



COMUNE  
DI  
CANOBBIO

**VARIANTI AL PIANO REGOLATORE DI LUGANO E CANOBBIO  
PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DEL PIANO DELLA STAMPA  
(PRIPS)  
DECISIONE DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO**

I Municipi di Canobbio e Lugano, richiamata la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) del 21 giugno 2011, segnatamente l'art. 27 cpv 2; il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLst) del 20 dicembre 2011, segnatamente l'art. 36 cpv 3; e ogni altra norma in concreto applicabile, ed in particolare la Risoluzione no. 2027 del Consiglio di Stato del 2 maggio 2018, ha risolto quanto segue:

1. E' ordinata la pubblicazione presso l'Ufficio Tecnico di Canobbio in Via Trevano 13 a Canobbio e presso il Dicastero Sviluppo Territoriale della Città di Lugano, in Via della Posta 8 a Lugano; durante il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal

***dal 11 giugno al 10 luglio 2018***

della Risoluzione no. 2027 del Consiglio di Stato del 2 maggio 2018, con la quale è approvato, come indicato nelle considerazioni di merito e nella decisione dei ricorsi, il Piano Regolatore Intercomunale del Piano della Stampa - PRIPS - dei Comuni di Lugano e Canobbio, comprendente i seguenti documenti:

- a) Piano del paesaggio, in scala 1:2'000, del novembre 2014;
  - b) Piano delle zone, in scala 1:2'000, del novembre 2014;
  - c) Piano del traffico, delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico, in scala 1:2'000, del novembre 2014;
  - d) Norme di attuazione, del novembre 2014;
  - e) Rapporto di pianificazione, del novembre 2014.
2. Conseguentemente sono abrogati, per quanto sostituiti dalle prescrizioni approvate dal Consiglio di Stato per il Piano della Stampa, i Piani regolatori di Lugano sezione di Cadro, Lugano sezione di Davesco-Soragno e Canobbio in vigore.
  3. Modifiche d'ufficio e decisioni  
Sono decretate le modifiche d'ufficio e decisioni indicate al punto 9.1 della risoluzione del Consiglio di Stato no. 2027 del maggio 2018.
  4. Ordine d'adozione di varianti  
I Comuni devono adottare le varianti del Piano regolatore intercomunale riassunte al punto 9.2 della risoluzione governativa, al più tardi entro 18 mesi dalla sua crescita in giudicato.
  5. Decisione sui ricorsi  
I ricorsi interposti
    - a) contro la pubblica utilità ed il tracciato del Piano regolatore intercomunale PRIPS;
    - b) contro la pubblica utilità ed il tracciato della revisione del Piano regolatore di Cadro, e sospesi mediante la risoluzione governativa n. 813 del 13 febbraio 2007 (pto 3.5.1 lett. I); sono decisi ai sensi dei considerandi che si richiamano integralmente

## 6. Decisione di dissodamento

- 6.1. La domanda del settembre 2014 della Sezione della logistica del Canton Ticino, con la quale si richiede il dissodamento definitivo - ai sensi dell'art. 12 LFo - di una superficie di 1'869 mq di area boschiva sui fmn 885 e 889 del Comune di Lugano sezione di Cadro è accolta. Di conseguenza è autorizzato il dissodamento di una superficie boschiva di 1'869 mq sui fondi citati in località "Piano della Stampa", così come indicato nella planimetria in scala 1:1'000 allegata (formato originale A3), timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 26 febbraio 2018.
- 6.2. L'autorizzazione, rispettivamente la rimozione delle piante o la modifica delle finalità del suolo boschivo, sono subordinati all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
  - a) crescita in giudicato della decisione globale (approvazione governativa del Piano regolatore intercomunale);
  - b) esecuzione integrale del compenso a favore della natura e del paesaggio di cui al dispositivo 5.3 seguente;
  - c) versamento del contributo finanziario secondo quanto indicato al dispositivo 6.4 seguente.
- 6.3. Conformemente a quanto indicato nei considerandi e in ossequio con quanto postulato nella domanda di dissodamento, la Sezione della logistica del Canton Ticino è tenuta ad attuare la rinaturazione del torrente Dino mediante l'eliminazione di due soglie in blocchi ciclopici che impediscono la libera migrazione ittica (risalita dei pesci), per un costo previsto di fr. 30'000.-.
- 6.4. Quale compensazione parziale della superficie dissodata, la Sezione della logistica è inoltre tenuta al pagamento di un contributo finanziario di fr. 7'380.-. Questo importo dovrà essere versato sul conto n. 65-135-4 della Cassa cantonale, dopo fatturazione.
- 6.5. Per la decisione governativa non si prelevano tasse di giustizia o spese.
- 6.6. Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 5° Circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante (in particolar modo è vietato, anche solo a titolo temporaneo, tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto, veicoli e materiali di ogni genere).

## 7. Compensazione di vantaggi rilevanti

- 7.1. Dopo la crescita in giudicato della decisione governativa, i Municipi svolgono la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. Lst informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.
  - 7.2. L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della risoluzione governativa.
8. Gli interessati potranno consultare la documentazione presso la cancelleria comunale di Canobbio, durante il periodo di pubblicazione, nei seguenti giorni e orari:  
lunedì - martedì - giovedì - venerdì 15:00-17:00  
mercoledì 15.00-18.00
9. Eventuali ricorsi contro la risoluzione summenzionata devono essere inoltrati in 3 copie, su carta semplice ed in lingua italiana, direttamente al Tribunale cantonale Amministrativo Lugano, entro il termine di ricorso. Il termine di ricorso è il seguente:
    - a. entro 30 giorni dalla notificazione;
    - b. nel caso di ricorsi relativi alle decisioni e modifiche d'ufficio di cui al precedente punto 3, entro il termine della loro pubblicazione di cui al punto 1.
  10. Sono legittimati a ricorrere:
    - a. i Comuni di Lugano e Canobbio;
    - b. i già ricorrenti per gli stessi motivi;
    - c. relativamente alle decisioni e modifiche d'ufficio di cui al precedente punto 3, ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione.

IL MUNICIPIO

Canobbio, 30 maggio 2018

Ris. Mun. 3314 del 28.05.2018 - Esposto dal 05.06.2018 al 10.07.2018