

# **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 13.04.2018 e FUSC del 13.04.2018

---

## **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali: **SERAFIN Anna**, 22.03.1966, Via Dragoni 9E, 6929 Gravesano e **FILIPPELLI Raffaele**,  
10.07.1953, Via Dragone 9E, 6929 Gravesano  
Terzo proprietario: **SERAFIN Anna**, 22.03.1966, Via Dragoni 9E, 6929 Gravesano

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **22 maggio 2018**

Ora: **14:45**

Sala d'incanto: Sala A, al 1° piano Palazzo comunale, via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **12.05.2018**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **27.04.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune Gravesano (RFD)

Ubicazione: Dragon

### **Particella no. 625**

A m<sup>2</sup> 75 EDIFICIO

B m<sup>2</sup> 36 EDIFICIO

NE m<sup>2</sup> 297 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

### **COMPROPRIETA' COATTIVA**

su RF di GRAVESANO part. 490, QUOTA C 1/5

**Valore di stima Ufficiale: fr. 385'000.00**

**Valore di stima Peritale: fr. 1'100.000.00**

Osservazioni:

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio