



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 824

(del 14 febbraio 2011)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DEL CREDITO DI FR. 286'000 PER IL CONFERIMENTO DEL MANDATO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NELL'AMBITO DELLO STUDIO PER LA GESTIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO NELL'AREA DEL NUCLEO STORICO E DELLE ZONE RESIDENZIALI LIMITROFE

All'Onorando
Consiglio comunale

C a n o b b i o

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA

Nel 1995, con MM no 556, veniva sottoposta al CC la richiesta di credito per il CONCORSO D'IDEE PER LA SISTEMAZIONE DEL NUCLEO, che ha poi visto premiato il progetto "giant steps".

Nel 2008, il CC approvava il MM no 778, riguardante il CONFERIMENTO DEL MANDATO PER LO STUDIO DEL CONCETTO E DELLE PROPOSTE OPERATIVE DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO NELL'AREA DEL NUCLEO STORICO E DELLE ZONE RESIDENZIALI LIMITROFE, concetto che teneva conto del risultato del concorso d'idee.

Nel 2009 le risultanze dello studio, commissionato all'architetto Lorenzo Custer, venivano presentate al CC.

Le proposte erano state ampiamente condivise e pertanto si era deciso di istituire una commissione speciale del CC, che accompagnasse il Municipio nell'individuare un programma e le modalità d'intervento.

In base alle indicazioni ricevute, il progettista ha precisato il preventivo di massima e ha proposto una suddivisione in fasi di realizzazione.

Su preavviso della COMMISSIONE SPECIALE PER LA GESTIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO (vedi rapporto allegato), il Municipio sottopone ora al Consiglio Comunale, la richiesta del credito di progettazione per tutta l'opera. Il progettista dovrà quindi presentare l'incarto completo con progetto definitivo e preventivo $\pm 10\%$.

PREVENTIVO DI PROGETTAZIONE

Sulla base dei dati pervenuti, nella tabella seguente viene presentato il calcolo degli onorari per la progettazione delle opere contenute nel documento

“ Riqualfica del nucleo, ottobre 2009”

che viene allegato in copia, con la relazione tecnica del progettista.

Nella tabella sono state indicate delle fasi di realizzazione non impegnative. Con l'approvazione del prossimo MM che riguarderà la richiesta del credito per la realizzazione delle opere, verrà presentato il programma d'intervento a tappe che, oltre alla scelta delle priorità, dovrà tenere in considerazione anche la disponibilità finanziaria.

FASE	OGGETTO	Costo d'opera	Onorario Ing.Pmax+Pdef	Onorario Arch Pdef	Onorario totale
1°	Via Trevano	520'000	26'000	12'000	38'000
	Via San Bernardo	827'000	38'000	17'000	55'000
	Concetto autosilo	500'000	5'000	3'000	8'000
TOTALE 1° Fase					101'000
2°	Nucleo	1'730'000	72'000	31'000	103'000
	Via San Bernardo (nucleo)	521'000	26'000	12'000	38'000
	Via Clinto	131'000	9'000	4'000	13'000
TOTALE 2° Fase					154'000
3°	Riqualfica strada Cantonale e fermata bus	413'000	21'000	10'000	31'000
TOTALE 3° Fase					31'000
TOTALE PREVENTIVO DI MASSIMA		4'642'000			
TOTALE CREDITO DI PROGETTAZIONE					286'000

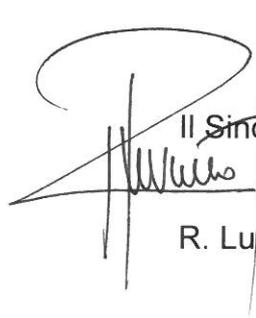
Conclusioni

Per quanto sopra esposto invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. al Municipio è concesso il credito di fr. 286'000 per il conferimento del mandato per la progettazione delle opere previste nell'ambito dello studio per la gestione dello spazio pubblico nell'area del nucleo storico e delle zone residenziali limitrofe
2. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio sotto i beni amministrativi;
3. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 10% come previsto dall'art. 12 del Regolamento;
4. è fissata al 31 dicembre 2012 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC.

Con distinta stima.


Il Sindaco:
R. Lurati

PER IL MUNICIPIO


Il Segretario:
F. Lurati

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•	•	