

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 801

(del 11 gennaio 2010)

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 96'500.-- PER LA COMPLETAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE SUL TRATTO FINALE DI VIA PECEV, L'ESECUZIONE DEL PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA PECEV E VIA TESSERETE E LA POSA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMPARTO PECEV.

All'Onorando
Consiglio comunale

C a n o b b i o

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Introduzione

La richiesta del credito, che sottoponiamo alla vostra approvazione, concerne la completazione dei lavori di urbanizzazione del comparto Pecev.

Con l'approvazione del MM no. 596 del 10.03.1997, era infatti stato concesso il credito per la posa delle nuove infrastrutture, inerenti la completazione della rete fognaria e dell'acquedotto comunale tra Via Campagna e la zona Ganna, e relative opere stradali.

Il preventivo non includeva la pavimentazione del tratto finale di Via Pecev, su una lunghezza di ca. 70 ml, in quanto si stava ancora valutando la destinazione definitiva dei sedimi confinanti, allora interessati dal vincolo di attrezzature pubbliche per il campo di calcio e per il posteggio.

Con l'approvazione delle "Varianti di PR, zona Pecev e Al Maglio" nel 2007, l'area vincolata venne inserita in zona edificabile e approfittando delle trattative con i privati si ottenne, tra l'altro, una striscia di terreno per la realizzazione di un collegamento pedonale tra Via Pecev e Via Tesserete.

Nell'ambito dei lavori per la sistemazione esterna sul mapp. 539, dove è in fase di ultimazione un edificio di otto appartamenti, si è presentata l'opportunità di eseguire il citato collegamento pedonale, suddividendo tra privato e comune la spesa per la realizzazione del muro di sostegno, necessario per coprire il dislivello tra la strada comunale e quella cantonale, il cui preventivo totale ammonta a fr. 33'000.-.

Il Municipio, tenuto conto di questo possibile risparmio, ha pertanto deciso di anticipare questa opera, la cui esecuzione è diventata urgente in quanto indispensabile per la formazione della rampa di accesso ai posteggi privati, e dopo le necessarie verifiche dei costi, definiti gli accordi e concluse le

procedure previste, ha dato mandato al progettista per la realizzazione del manufatto, approfittando della disponibilità dell'impresa già presente sul posto.

Descrizione interventi

Il Municipio ha quindi provveduto a far allestire il presente messaggio, con il quale viene sottoposta la richiesta di credito per la sistemazione di tutto il comparto Pecev, ed in particolare:

OPERE DI PAVIMENTAZIONE SU STRADA COMUNALE

Come già accennato, la parte finale di Via Pecev ha un fondo in sterrato sul quale sono già state predisposte, oltre alle varie infrastrutture, anche le griglie stradali per l'evacuazione delle acque meteoriche.

La larghezza totale del campo stradale è di ml. 5,00, ma la pavimentazione verrà eseguita solo su una larghezza di ml. 4,00, come sul tratto di strada già asfaltato.

In questo modo si eviteranno i danni che inevitabilmente si riscontrano al momento dell'edificazione a confine con le strade.

In un secondo tempo, si verificherà poi l'eventuale necessità di completare la pavimentazione lungo tutta la Via Pecev, creando se del caso una striscia differenziata per la salvaguardia dei pedoni.

REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PEDONALE

Questo percorso pedonale permette il collegamento tra la strada cantonale e quella comunale, rendendo possibile il transito su un tracciato più sicuro, rispetto al marciapiede di Via Tesserete, in particolare per gli allievi che abitano nella zona Ganna.

Il tracciato ha una lunghezza di ca. ml. 28,00 e una larghezza di ml. 1,50 (muro compreso).

Il muro di sostegno verrà provvisto di una cinta e la pavimentazione verrà eseguita con blocchetti di cemento tipo Vibloc, come già realizzato su diversi marciapiedi.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Si prevede di completare l'impianto dell'illuminazione pubblica mediante la posa di cinque candelabri lungo gli assi stradali e di una confacente illuminazione per il percorso pedonale.

Per i candelabri è stata valutata la possibilità di adottare la nuova tecnologia con lampade LED, che però al momento manca di esperienza e presenta ancora degli inconvenienti a livello di potenza d'illuminazione.

Si è quindi optato per il sistema tradizionale di ultima generazione, che utilizza lampade al sodio (luce gialla) con dispositivo per il risparmio di energia che diminuisce l'intensità luminosa dopo un certo orario.

In futuro, se ritenuto opportuno, questo impianto potrà essere adattato alla tecnologia LED, sostituendo semplicemente il corpo lampada.

Preventivo di spesa

OPERE DI PAVIMENTAZIONE E DEL GENIO CIVILE

È prevista:

La pavimentazione in asfalto di ca. mq. 330 e in blocchetti di cemento di ca. mq. 40.

La messa in quota di griglie e chiusini e i collegamenti per l'illuminazione pubblica.

La quota parte per la realizzazione del muro di sostegno del percorso pedonale.

- Preventivo Fr. 81'500.--

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

È prevista la posa di cinque candelabri per l'illuminazione del campo stradale e di due lampade sul percorso pedonale.

- Preventivo Fr. 15'000.--

TOTALE PREVENTIVO DI SPESA (IVA inclusa) **Fr. 96'500.--**

Finanziamento

I sussidi previsti per la realizzazione delle infrastrutture sono già stati incassati dopo completazione della prima fase dei lavori.

Anche i contributi di miglioria per la realizzazione delle opere stradali sin qui eseguite sono stati incassati

Trattandosi di un'opera d'urbanizzazione particolare si potrebbero prelevare i contributi di miglioria limitatamente all'importo riguardante la pavimentazione della strada comunale di circa Fr. 30'000.-- , con una percentuale d'imposizione minima del 70%.

Il Municipio propone però di non entrare nel merito di questa procedura per i seguenti motivi.

- Tutto il comprensorio servito è già stato oggetto di prelievo dei contributi di miglioria per i lavori eseguiti nella prima fase.
- Nell'ambito dell'elaborazione delle varianti di PR, sono stati presi degli accordi bonali con i proprietari dei terreni che da zona AP sarebbero passati a zona residenziale, a seguito dei quali il Comune, tramite la procedura della deduzione collettiva con cessione gratuita, è diventato proprietario del mappale no. 722 di mq. 1946 , il cui acquisto avrebbe comportato una spesa di circa Fr. 1'000'000.--.

In occasione dei citati accordi il Municipio, pur consapevole di questa sostanziosa compensazione, non ha potuto garantire la rinuncia al prelievo di ulteriori contributi di miglioria, ma aveva promesso di sottoporre la relativa richiesta al Consiglio Comunale, competente in materia.

- Non da ultimo la complessa procedura prevista per il prelievo dei contributi, risulta essere assai impegnativa e onerosa per l'esiguo importo prelevabile.

L'investimento è stato valutato anche alla luce dell'entrata in vigore il 1. Gennaio 2009 della nuova Legge organica comunale, che prevede per investimenti rilevanti di fornire indicazioni sulle conseguenze finanziarie (nuovo art. 164b LOC). Tuttavia per il presente messaggio, il problema non si

pone in quanto il Regolamento sulla gestione finanziaria della LOC, all'art. 15, stabilisce che sono rilevanti quegli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a Fr. 1'000'000.-

Programma lavori

I lavori verranno intrapresi al più presto, appena espletate le procedure di legge.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte invitiamo pertanto codesto Onorando Consesso a voler

Risolvere

1. Al Municipio è concesso un credito di **Fr. 96'500.--** per la completazione della pavimentazione sul tratto finale di via Pecev, l'esecuzione del percorso pedonale di collegamento tra via Pecev e via Tesserete e la posa dell'illuminazione pubblica nel comparto Pecev.
2. Non vengono prelevati i contributi di miglioria;
3. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti nella relativa voce di competenza ed attivata a bilancio sotto i beni amministrativi. La stessa sarà ammortizzata almeno nella misura minima del 10% come previsto dall'art. 12 del Regolamento.
4. E' fissata al 31 dicembre 2012 la data di scadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC.

Con distinti ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

R. Lurati

F. Lurati

Allegato:

Planimetria 1:500

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•	•	