



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 852

(del 15 aprile 2013)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DEL CREDITO DI FR. 23'000 PER IL CONFERIMENTO DEL MANDATO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE PER LA SISTEMAZIONE DI VIA VALLAA, COMPRENDE L'ESECUZIONE DI NUOVE INFRASTRUTTURE, IL RIPRISTINO DI QUELLE ESISTENTI, E IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE.

All'Onorando
Consiglio comunale

C a n o b b i o

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA

Il Piano regolatore, approvato nel 1987, vincola la Via Vallaa come strada di servizio (o di quartiere) con il numero di riferimento 21-21.

La stessa risultava di proprietà privata, e si prevedeva quindi di procedere all'acquisizione del sedime e alla sistemazione della stessa in base alle nuove esigenze.

Il comparto servito da Via Vallaa, situato in zona R 2, è quasi interamente edificato e risulta ancora libero un unico sedime situato circa a metà della strada.

Ulteriori nuovi interventi edili sono possibili nel caso di ricostruzione, di ampliamenti o riattazioni di edifici esistenti.

SITUAZIONE

Nel 2011 il Comune ha acquisito il sedime stradale (*mappali 251 e 41*) fino alla piazzetta esistente a fine strada, per la quale è previsto un accordo di cessione gratuita, in cambio del mantenimento degli indici corrispondenti, sui mappali no. 45 e 48.

La strada risulta alquanto malridotta e carente a livello di infrastrutture, in particolare sarebbero necessari degli interventi per:

- completare e rifare l'illuminazione pubblica
- sostituire la condotta dell'acqua potabile aumentando il diametro della tubazione
- dopo verifica, effettuare gli interventi necessari sulla canalizzazione

- adeguare tutte le infrastrutture delle varie aziende (con relativi costi a loro carico), in particolare procedendo alla posa della condotta del gas, come già richiesto da alcuni proprietari.
- rifacimento completo della pavimentazione, in quanto la stessa è deteriorata e i lavori per le infrastrutture interesseranno l'intero campo stradale.

Per quanto sopra esposto, il Municipio sottopone ora al Consiglio Comunale, la richiesta del credito di progettazione per tutta l'opera.

Il progettista dovrà quindi presentare l'incarto completo con progetto definitivo e preventivo $\pm 10\%$.

PREVENTIVO DI PROGETTAZIONE

Trattasi in pratica di tutte le prestazioni necessarie per poter sottoporre progetti e preventivi al Consiglio Comunale con le richieste di concessione del credito di costruzione.

Le prestazioni previste da svolgere sono le seguenti:

- esame stato canalizzazione acque miste (controllo pozzetti e esame ispezione TV)
- rilievo altimetrico canalizzazione esistente e bordi stradali
- nuova rete di distribuzione acqua potabile (planimetria)
- eventuale nuova canalizzazione acque miste (planimetria e profilo)
- proposta per nuova illuminazione pubblica in collaborazione con A.I.L. (planimetria)
- rifacimento pavimentazione
- richiesta ad aziende ed enti per eventuali posa cavi di loro competenza
- relazione tecnica e piano finanziario, con particolare riferimento alla problematica dei contributi di migliona.
- preventivo di spesa $\pm 10\%$

Per le prestazioni sopradescritte, il preventivo d'onorario fino a progetto definitivo, comprensivo di spese è stato quantificato in **21'000.00 Fr. (IVA esclusa)**.

TOTALE CREDITO DI PROGETTAZIONE IVA inclusa FR.23'000,00

Conclusioni

Per quanto sopra esposto invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

R i s o l v e r e

1. al Municipio è concesso il credito di fr. 23'000,00 per il conferimento del mandato di progettazione delle opere per la sistemazione di Via Vallaa, comprendente l'esecuzione di nuove infrastrutture, il ripristino di quelle esistenti, e il rifacimento della pavimentazione
2. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio sotto i beni amministrativi;
3. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 10% come previsto dall'art. 12 del Regolamento;
3. è fissata al 31 dicembre 2014 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC.

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
R. Lurati



Il Segretario:
F. Lurati



Allegati: planimetria

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	