



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 866

(del 5 maggio 2014)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DEL CREDITO DI FR. 50'000.00 PER L'ACQUISTO DEI SEDIMI SITI AI MAPPALI NO. 266 RFD E 579 RFD PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 3741 UBICATI IN ZONA AL MAGLIO E VINCOLATI A PIANO REGOLATORE IN ZONA PER ATTREZZURE PUBBLICHE (AP11 – AP12)

All'Onorando

Consiglio comunale

C a n o b b i o

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

I citati fondi, fanno parte del vasto comprensorio definito dal Piano Regolatore, zone AP11 (attrezzature pubbliche compatibili con area forestale) e AP12 (attrezzature pubbliche campo sportivo al Maglio), che comprende il campo sportivo al Maglio e il bosco circostante.

Questi due fondi, vincolati alle predette zone di Piano Regolatore e parzialmente in zona boschiva, sono serviti dalla strada in sterrato, che scende dal sovrastante nucleo, nonché dalla strada di accesso al centro sportivo dal Piano della Stampa.

Visto che il proprietario del sedime al mappale no 266 RFD, in virtù del vincolo pianificatorio, ha chiesto l'espropriazione materiale, il Municipio ha commissionato nel 2011, una perizia allo Studio ingegneria Lepori SA, al fine di accertare il valore dei terreni interessati.

La perizia ha stabilito un valore totale per la particella no. 266 RFD, pari a Fr. 42'670.00, mentre per la particella no. 579 RFD, il valore totale è pari a Fr. 4'041.00.

Per quanto riguarda la particella no. 266, dopo trattativa, si è addivenuti a un accordo bonale, per un indennizzo di **Fr. 40'000.00**, mentre per la particella no. 579, verrà preso in considerazione il valore peritale di Fr. 4'041.00.

I dati tecnici dei due mappali, risultano essere i seguenti:

<u>PROPRIETA'</u>	<u>LOCALITA</u>	<u>MAPPALE</u>	<u>SUPERFICIE</u>
GUSBERTI, Paolo	Pecev	266	2464
CE Gianinazzi, Siro/Pagnamenta	Fiorenzo 1277	Pecev	579
TOTALE MQ.			3741

Pertanto sottoponiamo alla vostra approvazione la proposta di acquisizione dei suddetti sedimi costituiti in parte da superficie boscata, in parte da superficie humosa e in parte da superficie a rivestimento duro, sulla base della perizia che ha fissato i seguenti valori:

parte di superficie forestale: Fr. 3.00/mq
 parte di superficie humosa: Fr. 30.00/mq
 parte di superficie a rivestimento duro Fr. 10.00/mq

Oltre all'indennizzo stabilito in via bonale (Fr. 40'000.--) per la particella no. 266 RFD e al valore peritale (Fr. 4'041.00) della particella no. 579 RFD, occorre tener conto delle spese di geometra, notarili e di registro, ragione per la quale l'importo della richiesta di credito, viene arrotondato a **Fr. 50'000.00**.

Se si considera il rapporto costi-benefici, è fuori di dubbio che questa acquisizione sia da intraprendere, infatti i due sedimi in questione sono gli unici delle zone AP11 e AP12 a non essere ancora di proprietà del Comune. Inoltre non va dimenticato che il mappale no. 266 RFD, confina direttamente con il campo di calcio e quindi per la parte non boschiva, si può legittimamente ipotizzare di ricavare in futuro dei parcheggi per il centro sportivo.

In definitiva e come accennato sopra, il Municipio è dell'avviso che il vantaggio che si potrà conseguire è comunque ampiamente commisurato alla portata finanziaria dell'investimento.

Per quanto considerato sopra, invitiamo Il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. al Municipio è concesso un credito di **fr. 50'000.00** per l'acquisto dei sedimi siti ai mappali no. 266 RFD e 579 RFD, per una superficie complessiva di mq 3741, ubicati in zona al Maglio e vincolati a Piano regolatore in zona per attrezzature pubbliche (AP11 - AP12);

2. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
3. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 4% come da Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei comuni;
4. è fissata al 31 dicembre 2015 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con distinti ossequi.


Il Sindaco.
R. Lurati


PER IL MUNICIPIO
- CANOBBIO -


Il Segretario:
F. Lurati

Allegati:

- planimetria

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	