di Cureglia. Qui di seguito esponiamo la descrizione delle opere previste e il relativo preventivo di spesa:

DESCRIZIONE OPERE – PREVENTIVO DI SPESA

La spesa complessiva è preventivata in CHF 570'000.-- (IVA Inclusa) e corrisponde ai prezzi indicativi calcolati sulla base di offerte tipo dei lavori previsti e così ripartiti:

A) LAVORI PREPARATORI

- demolizioni, rimozioni	CHF.	4'500.--
--------------------------	------	----------

B) EDIFICIO

- scavo generale	CHF.	18'000.--
- opere da impresario costruttore	CHF.	175'000.--
- sistemazione alambicco, platea, nuovo wc	CHF.	18'000.--
- trattamento delle superficie esterne	CHF.	15'000.--
- impianti a corrente forte	CHF.	22'000.--
- apparecchi per illuminazione e lampade	CHF.	4'000.--
- videosorveglianza	CHF.	7'000.--
- impianti sanitari	CHF.	12'000.--
- costruzione metallica nuovo cancello	CHF.	10'000.--

C) LAVORI ESTERNI

- pavimentazione esterna in asfalto e elementi in cemento	CHF.	58'000.--
---	------	-----------

D) GIARDINI

- costruzione di giardini e paesaggi	CHF.	40'000.--
- recinzioni	CHF.	15'000.--
- ufficio addetto Ochsner	CHF.	10'000.--

E) COSTI SECONDARI E IMPREVISTI

Onorari:

architetto	CHF.	79'000.--
ingegnere civile	CHF.	20'000.--
specialisti	CHF.	2'500.--
- riproduzione di documenti, copie di piani, licenze	CHF.	3'000.--
- IVA (8%)	CHF.	42'000.--
- riserve per imprevisti	CHF.	<u>15'000.--</u>

TOTALE GENERALE OPERE (IVA inclusa)	CHF.	570'000.--
--	-------------	-------------------

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in conformità ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler

Risolvere

1. è approvato il progetto e il preventivo di spesa per la sistemazione della piazza di compostaggio/ecocentro in zona Ganna;
2. al Municipio è concesso il credito di **CHF. 570'000.--**, per il finanziamento delle opere previste descritte nel presente messaggio;
3. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
4. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 6% in ossequio a quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni;
5. é fissata al 31 dicembre 2019 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con distinti ossequi

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  R. Lurati

Il Segretario:  F. Lurati


Allegato:

- pianta scala 1:200

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	