Comune di Canobbio
Commissione della gestione

Canobbio, 24 novembre 2019

Messaggio Municipale n° 951/2018 del 14 ottobre 2019
concernente
L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2018 DELL'AGENZIA NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)

Gentile signora Presidente,
Signore e signori consiglieri comunali,

nella sua riunione del 18 novembre scorso la Commissione della Gestione ha letto e discusso il Rapporto di attività e i Conti consuntivi 2018 dell'Agenzia NQC. La Commissione ritiene che le attività svolte nel 2018 siano in linea con il mandato di prestazione. In particolare segnala la delibera di due mandati specialistici, i cui lavori sono iniziati nel 2018:

- progetto definitivo e fase esecutiva canalizzazioni lotto via Chiosso (CHF 152'258) allo Studio Ruprecht Ingegneri SA,
- allestimento piano di gestione forestale (CHF 43'000) a Dionea SA.

Rispetto agli obiettivi e priorità definiti dall'Agenzia NQC per l'anno 2018 solo i lavori di verifica del modello finanziario NQC non presentano nessun avanzamento. Lo studio sul modello finanziario del NQC è stato rimandato al prossimo quadriennio. Si ricorda a questo proposito che l'attuale chiave di calcolo dei costi, definita della Convenzione intercomunale per il "Coordinamento della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere di Cornaredo" del 26.11.2007, prevede la partecipazione di Lugano con il 55% e che quelle di Porza e Canobbio sono di 22.5% ciascuno.

Le spese correnti si possono raggruppare in due gruppi: quelle per la gestione dell'Agenzia e quelle per i mandati a progettisti e pianificatori. Nel 2018 ammontano a CHF 265'015.50 e cumulate per i tre anni di attività raggiungono un totale di CHF 684'077.85. Il saldo è di CHF 265'922.15 (totale sui 4 anni a carico dei comuni CHF 950'000); la Commissione ritiene che esso dovrebbe bastare a coprire i costi delle attività del 2019. Tuttavia l'analisi delle singole spese mostra alcuni sorpassi, per esempio:

2. Adeguamento del PR-NQC (previsti CHF 40'000 e già spesi CHF 66'880.50)

3. Allestimento PGS intercomunale (previsti CHF 70'000 e già spesi CHF 151'104.05)

6. Progettazione definitiva opere di urbanizzazione e richieste crediti d'opera (previsti CHF 75'000 e già spesi CHF 90'833.10)

La Commissione ha dunque espresso la sua preoccupazione per questi sorpassi, ricevendo però poi dal sindaco Roberto Lurati presidente del Consiglio dell'Agenzia NQC, l'assicurazione che a fine quadriennio il preventivo di spesa totale sarà rispettato.

Con la fine del 2019 scade il mandato di prestazione quadriennale 2016 – 2019 in forza del quale agisce l'Agenzia NQC. Esso era stato approvato da Canobbio nella seduta del Consiglio Comunale del dicembre 2016 (MM 884) per la sua quota parte di CHF 213'750. A consuntivo 2017 figurava un'uscita di CHF 100'000, nessuna uscita a consuntivo 2018, e per il 2019 il preventivo definiva un'uscita di CHF 53'000. Il prossimo mandato 2020-2030 sarà sottoposto all'approvazione dei legislativi di Porza, Canobbio e Lugano nel corso del 2020.

Come attesta il rapporto della ditta di revisione Interfida il conto consuntivo è conforme alle disposizioni legali e il consuntivo attesta il corretto utilizzo del credito di gestione 2016-2019, fino al 31.12.2018. In considerazione di quanto qui esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il rapporto di attività 2018 dell'Agenzia NQC.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2018 dell'Agenzia NQC.

Con ogni ossequio,

la relatrice: Daria Lepori

i membri: Claudia Borioli

Virginia Cocciolo

Andrea Gianinazzi

Mattia Ghielmini

Daniele Intraina

Piergiorgio Righetti