



COMUNE
DI
CANOBBIO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 823

(del 14 febbraio 2011)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DEL CREDITO DI FR. 35'500 PER IL CONFERIMENTO DEL MANDATO PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DELLA CORBA, RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI ACCESSO AL COMPARTO 1B E RELATIVE INFRASTRUTTURE

All'Onorando
Consiglio comunale

C a n o b b i o

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA

Il Consiglio di Stato ha approvato il Piano Regolatore Particolareggiato della Zona Corba nel 1992, a cui sono seguite le varianti di poco conto approvate nel 1994. Il documento pianificatorio prevede le opere di urbanizzazione generale e particolare, che devono essere realizzate per permettere l'edificazione del comparto.

La progettazione che viene proposta con questo messaggio riguarda particolarmente il settore 1B, situato a valle della Via Massagno, e confinante con il grande vigneto posizionato in territorio di Porza.

La progettazione tiene pure conto delle modifiche apportate all'accesso stradale con le varianti di PR in fase di approvazione.

Per i settori 1A, 2 e 3A la progettazione e realizzazione delle infrastrutture viene eseguita direttamente dal promotore previa approvazione da parte del Municipio, mentre che per il settore 3B si dovrà prima attendere la conclusione della procedura di variante del PRP in corso.

SITUAZIONE

Nel settore 1B è stata finora realizzata una sola costruzione ultimata nel 2001, e pertanto fino ad oggi sono state eseguite solo delle infrastrutture provvisorie. Il recente sviluppo edilizio in questa zona, manifestatosi con l'inizio della costruzione di una palazzina sul mappale 142, il prossimo avvio del cantiere sui mappali 695 e 696, oltre alla licenza edilizia già rilasciata per l'edificazione sul mappale 145, ha convinto il Municipio ad intraprendere i lavori di urbanizzazione definitiva per questo comparto.

MANDATO

Il mandato prevede le prestazioni del progettista, per la presentazione del progetto definitivo, compreso il preventivo di spesa $\pm 10\%$.

Sulla base di questi dati verrà poi richiesto il credito di costruzione.

Il relativo messaggio presenterà anche il piano di finanziamento, con il dettaglio dei contributi a carico dei privati che prevede un prelievo fino al 100% dei costi.

Le opere previste comprendono:

- la realizzazione della strada di servizio (l. 4,50 + 1,50) con accesso alla strada cantonale
- l'illuminazione pubblica
- la rete di distribuzione dell'acqua potabile
- la canalizzazione acque luride, con allacciamento al collettore di Via Trevano
- la canalizzazione acque chiare, con scarico nel riale a confine con Porza
- il coordinamento con gli interventi di competenza di altre aziende (AIL , Cablecom, Swisscom, ecc.)

Le prestazioni da eseguire sono le seguenti:

- composizione cartografica aggiornata
- ricerca piani delle nuove costruzioni, verifica quote
- rilievi sul posto e riporto dati sui piani
- planimetrie 1:500 con marcate le opere
- sezioni e profilo longitudinale delle opere
- preventivo $\pm 10\%$ suddiviso per parti d'opera
- relazione tecnica

PREVENTIVO

Il preventivo d'onorario per le prestazioni fino al progetto definitivo è stato calcolato secondo le norme SIA 103, edizione 2003, tenuto conto di un costo delle opere costruttive presumibile di fr. 800'000,00.

Totale onorario e spese (IVA esclusa) Fr. 35'500.00

Per quanto sopra esposto invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

Risolvere

1. al Municipio è concesso il credito di **fr. 35'500** per il conferimento del mandato per la progettazione delle opere previste dal Piano Regolatore Particolareggiato della Corba, riguardanti la realizzazione della strada di accesso al comparto 1b e relative infrastrutture;
2. la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio sotto i beni amministrativi;
3. la stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 10% come previsto dall'art. 12 del Regolamento;
4. è fissata al 31 dicembre 2012 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC.

Con distinta stima.


Il Sindaco:
R. Lurati

PER IL MUNICIPIO
Il Segretario:
F. Lurati



Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•	•	